

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2015, miðvikudaginn 10. júní kl. 09:05, var haldinn 110. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Júlíus Vífill Ingvarsson, Áslaug María Friðriksdóttir, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir og Þórgnýr Thoroddsen áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Ólöf Örvarsdóttir, Ólafur Bjarnason, Stefán Agnar Finnsson, Magnús Ingi Erlingsson og Helena Stefánsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Grafarvogur, umferðaröryggi**
(USK2015020008)

Mál nr. US150135

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram til kynningar skýrsla umferðaröryggishóps hverfisráðs Grafarvogs dags. 1. október 2014 varðandi umferðaröryggi í Grafarvogi. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 20. apríl 2015.

Umferðaröryggishópur hverfisráðs Grafarvogs, Árni Guðmundsson, Guðbrandur Guðmundsson, Inga Lára Karlsdóttir og Ólafur Guðmundsson kynna.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Kristín Soffía Jónsdóttir, fulltrúi Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir, fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísli Garðarsson og fulltrúi Pírata Þórgnýr Thoroddsen bóka: "Fulltrúar Samfylkingar, Vinstri grænna, Bjartrar framtíðar og Pírata þakka kærlega vel unna og góða skýrslu um umferðaröryggi í Grafarvogi. Það er mikilvægt að leita til íbúa þegar farið er í að greina og bæta umferðaröryggi í borginni og nýta þá þekkingu sem liggur hjá íbúum hverfanna. Á hverju ári er um 120 milljónum varið í sérstakar aðgerðir í umferðaröryggismálum. Í ár voru þær aðgerðir sendar til kynningar hverfisráða, umsagna leitað og munu þau vinnubrögð verða viðhöfð framvegis."

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Áslaug María Friðriksdóttir bóka: „Skýrsla sem unnin er af umferðaröryggishópi hverfisráðs Grafarvogs er til mikillar fyrirmyndar. Hún dregur fram marga hættulega staði í umferðarskipulagi hverfisins og gerir tillögur um hvað gera þarf til að bæta úr. Í skýrslunni eru mikilvæg skilaboð til borgaryfirvalda og því nauðsynlegt að fara vel yfir hana og bregðast við. Ástæða er til þess að hvetja önnur hverfisráð í borginni til að taka upp sömu vinnubrögð og hafa þannig áhrif á nærumhverfi sitt með tillögum um það hvernig auka má umferðaröryggi.“

Fulltrúi Framsóknarflokks og flugvallarvina Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir bókar: „Skýrslan er vel unnin og tilgreinir þau atriði sem lagfæra þarf til að bæta umferðaröryggi í Grafarvogi. Mikilvægt er að borgaryfirvöld bregðist við því sem fram kemur í skýrslunni og bæti umferðaröryggi í hverfinu. Lagt er til að skýrslan verði kynnt öllum hverfisráðum borgarinnar þar sem hún er mjög ítarleg og faglega unnin og gæti komið fleirum til góða.“

2. **Miklabraut við Klambratún, strætórein**
(USK2015010065)

Mál nr. US150022

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 26. janúar 2015 varðandi strætórein á Miklabraut við Klambratún ásamt gögnum sem kynnt voru í umhverfis- og samgönguráði 2012. Uppdráttur umhverfis- og samgöngusviðs frá nóvember 2011, umsögn Hverfisráðs Hlíða dags. 27. febrúar 2012 og viðbrögð og

umfjöllun um umsögnina dags. 4. maí 2012. Einnig er lögð fram umsögn Hverfisráðs Hlíða um nýjar forgangsreinar Strætó á Miklubraut dags. 27. febrúar 2012 ásamt bréfi samráðshóps um framkvæmdir við Miklubraut -Kringlumýrarbraut frá 5. nóvember 2008. Jafnframt er lögð fram tillaga Landslags f.h. umhverfis- og samgöngusviðs dags. 18. mars 2015, umsögn Hverfisráðs Hlíða dags. 29. maí 2015 og tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 8. júní 2015.

Samþykkt að hefja vinnu við gerð deiliskipulags á grundvelli tillögu umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 8. júní 2015.

3. **Pórunnartún 2, vörulosunarstæði**
(USK2014120044)

Mál nr. US150148

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 4. júní 2015 þar sem gerð er tillaga um að almennt stæði við Pórunnartún 2 verði vörulosunarstæði frá kl. 8 til kl. 11, samkvæmt tillögu. Einnig er lögð fram yfirlitsmynd Landmótunar sf. dags. 29. apríl 2015.

Samþykkt.

4. **Göngu- og hjólastígar, framkvæmdaáætlun**
(USK2015060039)

Mál nr. US150040

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 8. júní 2015 þar sem gerð er tillaga um breytingu á framkvæmdaráætlun fyrir göngu- og hjólastíga sem felst í að framkvæmdir við Grensásveg er frestað til næsta árs. Í stað Grensásvegar er gerð tillaga um eftirfarandi framkvæmdir:

Ellidaárdalur, stígur og brú við Rafstöð og yfir vesturálinn.

Bústaðavegur austur Hörgsland, Stjörnugróf.

Rafstöðvarvegur endurbætur, Rafstöð - Höfðabakki.

Stekkjarbakki; Grænistekkur - Hamrastekkur.

Samþykkt.

Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Kristín Soffía Jónsdóttir, fulltrúi Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir, fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísli Garðarsson og fulltrúi Pírata Þórgnýr Thoroddsen bóka: "Fulltrúar Samfylkingar, Bjartrar framtíðar, Vinstri grænna og Pírata leggja áherslu á að áfram verði unnið að útfærslu á breytingum á Grensásvegi þrátt fyrir seinkun framkvæmda. Framkvæmdin er mikilvæg aðgerð fyrir hverfið, með tilliti til umferðaröryggis gangandi, hjólandi og akandi vegfarenda. Framkvæmdin verður boðin út á fyrsta fjórðungi ársins 2016."

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Áslaug María Friðriksdóttir bóka: „Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokks hafa lagt til að umferðaröryggi verði aukið á Grensásvegi með öðrum hætti en að þrengja götuna eins og til stendur. Upprunalegar áætlanir gerðu ráð fyrir að þrengingin kostaði 160 milljónir en endurútreikningur sýnir 25% hækkun og að þrengingin muni kosta 200 milljónir króna. Nú hefur þessari framkvæmd verið frestað um eitt ár. Því er enn einu sinni beint til fulltrúa Samfylkingar, Pírata, Vinstri Grænna og Bjartrar framtíðar að nýta tímann til umferðartalninga á Grensásvegi. Talningar þurfa að taka til allra ferðarmáta og þveranir gangandi og hjólandi. Mikilvægt er að gera einnig umferðarmódel þar sem mat er lagt á hvert umferð muni leita þegar gatan hefur verið þrengd og hvaða áhrif það mun hafa á umferðaröryggi í nærliggjandi íbúðahverfum þar sem meðal annars eru grunnskólar. Þegar þeirra upplýsinga hefur verið aflað er rétt að skoða næstu skref."

Fjárhagsstaða borgarinnar er orðin grafalvarleg. Öll viðvörunarljós blikka og óumflýjanlegt að bregðast við af festu. Enn er haldið til streitu að fara út í dýra framkvæmd sem ekki hefur verið sýnt fram á að nauðsyn beri til að leggja í."

(A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð

Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 5. júní 2015.

6. Eggertsgata 35, breyting á deiliskipulagi (01.636.1) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Mál nr. SN150313

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar Reykjavíkurborgar dags. 1. júní 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, austurhluta háskólalóðar, vegna lóðarinnar nr. 35 við Eggertsgötu. Í breytingunni felst að skilgreina byggingarreit svo koma megi fyrir að hámarki tveimur færanlegum vinnuhúsum á lóð, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar dags. 1. júní 2015.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri situr fundinn undir þessum lið.

7. Kjalarnes, Melavellir, breyting á deiliskipulagi

Mál nr. SN150181

500191-1049 Arkþing ehf, Bolholti 8, 105 Reykjavík

471103-2330 Matfugl ehf., Völuteigi 2, 270 Mosfellsbær

Lögð fram umsókn Matfugls ehf. dags. 27. mars 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Melavellir á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir alifuglahús, samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 4. mars 2015. Einnig er lagt fram bréf Stefáns Geirs Þórissonar hrl. f.h. Matfugls ehf. dags. 16. mars 2015 og umhverfisskýrsla verkfræðistofunnar Eflu dags. 15. apríl 2015. Jafnframt er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlitsins dags. 2. júní 2015.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri situr fundinn undir þessum lið.

8. 1.172.0 Brynjureitur, allur reiturinn, (01.172.0) breyting á deiliskipulagi

Mál nr. SN150207

Að lokinni hagsmunaaðilakynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.0, Brynjureits, samkvæmt uppdr. Ark Studio ehf. og Urban arkitekta ehf. 14. apríl 2015. Deiliskipulagsbreytingin felst í að samræma þann hluta deiliskipulags Brynjureits, stgr. 1.172.0, sem samþykkt var 2003 og 2006 þeim deiliskipulagsbreytingum sem tóku gildi árið 2013, en breytingarnar náðu aðeins til lóðanna Laugavegs 23/ Klapparstígs 31, Laugavegs 27a/ Hverfisgötu 40 - 42 og Laugavegs 27b /Hverfisgötu 44. Breytingar eru uppfærðar og skipulagsskilmálar alls reitsins eru endurskoðaðir og samræmdir. Auk þess er nú gert ráð fyrir breytingum á lóðum að Laugavegi 27 og 29 vegna laga um menningarminjar sem tóku gildi 1. janúar 2013. Tillagan var kynnt frá 12. maí til og með 28. maí 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Logos lögmansþjónusta f.h. húsfélagsins að Klapparstíg 29 og Rakarastofunnar Klapparstíg ehf. ásamt upplögnum dags. 27. maí 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2015.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir víkur af fundi við afgreiðslu málsins.

Margrét Þormar verkefnisstjóri situr fundinn undir þessum lið.

9. **Hverfisgata 16 og 16A, breyting á** (01.171.0) Mál nr. SN150183
deiliskipulagi
531200-3140 Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Skólavörðustíg 3, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.0 vegna lóðanna nr. 16 og 16A við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að sett er kvöð um aðkomu á lóð nr. 16 við Hverfisgötu fyrir lóð nr. 16A við Hverfisgötu, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 26. mars 2015. Tillagan var grenndarkynnt frá 16. apríl til og með 14. maí 2015. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Björn Ólafur Hallgrímsson hrl. f.h. Huldu Hákon og Hákonar Heimis Kristjónssonar eigenda fasteignarinnar að Hverfisgötu 16A dags. 30. apríl 2015 og Pálína Jónsdóttir f.h. Húsfélags Hverfisgötu 16, undirrituð Pálína Jónsdóttir, Sigrún Ásgeirsdóttir, Frances Harper, Halldóra Ólafsdóttir, Sigurður Pálmason og Helga Rut Arnarsdóttir 16 dags. 13. maí 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015. *Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015. Vísad til borgarráðs.*

Margrét Þormar verkefnisstjóri situr fundinn undir þessum lið.

10. **Guðrúnartún 1, breyting á deiliskipulagi** (01.216.2) Mál nr. SN150276
561000-2550 Húsfélagið Sætúni 1, Sætúni 1, 105 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Húsfélagsins Sætúni 1 dags. 12. maí 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vegna lóðarinnar nr. 1 við Guðrúnartún. Í breytingunni felst að fjölga bílastæðum á lóð með því að koma fyrir bílastæðum ofan á bílakjallara, sem heimilt er að reisa norðan við húsið, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 12. maí 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015. *Tillögunni er synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar þeirra Hjálmars Sveinssonar og Kristínar Soffíu Jónsdóttur, fulltrúa Bjartrar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstri hreyfingarinnar Græns framboðs Gísla Garðarssonar gegn þremur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins þeirra Júlíusar Vífils Ingvarssonar og Áslaugar Friðriksdóttur og fulltrúa Framsóknarflokks og flugvallarvina Guðfinnu Jóhönnu Guðmundsdóttur. Vísad til borgarráðs.*

Margrét Þormar verkefnisstjóri situr fundinn undir þessum lið.

11. **Austurbakki 2, reitur 1 og 2, breyting á** (01.11) Mál nr. SN150318
deiliskipulagi

450314-0210 Landstólpar þróunarfélag ehf., Grófinni 1, 101 Reykjavík
080455-5269 Pálmar Kristmundsson, Erluás 2, 221 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Landstólpa þróunarfélags ehf. dags. 2. júní 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Austurbakka. Í breytingunni felst að fella niður eftirfarandi setningu í kafla 6.2, reitur 1 í greinargerð: "Fimmta og sjötta hæð eru inndregnar, sú sjötta meira en fimmta." Í staðinn kemur eftirfarandi setning: "Efsta hæð bygginga verði inndregin í samræmi við deiliskipulagsuppdrátt - sneiðingar", samkvæmt uppdr. Batterísins arkitekta ehf. dags. 5. júní 2015. *Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísad til borgarráðs.*

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri situr fundinn undir þessum lið.

12. **Skipholt 70, breyting á deiliskipulagi** (01.255.2) Mál nr. SN150087
710178-0119 Teiknistofan Arkitektar ehf, Brautarholti 6, 105 Reykjavík
580293-3449 Rok ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn Roks ehf. dags. 10. febrúar 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bólstaðarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 70 við Skipholt. Í breytingunni felst hækun hússins um eina inndregna hæð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar arkitektar ehf. dags. 29. apríl 2015. Einnig er lagt fram samþykki þinglýstra eigenda húsnæðis að Skipholti 70, ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2015.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2015 samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar þeirra Hjálmars Sveinssonar og Kristínar Soffíu Jónsdóttur, fulltrúa Bjartrar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstri hreyfingarinnar Græns framboðs Gísla Garðarssonar gegn þremur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins þeirra Júlíusar Vífils Ingvarssonar og Áslaugar Friðriksdóttur og fulltrúa Framsóknarflokks og flugvallarvina Guðfinnu Jóhönnu Guðmundsdóttur.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Áslaug María Friðriksdóttir og fulltrúi Framsóknarflokks og flugvallarvina Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir bóka: „Ljóst er að skortur er á litlum íbúðum í Reykjavík. Ef 32 íbúðir komast fyrir á grundvelli byggingarreglugerðar á auðvitað að samþykkja slíkt til að verða við þeirri eftirspurn sem er á markaðnum.“

*Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri situr fundinn undir þessum lið.
Áslaug María Friðriksdóttir vikur af fundi kl. 11:55 og Ólafur Guðmundsson tekur sæti á fundinum kl. 11:55.*

(D) Ýmis mál

13. **Laugardalur, Secret Solstice, framlenging á dagskrá á útisvæðum** Mál nr. US150146
440299-2969 Solstice Productions ehf., Síðumúla 1, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Friðriks Ólafssonar og Jakobs Frímanns Magnússonar dags. 9. október 2014 til borgarráðs um leyfi til að halda útilistarhátíðna Secret Solstice. Einnig er lagður fram tölvupóstur Friðriks Ólafssonar dags. 27. maí 2015 varðandi framlengingu á dagskrá útihátíðarinnar Secret Solstice Festival í Laugardalnum til kl. 23:30 á útisvæðum. Jafnframt er lögð umsögn Þjónustumiðstöðvar Laugardals og Háaleitis dags. 6. júní 2015. og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhirðu og reksturs, dags. 9. júní 2015.
*Umhverfis- og skipulagsráð lítur svo á að þeim skilyrðum sem sett voru hafi verið mætt með vísan til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 9. júní 2015. Ráðið gerir ekki athugasemd við framlengingu á tíma útitónleikahalds til kl. 23:30 með vísan til umsagnar hverfisráðs Laugardals.
Vísad til borgarráðs.*

Júlíus Vífill Ingvarsson vikur af fundi kl. 12:15.

(B) Byggingarmál

14. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Fundargerð** Mál nr. BN045423
Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 830 frá 9. júní 2015.
15. **Njálsgata 18, færa hús, nýr byggingarhluti, hækun o.fl.** (01.182.226) Mál nr. BN048945
240345-2779 Antonio Paulino Alvarez, Bjarnarstígur 1, 101 Reykjavík
300946-2089 Peter Gill, Bandaríkin,
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 24. mars 2015 þar sem sótt er um leyfi til að færa til vesturs um tvo

metra, byggja viðbyggingu að Njálsgötu 20, hækka um eina hæð, byggja kvisti, endurbyggja og minnka bílskúr og innréttu tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 18 við Njálsgötu. Að lokinni grenndarkynningu er erindi lagt fram að nýju. Erindi var grenndarkynnt frá 24. apríl til og með 22. maí 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Pétur Óli Gíslason dags. 5. maí 2015, Bryndís Emilsdóttir f.h. Heimsborga ehf. dags. 6. maí 2015 og Elísabet Árnadóttir dags. 19. maí 2015. Einnig er lagður fram tölvupóstur Péturs Óla Gíslasonar dags. 1. júní 2015 þar sem athugasemdir eru dregnar til baka. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. nóvember 2014. Stærð verður: 237,1 ferm., 680,6 rúmm. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 9.823
Frestað.

(C) Fyrirspurnir

16. **Bragagata 35 og Freyjugata 16, (fsp)** (01.186.2) Mál nr. SN150131
niðurrif og uppbygging

171247-2689 Einar Karl Haraldsson, Þórsgata 18, 101 Reykjavík
210254-5609 Thomas Möller, Ljósakur 7, 210 Garðabær

Lögð fram fyrirspurn Thomasar Möllers og Einars Karls Haraldssonar dags. 6. mars 2015 varðandi niðurrif og uppbyggingu á lóðunum nr. 35 við Bragagötu og 16 við Freyjugötu, samkvæmt tillögu Arkþings ehf. dags. 4. mars 2015. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar dags. 31. mars 2015, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2015 og bréf Thomasar Möllers og Einars Karls Haraldssonar dags. 7. maí 2015 ásamt ástandsskoðun frá 28. apríl 2015 á húseignum að Bragagötu 35 og Freyjugötu 16.
Frestað.

17. **Laugavegur 59, (fsp) inndregin hæð** (01.173.0) Mál nr. SN150265
410612-0110 Trípólí sf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Trípólí sf. dags. 8. maí 2015 um að byggja inndregna hæð ofan á húsið á lóð nr. 59. við Laugaveg.
Frestað.

18. **Laugavegur 66-68 og 70, (fsp) breyting á** (01.174.0) Mál nr. SN150279
deiliskipulagi

420409-1250 Adamsson ehf-arkitektastofa, Laugavegi 32b, 101 Reykjavík
690414-1550 Fring ehf., Ármúla 7, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Fring ehf. dags. 13. maí 2015 um að þriggja hæða bakhús á lóð nr. 70 við Laugaveg standi áfram, húsið verður lagfært, notað sem gistirými á öllum hæðum og tengist hóteli á aðliggjandi lóð nr. 66-68 við Laugaveg, heimilt verði að koma fyrir stiga- og lyftuhúsi við vesturgafli bakhúss lóðarinnar nr. 70 við Laugaveg, byggingarreitur jarðhæðar hússins á lóð nr. 70 við Laugaveg verði minnkaður, o.fl., samkvæmt uppdr. Adamssonar ehf.-arkitektastofu dags. 12. maí 2015.
Frestað.

19. **Suðurlandsbraut 68 og 70, (fsp) sameining** (01.471) Mál nr. SN140027
lóða o.fl.

681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Íbúða eldri borgara í Mörk ehf. dags. 22. janúar 2014 varðandi sameiningu lóðanna nr. 68 og 70 við Suðurlandsbraut, aukningu á byggingarmagni og stækkun lóðarinnar, samkvæmt uppdráttum og greinargerð Glámu-Kím dags. 21. janúar 2014. Einnig er lagt fram minnisblað Íbúða eldri borgara í Mörk ehf. dags. 22. janúar 2014, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2014, uppfærðir uppdrættir Glámu Kím mótt. 7. maí 2015 og bréf framkvæmdastjóra IEB ehf dags 6. maí 2015.
Frestað.

(D) Ýmis mál

20. **Hraunberg 4, lyfsöluleyfi** (04.674.0) Mál nr. SN150315
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 670900-2740 Lyfjastofnun, Vínlandsleið 14, 113 Reykjavík
 Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 2. júní 2015 ásamt bréfi Lyfjastofnunar dags. 12.maí 2015 þar sem óskað er eftir umsögn á umsókn, dags. 6. maí 2015, frá lyfjafræðingi um lyfsöluleyfi fyrir nýja lyfjabúð að Hraunbergi 4. Óskað er eftir að umsögn berist eigi síðar en 10. júní 2015.
Frestað.
21. **Vatnsrennibraut í borgarlandi, tímabundið leyfi** Mál nr. US150144
 531205-0810 Nova ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
 Lagður fram tölvupóstur Guðmundar Arnars Guðmundssonar markaðsstjóra f.h. Nova dags. 1. júní 2015 varðandi tímabundið leyfi fyrir vatnsrennibraut í borgarlandi.
Frestað.
22. **Sumargötur 2015, kynning** Mál nr. US150147
 Kynnt staða sumargatna, viðburði tengdum þeim og nýjar læsingar.
Frestað.
23. **Torg í biðstöðu, kynning** Mál nr. US150150
 Kynnt torg í biðstöðu verkefni sumarsins, staða þeirra og sagt sérstaklega frá verkefnunum Krás og Bitatorgi. Jafnframt er kynnt staða í hönnun á þremur torgum: Baldurstorg, Óðinstorg og Freyjutorgi.
Frestað.
24. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, beiðni um upplýsingar um loftgæði og samanburð við aðrar borgir.** Mál nr. US150121
 Lögð fram beiðni fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Júlíusar Vífils Ingvarssonar og Herdísar Önnu Þorvaldsdóttur um upplýsingar um loftgæði og samanburð við aðrar borgir. Mikilvægt er að leita leiða til þess að minnka svifryk í borginni. Margvíslegar aðferðir annarra borga til að halda niðri loftmengun geta átt við hér og skilað árangri. Óskað er eftir upplýsingum um loftmengun annarra borga á norðlægum slóðum og samanburður gerður á loftmengun í Reykjavík. Hvernig hafa þær borgir, sem upplýsingar verða fengnar frá, brugðist við loftmengun og hvaða árangri hefur það skilað? Eru aðferðir við mælingar á loftgæðum í Reykjavík sambærilegar við mælingar annarra borga? Skoðað verði hvort orsök og samsetning mengunar annarra borga sé sambærileg við orsök og samsetningu mengunar í Reykjavík? Hver er þáttur samgangna í menguninni? Hvaða áhrif hafa opin svæði nærri byggð og opnir grunnar? Litið verði m.a. til þess hvernig hreinsun gatna er háttað og hvaða aðferðir eru notaðar við það verkefni.
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.
25. **Umhverfis- og skipulagssvið, innkaupaskýrsla (USK2015020003)** Mál nr. US130045
 Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í maí 2015.
26. **Betri Reykjavík, sporvagnar án spora eða kapalvagnar (USK2015060004)** Mál nr. US150139
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram önnur efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "sporvagnar án spora eða kapalvagnar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Frestað.

27. **Betri Reykjavík, strætó hefji akstur 3 tímum** Mál nr. US150140
fyrir á sunnudögum (USK2015060006)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fimmta efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "strætó hefji akstur 3 tímum fyrir á sunnudögum" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Frestað.

28. **Betri Reykjavík, bæta við strætóferðum svo** Mál nr. US150143
nemendur í HR og HÍ komist í skóla
(USK2015060009)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fjórða efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "bæta við strætóferðum svo nemendur í HR og HÍ komist í skóla" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Frestað.

29. **Betri Reykjavík, betri samgöngur í strætó** Mál nr. US150141
frá Grafarvogi til Mosfellsbæjar
(USK2015060007)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram þriðja efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "betri samgöngur í strætó frá Grafarvogi til Mosfellsbæjar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Frestað.

30. **Brautarholt 7, breyting á deiliskipulagi** (01.242.0) Mál nr. SN150012
500191-1049 Arkþing ehf, Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi Rauðarárholts vegna lóðarinnar nr. 7 við Brautarholt.

31. **Gylfaflöt 2-4, 6-8, 10-12 og 14, breyting á** (02.578.3) Mál nr. SN140686
deiliskipulagi
501213-1870 Orkuveita Reykjav - Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs dags. 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi lóðanna nr. 2-4, 6-8, 10-12 og 14 við Gylfaflöt.

32. **Háskólinn í Reykjavík, breyting á** (01.751) Mál nr. SN150214
deiliskipulagi
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs dags. 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík í samræmi við niðurstöðu hugmyndasamkeppni um deiliskipulag Háskólans í Reykjavík, Háskólagarða.

33. **Sigtún 38 og 40, Sigtúnsreitur, breyting á deiliskipulagi** (01.366.0) Mál nr. SN150236
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi lóðanna nr. 38 og 40 við Sigtún.
34. **Skeifan, þróun og endurskoðun deiliskipulags** (01.46) Mál nr. SN150202
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi minnisblaðs skipulagsfulltrúa vegna þróunar og endurskoðunar deiliskipulags Skeifunnar.
35. **Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi** (04.91) Mál nr. SN140617
530214-0870 Teiknistofan Stord ehf., Laugavegi 168, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar . Deiliskipulagssvæðið afmarkast af Reykjanesbraut til vesturs, Breiðholtiðsbraut til norðurs, Skógarsemi til austurs og jaðri íbúabyggðar við Þverársel og bæjarmörkum að Kópavogi til suðurs.
36. **Úlfarsárdalur, breyting á deiliskipulagi** (02.6) Mál nr. SN150212
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi útivistarsvæðis í Úlfarsárdal.
37. **Úlfarsárdalur, hverfi 4, breyting á afmörkum deiliskipulags** (02.6) Mál nr. SN150263
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um breytingu á afmörkun deiliskipulags Úlfarsárdals, fyrir hverfi 4.
38. **Kjalarnes, Esjumelar, lýsing** Mál nr. SN150253
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi auglýsingu um lýsingu á deiliskipulagi fyrir jörðina Esjumela á Kjalarnesi.
39. **Kvosin, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.1) Mál nr. SN140559
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar.
40. **Seltjarnarnes, aðalskipulag 2015-2033** (01.51) Mál nr. SN150249
560269-2429 Seltjarnarnesbær, Austurströnd 2, 170 Seltjarnarnes
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 um samþykki borgarráðs 21. maí 2015 varðandi umsögn um tillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

41. **Sorpa, heimboð** Mál nr. US150132
- Fulltrúar umhverfis- og skipulagsráðs kynna sér starfsemi Sorpu í Álfsnesi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 16:30

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Guðfinna Jóh. Guðmundsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Kristín Soffía Jónsdóttir
Ólafur Guðmundsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2015, þriðjudaginn 9. júní kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 830. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Björn Kristleifsson, Harri Ormarsson, Jón Hafberg Björnsson, Eva Geirsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson

Fundarritari var Harri Ormarsson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurgerði 1** (01.837.301) 108658 Mál nr. BN049479
080570-2289 Hoa Thi Nguyen, Austurgerði 1, 108 Reykjavík
101064-2209 Van Nhang Nguyen, Austurgerði 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga gat í steiptan útvegg á suðurhlíð kjallara og setja glugga í gatið á einbýlishúsi á lóð nr. 1 við Austurgerði.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20.5 2015 fylgir.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN049495
590315-0520 NS Holding ehf., Vesturbrún 16, 104 Reykjavík
610593-2919 Lindarvatn ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi í veitingasal á efri hæð og í tónlistar/dansstað í vestur hluta húss á lóð nr. 2 við Thorvaldsenstræti.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Baldursgata 16** (01.186.202) 102231 Mál nr. BN049354
680289-1079 Bú ehf., Baldursgötu 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 og byggja svalir á suðurhlíð (bakhlíð) þakhæðar, einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir og stiga ofan í garð frá íbúð á 1. hæð fjölbýlishússins á lóðinni nr. 16 við Baldursgötu.
Jafnframt er erindi BN047413 dregið til baka.
Meðfylgjandi er yfirlýsing hönnunarstjóra dags. 15.4. 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8.6. 2015 og útskýring á eignarhaldi dags. 8.6. 2015.
Gjald kr 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdrátta nr. 001A, 002A, 003A og 004A, dags. 17. mars 2015.
- Bankastræti** (01.170.-99) 101318 Mál nr. BN049548
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á breytingum, sbr. erindi BN048343 dags. 7.10. 2014, á sýningarrými í gömlu kvennasnyrtingunum á lóð nr. núll við Bankastræti.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Bárugata 34** (01.135.213) 100462 Mál nr. BN049196
240275-5899 Sif Sumarliðadóttir, Bárugata 34, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir úr stáli timburklætt gólf, handrið verður stálgrind með lóðréttum pílórum á austurgafli 3. hæðar hússins á lóð nr. 34 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2015 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2015.
Samþykki meðeigenda dags. 1. apríl 2015 og jákvæð fyrirspurn BN047536 fylgir erindinu.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Grenndarkynningu er ólokið.
6. **Birkimelur 3** (01.550.102) 106506 Mál nr. BN049524
530208-1410 Blómatorgið ehf, Hringbraut 33, 107 Reykjavík
071250-2539 Sigurður Þórir Sigurðsson, Stakkhamrar 19, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta nýsamþykktu erindi BN049055 frá 24.3. 2015 sem felst í að færa sorpgeymslu, síkka glugga við inngang niður í gólf og fækka opnanlegum gluggarömmum í blómabúð á lóð nr. 3 við Birkimel.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
7. **Drápuhlíð 11** (01.702.218) 107062 Mál nr. BN049485
210362-4529 Hannes Guðmundsson, Laugarásvegur 9, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga gat á útvegg og koma fyrir hurð úr kjallaraífbúð 0001 út í garða í fjölbýlishúsi nr. 11 á lóð nr. 11-13 við Drápuhlíð.
Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 18.5. 2015, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22.5. 2015 og samþykki meðeigenda ódags.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Drápuhlíð 13** (01.702.219) 107063 Mál nr. BN049510
210362-4529 Hannes Guðmundsson, Laugarásvegur 9, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga gat á útvegg og koma fyrir hurð úr kjallaraífbúð 0001 út í garða í fjölbýlishúsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Drápuhlíð.
Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 18.5. 2015, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22.5. 2015 og samþykki meðeigenda ódags.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Einarsnes 36** (01.672.001) 106792 Mál nr. BN049529
590500-3130 Skerjaver, Einarsnesi 36, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykki á breytingum á erindi BN048966 dags. 31.3. 2015, sem felast í breyttri skábraut, eldri gluggar og kjallaragrunnmynd leiðrétt í húsi á lóð nr. 36 við Einarsnes.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Fannafold 120-122** (02.854.402) 110043 Mál nr. BN049484
190274-3739 Sigurður Ófeigsson, Fannafold 120, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja glugga og múra upp í gatið á vegg milli stofu og geymslu á 1. hæð í parhúsi á lóð nr. 120 við Fannafold.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Faxafen 5** (01.463.301) 105673 Mál nr. BN049487
681211-0630 SRE-Fax5 ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á ýmsum breytingum vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 5 við Faxafen.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
12. **Fellsmúli 13-19** (01.294.201) 103823 Mál nr. BN049416
210985-2479 Anna Sigríður Kristjánsdóttir, Svíþjóð, Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum sem felast í að innréttuð er baðherbergi í íbúð 04-0001 í kjallara fjölbýlishúss nr. 19 á lóð nr. 13 - 19 við Fellsmúla.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
13. **Fellsvegur - Reynisvatnsás** Mál nr. BN049509
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja brú á Fellsveg yfir xxxá í Úlfarsárdal.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
14. **Fjallkonuvegur 1** (02.855.301) 110068 Mál nr. BN049431
570506-0210 Hugkaup ehf., Pósthólf 8455, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja bráðabirgðahús sbr. BN009407 af grunni sínum á lóð nr. 1 við Fjallkonuveg á lóð nr. 63 við Gagnheiði á Selfossi.
Meðfylgjandi er bréf Skipulags- og byggingarfulltrúa Árborgar dags. 5.6. 2015. Fastanúmer 222-3620, Stærðir 80,7 ferm., 251 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
15. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN048776

500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3. áfanga Frakkastígsreits, að byggja nýbyggingu á Laugavegi 41B sem í verður sameiginlegt stiga- og lyftuhús, rífa stigahús á bakhlið Laugavegs 43, stækka til norðurs og hækka þak á norðurhlið, setja kvisti á Laugaveg 45, tengja efri hæðir Laugavegs 43 og 45 við nýbyggingu og innrétta skrifstofur á efri hæðum og verslanir á jarðhæðum á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2015 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. mars 2015.

Samtals 3. áfangi: 1.429,1 ferm., 4.426,8 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

16. **Freyjubrunnur 16-20** (02.695.501) 205743 Mál nr. BN049533

520203-4270 Eignarhaldsfélagið Á.D. ehf., Akralind 2, 201 Kópavogur

500100-2220 Flotgólf ehf., Akralind 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr 13 í 15 í fjölbýlishúsi, sjá erindi BN046459, á lóð nr. 16-20 við Freyjubrunn.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. **Freyjugata 26** (01.186.602) 102298 Mál nr. BN049205

710505-1440 Spur ehf., Freyjugötu 24, 101 Reykjavík

290166-2929 Sigurður Már Hilmarsson, Suðurmýri 32, 170 Seltjarnarnes

010568-5019 Dóra Þyri Arnardóttir, Suðurmýri 32, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að koma fyrir björgunarsvölum fyrir íbúð 0201 og 0202 á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. apríl 2015 og bréf frá eigendum Njarðargötu 49 dags. 6. maí 2015 þar sem umsóttum björgunarsvölum er mótmælt.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdrátta nr. 0.01 og 0.02, dags. 18. maí 2015.

Bréfi eigenda Njarðargötu 49 vísað til skrifstofu sviðsstjóra.

18. **Friggjarbrunnur 42-44** (05.053.201) 205962 Mál nr. BN048498

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, þrjár til fimm hæðir með 52 íbúðum á bílajakjallara fyrir 53 bíla á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. febrúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2015.

Stærð A-rými: 6.096,6 ferm., 19.342,5 rúmm.

B-rými: 1.915,2 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

19. **Friggjarbrunnur 53** (02.693.103) 205831 Mál nr. BN049511

670513-0170 RED ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka gólfkóta í kjallara mhl. 01 um 52,5 cm vegna legu lands og til að lækka 4. hæð mhl. 02., 03. og 04 um 17,5 cm, sjá erindi BN048621 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53 við Friggjarbrunn.

Minnkun: xx rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. **Frostafold 14** (02.857.505) 110130 Mál nr. BN049492
681087-1689 Frostafold 14, húsfélag, Frostafold 14, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri og koma fyrir rafdrifinni rennihurð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Frostafold.
Stækkun: 3,5 ferm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
21. **Geirsgata 9** (01.117.309) 100088 Mál nr. BN049228
600401-2030 Elding veitingar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
590588-1219 Kaldidalur ehf., Stangarhyl 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka veitingastað í flokki II og að bæta rými 0102 sem áður var verslun við og innréttar þar bar og koma fyrir útíþalli fyrir útveitingar og betrubæta ræstingu í kjallara í húsinu á lóð nr. 9 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2015.
Bréf frá hönnuði dags. 30. apríl 2015 og hljóðvistaskýrsla dags. 30 apríl 2015 fylgir.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Allur frágangur á svæði útveitinga er á ábyrgð umsækjanda og ber honum að sjá til þess að allt rusl sé þrifið jafnóðum og fjarlægt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN048915
440612-1050 Hraunbrekka ehf., Fýlshólum 6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna hæð ofan á mhl. 01 og innréttar 24 íbúðir og innréttar 6 íbúðir í mhl. 02 á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Stækkun: 717,8 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
23. **Grettisgata 18A** (01.182.113) 101829 Mál nr. BN049363
171181-2759 Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hús, gera nýjan inngang á norðurhlið, byggja palla og tröppur framan við stofu á suðurhlið og við inngang á norðurhlið og breyta innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 18A við Grettisgötu.
Erindi fylgir jákvæð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN049327
240782-5459 Gunnar Sigvaldi Hilmarsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hús um 150cm og byggja staðsteypta tveggja hæða viðbyggingu á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 41 við Grettisgötu.
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 28. apríl 2015 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2015.

Stækkun: 148 ferm., 381,6 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Grettisgata 5** (01.171.506) 101422 Mál nr. BN049144
130948-3679 Jens Hrómundur Valdimarsson, Grettisgata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0202 með því að loka hluta af svölum í húsinu á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Samþykki meðeigenda dags. 1. júní 2015 fylgir.
Stækkun: 23,6 ferm., 72 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Lagfæra skráningu.
26. **Haukdælabraut 62** (05.114.705) 214807 Mál nr. BN049535
010160-5379 Haraldur Haraldsson, Stararími 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi húss dags. 2. júní 2015.
Stærð A-rýma: 280,3 ferm., 968,7 rúmm.
stærð C- rýma: 34 ferm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
27. **Hádegismóar 1** (04.411.701) 213064 Mál nr. BN049417
590658-0149 Freyr ehf, Lynghálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofu- og lagerhús, að hluta staðsteypt og að hluta stálgrindarhús klætt yleiningum, á lóð nr. 1 við Hádegismóa.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrslan frá Mannvit dags. 30. apríl 2015, útreikningur á varmatapi dags. 28. mars 2015 og greinargerð hönnunarstjóra.
Stærð: 8.263,9 ferm., 95.854,5 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
28. **Hléskógar 16** (04.941.406) 112955 Mál nr. BN048837
260554-4339 Garðar Eggertsson, Víðihvammur 30, 200 Kópavogur
150176-3959 Bjarki Viðar Garðarsson, Hong Kong, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem kemur fram stækkun á kjallara þar sem tekið er í notkun óútgrafið rými, koma fyrir gluggum og byggja viðbyggingu á suðvesturhlið, að gera vinnurými undir bílskúr og aðrar breytingar sem tilgreindar eru á bréfi frá eiganda á húsi á lóð nr. 16 við Hléskóga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. febrúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2015 og greinargerð vegna breytinga á teikningum og húsnaði frá Bjarka V. Halldórssyni dags. 17. maí 2015.
Stækkun: 128,7 ferm., 339,2 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Hlíðarendi 1-7** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN048979
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt 3-5 hæða randbyggt fjölbýlishús, ellefu stigahús með 134 íbúðum og atvinnuhúsnæði á jarðhæð að Snorrabrautarás á tveggja hæða bílageymslu með 134 stæðum á lóð nr. 1-7 við Hlíðarenda.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU verkfræðistofu dags. 26. febrúar 2015 og greinargerð hönnuða dags. 3. mars 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2015.
Stærð A-rými: 20.993,1 ferm., 71.276 rúmm.
B-rými: 7.228,8 ferm., 21.690,1 rúmm.
C-rými: 1.761,1 ferm.
Gjald kr. 9.832
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Hverafold 1-5** (02.874.201) 110375 Mál nr. BN039839
640107-0570 Snyrtistofa Grafarvogs ehf, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0307 úr heilsugæslu í snyrtistofu í Hverfismiðstöð við Grafarvog í húsi á lóð nr. 1-3 við Hverafold.
Meðfylgjandi er ódags. bréf frá eiganda snyrtistofu Grafarvogs.
Gjald kr. 7.700
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
31. **Hverafold 49** (02.866.004) 110280 Mál nr. BN049444
170949-4559 Brynja Harðardóttir, Hverafold 49, 112 Reykjavík
210651-3579 Ingibjörg H Harðardóttir, Hverafold 49, 112 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum, innréttuð hefur verið íbúð í neðri kjallara og sökkulrýmum og efri kjallari hefur verið stækkaður inn í sökkulrúmi í parhúsi nr. 49A á lóð nr. 49 við Hverafold.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN048409
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum innanhúss, sem felast í að færa stiga úr sal inn í glerskála og einnig er sótt um leyfi til að innrétta bar í veitingatjaldi, veitingar í flokki II, tegund A og F á 2. hæð og í glerskála, við hús á lóð nr. 38 við Klapparstíg.

Gjald kr. 9.599

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

33. **Kristnibraut 49-53** (00.000.000) 187823 Mál nr. BN049284
190536-7699 Guðrún Albertsdóttir, Kristnibraut 53, 113 Reykjavík
181132-4779 Páll Björnsson, Kristnibraut 53, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar sem hönnuð var fyrir fatlaða 02 0102 þannig að geymslu og baði verður breytt í herbergi og herbergi sem er nú notað sem fataskápur verður að baðherbergi í húsinu nr. 53 á lóð nr.49-53 við Kristnibraut. Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda dags. 13.5. 2015 og bréf arkitekts dags. 22.5. 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Langagerði 64** (01.832.202) 108559 Mál nr. BN049301
010887-2759 Snæbjörn Marinó Reynisson, Langagerði 64, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og koma fyrir tveimur kvistum og svölum á norðurhlið, gera einn stóran kvist á austurhlið, koma fyrir anddyri á 1. hæð og klæða húsið með standandi bárujárnsklæðningu á lóð nr. 64 við Langagerði.
Samþykki aðliggjandi lóð í Langagerði nr. 54, 56, 58, 60, 62,66, 76 og 78.
Stækkun húss: 53,7 ferm., 178,4 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Laufásvegur 27** (01.183.505) 101982 Mál nr. BN049334
211049-4569 Kristján Pétur Guðnason, Rafstöðvarvegur 23, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka stigahús, byggja sólskála með svölum á þaki við suðurgafli, hækka forstofubyggingu á norðurgafli og breyta innra skipulagi í tvíbýlishús á lóð nr. 27 við Laufásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. mars 2015.
Stækkun: 29,8 ferm., 85 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar nr. 1.01, 1.02 og 1.03 dags. 28. apríl 2015.
36. **Laufásvegur 59** (01.197.013) 102701 Mál nr. BN048899
100672-2949 Grétar Hannesson, Mánagata 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa eldri viðbyggingar til norðurs og vesturs, lækka gólf í kjallara, byggja anddyri til vesturs og borðstofu til austurs, breyta innra skipulagi og gera svalir ofan á viðbyggingum á einbýlishúsi á lóð nr. 59 við Laufásveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. mars 2015.
Erindi var grenndarkynnt frá 5. mars til og með 2. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: húsfélagið Bergstaðastræti 64 dags. 31. mars 2015, Elísabet Kristjana Grétarsdóttir og Jakob Þór Grétarsson dags. 31. mars 2015, Sæunn Margrét Sæmundsdóttir dags. 31. mars 2015 og Grétar Þór Kristinsson dags. 31. mars 2015. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra náttúru og garða dags. 28. apríl 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2015.
Rif eldri viðbygginga: 4,5 ferm., 11 rúmm.
Nýjar viðbyggingar: 87 ferm., 234,1 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Laufásvegur 63** (01.197.011) 102699 Mál nr. BN049322
190268-4899 Jóhanna Helga Halldórsdóttir, Laufásvegur 63, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka þak, stækka kvist á norðausturhlið, byggja kvist á suðvesturhlið og innrétta herbergi og bað í risi einbýlishúss á lóð nr. 63 við Laufásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015. Stækkun xx rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015.
38. **Laugarásvegur 21** (01.380.407) 104767 Mál nr. BN049538
010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Sviss, Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílgeymslu og útigeymslu í suðausturhorni lóðar, sjá fsp. BN049420 frá 26. maí 2015, gera nýjan inngang á suðurhlið jarðhæðar, byggja nýja stoðveggi, koma fyrir setlaug, endurskipuleggja lóð og útbúa tvö ný bílastæði við einbýlishús á lóð nr. 21 við Laugarásveg.
Bílskúr 29,2 ferm., 87,4 rúmm.
Útígeymsla: 16,2 ferm.þ., 48,8 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
39. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr. BN048741
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv Storr, Laugavegi 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa skúrbyggingar og byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, kjallara og tvær hæðir með garði á þaki, koma fyrir lyftu og innrétta sem stækkun á verslunum og gistiheimili sem fyrir eru og fer gestafjöldi gistiheimilis í 39 gesti í húsinu á lóð nr. 15 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. febrúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2015 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. mars 2015.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2015 fylgir erindinu.
Niðurrif skúra á baklóð: 96,1 ferm., 281,4 rúmm.
Stækkun: 386,1 ferm., 1.322,3 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN049254
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Laugavegi 170-172, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofum á 3. hæð austurenda í gististað og innrétta þar gististað í flokki II teg. gistiskáli í húsi á lóð nr. 172 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015. Meðfylgjandi er brunahönnunarskýrsla dags. 15.4. 2015.
Gjald kr 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Laugavegur 8** (01.171.304) 101404 Mál nr. BN049438
430812-1220 Jörvíkin Fjárfestingar hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0301 og 0401 í eina íbúð, breyta innra skipulagi, stækka þakglugga á götuhlið, stækka verönd á 3. hæð og byggja nýja þakverönd á 4. hæð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda fylgir dags. 12. og 19. maí 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Láland 17-23** (01.874.101) 108833 Mál nr. BN049459
060269-4599 Bjarney Harðardóttir, Árland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á grunni eldra húss sem verður rífið og er nr. 23 á lóð nr. 17-23 við Láland.
Stærð A-rými 329,6 ferm., 1.336,3 rúmm.
B-rými: 15,4 ferm., 45,7 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Nýjum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr. BN049530
660696-2029 Bygg Ben ehf, Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með fjórum íbúðum á þremur hæðum og bílgeymslu í kjallara á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.
Stærð A-rými: 917,8 ferm., 2.932,6 rúmm.
B-rými: 6,9 ferm.
C-rými: 150,3 ferm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
44. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN049539
611004-2570 Arcus ehf, Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta stærð og gerð á súlna í nýsamþykkttri bílgeymslu, sjá erindi BN048512, á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Nauthólsvegur 50** (01.619.601) 106641 Mál nr. BN049527
510907-0940 Reitur I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um samþykki á ýmsum breytingum sem felast í breyttu fyrirkomulagi í kjallara, breyttu útliti á suðurhlíð H II í kjallara, breyttum gluggum og opnum útgangi og tröppum með suðurhlíð hótels á lóð nr. 52 við Nauthólsveg.
Meðfylgjandi er brunahönnun Eflu dags. 2.6. 2015 og greinargerð burðarvirkishönnuðar dags. 2.6. 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
46. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN049335
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
47. **Reykjavíkurvegur 35** (01.635.506) 106690 Mál nr. BN049249
210469-3389 Anna Þorbjörg Þorgrímsdóttir, Reykjavíkurvegur 35, 101 Reykjavík
140964-7519 Þórarinn Guðnason, Reykjavíkurvegur 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047765 þannig að bogaveggur frá bílskúr var framlengdur, komið fyrir útisturtu, útfærslu þaks breytt, steypur veggur á lóðamörkum og heitum potti og palli komið fyrir sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Reykjavíkurveg.
Samþykki lóðarhafa nr. 33 og nr. 31 Reykjavíkurvegi og Hörpugötu 1 ódags. fylgir.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. **Safamýri 95** (01.284.308) 103733 Mál nr. BN049513
110167-5639 Brynjar Kristjánsson, Safamýri 59, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum í kjallara, þar sem gerð er grein fyrir tveimur íbúðum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 95 við Safamýri.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
49. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN049234
430702-2890 Eldhraun ehf, Bankastræti 6, 101 Reykjavík
290353-3009 Pétur G Kornéliusson, Brekkutangi 20, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að stækka verslun með því að opna á milli rýma 0102 og 0103 og innréttu veitingastað í flokki II fyrir 50 gesti í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Samþykki eigenda rýma 0102 og 0103 fylgir ódagsett og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. janúar 2015 fylgja erindi.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN049497
591113-0380 Skuggi 3 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um samþykki á uppfærðum uppdráttum til samræmis við gildandi brunatæknilega hönnun í fjölbýlishúsi nr. 39 við Lindargötu, mhl. 14, á lóð nr. 14-16 við Lindargötu.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Sogavegur 3** (01.810.-98) 107820 Mál nr. BN049016
440110-0100 Fiskikóngurinn ehf, Sogavegi 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu á suðurhlíð sem verður kæliklefi í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.

Erindi var grenndarkynnt frá 26. mars til og með 23. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Rannveig Jónsdóttir dags. 19. apríl 2015 ásamt athugasemd við fyrri kynningu, Ingi Leifsson og Jónas Leifsson dags. 22. apríl 2015 og Baldur Ingvi Jóhannsson mótt. 22. apríl 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. maí 2015.

Stækkun: 26,1 ferm., 62,8 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

52. **Sólheimar 25** (01.433.501) 105281 Mál nr. BN049525
691111-1050 Laufléttir sf., Strandvegi 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að sleppa vegg í stofu sem afmarkar hana og vinnuherbergi/geymslu í íbúð 0104 á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Sólheima.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Suðurlandsbraut 6** (01.262.102) 103516 Mál nr. BN049528
571201-7390 Húsfélagið Suðurlandsbr 6-framh, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt skyggni úr MEG plötum á stálgrind á norðurhlíð húss á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Urðarbrunnur 2-8** (05.056.201) 205769 Mál nr. BN049532
480115-0310 Fag Bygg ehf., Askalind 3, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að bæta við sulum undir svalir sbr. erindi BN049282 frá 12.5. 2015 á raðhúsi á lóð nr. 2-8 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Vatnsveituv. Fákur** (04.712.001) 112366 Mál nr. BN049117

171262-4109 Ragnar Ólafsson, Maríubakki 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri við austurgafli rými 0101 hesthússins á lóð nr. Faxaból 4 við Vatnsveituv. Fákur.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2015.

Jákvæð fyrirspurn BN047546 fylgir erindinu og samþykki meðlóðarhafa ódags.

Stækkun : 11,5 ferm., 71,8 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Veghúsastígur 9A** (01.152.418) 101063 Mál nr. BN049412

530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja hús, byggja nýja tengibyggingu milli austur- og vesturhluta og innrétta 11 litlar íbúðir í húsi á lóð nr. 11B við Veghúsastíg.

Erindi fylgir ástandsskýrsla frá Mannvit dags. 20. apríl 2015 og samþykki lóðarhafa Lindargötu 34/34A dags. 6. maí 2015.

Niðurrið: 29,4 ferm., 80,1 rúmm.

Viðbygging: 191,5 ferm., 549,6 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

57. **Vesturfold 40** (02.820.204) 109658 Mál nr. BN049534

250559-4299 Matthías Bogi Hjálmtýsson, Vesturfold 40, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera glugga og inngang á kjallara og innrétta íbúðarrými í einbýlishúsi á lóð nr. 40 við Vesturfold. Stækkun xxx

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Vesturgata 52** (01.130.211) 100134 Mál nr. BN049516

551081-0529 Vesturgata 52, húsfélag, Vesturgötu 52, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurnýja framhlið jarðhæðar þannig að burðargrind er úr timbri, einangruð og klædd að innan með tvöföldu gífsi en timbri að utan á húsi á lóð nr. 52 við Vesturgötu.

Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda og útskrift úr fundagerðarbók húsfundar þann 6.6. 2015.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.

59. **Ystasel 19** (04.930.005) 112805 Mál nr. BN049515

150462-2589 Kristinn Guðmundsson Hjaltalín, Ystasel 19, 109 Reykjavík

290661-4559 Herdís Þorgrímsdóttir, Ystasel 19, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja reykör úr stáli frá kamínu, sbr. fyrirspurn BN048933 dags. 3.3. 2015, og tvo glugga á þak einbýlishúss á lóð nr. 19 við Ystasel.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

60. **Þingholtsstræti 29A** (01.183.605) 101989 Mál nr. BN049496
460710-0810 Aztiq Pharma ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja timburskúr á steiptum sökklí í suðurhorni garðs við einbýlishús á lóð nr. 29A við Þingholtsstræti.
Stærð: 5,8 ferm., 13,5 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar nr. 1 og 2 dags. 21. maí 2015.
61. **Þórðarhöfði 4** (04.053.101) 210891 Mál nr. BN049540
670308-1030 Kraftbindingar ehf., Huldubraut 15a, 200 Kópavogur
Sótt er um stöðuleyfi til að reisa og setja saman 12 færanlegar kennslustofur sem síðar verða færðar vítt og dreift um Reykjavík á lóð nr. 4 við Þórðarhöfða.
Stærðir: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
62. **Þórunnartún 4** (01.220.004) 102780 Mál nr. BN049523
470314-0520 Þórunnartún 4 slf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka stigahús og lyftukjarna, sbr. BN047985 dags. 30.09. 2014, í hótélbyggingu á lóð nr. 4 við Þórunnartún.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

63. **Gimli** (00.044.010) 178722 Mál nr. BN049566
180354-4099 Helga Ólöf Oliversdóttir, Höfðagrund 3, 300 Akranes
Eigandi, Helga Ólöf Oliversdóttir óskar eftir því að heiti lóðar verði breytt úr Gimli í Höfðagrund, fastanúmer 223-5112, landnúmer 178722.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. **Grettisgata 4** (01.182.104) 101820 Mál nr. BN049557
280150-3989 Eyjólfur Bergþórsson, Sólheimar 22, 104 Reykjavík

111280-5769 Bergþór Andrésson, Hvoll 2, 816

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir útgáfu á hnitsettum uppdrætti fyrir lóðina Grettisgata 4 (landnr. 101820, staðgr.nr. 1.182.104). Sjá meðfylgjandi uppdrátt, Hluti úr lóðauppdrætti 1.182.1. Lóðin er 254 m².

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 26.03.2003, samþykkt í borgarráði þann 01.04.2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.05.2003.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. **Hlíðarendi 3F**

Mál nr. BN049561

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingum á lóðunum Hlíðarendi 3F, Hlíðarendi 7E og Hlíðarendi 7F eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 28. 05. 2015.

Lóðin Hlíðarendi 3F (staðgr. 1.629.505, landnr. 223264) er 42 m², teknir eru 12 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 5 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 35 m².

Lóðin Hlíðarendi 7E (staðgr. 1.629.504, landnr. 223263) er 21 m², teknir eru 5 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 9 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 25 m².

Lóðin Hlíðarendi 7F (staðgr. 1.629.503, landnr. 223262) er 21 m², teknir eru 5 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 9 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 25 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05. 11. 2014, samþykkt í borgarráði þann 02. 12. 2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.

Nú, 28. 05. 2015, er mörkum lóðanna Hlíðarenda 3F, Hlíðarenda 7E og Hlíðarenda 7F breytt svo þær passi við stærð og lögun gáma.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. **Hlíðarendi 7E**

Mál nr. BN049562

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingum á lóðunum Hlíðarendi 3F, Hlíðarendi 7E og Hlíðarendi 7F eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 28. 05. 2015.

Lóðin Hlíðarendi 3F (staðgr. 1.629.505, landnr. 223264) er 42 m², teknir eru 12 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 5 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 35 m².

Lóðin Hlíðarendi 7E (staðgr. 1.629.504, landnr. 223263) er 21 m², teknir eru 5 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 9 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 25 m².

Lóðin Hlíðarendi 7F (staðgr. 1.629.503, landnr. 223262) er 21 m², teknir eru 5 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 9 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 25 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05. 11. 2014, samþykkt í borgarráði þann 02. 12. 2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.

Nú, 28. 05. 2015, er mörkum lóðanna Hlíðarenda 3F, Hlíðarenda 7E og Hlíðarenda 7F breytt svo þær passi við stærð og lögun gáma.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. **Hlíðarendi 7F**

Mál nr. BN049563

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingum á lóðunum Hlíðarendi 3F, Hlíðarendi 7E og Hlíðarendi 7F eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 28. 05. 2015.

Lóðin Hlíðarendi 3F (staðgr. 1.629.505, landnr. 223264) er 42 m², teknir eru 12 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 5 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 35 m².

Lóðin Hlíðarendi 7E (staðgr. 1.629.504, landnr. 223263) er 21 m², teknir eru 5 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 9 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 25 m².

Lóðin Hlíðarendi 7F (staðgr. 1.629.503, landnr. 223262) er 21 m², teknir eru 5 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221448), bætt er 9 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221448), lóðin verður 25 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á umhverfis- og skipulagsráði þann 05. 11. 2014, samþykkt á borgarráði þann 02. 12. 2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.

Nú, 28. 05. 2015, er mörkum lóðanna Hlíðarenda 3F, Hlíðarenda 7E og Hlíðarenda 7F breytt svo þær passi við stærð og lögun gáma.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. **Lindargata 34** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN049543
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Lindargata 34 og Lindargata 36 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsinga-deildar dags. 05. 05. 2015.

Lóðin Lindargata 34 (staðgr. 1.152.413, landnr. 101059) er 211 m², bætt er 156 m² við lóðina frá Lindargötu 36, lóðin verður 367 m² og verður númeruð skv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lindargata 36 (staðgr. 1.152.414, landnr. 101060) lóðin er 156 m², teknir eru 156 m² af lóðinni og bætt við Lindargötu 34, lóðin verður 0 m² og verður tekin úr skrá.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. 12. 2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. **Lindargata 36** (01.152.414) 101060 Mál nr. BN049544
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Lindargata 34 og Lindargata 36 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsinga-deildar dags. 05. 05. 2015.

Lóðin Lindargata 34 (staðgr. 1.152.413, landnr. 101059) er 211 m², bætt er 156 m² við lóðina frá Lindargötu 36, lóðin verður 367 m² og verður númeruð skv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lindargata 36 (staðgr. 1.152.414, landnr. 101060) lóðin er 156 m², teknir eru 156 m² af lóðinni og bætt við Lindargötu 34, lóðin verður 0 m² og verður tekin úr skrá.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. 12. 2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

70. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr. BN049547
621014-0560 Tryggvagata ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar

Tryggvagata 12, Tryggvagata 14 og Vesturgata 16 í eina lóð og að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagata 10, Vesturgata 16 og Vesturgata 18 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 27. 05. 2015.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, landnr. 100210) er 321 m², teknir eru 164 m² af lóðinni og lagðir við Tryggvagötu 14, lóðin verður 157 m².

Lóðin Tryggvagata 12 (staðgr. 1.132.102, landnr. 100211) er 333 m², teknir eru 333 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, landnr. 100212) er 226 m², bætt er 164 m² við lóðina frá Tryggvagötu 10, bætt er 333 m² við lóðina frá Tryggvagötu 12, bætt er 175 m² við lóðina frá Vesturgötu 14, bætt er 160 m² við lóðina frá Vesturgötu 16, bætt

er 283 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, bætt er 0,3 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 1341 m².

Lóðin Vesturgata 14 (staðgr. 1.132.110, landnr. 100218), lóðin er 333 m² teknir eru 175 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, leiðrétt vegna fermetrabrota 1 m², lóðin verður 159 m².

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, landnr. 100219) er 297 m², teknir eru 160 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, bætt er 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, lóðin verður 146 m².

Lóðin Vesturgata 18 (staðgr. 1.132.112, landnr. 100220), er skráð 291 m², lóðin er 292 m², teknir eru 283 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, teknir eru 9 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 16, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 19. 03. 2008, samþykkt í borgarráði þann 03. 04. 2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 06. 2008.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

71. **Tryggvagata 12** (01.132.102) 100211 Mál nr. BN049549

621014-0560 Tryggvagata ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar

Tryggvagata 12, Tryggvagata 14 og Vesturgata 16 í eina lóð og að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagata 10, Vesturgata 16 og Vesturgata 18 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 27. 05. 2015.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, landnr. 100210) er 321 m², teknir eru 164 m² af lóðinni og lagðir við Tryggvagötu 14, lóðin verður 157 m².

Lóðin Tryggvagata 12 (staðgr. 1.132.102, landnr. 100211) er 333 m², teknir eru 333 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, landnr. 100212) er 226 m², bætt er 164 m² við lóðina frá Tryggvagötu 10, bætt er 333 m² við lóðina frá Tryggvagötu 12, bætt er 175 m² við lóðina frá Vesturgötu 14, bætt er 160 m² við lóðina frá Vesturgötu 16, bætt er 283 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, bætt er 0,3 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 1341 m².

Lóðin Vesturgata 14 (staðgr. 1.132.110, landnr. 100218), lóðin er 333 m² teknir eru 175 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, leiðrétt vegna fermetrabrota 1 m², lóðin verður 159 m².

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, landnr. 100219) er 297 m², teknir eru 160 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, bætt er 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, lóðin verður 146 m².

Lóðin Vesturgata 18 (staðgr. 1.132.112, landnr. 100220), er skráð 291 m², lóðin er 292 m², teknir eru 283 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, teknir eru 9 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 16, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 19. 03. 2008, samþykkt í borgarráði þann 03. 04. 2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 06. 2008.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

72. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN049551

621014-0560 Tryggvagata ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar

Tryggvagata 12, Tryggvagata 14 og Vesturgata 16 í eina lóð og að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagata 10, Vesturgata 16 og Vesturgata 18 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 27. 05. 2015.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, landnr. 100210) er 321 m², teknir eru 164 m² af lóðinni og lagðir við Tryggvagötu 14, lóðin verður 157 m².

Lóðin Tryggvagata 12 (staðgr. 1.132.102, landnr. 100211) er 333 m², teknir eru 333 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, landnr. 100212) er 226 m², bætt er 164 m² við lóðina frá Tryggvagötu 10, bætt er 333 m² við lóðina frá Tryggvagötu 12, bætt er 175 m² við lóðina frá Vesturgötu 14, bætt er 160 m² við lóðina frá Vesturgötu 16, bætt er 283 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, bætt er 0,3 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 1341 m².

Lóðin Vesturgata 14 (staðgr. 1.132.110, landnr. 100218), lóðin er 333 m² teknir eru 175 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, leiðrétt vegna fermetrabrota 1 m², lóðin verður 159 m².

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, landnr. 100219) er 297 m², teknir eru 160 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, bætt er 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, lóðin verður 146 m².

Lóðin Vesturgata 18 (staðgr. 1.132.112, landnr. 100220), er skráð 291 m², lóðin er 292 m², teknir eru 283 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, teknir eru 9 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 16, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrám.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 19. 03. 2008, samþykkt í borgarráði þann 03. 04. 2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 06. 2008.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

73. **Vesturgata 14** (01.132.110) 100218 Mál nr. BN049553

621014-0560 Tryggvagata ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar

Tryggvagata 12, Tryggvagata 14 og Vesturgata 16 í eina lóð og að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagata 10, Vesturgata 16 og Vesturgata 18 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 27. 05. 2015.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, landnr. 100210) er 321 m², teknir eru 164 m² af lóðinni og lagðir við Tryggvagötu 14, lóðin verður 157 m².

Lóðin Tryggvagata 12 (staðgr. 1.132.102, landnr. 100211) er 333 m², teknir eru 333 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrám.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, landnr. 100212) er 226 m², bætt er 164 m² við lóðina frá Tryggvagötu 10, bætt er 333 m² við lóðina frá Tryggvagötu 12, bætt er 175 m² við lóðina frá Vesturgötu 14, bætt er 160 m² við lóðina frá Vesturgötu 16, bætt er 283 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, bætt er 0,3 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 1341 m².

Lóðin Vesturgata 14 (staðgr. 1.132.110, landnr. 100218), lóðin er 333 m² teknir eru 175 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, leiðrétt vegna fermetrabrota 1 m², lóðin verður 159 m².

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, landnr. 100219) er 297 m², teknir eru 160 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, bætt er 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, lóðin verður 146 m².

Lóðin Vesturgata 18 (staðgr. 1.132.112, landnr. 100220), er skráð 291 m², lóðin er 292 m², teknir eru 283 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, teknir eru 9 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 16, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrám.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 19. 03. 2008, samþykkt í borgarráði þann 03. 04. 2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 06. 2008.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

74. **Vesturgata 16** (01.132.111) 100219 Mál nr. BN049552

621014-0560 Tryggvagata ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar

Tryggvagata 12, Tryggvagata 14 og Vesturgata 16 í eina lóð og að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagata 10, Vesturgata 16 og Vesturgata 18 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 27. 05. 2015.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, landnr. 100210) er 321 m², teknir eru 164 m² af lóðinni og lagðir við Tryggvagötu 14, lóðin verður 157 m².

Lóðin Tryggvagata 12 (staðgr. 1.132.102, landnr. 100211) er 333 m², teknir eru 333 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, landnr. 100212) er 226 m², bætt er 164 m² við lóðina frá Tryggvagötu 10, bætt er 333 m² við lóðina frá Tryggvagötu 12, bætt er 175 m² við lóðina frá Vesturgötu 14, bætt er 160 m² við lóðina frá Vesturgötu 16, bætt er 283 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, bætt er 0,3 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 1341 m².

Lóðin Vesturgata 14 (staðgr. 1.132.110, landnr. 100218), lóðin er 333 m² teknir eru 175 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, leiðrétt vegna fermetrabrota 1 m², lóðin verður 159 m².

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, landnr. 100219) er 297 m², teknir eru 160 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, bætt er 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, lóðin verður 146 m².

Lóðin Vesturgata 18 (staðgr. 1.132.112, landnr. 100220), er skráð 291 m², lóðin er 292 m², teknir eru 283 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, teknir eru 9 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 16, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 19. 03. 2008, samþykkt í borgarráði þann 03. 04. 2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 06. 2008.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

75. **Vesturgata 18** (01.132.112) 100220 Mál nr. BN049554

621014-0560 Tryggvagata ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar

Tryggvagata 12, Tryggvagata 14 og Vesturgata 16 í eina lóð og að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagata 10, Vesturgata 16 og Vesturgata 18 eða eins og sýnt er meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dags. 27. 05. 2015.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, landnr. 100210) er 321 m², teknir eru 164 m² af lóðinni og lagðir við Tryggvagötu 14, lóðin verður 157 m².

Lóðin Tryggvagata 12 (staðgr. 1.132.102, landnr. 100211) er 333 m², teknir eru 333 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, landnr. 100212) er 226 m², bætt er 164 m² við lóðina frá Tryggvagötu 10, bætt er 333 m² við lóðina frá Tryggvagötu 12, bætt er 175 m² við lóðina frá Vesturgötu 14, bætt er 160 m² við lóðina frá Vesturgötu 16, bætt er 283 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, bætt er 0,3 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 1341 m².

Lóðin Vesturgata 14 (staðgr. 1.132.110, landnr. 100218), lóðin er 333 m² teknir eru 175 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, leiðrétt vegna fermetrabrota 1 m², lóðin verður 159 m².

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, landnr. 100219) er 297 m², teknir eru 160 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, bætt er 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 18, lóðin verður 146 m².

Lóðin Vesturgata 18 (staðgr. 1.132.112, landnr. 100220), er skráð 291 m², lóðin er 292 m², teknir eru 283 m² af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14, teknir eru 9 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 16, lóðin verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 19. 03. 2008, samþykkt í borgarráði þann 03. 04. 2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 06. 2008.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

76. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN049503

440703-2240 Hressingarskálinn ehf., Austurstræti 17, 101 Reykjavík

Spurt er hvort loka megi útskoti (innskoti) þar sem nr. 18 og 20 mætast og opna lúguverslun í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.

Meðfylgjandi er bréf hönnuðar dags. 27.5. 2015.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi og með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.

77. **Ármúli 10** (01.290.101) 103754 Mál nr. BN049555
171082-2189 Shi Jin, Kleppsvegur 44, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að innrétta yogaskóla og gististað í flokki ?? í rými 0201 í húsi á lóð nr. 10 við Ármúla.

Frestað.

Gera betur grein fyrir fyrirspurn.

78. **Birkihlíð 5** (01.782.001) 107507 Mál nr. BN049541
080355-2899 Karl Ómar Jónsson, Heiðarhjalli 6, 200 Kópavogur

Spurt er hvort leyft yrði að stækka hús og bílskúr eins og sýnt er á meðfylgjandi skissu af einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Birkihlíð.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

79. **Bústaðavegur 130** (01.871.004) 108822 Mál nr. BN049399
710513-1200 Grill 111 ehf., Réttarholtsvegi 1, 108 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að byggja við eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum af söluskála á lóð nr. 130 við Bústaðaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.

80. **Gunnarsbraut 40** (01.247.605) 103396 Mál nr. BN049526
180176-5519 Arnar Valdimarsson, Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að breyta og hækka þak eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdráttum af fjölbýlishúsi á lóð nr. 40 við Gunnarsbraut.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

81. **Hagamelur 35** (01.542.002) 106356 Mál nr. BN049395
100775-5069 Þórlaug Einarsdóttir, Hagamelur 35, 107 Reykjavík

080976-5779 Bjarni Jónsson, Hagamelur 35, 107 Reykjavík

Spurt er hvort byggja megi kvisti á báða þakfleti, þrjá hvorum megin, á fjölbýlishús á lóð nr. 35 við Hagamel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum með vísan til leiðbeininga í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.

Sækja þarf um byggingarleyfi.

82. **Háagerði 22** (01.817.402) 108149 Mál nr. BN049531
110872-5349 Hafsteinn Snorri Halldórsson, Háagerði 22, 108 Reykjavík

Spurt er hvort byggja mætti nýsamþykktan bílskúr úr timbri, sjá erindi BN048337, á lóð nr. 22 við Háagerði.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.

Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.

83. **Kleppsvegur 104** (01.355.008) 104321 Mál nr. BN049425
200277-2019 Níels Tri Kien Huynh, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík
270679-2189 Glóey Thao Thanh Do, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík
Spurt er hvort byggja megi við og hækka ris á húsi á lóð nr. 104 við Kleppsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2015.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2015.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
84. **Leifsgata 22** (01.195.210) 102602 Mál nr. BN049393
191057-3339 Þorvaldur Þorvaldsson, Leifsgata 22, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breikka um 1,3 metra bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 22 við Leifsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
85. **Menntasveigur 15** (01.778.101) 218666 Mál nr. BN048824
010372-3569 Magnús Albert Jensson, Langagerði 88, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum ásatrúarhof á lóð nr. 15 við Menntasveig.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2015.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:45

Nikulás Úlfar Másson
Harri Ormarsson
Björn Kristleifsson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Eva Geirsdóttir