

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2015, miðvikudaginn 3. júní kl. 09:05, var haldinn 109. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Vindheimum. Viðstaddir voru: Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Stefán Benediktsson, Júlíus Vífill Ingvarsson, Áslaug María Friðriksdóttir, Sigurður Ingi Jónsson, og Svavar Helgason áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Stefán Finnsson, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 29. maí 2015.

2. **Holtavegur 23, Langholtsskóli, breyting** (01.430.1) Mál nr. SN150066
á deiliskipulagi
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Reykjavíkurborgar, dags. 6. febrúar 2015 ásamt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 23 við Holtaveg. Í breytingunni felst að koma fyrir byggingarreitum fyrir færanlegar kennslustofur á suðvestur- og suðausturhluta lóðar sunnan við álmu C og fjarlægja byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur í norðausturhluta lóðar, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 3. febrúar 2015. Einnig er lagt fram umboð eigna og atvinnuþróunar dags. 9. febrúar 2015. Tillagan var auglýst frá 2. mars til og með 13. apríl 2015. Engar athugasemdir bárust. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd/ábending frá Hrafnhildi Brynjólfssdóttur dags. 14. apríl 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2015.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2015.

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Freyjubrunnur 33, breyting á** Mál nr. SN140542
deiliskipulagi
570394-2079 Mansard - Teiknistofa ehf, Hraunbrún 30, 220 Hafnarfjörður

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Mansard - Teiknistofu ehf. dags. 14. október 2014 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 33 við Freyjubrunn. Í breytingunni felst hækkun á nýtingarhlutfalli og fjölgun íbúða, samkvæmt uppdr. Mansard - Teiknistofu ehf. dags. 26. ágúst 2014. Tillagan var auglýst frá 7. apríl til og með 19. maí 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Frank M. Michelsen dags. 18. maí 2015 og Axel Guðni Úlfarsson dags. 18. maí 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2015.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2015 með sex atkvæðum fulltrúa Bjartrar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur, fulltrúa samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur og Stefáns Benediktssonar, fulltrúa Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísla Garðarssonar, fulltrúa sjálfstæðisflokksins Júlíusar Vífils Ingvarssonar og Áslaugar Maríu

*Friðriksdóttur. Fulltrúi Framsóknarflokks- og flugvallarvina Sigurður Ingi Jónsson sat hjá afgreiðslu málsins.
Vísað til borgarráðs.*

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Hraunbær 103-105, nýtt deiliskipulag (04.331.1) Mál nr. SN150168

Lögð fram tillaga að nýju deiliskipulagi lóðarinnar nr. 103-105 við Hraunbæ. Í tillögunni felst að gert er ráð fyrir stækkun deiliskipulagssvæðis til vesturs þar sem heimilt verði að reisa 6-10 hæða byggingu með um 50 íbúðir fyrir eldri borgara, samkvæmt uppdrætti Guðmundar Gunnlaugssonar ark. dags. 30. apríl 2015. Uppbyggingin er í samræmi við áherslur um þéttingarsvæði Þ85 í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-20130. Einnig er lagður fram skýringaruppdráttur dags. 24. mars 2015.
Frestað.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Skipholt 70, breyting á deiliskipulagi (01.255.2) Mál nr. SN150087
580293-3449 Rok ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
710178-0119 Teiknistofan Arkitektar ehf, Brautarholti 6, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Roks ehf. dags. 10. febrúar 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bólstaðarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 70 við Skipholt. Í breytingunni felst hækkun hússins um eina inndregna hæð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar arkitektar ehf. dags. 29. apríl 2015. Einnig er lagt fram samþykki þinglýstra eigenda húsnæðis að Skipholti 70, ódags.
Kynnt.

Hildur Gunnarsdóttir arkitekt tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

6. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 829 frá 2. júní 2015.

Áslaug María Friðriksdóttir vísar af fundi kl 11::05, Herdís Anna Þorvaldsdóttir tekur sæti á fundinum á sama tíma þá var einnig búið að kynna mál nr. 12 á dagskránni.

7. Sogavegur 3, Viðbygging (01.810.-98) Mál nr. BN049016
440110-0100 Fiskikóngurinn ehf, Sogavegi 3, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. mars 2015 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu á suðurhlíð sem verður kæliklefi í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Sogaveg. Erindi var grenndarkynnt frá 26. mars til og með 23. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Rannveig Jónsdóttir dags. 19. apríl 2015 ásamt athugasemd við fyrri kynningu, Ingi Leifsson og Jónas Leifsson dags. 22. apríl 2015 og Baldur Ingvi Jóhannsson mótt. 22. apríl 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. maí 2015.
*Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*

Lilja Grétarsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

8. **Sorpa, heimboð** Mál nr. US150132

Kynnt dagskrá heimsóknar umhverfis- og skipulagsráðs til aðalstöðva Sorpu í Álfsnesi miðvikudaginn 10. júní nk.
Kynnt.

9. **Ártún, hitun strætóskýla** Mál nr. US150133
(USK2015050035)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 20. maí 2015 þar sem lagt er til að á þessu ári verði tekinn fyrir fyrsti áfangi hitunar strætóskýla við Ártún, sem felst í lagningu aðkomutengingar og undirbúning hitunar leiða að skýlunum.
Samþykkt.

10. **Smiðjustígur, tillaga að endurbótum á götu** Mál nr. US150136
(2015030087)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 1. júní 2015 þar sem lagt er til að gerðar verði endurbætur á Smiðjustíg á milli Laugavegar og Hverfisgötu, samkvæmt tillögu Landhönnunar dags. 19. maí 2015.
Samþykkt.

(C) Fyrirspurnir

11. **Vesturgata 6-10A, (fsp) almenning- og gistirými á jarðhæð** (01.132.1) Mál nr. SN150296
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Freys Frostasonar dags. 21. maí 2015 um að nýta jarðhæð hússins á lóð nr. 6-10A við Vesturgötu fyrir almennings- og gistirými, samkvæmt tillögu ódags.
Neikvætt.

Fulltrúar Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir, fulltrúar samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Stefán Benediktsson og fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísli Garðarsson lögðu fram eftir farandi bókun.

“Í samræmi við ákvæði Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030 um virkar götuhliðar verður ekki fallist á gistirými á jarðhæð að Vesturgötu 6-10A.”

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Suðurlandsbraut 68 og 70, (fsp)** (01.471) Mál nr. SN140027
sameining lóða o.fl.
681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Á fundi skipulagsfulltrúa 8. maí 2015 var lögð fram fyrirspurn Íbúða eldri borgara í Mörk ehf. dags. 22. janúar 2014 varðandi sameiningu lóðanna nr. 68 og 70 við Suðurlandsbraut, aukningu á byggingarmagni og stækkun lóðarinnar, samkvæmt uppdráttum og greinargerð Glámu-Kím dags. 21. janúar 2014. Einnig er lagt fram minnisblað Íbúða eldri borgara í Mörk ehf. dags. 22. janúar

2014. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2014, uppfærðir uppdættir Glámu Kím mótt. 7. maí 2015 og bréf framkvæmdastjóra IEB ehf dags 6. maí 2015.

Bréf framkvæmdastjóra IEB dags. 3. júní 2015 lagt fram á fundinum.

Fulltrúi Glámu-Kím Sigbjörn Kjartansson og fulltrúi Íbúða eldri borgara í Mörk ehf. Gísli Páll Pálsson kynna.

Lilja Grétarsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið

13. **Ellidabraut 8-10 og 12, (fsp) breyting á** (04.772.3) Mál nr. SN140653
notkun lóðar
660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn MótX ehf. dags. 1. desember 2014 varðandi mögulegar breytingar á aðalskipulagi Ellidabrautar 8-10 og 12 sem felst í að lóðin verði nýtt undir íbúðir í stað léttis iðnaðar, samkvæmt tillögu Atelier arkitekta dags. mars 2015 að fyrirkomulagi íbúðarbyggðar.

Kynnt.

Lilja Grétarsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið

(D) Ýmis mál

14. **Laugardalur, Secret Solstice,** Mál nr. US150146
framlenging á dagskrá á útisvæðum
440299-2969 Solstice Productions ehf., Síðumúla 1, 101 Reykjavík

Lagður fram tölvupóstur Friðriks Ólafssonar dags. 27. maí 2015 varðandi framlengingu á dagskrá útihátíðarinnar Secret Solstice Festival í Laugardalnum til kl. 23:30 á útisvæðum.

Frestað.

Óskað er eftir umsögn hverfisráðs Laugardals.

15. **Dýrahald á opinberum stöðum, tillaga** Mál nr. US150134
um sjálfsákvörðunarrétt sveitarfélaga um
dýrahald á opinberum stöðum
(USK2015050053)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. maí 2015 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 19. maí 2015 á svohljóðandi tillögu "Borgarstjórn samþykkir að beina þeim tilmælum til ríkisvaldsins að rýmka reglur um hollustuhætti og matvæli svo það sé hverju sveitarfélagi í sjálfsvald sett hvernig það kys að haga reglum um á hvaða stöðum sé leyfilegt að hafa dýr, svo sem á kaffihúsum, veitingastöðum, líkamsræktastöðvum, samkomuhúsum o.s.frv. Það er réttlætismál að sveitarfélög hafi svigrúm gagnvart eigendum slíkra staða að leyfa dýrahald ef þeir óska."

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

16. **Fegrunarnefnd, skipan** Mál nr. SN150304
fulltrúa/tilnefningar 2015

Skipan fulltrúa í vinnuhóp sem gerir tillögu að viðurkenningum fyrir lóðir fjölbýlishúsa og fyrirtækja/stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum árið 2015.

Tilnefning umhverfis- og skipulagssviðs samþykkt.

17. **Betri Reykjavík, hreinsa til í** Mál nr. US140205

Öskjuhlíðinni (USK2014110037)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fimmta efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum umhverfismál "hreinsa til í Öskjuhlíðinni" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu dags. 1. júní 2015.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu dags. 1. júní 2015 samþykkt.

18. **Betri Reykjavík, snjóruðningur** Mál nr. US150137
(USK2015060002)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum framkvæmdir "snjóruðningur" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, rekstur og umhirða borgarlands.

19. **Betri Reykjavík, nýta Sundlaugatún við** Mál nr. US150138
Vesturbæjarlaug enn betur til útivistar
sem grænt svæði (USK2015060003)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum skipulag "nýta Sundlaugatún við Vesturbæjarlaug enn betur til útivistar sem grænt svæði" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

20. **Betri Reykjavík, spurvagnar án spora** Mál nr. US150139
eða kapalvagnar (USK2015060004)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram önnur efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "spurvagnar án spora eða kapalvagnar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.

21. **Betri Reykjavík, strætó hefji akstur 3** Mál nr. US150140
tímum fyrir á sunnudögum
(USK2015060006)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fimmta efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "strætó hefji akstur 3 tímum fyrir á sunnudögum" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.

22. **Betri Reykjavík, betri samgöngur í** Mál nr. US150141
strætó frá Grafarvogi til Mosfellsbæjar
(USK2015060007)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram þriðja efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "betri samgöngur í strætó frá Grafarvogi til Mosfellsbæjar" sem tekið var af

samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur

23. **Betri Reykjavík, bæta við strætóferðum** Mál nr. US150143
svo nemendur í HR og HÍ komist í skóla
(USK2015060009)

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fjórða efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum samgöngur "bæta við strætóferðum svo nemendur í HR og HÍ komist í skóla" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur

24. **Betri Reykjavík, meiri gróður í bert og** Mál nr. US150142
opið land Úlfarsárdals
(USK2015060008)

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum umhverfismál "meiri gróður í bert og opið land Úlfarsárdals" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

25. **Laugavegur 12B og 16, kæra 38/2015** (01.171.4) Mál nr. SN150308
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. maí 2015 ásamt kæru dags. 24. maí 2015 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi vegna lóða nr. 12B og 16 við Laugaveg.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

26. **Ferjuvað 1-3, kæra 26/2015, umsögn** (04.731.5) Mál nr. SN150303
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 17. apríl 2015 ásamt kæru þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa á samþykki um breytingar á bílastæði B-17 í bílageymslu við Ferjuvað 1-3 í Reykjavík, ásamt lokaúttekt á húsinu. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 27. maí 2015.

27. **Rauðagerði 39, kæra 25/2015, umsögn** (01.821.3) Mál nr. SN150302
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 16. apríl 2015 ásamt kæru vegna synjunar byggingarfulltrúans í Reykjavík 17. mars 2015 á reyndarteikningu fyrir Rauðagerði 39. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 22. maí 2015.

28. **Sólheimar 27, kæra, umsögn, úrskurður** (01.433.5) Mál nr. SN110313
621299-4179 Úrskurðarnefnd skipul/byggmál, Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála, dags. 15. júlí 2011, ásamt kæru vegna endurnýjunar byggingarleyfis fyrir framkvæmdum tengdum lokun svala á 2.-10. hæð hússins að Sólheimum 27. Einnig er lögð fram umsögn lögfræði og stjórnsýslu dags. 21. sept. 2011. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. maí 2015.

Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda.

29. **Tryggvagata 10, kæra 79/2014, umsögn,** (01.132.1) Mál nr. SN140470
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. ágúst 2014 ásamt kæru, ódags. vegna synjunar afgreiðslufundar byggingarfulltrúa þ. 24. júní 2014 á umsókn um leyfi til að setja auglýsingaskilti á hús á lóð nr. 10 við Tryggvagötu. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 2. september 2014. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. maí 2015. *Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda.*

30. **Mosgerði 7, kæra 9/2015, umsögn,** (01.815.5) Mál nr. SN150064
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 2. febrúar 2015 ásamt kæru vegna óhæfilegs dráttar máls vegna óleyfisframkvæmda í kjallaraíbúð á lóð nr. 7 við Mosgerði. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 3. febrúar 2015. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. maí 2015. *Úrskurðarorð: Kröfu kæranda er vísað frá nefndinni.*

31. **Mosgerði 7, kæra 20/2015, umsögn,** (01.815.5) Mál nr. SN150166
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 20. mars 2015 ásamt kæru þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að beita ekki þvingunarúrræðum vegna óleyfisframkvæmda í kjallaraíbúð á lóð nr. 7 við Mosgerði, Reykjavík, á þeim grundvelli að ekki hafi verið um byggingarleyfisskyldar framkvæmdir að ræða. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 20. apríl 2015. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. maí 2015. *Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda.*

32. **Kvosin, Landsímareitur, kæra 108/2013, umsögn, afturköllun** (01.140.4) Mál nr. SN130539
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. nóvember 2013 ásamt kæru dags. 8. nóvember 2013 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs Reykjavíkurborgar að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar - Landsímareits. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. desember 2013. Lagt fram bréf forseta Alþingis til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála þar sem kæran er afturkölluð og bréf forseta Alþingis dags. 28. maí 2015 til borgarstjóra Reykjavíkur varðandi afturköllun kærunnar.

33. **Reykjavíkurflugvöllur, Frumvarp til laga um skipulags- og mannvirkjamál** Mál nr. US150118

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 26. maí 2015 vegna samþykktar borgarráðs frá 21. maí 2015 á umsögn skipulags- og byggingarsviðs vegna frumvarps til laga um skipulags- og mannvirkjamál á Reykjavíkurflugvelli, sbr. þingskjal 478, 361. þingmál.

34. **Kjalarnes, Esjuberg, lóð undir dreifistöð Orkuveitur Reykjavíkur** Mál nr. SN150230
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 vegna samþykktar borgarráðs frá 28. maí 2015 um stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Esjubergs á Kjalarnesi.
35. **Kjalarnes, Esjuhlíðar, lóð undir dreifistöð Orkuveitu Reykjavíkur** Mál nr. SN150248
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 vegna samþykktar borgarráðs frá 28. maí 2015 um stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Esjuhlíðar á Kjalarnesi.
36. **Kjalarnes, Saltvík, lóð undir dreifistöð Orkuveitu Reykjavíkur** Mál nr. SN150264
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 vegna samþykktar borgarráðs frá 28. maí 2015 um stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Saltvíkur á Kjalarnesi.
37. **Kjalarnes, Móavík, lóð undir dreifistöð Orkuveitur Reykjavíkur** Mál nr. SN150229
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 vegna samþykktar borgarráðs frá 28. maí 2015 um stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Móavíkur á Kjalarnesi.
38. **Heiðmörk, Vatnsendakrikar, Strípsvegur, lóðir fyrir lokahús** Mál nr. SN150228
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2015 vegna samþykktar borgarráðs frá 28. maí 2015 um stofnun tveggja lóða fyrir lokahús að Strípsvegi, Vatnsendakrikum.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:30

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð.

Magnea Guðmundsdóttir
Stefán Benediktsson
Júlíus Vífill Ingvarsson
Sigurður Ingi Jónsson

Kristín Soffía Jónsdóttir
Gísli Garðarsson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2015, þriðjudaginn 2. júní kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 829. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Harri Ormarsson og Eva Geirsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurgerði 1** (01.837.301) 108658 Mál nr. BN049479
101064-2209 Van Nhang Nguyen, Austurgerði 1, 108 Reykjavík
080570-2289 Hoa Thi Nguyen, Austurgerði 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga gat í steypant útvegg á suðurhlíð kjallara og setja glugga í gatið á einbýlishúsi á lóð nr. 1 við Austurgerði.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20.5 2015 fylgir.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
- Baldursgata 16** (01.186.202) 102231 Mál nr. BN049354
680289-1079 Bú ehf., Baldursgötu 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 og byggja svalir á suðurhlíð (bakhlið) þakhæðar, sbr. erindi BN047413 frestað dags. 1.4. 2015, einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir og stiga ofan í garð frá íbúð á 1. hæð fjölbýlishússins á lóðinni nr. 16 við Baldursgötu.
Meðfylgjandi er yfirlýsing hönnunarstjóra dags. 15.4. 2015.
Gjald kr 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Bergþórugata 14A** (01.192.017) 102523 Mál nr. BN049476
070456-5839 Oddur Guðjón Pétursson, Reykjahlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á breytingum á erindi BN049143 sem felast í að salarhæðir á 1., 2. og 3. hæð eru leiðréttar í húsi á lóð nr. 14A við Bergþórugötu.
Stærðir: 279,4 ferm., óbreytt frá fyrra erindi., 772,3 rúmm. skv. áður samþykktu erindi 782,1 rúmm. minnkun 9,8 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN049455
691191-1099 ÁF-Hús ehf, Bæjarlind 4, 201 Kópavogur
671102-3040 Kaffihúsið ehf., Bergþórugötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu með kjallara og risi, innréttar þrjár nýjar íbúðir og til að gera tvennar svalir á rishæð húss á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 19. maí 2015.
Stækkun: xx ferm.,xx rúmm.

Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. **Bíldshöfði 18** (04.065.002) 110672 Mál nr. BN049483
680607-0600 Dansskóli Ragnars ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
591296-2139 Höfðasetrið ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um samþykki á teikningum af 3. hæð vegna hönnunar brunavarna og nýrri skráningartöflu fyrir hús á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
6. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN049126
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð þar sem fjarlægð hafa verið milliloft og veggir í mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Bréf frá hönnuði dags. 6. apríl og 24. apríl 2015 og umboð vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 27. mars 2015 fylgir.
Minnkun millilofta: 168,0 ferm. og fjölgun á brúttórúmm. 536,2 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Blómvallagata 11** (01.162.340) 101313 Mál nr. BN049006
510991-2309 Blómvallagata 11, húsfélag, Blómvallagötu 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á austurhlið allra íbúða, koma fyrir eldvarnarhurðum milli stigahúss og íbúða, fjarlægja skorstein byggja kvist á götuhlið og breyta innra skipulagi íbúðar á 4. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 11 við Blómvallagötu.
Erindi fylgir ástandsskoðun húss frá verkfræðistofunni Eflu dags. 1. júlí 2013, allsherjarumboð frá eiganda íbúðar 0302 dags. 2. febrúar 2011, samþykki meðeigenda ódagsett og bréf hönnuðar dags. 27. maí 2015. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015. Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar dags. 10. mars 2015.
8. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN049347
450613-2580 Höfðahótel ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma, m. a. hefur lyftuhús hækkað um 140 cm., innréttingu heilsuræktar í kjallara er frestað og fyrirkomulagi 1. hæðar er breytt í hóteli, S2 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís, 4. útgáfa, maí 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

9. **Brautarholt 22** (01.250.101) 103421 Mál nr. BN049302
590269-0189 Skeifan ehf., Tjarnargötu 40, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum sbr. erindi BN020225 dags. 24.2. 2000, breytingarnar felast aðallega í að anddyri hefur verið breytt og þar bætt við skrifstofu í hóteli á lóð nr. 22 við Brautarholt.
Meðfylgjandi er minnisblað dags. 20.3. 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Brávallagata 26** (01.162.338) 101311 Mál nr. BN049235
160283-5649 Gunnar Sigurðsson, Brávallagata 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Brávallagötu. Erindi fylgir jákvæð fsp. BN049007 dags. 17. mars 2015 og samþykki meðeigenda dags. 14. apríl 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2015. Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísad er til uppdráttar nr. 1.01 og 1.02 dags. 14. apríl 2015.
11. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN049419
501213-1870 Orkuveita Reykjav - Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingum innanhúss á rými kerfisstjórnar/stjórnstöðvar, m. a. breyta fyrirkomulagi innveggja og brunahólfun endurskoðuð á 1. hæð höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Drápuhlíð 11** (01.702.218) 107062 Mál nr. BN049485
210362-4529 Hannes Guðmundsson, Laugarásvegur 9, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga gat á útvegg og koma fyrir hurð úr kjallaraífbúð 0001 út í garða í fjölbýlishúsi nr. 11 á lóð nr. 11-13 við Drápuhlíð.
Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 18.5. 2015, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22.5. 2015 og samþykki meðeigenda ódags.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
13. **Drápuhlíð 13** (01.702.219) 107063 Mál nr. BN049510
210362-4529 Hannes Guðmundsson, Laugarásvegur 9, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga gat á útvegg og koma fyrir hurð úr kjallaraífbúð 0001 út í garða í fjölbýlishúsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Drápuhlíð.
Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 18.5. 2015, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22.5. 2015 og samþykki meðeigenda ódags.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
14. **Dugguvogur 10** (01.454.002) 105618 Mál nr. BN049488
551206-0680 Scanver ehf, Dugguvogi 10, 104 Reykjavík
710589-1009 Scanhús ehf, Dugguvogi 10, 104 Reykjavík

Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum og lagfæringum á innra skipulagi vegna brunavarna í húsi á lóð nr. 10 við Dugguvog.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

15. **Fannafold 120-122** (02.854.402) 110043 Mál nr. BN049484
190274-3739 Sigurður Ófeigsson, Fannafold 120, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja glugga og múra upp í gatið á vegg milli stofu og geymslu á 1. hæð í parhúsi á lóð nr. 120 við Fannafold.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
16. **Faxafen 5** (01.463.301) 105673 Mál nr. BN049487
681211-0630 SRE-Fax5 ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á ýmsum breytingum vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 5 við Faxafen.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Fornhagi 1** (01.546.102) 106502 Mál nr. BN049489
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga í kjallara og gera Hagaskólann að einum matshlut á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Fossagata 6** (01.636.709) 106735 Mál nr. BN049336
140880-3379 Hrefna Rósa Jóhannsd. Sætran, Fossagata 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og portbyggja þak og byggja nýtt bíslag við einbýlishús á lóð nr. 6 við Fossagötu.
Stærðir og stækkun. Fyrir ferm., rúmm. + stækkun = eftir. xx D8 og D11
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. **Friggjarbrunnur 53** (02.693.103) 205831 Mál nr. BN049511
670513-0170 RED ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka gólfkóta í kjallara mhl. 01 um 52,5 cm vegna legu lands og til að lækka 4. hæð mhl. 02., 03. og 04 um 17,5 cm, sjá erindi BN048621 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53 við Friggjarbrunn.
Minnkun: xx rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Milli funda.
20. **Gljúfrasel 11** (04.933.301) 112849 Mál nr. BN049192

200262-3799 Gunnar Þór Gunnarsson, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík
281265-4079 Bryndís Björk Guðjónsdóttir, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalalokun á íbúð 01 0201 á suðvesturhlið hússins á lóð nr. 11 við Gljúfrasel.

Stækkun vegna svalalokunar er 7,8 ferm., 19,9 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

21. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN049421

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

540809-0110 Matarbúrið ehf, Hálsi 1, 270 Mosfellsbær

Sótt er um að innrétta kjötverslun í verbúð á lóð nr. 29 við Grandagarð.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN049446

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

470492-2369 Jens Guðjónsson ehf, Síðumúla 35, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta skartgripaverslun og verkstæði í einingu nr. 31, mhl. 9, í fyrirverandi verbúð á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.

Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. maí 2015 fylgir erindinu.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

23. **Grandagarður 2** (01.115.301) 100058 Mál nr. BN049414

511214-1220 1486 ehf., Grandagarði 2, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykki á uppfærðri grunnmynd sbr. erindi BN048750 fyrir Alliance húsið á lóð nr. 2 við Grandagarð.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Haukdælbraut 5-9** (05.113.803) 214785 Mál nr. BN049439

690102-3150 Gæðahús ehf., Hverafold 8, 112 Reykjavík

Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum sem felast í að þvottahúsi og geymslu er breytt í nr. 5, anddyri breytt í nr. 7 og gestasnyrtingu breytt í nr. 9 í raðhúsi á lóð nr. 5-9 við Haukdælbraut.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Hólavað 29-43** (04.741.302) 198826 Mál nr. BN049373

570504-2070 BARRETT Holding ehf., Hörðukór 5, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílgeymslum, átta matshluta úr forsteyptum einingum með staðsteyptum hæðarskilum á lóð nr. 29-43 við Hólavað.

Jafnframt er áður samþykkt erindi, BN046802 felld úr gildi.

Stærð allra matshluta er: 147,7 ferm., 523,1 rúmm.

Samtals: 1.181,6 ferm., 4.184,8 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Hraunbær 102** (04.343.301) 111081 Mál nr. BN049456
011254-2179 Aðalsteinn Freyr Kárason, Stakkhamrar 24, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta húsnæði fyrir hárgreiðslustofu, þar sem áður var efnalaug í rými 0103 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 102A við Hraunbæ.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
27. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN049183
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III á 1. hæð, byggja viðbyggingu við suðurhlíð fyrir stýribúnað vatnsúðakerfis og sorpgeymslu, stækka sorpgeymslu á vesturhlíð og koma fyrir palli fyrir útiveitingar sunnan húss á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2015.
Stækkun: 70,5 ferm., 222,8 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
28. **Hringbraut 79** (01.524.009) 106006 Mál nr. BN049462
661007-1410 Hús-inn ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær
610700-4030 Kjarni - Rekstrarfélag ehf., Tryggvagötu 18a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu og fækka eignum samanber reyndarteikningar BN048740 dags. 24.2. 2015 vegna lokaúttektar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 79 við Hringbraut.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
29. **Hverafold 49** (02.866.004) 110280 Mál nr. BN049444
210651-3579 Ingibjörg H Harðardóttir, Hverafold 49, 112 Reykjavík
170949-4559 Brynja Harðardóttir, Hverafold 49, 112 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum, innréttuð hefur verið íbúð í neðri kjallara og sökkulrýmum og efri kjallari hefur verið stækkaður inn í sökkulrúmi í parhúsi nr. 49A á lóð nr. 49 við Hverafold.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
30. **Hverfisgata 76** (01.173.009) 101500 Mál nr. BN049448
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingahús í flokki II, teg. E fyrir 50 gesti á 1. hæð húss á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

31. **Ísleifsgata 28-36** (05.113.105) 214836 Mál nr. BN049502
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi vegna jarðvinnu sem felst í að endurgera og þjappa fyllingu á burðarhæfan botn að Ísleifsgötu 28-36, sbr. BN049125.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Klapparstígur 31** (01.172.014) 101436 Mál nr. BN049441
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um samþykki á reyndarteikningum unnum skv. uppmælingu, sjá fyrirspurn BN044271, af húsi á lóð nr. 31 við Klapparstíg.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
33. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN049450
690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga og endurbóta, sem felast í að loka opi niður á 2. hæð, breyta verslunum, færa miðasölu, koma fyrir nýjum salernum og endurbæta flóttaleiðir á bíóganginum, G-O og 1-7 á 3. hæð Kringlunnar á lóðinni nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
34. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr. BN049324
471003-2980 Miracle ehf, Síðumúla 3, 108 Reykjavík
690269-2369 Viðskiptaráð Íslands, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 7. hæðar, koma fyrir matsal með eldunaraðstöðu og breyta fyrirkomulagi snyrtinga í skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Kringluna.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Kristnibraut 49-53** (00.000.000) 187823 Mál nr. BN049284
181132-4779 Páll Björnsson, Kristnibraut 53, 113 Reykjavík
190536-7699 Guðrún Albertsdóttir, Kristnibraut 53, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar sem hönnuð var fyrir fatlaða 02 0102 þannig að geymslu og baði verður breytt í herbergi og herbergi sem er nú notað sem fataskápur verður að baðherbergi í húsinu nr. 53 á lóð nr.49-53 við Kristnibraut.
Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda dags. 13.5. 2015 og bréf arkitekts dags. 22.5. 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
36. **Langahlíð 7-11** (01.270.201) 103578 Mál nr. BN049481
230956-3599 Guðrún Sigríður Sigurðardóttir, Langahlíð 11, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, víxla baði og eldhúsi, gera gat í vegg milli eldhúss og borðstofu og fjarlægja skorstein í íbúð 0201 í húsi nr. 11 á lóð nr. 7-11 við Lönguhlíð.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. maí 2015 og samþykki eigenda Lönguhlíðar 9 og 11 dags. 18. maí 2015.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

37. **Laufásvegur 59** (01.197.013) 102701 Mál nr. BN048899

100672-2949 Grétar Hannesson, Mánagata 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa eldri viðbyggingar til norðurs og vesturs, lækka gólf í kjallara, byggja anddyri til vesturs og borðstofu til austurs, breyta innra skipulagi og gera svalir ofan á viðbyggingum á einbýlishúsi á lóð nr. 59 við Laufásveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. mars 2015.

Erindi var grenndarkynnt frá 5. mars til og með 2. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: húsfélagið Bergstaðastræti 64 dags. 31. mars 2015, Elísabet Kristjana Grétarsdóttir og Jakob Þór Grétarsson dags. 31. mars 2015, Sæunn Margrét Sæmundsdóttir dags. 31. mars 2015 og Grétar Þór Kristinsson dags. 31. mars 2015. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra náttúru og garða dags. 28. apríl 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2015.

Rif eldri viðbygginga: 4,5 ferm., 11 rúmm.

Nýjar viðbyggingar: 87 ferm., 234,1 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

38. **Laugarnesvegur 47** (01.360.006) 104499 Mál nr. BN049175

220558-2159 Svetlana Vasilievna Kabalina, Meistaravellir 5, 107 Reykjavík

231161-4069 Igor Ingvar V. Karevskiy, Meistaravellir 5, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss og utan eins og sýnt er á meðfylgjandi yfirlitsblaði sbr. áður samþykkt erindi BN044459 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 47 við Laugarnesveg.

Stækkun 2,9 ferm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Lagfæra skráningu.

39. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN049254

510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

510108-2210 Mæmir Reykjavík ehf., Laugavegi 170-172, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofum á 3. hæð austurenda í gististað og innrétta þar gistiskála í húsi á lóð nr. 172 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2015. Meðfylgjandi er brunahönnunarskýrsla dags. 15.4. 2015.

Gjald kr 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

40. **Laugavegur 8** (01.171.304) 101404 Mál nr. BN049438

430812-1220 Jórvíkin Fjárfestingar hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0301 og 0401 í eina íbúð, breyta innra skipulagi, stækka þakglugga á götuhlið, stækka verönd á 3. hæð og byggja nýja þakverönd á 4. hæð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda fylgir dags. 12. og 19. maí 2015.

Stærðarbreytingar: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

41. **Láland 17-23** (01.874.101) 108833 Mál nr. BN049458

060269-4599 Bjarney Harðardóttir, Árland 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús nr. 23 á lóð nr. 17-23 við Láland.

Stærð niðurrifs: Mhl. 04 merkt 0101 einbýli 144 ferm., mhl. 08 merkt bílskúr 72,5 ferm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

42. **Láland 17-23** (01.874.101) 108833 Mál nr. BN049459

060269-4599 Bjarney Harðardóttir, Árland 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á grunnri eldra húss sem verður rífið og er nr. 23 á lóð nr. 17-23 við Láland.

Stærð A-rými 329,6 ferm., 1.336,3 rúmm.

B-rými: 15,4 ferm., 45,7 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

43. **Leifsgata 16** (01.195.207) 102599 Mál nr. BN049474

070673-3479 Kristján Ólafur Eðvarðsson, Leifsgata 16, 101 Reykjavík

161172-5889 Þorgerður Þorvaldsdóttir, Leifsgata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN043950, stigagati milli hæða er lokað í íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 16 við Leifsgötu.

Stækkun: 3,9 ferm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

44. **Menntasveigur 15** (01.778.101) 218666 Mál nr. BN049494

680374-0159 Ásatrúarfélagið, Pósthólf 8668, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja úr steinsteypu og timbri hofbyggingu Ásatrúarfélagsins, 1. áfanga, á lóð nr. 15 við Menntasveig.

[Meðfylgjandi er brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26.5. 2015.

Stærðir xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

45. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN049517

611004-2570 Arcus ehf, Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöðum, grunnlögnum og botnplötu fyrir Tangabryggju 6-8 sbr. erindi BN049138 sem samþykkt var þann 28.04 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Reykás 39-43** (04.383.601) 111493 Mál nr. BN049460
250863-5869 Ólafur Helgi Guðgeirsson, Seilugrandi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum sem felast í að opnað er úr rými 0302 upp í þakrými 0401 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 41 við Reykás.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

47. **Reykjavegur 15** (01.372.101) 199516 Mál nr. BN049434
700169-3679 Knattspyrnusamband Íslands, Laugardalsvelli, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja í sömu stærð, á sama stað en með sterkari kösturum, flóðlýsingarmöstrin á íþróttaleikvanginum í Laugardal á lóð nr. 15 við Reykjavíkurveg.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.

48. **Silungakvísl 19** (04.212.704) 110789 Mál nr. BN049404
020167-3359 Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
030473-5909 Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
180427-5039 Þór Kristinsson, Silungakvísl 19, Sótt er um samþykki á þegar framkvæmdum breytingum sem felast í að teknar eru í notkun geymslur í kjallara og undir bílgeymslu, gluggar hafa verið settir á geymslur í kjallara, verönd og skjólveggir eru á baklóð og þar er sótt um leyfi fyrir heitum potti við íbúðarhús á lóð nr. 19 við Silungakvísl.
Stærðir stækkunar: 10 ferm., 64 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

49. **Skeifan 9** (01.460.202) 105660 Mál nr. BN049480
651174-0239 Höldur ehf, Pósthólf 10, 602 Akureyri
650407-1050 Skeifan 9 ehf, Skeifunni 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýja innkeyrsluhurð á vesturhlið húss á lóð nr. 9 við Skeifuna.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

50. **Skipasund 92** (01.412.108) 105056 Mál nr. BN049486

270543-4649 Guðjón Örn Baldursson, Skipasund 92, 104 Reykjavík
101055-5749 Svandís Nikolína Hauksdóttir, Skipasund 92, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í kjallara sem felast í að íbúð 0001 í mhl. 02 er stækkuð um 2,2 ferm. á kostnað sameiginlegs þvottahúss í sambýlishúsi á lóð nr. 92 við Skipasund.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

51. **Skólavörðustígur 21A** (01.182.245) 101897 Mál nr. BN049379
600701-2150 Thailenska eldhúsið ehf., Suðurhrauni 2, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara að hluta, stækka svalir á 2. og 3. hæð og gera nýjar svalir í þaki og innrétta veitingahús í flokki II fyrir 90 gesti á 1. og 2. hæð og gistiheimili í flokki II teg. íbúðir fyrir 38 gesti á 2. 3. og 4. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 21A við Skólavörðustíg.

Stækkun: xx rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Skipulagsferli ólokið.

52. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN049314
520411-0970 OAK ehf., Árakri 33, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta innréttingum í rýmum 0206 og 0207 fyrir veitingastað í flokki 1, tegund veislupjónusta og veitingaverslun fyrir 21 gest á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

53. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN049234
430702-2890 Eldhraun ehf, Bankastræti 6, 101 Reykjavík

290353-3009 Pétur G Kornelíusson, Brekkutangi 20, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að stækka verslun með því að opna á milli rýma 0102 og 0103 og innrétta veitingastað í flokki II fyrir 50 gesti í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Samþykki eigenda rýma 0102 og 0103 fylgir ódagsett og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. janúar 2015 fylgja erindi.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

54. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN049497
591113-0380 Skuggi 3 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um samþykki á uppfærðum uppdráttum til samræmis við gildandi brunatæknilega hönnun í fjölbýlishúsi nr. 39 við Lindargötu, mhl. 14, á lóð nr. 14-16 við Lindargötu.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.

55. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN049498
591113-0380 Skuggi 3 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að útbúa tvo loftræsiklefa, annan léttbyggðan, lágreistan ofan á lægri hluta þaks við hlið lyftustokks, hins vegar útbúa lábyggða sérhæð innan núv. byggingar ofan við stigahús í turnbyggingu, upphaflega var byggingin hönnuð einvörðungu með útsogandi loftræsingunni en nú er komin leið fyrir ferskloft inn, einnig er sótt um leyfi til að hækka svefnherbergisglugga turnbyggingar á norður og suðurhlið um 30 cm og sýkka glugga á austurhlið 15. hæðar og breyta innra fyrirkomulagi íbúðar 1601 í fjölbýlishúsi nr. 20/22 við Vatnsstíg, mhl. 15, á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.

Meðfylgjandi er brunahönnun dags. 26.5. 2015.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

56. **Sléttuvegur 5-9** (01.790.201) 107574 Mál nr. BN049365

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sorpskýli úr timbri, klætt með harðplasti og bárumálmi, við hús nr. 9 á lóð nr. 5-9 við Sléttuveg.

Stærðir: 18 ferm., 74,5 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. **Sléttuvegur 5-9** (01.790.201) 107574 Mál nr. BN049364

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sorpskýli úr timbri, klætt með harðplasti og bárumálmi, við hús nr. 7 á lóð nr. 5-9 við Sléttuveg.

Stærðir: 18 ferm., 74,5 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. **Snorrabraut 65** (01.247.006) 103330 Mál nr. BN047652

280279-4209 Hrólfur Vilhjálmsson, Snorrabraut 65, 105 Reykjavík

050482-5459 Iðunn Andersen, Snorrabraut 65, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka op á milli gangs og stofu um 37 cm og útbúa annað á milli sömu rýma sem verður 102 cm að breidd og 206 cm á hæð í kjallaraíbúð í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 65 við Snorrabraut.

Fyrirspurn BN047113 dags. 4. feb. 2014 fylgir og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. desember 2013.

Gjald kr. 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. **Spöngin 29-31** (02.375.201) 177193 Mál nr. BN049377

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta hluta af verslun Hagkaupa, mállínu F-G, sem vínbúð ÁTVR og til að koma fyrir gasgeymslu í stálskáp norðan megin útveggjar, aftan við kjúklingaafgreiðslu, í húsi nr. 29-31 á lóð nr. 25-31 við Spöngina.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

60. **Stórhöfði 15** (04.038.801) 110546 Mál nr. BN048971
660802-2660 Götusmiðjan-Street Peace ehf., Stórhöfða 15, 110 Reykjavík
411091-2019 Vogue ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta neyðar gistiskýli, ekki búsetu, fyrir 8-10 útigangsmenn 18 ára og eldri, sem er lokað yfir daginn, en vakandi vakt er ætíð þegar skjólstæðingar eru í húsinu, má líkja við starfsemi konukots, í húsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2015.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

61. **Tómasarhagi 19** (01.554.103) 106580 Mál nr. BN049407
160263-3349 Ólafur Hjálmarsson, Tómasarhagi 19, 107 Reykjavík
040670-5999 Sesselja Kristjánsdóttir, Tómasarhagi 19, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á 2. hæð til suðurs, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 19 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. apríl 2015.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

62. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr. BN048537
421105-1380 Cent ehf., Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús og byggja nýtt tveggja hæða með kjallara og nýtanlegu risi úr steinsteypu með timburþaki í sem næst óbreyttri mynd með gluggum og turni í upprunalegum stíl sbr. ákvæði í gildandi deiliskipulagi. á lóðinni nr. 10 við Tryggvagötu.

Stærð: Kjallari 70,5 ferm., 1. hæð 146,3 ferm., 2. hæð 143 ferm., 3. hæð 91,2 ferm.

Samtals 451 ferm., 1.709,5 rúmm.

Niðurrif fastanr. 200-0547: mhl. 01, 346 ferm. merkt verslun, mhl. 02, 163 ferm. merkt iðnaður.

Samtals 509 ferm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

63. **Tryggvagata 13** (01.117.407) 222370 Mál nr. BN049490
580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga, sbr. erindi BN048982 dags. 21.4. 2015, sem felast í breytingum á stærð lagers og bílageymslu, veggur verður berandi milli geymslna og hjólageymslu, inntaksleiðir sýndar, lúga fyrir aðgengi að inntaki og reyklosun frá bílakjallara, útlit opnun og reyklosun, texti og skráningartafla leiðrétt í atvinnu- og fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

64. **Týsgata 4B** (01.181.011) 101734 Mál nr. BN049501
031151-3769 Þórunn Pálsdóttir, Týsgata 4b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvo þakglugga á norðurhlið íbúðarhússins á lóð nr. 4B við Týsgötu.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
65. **Veghúsastígur 9A** (01.152.418) 101063 Mál nr. BN049412
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hús, byggja nýja tengibyggingu milli austur- og vesturhluta og innrétta 11 litlar íbúðir í húsi á lóð nr. 11B við Veghúsastíg.
Erindi fylgir ástandsskýrsla frá Mannvit dags. 20. apríl 2015 og samþykki lóðarhafa Lindargötu 34/34A dags. 6. maí 2015.
Niðurrif: 29,4 ferm., 80,1 rúmm.
Viðbygging: 191,5 ferm., 549,6 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
66. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN048747
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Höfðatúni 2, 105 Reykjavík
460505-0540 Balance ehf, Viðarási 26, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, innrétta fimm íbúðir á 2. og 3. hæð, innrétta aðstöðu fyrir veitingahús 1. hæðar á 2. hæð og til að dýpka kjallara í húsi á lóð nr. 3B við Veltusund.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. febrúar 2015, þinglýst afsal dags. 10. október 2007 og samningur um afnot af sorpgeymslum í Vallarstræti 4 dags. 1. maí 2015.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
67. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr. BN048510
431299-2759 GH2 ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja, sbr. fyrirspurn BN046409 sem fékk jákvæða umfjöllun 27. ágúst 2013, geymslu, gang og skyggni yfir bílastæði við suðurhlið veitinga-, skemmti- og verslunarhúsið á lóð nr. 2-6- við Þjóðhildarstíg.
Stækkun: 120 ferm., 389 rúmm.
Stærðir samtals eftir stækkun: 3.843,1 ferm., 17.762,5 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokhaldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

68. **Þórsgata 5** (01.181.114) 101750 Mál nr. BN049445
 100262-3049 Jenný Davíðsdóttir, Óðinsgata 9, 101 Reykjavík
 110689-2099 Dagný Fjóra Ómarsdóttir, Þórsgata 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. hæð úr timbri og stáli og breyta eldhúsglugga í hurð út á svalirnar við íbúð 0202 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Þórsgötu.
 Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda dags. 19.5. 2015 og umboð eigenda íbúðar á 2. hæð dags. 18.2. 2014.
 Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
69. **Þórsgata 9** (01.181.111) 101747 Mál nr. BN049463
 240957-4349 Helga Rakel Stefnisdóttir, Espigerði 2, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048702 dags. 27.1. 2015 þannig að bílskúrin verði steinsteyptur með bárujárnsklæddu þaki en ekki byggður úr stálgrind á lóð nr. 9 við Þórsgötu.
 Gjald kr 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

70. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN049505
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti staðgreinir 1.119.8 vegna lóðarinnar Austurbakki 2 (staðgr. 1.119.801, landnr. 209357), eða eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dagsettum 26.05. 2015.
 Lóðin Austurbakki 2 (staðgr. 1.119.801, landnr. 209357) er 54996 m², bætt er 2 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (218177), lóðin verður 54998 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykktu í umhverfis- og skipulagsráði þann 22. 04. 2015 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. 05. 2015.
 Sjá einnig tölvupóst frá skipulagsfulltrúa 13. 05. 2015 vegna stækkunar lóðar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. **Saltvík 125744** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN049504
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti 33.261.8, vegna lóðar undir dreifistöð O.R. Lóðin fær staðgreininn 33.261.801.
 Sjá umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. 03. 2015, vegna umsóknar Orkuveitu Reykjavíkur, dags 19. mars 2015 um nýja 16 fm lóð undir spennistöð í landi Saltvíkur.
 Sjá samþykkt umhverfis- og skipulagsráð 01. 04. 2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

72. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN049503
 440703-2240 Hressingarskálinn ehf., Austurstræti 17, 101 Reykjavík

Spurt er hvort loka megi útskoti (innskoti) þar sem nr. 18 og 20 mætast og opna lúguverslun í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.

Meðfylgjandi er bréf hönnuðar dags. 27.5. 2015.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

73. **Bogahlíð 24-26** (01.714.104) 107257 Mál nr. BN049500
211085-3129 Magnús Þórður Rúnarsson, Bogahlíð 24, 105 Reykjavík
Spurt er hvort gera megi 2/1,4 metra gat í vegg milli stofu og eldhúss í fjölbýlishúsi nr. 24 á lóð nr. 24 og 26 við Bogahlíð.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi og með henni fylgi umsögn burðavirkishönnuðar.
74. **Eiríksgata 17** (01.195.214) 102606 Mál nr. BN049449
610613-1520 Eclipse fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Spurt er hvort byggja megi svalir á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 17 við Eiríksgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. maí 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2015.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.
75. **Esjugrund 96** (32.475.214) 187962 Mál nr. BN049506
160572-4189 Arnar Grétarsson, Esjugrund 96, 116 Reykjavík
Spurt er hvort samþykkja megi áður gerðar framkvæmdir sem felast í að bílskúr hefur verið breytt í þvottahús og íbúðarherbergi í parhúsi á lóð nr. 96 við Esjugrund.
Neikvætt.
Óheimilt er að breyta bílgeymslu í íverurými.
76. **Hofsvallagata 59** (01.543.108) 106417 Mál nr. BN049491
030956-3389 Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
Spurt er hvort byggja megi kvist og svalir á risíbúð, hvort steypa megi tröppur frá svölum 1. hæðar niður í garð og setja hurð á kjallaraíbúð og verönd þar fyrir framan í fjölbýlishúsi á lóð nr. 59 við Hofsvallagötu.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
77. **Hrísateigur 21** (01.346.107) 104076 Mál nr. BN049482
270580-4249 Jón Þorsteinn Sigurðsson, Hrísateigur 21, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í geymslum í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 51 við Hrísateig.
Nei.
Samræmist ekki byggingarreglugerð.
78. **Nönnugata 10** (01.186.501) 102286 Mál nr. BN049507
530312-0970 SB-1966 ehf., Miðbraut 30, 170 Seltjarnarnes
Spurt er hvort leyft yrði að byggja hæð og ris, eins og samþykkt var 1987, á einbýlishús á lóð nr. 10 við Nönnugötu.
Jákvætt.
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.
79. **Sólvallagata 54** (01.134.619) 100419 Mál nr. BN049519

080468-5129 Þórhallur Helgason, Blómsturvellir 24, 740 Neskaupstaður
Spurt er hvort eign 0101 sé samþykkt íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54 við Sólvallagötu.
Já.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 15:00

Nikulás Úlfar Másson

Sigrún Reynisdóttir
Harri Ormarsson
Eva Geirsdóttir

Björn Kristleifsson
Óskar Torfi Þorvaldsson