

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 9. nóvember kl. 9:09, var haldinn 169. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Stefán Benediktsson, Halldór Halldórsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Músson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Gunnar Már Jakobsson, og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Petta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 4. nóvember 2016.

2. **Hesthál 6-8, breyting á deiliskipulagi** (04.323.2) Mál nr. SN160758
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís f.h. Egg fasteigna ehf., dags. 11. október 2016 um breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóða nr. 6-8 við Hesthál skv. uppdrætti Arkís, dags. 5. október 2016. Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að komið er fyrir nýjum byggingareit norðan núverandi byggingar. Einnig lögð fram greinargerð hönnuðar, dags. 11. október 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Mjölnisholt 4, 6 og 8, breyting á deiliskipulagi Hampiðjureits** (01.241.0) Mál nr. SN160599
270365-3539 Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu eru lagðar fram umsóknir Borgarþvottahússins, Margrétar Sigurðardóttur og Arctic Tours ehf., mótt. 9. ágúst 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 4, 6 og 8 við Mjölnisholt. Í breytingunni felst hækkun húsana, samkv. uppdrætti K.J. hönnunar ehf., dags. 2. ágúst 2016. Tillagan var grenndarkynnt frá 28. september til og með 26. október 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: 11 eigendur íbúða við Ásholt, dags. 11. október 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2016.

Samþykkt sbr. a- lið 1. gr. í viðauka 1.1. í samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2016.

*Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.
kl. 9:25 tekur Gísli Garðarsson sæti á fundinum.*

4. **Álfsnes, Björgun - lóðarmál** (36.2) Mál nr. SN160656
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, dags. 25. ágúst 2016, þar sem bréfi Björgunar ehf., dags. 8. júní 2016, um möguleika þess að Björgun ehf. fái lóð undir starfsemi sína í Álfsnesi er vísað til umhverfis- og skipulagsráðs til umfjöllunar. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2016.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2016 samþykkt.

Magnea Guðmundsdóttir vísar af fundi undir þessum lið.

Björn Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Eiðsgrandi - Ánanaust, deiliskipulag (01.5) Mál nr. SN160820

Lögð fram tillaga Hornsteina arkitekta og Reykjavíkurborgar, dags. 31. október 2016, að deiliskipulagi strandsvæðis Eiðsgranda - Ánanaustar. Skipulagssvæðið er um 5,5 hektarar og er eitt stærsta græna svæðið í Vesturbænum og hefur mikið gildi sem útivistarsvæði og er eitt af markmiðum skipulagsins að bæta möguleika til útivistar allt árið um kring. Einnig felst m.a. í tillögunni að bæta grjótnargardinn til að tryggja öryggi og að setja inn í skipulag aðgreinda göngu- og hjólastíga.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Starhagi 1 og 3, breyting á deiliskipulagi (01.555.3) Mál nr. SN160782

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 4. nóvember 2016 að breytingu á deiliskipulagi Starhaga vegna lóða nr. 1 og 3 við Starhaga.

Í breytingunni felst að í stað einlyfra húsa á stórum grunnfleti er gert ráð fyrir einlyftum húsum á minni grunnfleti, á háum kjallara og með rishæð í samræmi við timburhús sömu megin götu. Einnig er lagt til að breyta lóðarmörkum Starhaga lítillga.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Stjörnugróf 9 og 11 og Bústaðablettur (01.88) Mál nr. SN160479
10, Lýsing, breyting á deiliskipulagi
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram lýsing umhverfis- og skipulagssviðs dags. 2. nóvember 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bjarkarás vegna lóðanna nr. 9 og 11 við Stjörnugróf og 10 við Bústaðablett. Í breytingunni felst að auka byggingarmagn á lóðunum. Einnig er lögð umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 24. ágúst 2016.

Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Lýsingin verður aðgengileg á vef umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur..

Vísað til borgarráðs

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Kringlumýrarbraut frá Miklubraut að (01.7) Mál nr. SN160832
Bústaðavegi, deiliskipulag

Lögð fram lýsing umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 21. október 2016, vegna fyrirhugaðar vinnu við gerð deiliskipulags fyrir Kringlumýrarbraut frá Miklubraut að Bústaðavegi sem felst í að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram Kringlumýrarbraut að vestanverðu og bæta hljóðvist fyrir íbúðabyggð vestan Kringlumýrarbrautar með hljóðvegg. Einnig verður gert ráð fyrir forgangsakrein fyrir Strætó í báðar áttir.

Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Lýsingin verður aðgengileg á vef umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur..

Vísað til borgarráðs

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

9. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 899 frá 8. nóvember 2016.

10. **Hverfisgata 40, Brynjureitur -** (01.172.001) Mál nr. BN051112
Fjölbýlishús og atvinnuhúsnæði
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðar- og atvinnuhús með 72 íbúðum og verslunum á jarðhæðum, 3 - 6 hæðir á sameiginlegum bílakjallara með 20 stæðum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2016.

Einnig brunahönnun frá EFLU uppfærð í september 2016 og bréf frá hönnuðum dags. 13. maí og 20. september 2016.

Stærð A-rými: 6.495,8 ferm., 22.519,3 rúmm.

Kynnt.

Vísað til skoðunar í fagrýnihóp byggingarfulltrúa Reykjavíkur.

(C) Fyrirspurnir

11. **Austurhöfn, (fsp) breyting á skilmálum** Mál nr. SN160790
deiliskipulags á reit 1
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Yrki arkitekta ehf., mótt. 21. október 2016, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags við Austurhöfn, reitur 1, sem felst í heimild fyrir gististaðastarfsemi í byggingu T1, T2 og T3, samkvæmt fyrirspurnartillögu Yrki arkitekta ehf., dags. 20. október 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir vîkur af fundi undir þessum lið.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

12. **Umhverfis- og skipulagssvið,** Mál nr. US130045
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í október 2016.

13. **Betri Reykjavík, setja bann við sölu** Mál nr. US150129
plastpoka í stórmörkuðum borgarinnar
(USK2015040059)

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd aprílmánaðar úr flokknum umhverfismál "setja bann við sölu plastpoka í stórmörkuðum borgarinnar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. apríl 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 28. október 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 28. október 2016 samþykkt.

Eygerður Margrétardóttir deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Fyrirspurn fulltrúa Framsóknar og** Mál nr. US160202
flugvallarvina,

Á fundi umhverfis - og skipulagsráðs 10. ágúst 2016 var lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina:

"Óskað er eftir upplýsingum um það á hvaða reitum/lóðum hafa verið sett ákvæði í aðalskipulagi eða skilyrði gert fyrir úthlutun lóða eftir samþykki Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 að markmiðum aðalskipulagsins sé fylgt um að allt að 25% íbúða séu miðaðar við þarfir þeirra sem ekki vilja leggja eða ekki geta lagt mikið fé í eigið húsnæði."

Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 31. október 2016.

15. **Ásvallagata 2, kæra 29/2015, afturköllun** (01.162.1) Mál nr. SN150301
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 27. apríl 2015 ásamt kæru vegna ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík um að beita þvingunarúrræðum vegna framkvæmda á lóð nr. 2 við Ásvallagötu. Einnig lagður fram tölvupóstur úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 19. október 2016 um niðurfellingu málsins vegna afturköllunar kæru.

16. **Holtsgata 1-3, Bræðraborgarstígur 30,** (01.134.6) Mál nr. SN160813
kæra 140/2016

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ásamt kæru, dags. 31. október 2016 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar um leyfi fyrir léttu útdraganlega svalalokun að Bræðraborgarstíg 30.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

17. **Kjalarnes, Saurbær, kæra 142/2016** Mál nr. SN160824
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 2. nóvember 2016, ásamt kæru, dags. 1. nóvember 2016, þar sem kærð er synjun Reykjavíkurborgar um samþykki fyrir stækkun spildunnar Skarðarás, fnr. 208-5443, og skráningu mannvirkis úr spennistöðvarhúsi í íbúðarhúsnæði.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

18. **Bræðraborgarstígur 23**, *kæra 141/2016*, (01.137.0) Mál nr. SN160818
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ásamt kæru, dags. 1. nóvember 2016, þar sem kært er byggingarleyfi fyrir Bræðraborgarstíg 23. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 3. nóvember 2016.

19. **Kjalarnes, Brautarholt 5**, *kærur 136 og 138/2016, úrskurður* Mál nr. SN160785
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 19. október 2016 ásamt kæru 136/2016 þar sem kært er deiliskipulag vegna Brautarholts 5, Kjalarnesi. Einnig lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 21. október 2016 ásamt kæru 138/2016 vegna sama máls. Í kærnum er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða. Einnig lagður fram bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 1. nóvember 2016. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda og frestun réttaráhrifa til bráðabirgða.

20. **Reynisvatnsás, bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokksins** Mál nr. US160267

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Halldór Halldórsson og Herdís Þorvaldsdóttir minna á tillögu borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins frá 20. október sl. um að fella út þróunarreit við Reynisvatn. Samkvæmt aðalskipulagi er gert ráð fyrir fjölbýlishúsabyggð á skilgreindum þróunarreit við Reynisvatn. Þar er gert ráð fyrir 49 íbúða byggð við vatnið. Í því skyni að vernda þá náttúruperlu sem Reynisvatn og umhverfi þess er, er lagt til að umræddur þróunarreitur verði felldur út af aðalskipulagi þannig að tryggt verði að umrædd byggð rísi ekki við vatnið.

Fundi slitið kl. 11:30.

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Stefán Benediktsson
Halldór Halldórsson
Guðfinna J. Guðmundsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 8. nóvember kl. 10:16 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 899. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Björn Kristleifsson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Jón Hafberg Björnsson

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir, sem vék af fundi við 54. lið.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Akurgerði 38** (01.812.103) 107844 Mál nr. BN051764
131149-2399 Rúnar Bjarni Jóhannsson, Akurgerði 38, 108 Reykjavík
050159-7799 Ásdís Elva Aðalsteinsdóttir, Akurgerði 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047608, hætt hefur verið við að koma fyrir arni og reykroiri í stofu í parhúsi á lóð nr. 38 við Akurgerði.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN051803
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka stigahús milli Kirkjustrætis 8B og 10 sbr. deiliskipulagsbreytingu dags. 19.8. 2016 og sem þjóna mun sem inngangur á 3. hæð og sem flóttaleið í húsi á lóð nr. 8B við Kirkjustræti.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21.9. 2016.
Stærðir, breytingar, xx ferm. og xx rúmm. brúttó.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
3. **Arnarholt 221217** (32.161.101) 221217 Mál nr. BN050431
540169-3229 Fylkir ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gistiheimili í mhl. 10 í Arnarholti á Kjalarnesi.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN051700
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílastæðahús, mhl. 09, undir Geirsgötu og sem tilheyrir lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samkomulag lóðarhafa um vinnu við bílakjallara dags. 11. október 2016.
Stærð: 3.977 ferm., 15.351,4 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Austurbakki 2

Mál nr.
BN051918

450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu í bílakjallara undir Geirsgötu, sjá erindi BN051700 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Austurbakki 2

(01.119.801) 209357

Mál nr.
BN050991

660805-1250 Harpa tónlistar- og ráðste ohf., Austurbakka 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta bílaþvottastöð og -hreinsunar í bílakjallara við norðurútgang á K2 í Hörpu á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir samþykki bílastæðasjóðs dags. 26. maí 2016 og minnisblað um mengunarvarnir frá Mannvit dags. 31. maí 2016.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Ármúli 4-6** (01.290.001) 103751 Mál nr. BN050820
 490677-0549 VIST ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum innri breytingum sem felast í að koma fyrir lyftu á milli 1. og 3. hæðar og innréttu kaffihús á jarðhæð í flokki II í húsi nr. 4 á lóð nr. 4 til 6 við Ármúla.
 Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. apríl 2016 fylgir.
 Gjald kr. 10.100 + 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Ásvallagata 18** (01.162.012) 101238 Mál nr. BN051507
 020462-5319 Sigríður Björnsdóttir, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík
 130164-4049 Valur Ragnarsson, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja nýtt garðhýsi (geymslu), breyta útitröppum samhliða endurnýjun, lækka yfirborð lóðar til samræmis við aðliggjandi lóðir og reisa steypa vegg, bæði á lóðamörkum og innan lóðar, á lóð nr. 18 við Ásvallagötu.
 Stærð: A-rými 14,1 ferm., 42,1 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst
 Samþykki lóðarhafa á aðliggjandi lóðum fylgir erindi að undanteknum einum eiganda búsettum erlendis, sjá tölvupóst dags. 07.11.2016.
 Gjald. kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Bakkastaðir 3-5A** (02.421.602) 178569 Mál nr. BN051802
 190856-4459 Arndís Bjarnadóttir, Bakkastaðir 3, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun m/rennihurðum á íbúð 0201 í mhl. 01 í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-5 við Bakkastaði.
 Stækkun B-rými: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Bjarkargata 6** (01.143.114) 100962 Mál nr. BN051807
 661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja kjallaratröppur í innkeyrslu á norðurhlið á íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Bjarkagötu.
 Erindi BN051676 jafnframt dregið til baka.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

11. **Bleikjukvísl 18** (04.235.304) 110899 Mál nr. BN051697
 010873-2239 Tina Petersen, Bleikjukvísl 18, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sólskála með bárumálmklæðningu á þaki, yfir byggða verönd og með arni á vesturhlið hússins á lóð nr. 18 við Bleikjukvísl.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2016.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. nóvember 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.
 Stækkun er: 11,0 ferm., 39,1 rúmm.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
12. **Borgartún 21 - 21A** (01.218.001) 102771 Mál nr. BN051908
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
 640809-0350 LF1 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, léttum veggjum, innréttingum og koma fyrir nýjum inngangi á suðurhluta hússins á lóð nr. 21 við Borgartún.
 Samþykki meðeiganda fylgir dags. 1. nóvember 2016 fylgir
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr. BN050146
 581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjölga eignum, þrem eignum sem áður tilheyrðu séreign 0101 er breytt í séreignir, eignum fjölgar úr 7 í 10, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
 Erindi fylgir samþykki eigenda, dags. 13.10. 2015, bréf arkitekts dags. 19.8. 2016, leyfi til að starfrækja veitingahús dags. 5.2. 2008, umsögn TR-Tækniráðgjöf dags. 13.10. 2016 og umsókn um stofnun fasteigna dags. 9.2. 2015.
 Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
14. **Brautarholt 7** (01.242.004) 103029 Mál nr. BN051892
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049574, m.a. er skábraut í bílakjallara gerð brattari að hluta, tröppum og skábraut við aðalaðkomu og handriðum komið fyrir við austur- og vesturgöf v/aðlögunar að borgarlandi ásamt ýmsum minni háttar breytingum á innra skipulagi og útliti sem nánar er lýst í byggingarlýsingu á stúdentagarði á lóð nr. 7 við Brautarholt.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu uppfærð í nóvember 2016.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

15. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr. BN051785
480714-2100 Lóuþing ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050004, hækka þak um 300mm, breyta burðarvirki úr tré í stálsúlur og hækka stoðvegg við austur- og vesturhlið húss á lóð nr. 18-26 og 17-25 við Dragháls / Fossháls.
Stækkun: 1.491,1 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Engjateigur 17-19** (01.367.303) 104714 Mál nr. BN051876
490102-3960 Ison ehf, Laufbrekku 22, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingu rakarastofu í rými 0106 ásamt starfsmannaaðstöðu í geymslu í kjallara í húsi nr. 17-19 við Engjateig.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
17. **Flólagata 58** (01.270.103) 103565 Mál nr. BN051857
141168-5929 Sigurður Arnljótsson, Flólagata 58, 105 Reykjavík
301063-6369 Guðrún Gauksdóttir, Flólagata 58, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar og koma fyrir nýjum svölum á rishæð á húsi á lóð nr. 58 við Flólagötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
18. **Grandagarður 101** (01.114.101) 100042 Mál nr. BN051895
090581-5039 Sara Andrea Hochuli, Sviss,
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á áður samþykktu erindi, BN051244, sem felst í að fækka gestum úr 55 í 49 og færa til sorp í húsi á lóð nr. 101 við Grandagarð.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
19. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN051880
480514-0680 Leiguafli slhf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skilgreina sérnotafleti við hús á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf með skýringum arkitekts dags. 3. nóvember 2016.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vantar samþykki meðeigenda.

20. **Grettisgata 62** (01.190.116) 102391 Mál nr. BN051810
680169-6409 Karlsefni ehf., Lækjarási 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að í íbúðum 0201, 0301 og 0401 eru geymsla og þvottahús sameinuð í eitt rými sem verður vinnuherbergi og til að innrétta gististað í flokki II, teg. íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 62 við Grettisgötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
21. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN051907
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp og festa niður með þar til gerðum festingum og láta standa í stuttan tíma saltgeymslu úr tregbrennanlegu efni á álgrind fyrir salt til hálkueyðingar af götum höfuðborgarinnar og sem staðsett er við hús nr. 3 á lóð áburðarverksmiðjunnar við Gufunesveg í Gufunesi.
Stærðir 1190 ferm., 7700 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
22. **Gylfaflöt 24-30** (02.576.101) 179495 Mál nr. BN051426
700702-2350 Biobú ehf., Neðra-Hálsi, 270 Mosfellsbær
490904-3440 SH fjárfestingafélag ehf, Neðri Hálsi, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0102 og 0103 í húsinu á lóð nr. 24-30 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 10.100 + 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Háteigsvegur 1** (01.244.203) 103187 Mál nr. BN051891
680515-1070 HT 1 ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær
Sótt er um að breyta erindi BN050768 sem felst í breytingu á innra skipulagi hótels, hagræðingu á flóttastiga og sorpi, byggingu neyðarstiga á 2. hæð, ásamt opnun úr herbergi á 3. hæð yfir í rými undir súð í húsi á lóð nr. 1 við Háteigsveg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
24. **Heiðargerði 21** (01.801.102) 107610 Mál nr.

240575-5749 Björn Brynjúlfsson, Heiðargerði 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu á vesturhlið og einnar hæðar viðbyggingu austan við raðhúsið á lóð nr. 21 við Heiðargerði.
Stækkun: 33,2 ferm., 93,8 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr. BN050697

680573-0269 Plastiðjan ehf, Gagnheiði 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til breytinga vegna aukinna brunavarnakrafa fyrir iðnaðarhús á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.

Meðfylgjandi er samþykki eigenda fyrir umsókninni í tölvupósti.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. nóvember 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

26. **Hjallavegur 23** (01.354.302) 104297 Mál nr. BN051778

120856-3169 Ingiríður B Þórhallsdóttir, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík

140257-4009 Kristberg Óskarsson, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík

Sótt er öðru sinni um leyfi til að fjarlægja óleyfissskúr og byggja bílskúr ásamt því að byggja við núverandi íbúðarhús og gera nýjan kvist og nýjar svalir á lóð nr. 23 við Hjallaveg.

Stærð á nýjum bílskúr: 37,0 ferm., 117,2 rúmm., stækkun íbúðarhúss: 42,3 ferm., 91,9 rúmm. Stækkun: Mhl.01 42,3 ferm., 91,9 rúmm. Mhl.02 37,0 ferm., 124,6 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Hrísateigur 22** (01.346.202) 104083 Mál nr. BN051707

030179-3909 Lína Móey Bjarnadóttir, Hrísateigur 22, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 22 við Hrísateig.

Samþykki meðlóðarhafa fylgir dags. 29. júlí 2016.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Hverfisgata 26** (01.171.101) 101367 Mál nr. BN051902
 621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og gasgeymslu í suðvesturhorni hótels á lóð nr. 26 við Hverfisgötu.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
29. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr. BN051112
 671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að byggja íbúðar- og atvinnuhús með 72 íbúðum og verslunum á jarðhæðum, þrjár til sex hæðir á sameiginlegum bílakjallara með 20 stæðum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2016.
 Einnig brunahönnun frá EFLU uppfærð í september 2016 og bréf frá hönnuðum dags. 13. maí og 20. september 2016.
 Stærð A-rými: 6.495,8 ferm., 22.519,3 rúmm.
 B-rými: 213,1 ferm., 736,7 rúmm.
 C-rými: 677 ferm.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Er til umfjöllunar hjá Umhverfis- og skipulagsráði.
30. **Hverfisgata 94-96** Mál nr. BN051911
 550115-0180 SA Byggingar ehf., Fellsmúla 26, 108 Reykjavík
 Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu sbr. erindi BN051617.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
31. **Járnháls 2-4** (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760
 561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
 Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.
 Stækkun: xx
 Gjald kr. 10.100

*Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

32. **Karástígur 13** (01.182.301) 101898 Mál nr. BN051901
161268-4029 Þórir Helgi Bergsson, Karástígur 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð ásamt tveimur nýjum anddyrum og svölum auk innanhússbreytinga í húsi á lóð nr. 13 við Karástíg.
Stækkun A-rými x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 10.100
*Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
33. **Kistumelur 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN051641
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi ásamt breytingum á bílastæðum í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 22 við Kistumel.
Gjald kr. 10.100
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna til að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
34. **Lambhagavegur 9** (02.647.502) 211678 Mál nr. BN051890
511104-3780 EMKAN ehf., Veghúsum 25, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft atvinnuhús með millilofti á lóð nr. 9 við Lambhagaveg.
Stærðir: A-rými 2.813,7 ferm., 13.361,5 rúmm. C-rými 767,4m²
Gjald kr. 10.100
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
35. **Laufásvegur 65** (01.197.010) 102698 Mál nr. BN049673
181266-4309 Aðalsteinn Egill Jónasson, Laufásvegur 65, 101 Reykjavík
060768-4049 Ásdís Halla Bragadóttir, Laufásvegur 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýja innkeyrslu við eystri lóðamörk, byggja tvöfaldan bílskúr með tröppum í bakgarð og koma fyrir setlaug í garði sambýlishúss á lóð nr. 65 við Laufásveg.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júlí 2015. Erindið var grenndarkynnt 20. ágúst til og með 24. september 2015.
Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2015.
Stærð: 58 ferm., 203 rúmm.
Gjald kr. 9.823
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN051473
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss fyrir Hlemm matarmarkað í strætóbiðstöð á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindi BN050623, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2016.
Einnig greinargerð Mannvits frá 26.7. 2016, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 27.7. 2016, brunahönnun Eflu dags. 26.7. 2016, sem og gátlisti, bréf arkitekts dags. 25.10. 2016 og skema yfir fyrirtæki, tímasetning, áhöld, tæki og hráefni.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
37. **Laugavegur 23** (01.172.013) 101435 Mál nr. BN051126
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, svalir við stigahús og lækka gólf kjallara Klapparstígs 31 og rífa kjallara eldri viðbyggingar, byggja viðbyggingu aftan við tímburhús á Laugavegi 23, innrétta verslanir á jarðhæðum og skrifstofur og tvær íbúðir á efri hæðum húsa á sameinaðri lóð nr. 23 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júlí 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23.2. 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. nóvember 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.
Stækkun: 96,4 ferm., 362,1 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 815,7 ferm., 2.259,5 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
C-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.
38. **Laugavegur 28** (01.172.206) 101461 Mál nr. BN051861
471107-1310 Hengill Fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja starfsmannaaðstöðu úr bakherbergi eldhúss yfir í norðausturhorn kjallara hótels á lóð nr. 28 við Laugaveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
39. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr. BN051774
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu samhliða endurbyggingu útveggja og þaks, og innrétta hótél í flokki V - teg. a, ásamt verslun og þjónustu á jarðhæð, í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.

Stækkun A-rými: 548,5 ferm., 694,0 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og málinu vísað til umsagnar fagrýnishóps.

40. **Mávahlíð 40** (01.710.208) 107172 Mál nr. BN051221

130553-7299 Guðlaug Richter, Mávahlíð 40, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á risíbúð, 0301, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 40 við Mávahlíð.

Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda á teikningu dags. 10. maí 2016 og samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 15. janúar 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júlí 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2016.

[Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. nóvember 2016 fylgir erindinu. Erindið var grenndarkynnt frá 3. október til og með 31. október 2016. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

41. **Nauthólsvegur 100** (01.688.401) 219038 Mál nr. BN051919

511099-2429 Arkibúllan ehf, Tómasarhaga 31, 107 Reykjavík

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöður, botnplötu og lagnir í grunn að Nauthólsvegi 100 sbr. erindi BN051425.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

42. **Njálsgata 37** (01.190.025) 102363 Mál nr. BN051714

620104-2560 Urriðafoss ehf, Njálsgötu 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lengja til vesturs, byggja hæð ofaná og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 37 við Njálsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. nóvember 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.

Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.

Eftir stækkun, A-rými: 477,4 ferm., 1.359,3 rúmm.

B-rými: 40,3 ferm.,

Samtals: 517,7 ferm.

Stækkun: 312,4 ferm., 873,3 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

43. **Norðurgarður 1** (01.112.201) 100030 Mál nr. BN051896
 541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um breytingar á erindi BN045127 sem felst í að gera svalir og flóttastiga í forrými og setja ytri stálhurðir við neyðarútganga á frystigeymslu, mhl. 03, í húsi á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
44. **Nýlendugata 15** (01.131.210) 100179 Mál nr. BN051867
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um samþykki á upp færðum teikningum, sérstaklega með tilliti til brunavarna og brunamerkinga, matshlutum 01, 02, 03 og 04, á lóð nr. 15 við Nýlendugötu.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
45. **Pósthússtræti 13-15** (01.140.512) 100872 Mál nr. BN051579
 190445-4109 Eiríkur Óskarsson, Sviss, 090353-5519 Margrét Ragnarsdóttir, Pósthússtræti 13, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta í tvennt rými 0201 og innréttu tvær íbúðir, 0201 og 0204, og til að byggja svalir á austurhlið íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. ágúst 2016, samþykki flestra meðeigenda ódagsett og skýringar umsækjanda dags. 7. nóvember 2016.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
46. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN051868
 430602-3650 Kortabjónustan hf., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum og ytri sem eru þær helstar að stækkað er milligólf, nýr flóttastigi, ný hurð og iðnaðarhurð er lokað í mhl 01 í húsinu á lóð nr. 7 - 9 við Rafstöðvarveg.
 Stækkun vegna milligólfs: 419,8 ferm.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. **Rauðagerði 66** (01.823.208) 108355 Mál nr. BN051842
 210364-2939 Kambiz Vejdanyak, Rauðagerði 66, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi kjallara í einbýlishúsi á lóð nr. 66 við Rauðagerði.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Rauðarárst 31- Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr.

060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
 691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
 Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
 Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

49. **Síðumúli 1** (01.292.001) 103784 Mál nr. BN051888

621007-1810 EF12 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, að fjarlægja vegg og byggja aðra nýja á 1. hæð og útbúa nýtt fundaherbergi á 3. hæð, byggja nýja innganga á suður- og austurhlíð og klæða að utan á suð-vestur horni með álklæðningu húsið á lóð nr. 1 við Síðumúla.
 Meðfylgjandi er fundargerð húsfundar dags. 24.10. 2016.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

50. **Skeggjagata 5** (01.243.511) 103153 Mál nr. BN051775

640111-0890 Barak ehf., Grundartanga 25, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir og svalahurð á vesturgafli á 2. hæð, fjarlægja svalir á norðurhlíð, breyta fyrirkomulagi í kjallara sem er órjúfanlegur hluti íbúðar á 1. hæð, síkka glugga og gera útgang úr kjallara, sbr. fyrirspurn BN051696, flytja inntök fyrir vatn og rafmagn í sameiginlegt rými undir útitröppum og skipta út gluggum og lögnum í húsi á lóð nr. 5 við Skeggjagötu.
 Meðfylgjandi er íbúðarskoðun dags. 9. september 2016.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Skólavörðustígur 35** (01.182.236) 101888 Mál nr. BN051811

300351-3529 Guðbjörg Þorvarðardóttir, Skólavörðustígur 35, 101 Reykjavík
 020560-2079 Juliette Marion, Skólavörðustígur 35, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera sérafnotasvæði fyrir þrjú bílastæði sem eiga að tilheyra mhl. 02 0101 á lóð nr. 35 við Skólavörðustíg.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

52. **Sólvallagata 5** (01.162.105) 101248 Mál nr. BN051828
 170153-2359 Elías Gunnarsson, Sólvallagata 5, 101 Reykjavík
 190353-5409 Ingunn Sæmundsdóttir, Sólvallagata 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja svalir úr heitgalvanhúðuðu stáli með gólfi og þrepum úr harðviði, opna dyr að svölum og breyta glugga eins og gert verður á hinum hluta tvíbýlishússins á lóð nr. 5 við Sólvallagötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2016.
 Meðfylgjandi er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28.10. 2016.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
53. **Sólvallagata 5A** (01.162.104) 101247 Mál nr. BN051829
 200873-5139 Marteinn Breki Helgason, Sólvallagata 5a, 101 Reykjavík
 010970-3699 Ása Ólafsdóttir, Sólvallagata 5a, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja svalir úr heitgalvanhúðuðu stáli með gólfi og þrepum úr harðviði, opna dyr að svölum og breyta glugga eins og gert verður á hinum hluta tvíbýlishússins á lóð nr. 5A við Sólvallagötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2016.
 Meðfylgjandi er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28.10. 2016.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
54. **Suðurgata 7** (01.141.312) 100915 Mál nr. BN051711
 190355-4119 Ingibjörg Þórðardóttir, Fjölnisvegur 8, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerða hárgreiðslustofu í rými 0101 í húsinu á lóð nr. 7 við Suðurgötu.
 Samþykki frá húsfélagi dags. 4. nóv. 2016 flylgir.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
55. **Suðurhólar 10** (04.663.001) 112060 Mál nr. BN051905
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir lyftu og gera skábraut/flóttaleið úr kjallara sama áfanga sem er áfangi 1 og þetta liður í að bæta aðgengi fyrir fatlaða í Hólabrekkuskóla á lóð nr. 10 við Suðurhóla.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Tangabryggja 18-24** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN051863
 611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 63 íbúðum sem verður nr. 24-26 á lóð nr. 18-24 við Tangabryggju.
 Stærð A-rými: 8.197,3 ferm., 24.205,1 rúmm.
 B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

57. **Torfufell 21-35** (04.686.101) 112342 Mál nr. BN051904
560609-1240 Torfufell 25-35, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um endurnýjun á leyfi fyrir svalalokunum á öllum svölum, með þaki á efstu hæð, ásamt því að gera lokun og verönd framan við íbúðir á 1. hæð í fjölbýlishúsi nr. 25-35 á lóð nr. 21-35 við Torfufell.
Bréf hönnuðar dags. 01.11.2016 fylgir erindi. Sjá erindi BN041678 og BN044139, ásamt BN047347.
Gjald kr. 10.100.
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
58. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN051820
680169-4549 Kápan ehf., Tryggvagötu 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rishæð þannig að halli á þaki verður brattari að götu og garði og að á milli þakflata komi flatt þak sem nýtist sem þaksvalir, jafnframt er rýminu breytt í íbúð í fjöleignahúsinu á lóð nr. 16 við Tryggvagötu. Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda.
Stækkun: 22,3 ferm., 91,2 rúmm. Greiða skal fyrir eitt bílastæða vegna fjölgunar eigna.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
59. **Tryggvagata 19** (01.118.301) 100095 Mál nr. BN050873
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa til veitingastað í flokki I, teg. e í norðausturhorn Kolaportsins í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
60. **Veghúsastígur 9** (01.152.418) 101063 Mál nr. BN051801
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051127, austurhluti húss færist 30 cm frá lóðamörkum til norðurs og veggur á lóðamörkum í vestur færist til austurs um fáeina sentimetra í gistiheimili á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

61. **Þórsgata 27** (01.181.312) 101782 Mál nr. BN051739
 200949-3079 Bjarni Frímann Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á baðherbergi við austurhlið, breyta herbergi í stofu í kjallara og loka á milli herbergja á 1. hæð og koma þar fyrir herbergi í staðinn fyrir stofu í einbýlishúsinu á lóð nr. 27 við Þórsgötu.
 Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. okt. 2016 fylgir.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. **Öldugata 2** (01.136.311) 100569 Mál nr. BN051615
 701107-3300 Nordic Investment Services ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050273, fjarlægja útihurð í kjallara og gera minniháttar breytingar á fyrirkomulagi innandyra í íbúðarhúsi á lóð nr. 2 við Öldugötu.
 Gjald kr. 10.100+10.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
63. **Öldugata 7A** (01.136.405) 100580 Mál nr. BN051686
 080890-3899 Guðbjörg Hilmarsdóttir, Öldugata 7a, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið við íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7a við Öldugötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2016.
 Bréf hönnuðar dags. 03.09.2016 fylgir erindi ásamt samþykki meðlóðarhafa dags. 03.09.2016.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
Vísað í uppdrætti nr. 1001A, dags. 3. september 2016.

Ýmis mál

64. **Brautarholt VI-A** (32.3--.-96) 204063 Mál nr. BN051660
 600199-2269 Kirkjuhóll ehf, Brautarholti 2, 116 Reykjavík
 Undirritaður, eigandi elsta íbúðarhússins í Brautarholti á Kjalarnesi, óskar eftir að skráningu þess verði breytt úr Brautarholt VIA í Brautarholt.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr. BN051917
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. september 2016 var lagt fram bréf T.ark arkitekta ehf., dags. 30. ágúst 2016, þar sem óskað er eftir framlengingu á samning sem gerður var 29. janúar 2013 við Reykjavíkurborg um niðurrif á skemmu á baklód nr. 8 við Guðrúnartún. Óskað er eftir að skemman fái að standa næstu 8-10 árin. Erindinu var vísað til byggingarfulltrúa sbr. SN160734.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar varðandi samning.

66. **Sigtún 38** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN051915

Óskað er eftir samþykki bygginarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Sigtúni 38 og Sigtúni 40, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablað 1.366.0 og 1.366.1, Lóðauppdraetti 1.366.0 og Lóðauppdraetti 1.366.1, dagsettum 24. 10. 2016.

Lóðin Sigtún 38 (staðgr. 1.366.001, landnr. 104706) er 13915 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands, bætt er 1430 m² við lóðina frá Sigtúni 40, bætt er 305 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 15651 m².

Lóðin Sigtún 40 (staðgr. 1.366.101, landnr. 104707) er 11097 m², teknir eru 1430 m² af lóðinni og bætt er við Sigtún 38, bætt er 186 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 9853 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21. 10. 2015, samþykkt í borgarráði þann 05. 11. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. 12. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Sigtún 40** (01.366.101) 104707 Mál nr. BN051916

Óskað er eftir samþykki bygginarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Sigtúni 38 og Sigtúni 40, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablað 1.366.0 og 1.366.1, Lóðauppdraetti 1.366.0 og Lóðauppdraetti 1.366.1, dagsettum 24. 10. 2016.

Lóðin Sigtún 38 (staðgr. 1.366.001, landnr. 104706) er 13915 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands, bætt er 1430 m² við lóðina frá Sigtúni 40, bætt er 305 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 15651 m².

Lóðin Sigtún 40 (staðgr. 1.366.101, landnr. 104707) er 11097 m², teknir eru 1430 m² af lóðinni og bætt er við Sigtún 38, bætt er 186 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 9853 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21. 10. 2015, samþykkt í borgarráði þann 05. 11. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. 12. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

68. **Framnesvegur 11a** (01.134.107) 100317 Mál nr. BN051900

280477-4359 Kjartan Páll Sveinsson, Framnesvegur 11a, 101 Reykjavík
090974-2119 Phoebe Anna Jenkins, Framnesvegur 11a, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fáiast annars vegar til að fjarlægja burðarvegg milli eldhúss og stofu íbúðar á 1. hæð samanber meðfylgjandi burðarþolsteikningar og hins

vegar hvort saga megi niður úr glugga á bakhlið og setja hurð út í garð í einbýlishúsi á lóð nr. 11a við Framnesveg.

Jákvætt.

Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

Fundi slitið kl. 14.00.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Þorvaldsson
Olga Hrunn Sverrisdóttir

Björn Kristleifsson
Sigríður Maack
Óskar Torfi