

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 6. apríl kl. 9:02, var haldinn 143. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal.

Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Sverrir Bollason, Hildur Sverrisdóttir, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Ingvar Jónsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Ólafur Bjarnason og Marta Grettisdóttir.

Fundarritari er Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Umhverfis- og skipulagssvið, vorhreinsun 2016**

Mál nr. US160084

Kynnt áætlun umhverfis- og skipulagssviðs að vorhreinsun í Reykjavík vorið 2016.
Kynnt.

Kl. 9:09 tekur Gísli Garðarsson sæti á fundinum.

Kl. 9:14 tekur Sigurborg Ó. Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi sæti á fundinum.

Hjalti J. Guðmundsson skrifstofustjóri og Björn Ingvarsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð**

Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 1. apríl 2016.

3. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Kirkjugarður í Úlfarsfelli, breyting á aðalskipulagi og umhverfismat**

Mál nr. SN150141

Lögð fram tillaga að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, dags. 28. mars 2016 ásamt umhverfisskýrslu, dags. mars 2016 vegna nýs kirkjugarðs í Úlfarsfelli. Einnig er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 20. janúar 2016. Lagt fram bréf Bláskógabyggðar, dags. 4. febrúar 2016, vegna bókunar byggðaráðs Bláskógarbyggðar frá 29. janúar 2016, bréf Umhverfisstofnunar, dags. 8. feb. 2016, bréf Hvalfjarðarsveitar, dags. 10. febrúar 2016, vegna bókunar umhverfis-, skipulags- og náttúruverndarnefndar Hvalfjarðarsveitar frá 22. janúar 2016, umsögn svæðisskipulagsnefndar, dags. 26. janúar 2016, umsögn Mosfellsbæjar, dags. 10. febrúar 2016, umsögn Minjastofnunar, dags. 18. mars 2016

Samþykkt að auglýsa tillöguna samkvæmt 1.mgr. 31. gr. sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sverrir Bollason vísar af fundi undir þessum lið.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Úlfarsfell, kirkjugarður, deiliskipulag**

(02.6)

Mál nr. SN150753

Lögð fram tillaga að deiliskipulagi nýs kirkjugarðs í Úlfarsfelli, samkvæmt uppdrætti Landmótunar sf., dags. 5. apríl 2016. Einnig er lögð fram skýrsla Borgarsögusafns Reykjavíkur nr. 174 um fornleifaskráningu, dags. 2016, á deiliskipulagssvæði sem er hlut af jörðinni Lambhaga við Úlfarsfell.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Sverrir Bollason vikur af fundi undir þessum lið.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

**5. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,
RÚV reitur, breyting á aðalskipulagi**

Mál nr. SN150706

Lögð fram drög að lýsingu umhverfis- og skipulagssviðs, dags. nóvember 2015, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem felst í breytingu á byggingarmagni, fjölda íbúða og landnotkun á RÚV reitnum. Einnig er lögð fram bókun sveitarstjórnar Bláskógabyggðar frá 7. janúar 2016, umsögn Skipulagsstofnunar, dags. 8. janúar 2016, bókun hverfisráðs Háaleitis- og Bústaða frá 18. janúar 2016, umsögn skóla- og frístundasviðs, dags. 21. janúar 2016, bókun sveitarstjórnar Bláskógabyggðar, dags. 3. mars 2016, bókun sveitarstjórnar Hvalfjarðarsveitar, dags. 10. mars 2016.

Einnig er lögð fram tillaga að breytingu á aðalskipulagi hvað varðar landnotkun, byggingarmagn og fjölda íbúða á RÚV svæði, dags. apríl 2016.

Samþykkt að auglýsa tillöguna samkvæmt 1.mgr. 31. gr. sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Efstaleiti - RÚV reitur, deiliskipulag

(01.745.4)

Mál nr. SN150752

Lögð fram tillaga Arkþings ehf., dags. 1. apríl 2016, að deiliskipulagi sem nær til reita 1.745.4, 1.745.0 og 1.745.1 og afmarkast af Listabraut í norðri, Bústaðavegi í suðri, Efstaleiti í vestri og Háaleitisbraut í austri. Svæðið er í dag 5 lóðir, Efstaleiti 1, 3, 5, 7 og 9. Í tillögunni felst uppbygging á lóð RÚV við Efstaleiti og samliggjandi lóðum innan reitsins með þéttingu og gæði byggðar að leiðarljósi. Einnig er lögð fram greinargerð og skilmálar, dags. 1. janúar 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 10:15 vikur Sigurborg Ó. Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi af fundi.

**7. Suðurlandsbraut 58-64, 66, 68-70, 72, 74
og 76, tillaga að deiliskipulagi**

(01.471)

Mál nr. SN150665

610711-1030 Gláma/Kím ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

121258-2269 Sigbjörn Kjartansson, Kjartansgata 4, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sigurbjörns Kjartanssonar, mótt. 2. nóvember 2015, ásamt tillögu að heildarendurskoðun deiliskipulags lóðanna Suðurlandsbraut 58-64, 66, 68-70, 72, 74 og 76. Tillagan felst í megin atriðum í því að sameinaðar eru þrjár

deiliskipulagsáætlanir og mótuð samfelld húsaröð, ein til fimm hæðir, meðfram Suðurlandsbraut. Á lóðunum nr 58-64 og 66 eru heimildir óbreyttar a.ö.l. en því að heimiluð er viðbygging við jarðhæð hússins nr 66 og gerð tengibyggingingar milli lóðanna 66 og 68-70. Lóðirnar Suðurlandsbraut 68 og 70 eru sameinaðar, stækkaðar og byggingarmagn aukið. Lóðirnar Suðurlandsbraut 72-76 eru stækkaðar lítillaga og byggingarmagni breytt í samræmi við það. Lega stíga er endurskoðuð og bætt við heimild til að gera hljóðmön og/eða vegg meðfram Miklubraut til að tryggja hljóðvist á lóðunum, samkvæmt deiliskipulags-, skýringar- og skuggavarpsuppd. Glámu Kím, dags. 4. apríl 2016. Einnig er lögð fram greinargerð Mannvits um hljóðvist, dags. 14. mars 2016.

Fulltrúar Glámu Kím arkitekta Sigbjörn Kjartansson og Silja Traustadóttir og Gísli Páll Pálsson, forstjóri Markar kynna.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Skeifan, lýsing, heildarendurskoðun** (01.46) Mál nr. SN160020
deiliskipulags

Að lokinni hagsmunaaðilakynningu er lögð fram að nýju lýsing vegna endurskoðunar deiliskipulagi Skeifunnar, dags. 1. febrúar 2016. Tillagan var kynnt frá 23. febrúar til og með 23. mars 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Vesturgarður ehf., ÍSAM ehf. og Suzuki ehf., dags. 21. mars 2016, Bolli Bjarnason, dags. 22. mars 2016 og Ívar Pálsson hrl. hjá Landslögum f.h. SMI ehf., dags. 23. mars 2016.
Kynnt.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.1 Neðra** (06.1) Mál nr. SN160263
Breiðholt, kynning

Kynning á drögum um framtíðarsýn hverfisSKIPULAGS Breiðholts hverfi 6.1, Neðra Breiðholt.
Kynnt.

Ævar Harðarson og Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.2 Seljahverfi,** (06.2) Mál nr. SN160264
kynning

Kynning á drögum um framtíðarsýn hverfisSKIPULAGS Breiðholts hverfi 6.2, Seljahverfi.
Kynnt.

Ævar Harðarson og Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.3 Efra** (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, kynning

Kynning á drögum um framtíðarsýn hverfisSKIPULAGS Breiðholts hverfi 6.3, Efra Breiðholt.
Kynnt.

Ævar Harðarson og Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

12. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,**
Fundargerð

Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 869 frá 5. apríl 2016.

(C) Fyrirspurnir

13. **Kvosin, Landsímareitur, (fsp) breyting á** (01.140.4)
deiliskipulagi

Mál nr. SN160143

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG arkitekta ehf., mótt. 25. febrúar 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Landsímareits. Í breytingunni felst m.a. niðurrif viðbyggingar við landssímahúsið frá 1967, aðlögun gólfhæða og leyfa kjallara undir öllum húsum á reitnum, samkvæmt uppdr. THG arkitekta ehf., dags. 23. febrúar 2016. Einnig er lögð fram greinargerð THG arkitekta ehf., dags. 25. febrúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2016.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2016 samþykkt.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

14. **Reykjanesfólkvangur, fundargerðir og**
ársreikningur

Mál nr. US130107

Lögð fram fundargerð Reykjanesfólkvangs frá 16. mars 2016.

15. **Hverfisgata 29, bílastæði (USK2014040034)** (01.151.509)

Mál nr. US140100

551070-0269 Danska sendiráðið, Hverfisgötu 29, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf danska sendiráðsins dags. 6. maí 2014 varðandi bílastæði fyrir framan lóðina nr. 29 við Hverfisgötu. Einnig er lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 7. apríl 2014. Jafnframt er lagt fram bréf umhverfis- og skipuagssviðs, samgöngustjóra, dags. 29. mars 2016, þar sem lagt er til að danska sendiráðið fái til afnota 2 stæði efst í Smiðjustígnum.

Samþykkt.

16. **Sogavegur, lækkun á hámarkshraða**
(USK2016030051)

Mál nr. US160079

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 29. mars 2016, þar sem lagt er til að hámarkshraði verði lækkaður úr 50 km/klst í 30 km/klst á Sogavegi frá Breiðagerði að Réttarholtsvegi. Jafnframt verði gerðar upphækkaðar gönguleiðir yfir götuna m.a. fyrir börn á leið í skóla úr nýju íbúðarhverfi, sem fyrirhugað er að rísi norðan Sogavegar, samkvæmt tillögu, dags. 14. mars 2016.

Frestað.

17. **Vinnuskólinn 2016, laun**

Mál nr. US160081

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. apríl 2016 varðandi hækkun launa nemenda Vinnuskóla Reykjavíkur sumarið 2016.

Samþykkt.

Guðmundur B. Friðriksson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

18. **Gjaldskrá og reglur um bílastæði í Reykjavík, tillögur starfshóps** Mál nr. US150247
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagðar fram að nýju tillögur starfshóps umhverfis- og skipulagssviðs að nýjum reglum um bílastæðagjald í Reykjavík unnar með hliðsjón af nýju aðalskipulagi. Einnig lögð fram tillaga að nýrri gjaldskrá fyrir bílastæði. Jafnframt er lögð fram umsögn bílastæðanefndar, dags. 11. febrúar 2016. Einnig er lagt fram minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 11. mars 2016.

Samþykkt

Vísað til borgaráðs.

19. **Ársskýrsla byggingarfulltrúa, ársskýrsla 2015** Mál nr. SN160268

Lögð fram til kynningar ársskýrsla byggingarfulltrúa Reykjavíkur fyrir árið 2015.
Kynnt.

20. **Götuheiti - RÚV reitur, tillögur nafnanefndar** Mál nr. BN050862

Lögð fram fundargerð 43. fundar nafnanefndar frá 16. mars 2016 með tillögum að götuheitum á RÚV reit.
Frestað

21. **Lokun gatna fyrir bílaumferð í miðbænum, bréf** Mál nr. US160082

Lagt fram bréf Svövu Johansen, dags. 29. mars 2016, varðandi lokun gatna fyrir bílaumferð í miðbænum.
Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs.

Hildur Gunnlaugsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

22. **Afnot af borgarlandi vegna viðvarandi viðburða sumarið 2016, tillaga** Mál nr. US160080

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 4. apríl 2016, varðandi afnot af borgarlandi vegna viðburða sumarið 2016. Einnig er lögð fram umsókn KSÍ, Símans, Landsbankans, Icelandair, N1, Vífilfells, Borgun og Íslenskrar Getraunar um aðstöðu á Ingólfstorgi til sýninga á leikjum á Evrópumeistaramótinu í knattspyrnu 2016, ódags., umsókn Guðmundar A. Guðmundssonar markaðsstjóra Nova, ódags. um þrjá viðburði innan borgarmarkanna, tölvupóstur Guðmundar A. Guðmundssonar markaðsstjóra Nova, dags. 16. mars 2016, bréf Magnúsar Ragnarssonar framkvæmdastjóra Miðla Og markaða til Nova, dags. 16. mars 2016, og tölvupóstur Ómars Smárássonar, dags. 21. mars 2016 ásamt skýringarmyndum.
Frestað.

Hildur Gunnlaugsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

23. **Kjalarnes, Þverárkot, bærinn verði skráður sem lögbýli** Mál nr. SN150667
230739-3909 Sveinn Sigurjónsson, Þverárkot, 116 Reykjavík
190475-6039 Kolbrún Anna Sveinsdóttir, Þrastarhöfði 6, 270 Mosfellsbær
- Lagt fram bréf Sveins Sigurjónssonar um umsögn, mótt. 3. nóvember 2015, um að bærinn Þverárkot verði skráður sem lögbýli að nýju. Einnig er lagt fram bréf Guðmundar Sigurðssonar framkvæmdarstjóra Búnaðarsamtaka Vesturlands, dags. 14. september 2015 og bréf Sveins Sigurjónssonar dags. 31. ágúst 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2016. *Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2016 samþykkt.*
- Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*
24. **100 ára afmæli Ljósmæðrafélags Íslands 2019, merking** Mál nr. US160078
- Í tilefni 100 ára afmælis Ljósmæðrafélags Íslands er lögð fram fyrirspurn félagsins varðandi merkingu fyrir framan húsið að Laugavegi 20, með merki félagsins og stofndeggi. *Vísad til meðferðar umhverfis- og skipulagsviðs.*
25. **Hlíðarendi, Fyrirspurn fulltrúa Framsóknar- og flugvallarvina** Mál nr. US160063
- Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 9. mars 2016 var lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa fulltrúa Framsóknar- og flugvallarvina. "Miklar jarðvegsframkvæmdir hafa verið unnar að Hlíðarenda, bæði fyrir og eftir ógildingu deiliskipulags fyrir Reykjavíkflugvöll er tók gildi með auglýsingu nr. 539/2014 í B-deild Stjórnartíðinda 6. júní 2014 og síðan úrskurðað ógilt af Úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála þann 17. desember 2015 vegna verulegra annmarka á málsmeðferð. Spurt er: 1. Hver er áætlaður heildarkostnaður Reykjavíkurborgar af framkvæmdum að Hlíðarenda? 2. Hvað hefur Reykjavíkurborg borið mikinn kostnað af framkvæmdum að Hlíðarenda frá upphafi framkvæmda til 1. mars 2016 og vegna hvaða framkvæmda? *Frestað.*
26. **Betri Reykjavík, Reynislundur - útivistarperla - Grafarholt (US2014120007)** Mál nr. US140230
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lögð fram efsta hugmynd nóvembermánaðar úr floknum ýmislegt "Reynislundur - útivistarperla - Grafarholt" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 28. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 11. janúar 2016. *Umsögn dags. 11. janúar 2016 samþykkt.*
27. **Betri Reykjavík, gera hlaupastíg fyrir almenning í Laugardal (USK2016030034)** Mál nr. US160070
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „gera hlaupastíg fyrir almenning í Laugardal“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. febrúar 2016. Erindið var þriðja efsta hugmynd febrúarmánaðar 2016 í málaflokknum umhverfismál. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 31. mars 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 31. mars 2016 samþykkt.

28. **Betri Reykjavík, gönguleiðaskilti** Mál nr. US160071
(USK2016030035)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „gönguleiðaskilti“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. febrúar 2016. Erindið var efsta hugmynd febrúarmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 31. mars 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 31. mars 2016 samþykkt.

29. **Betri Reykjavík, setja upp skilti sem minnir** Mál nr. US160073
á hraðahindruninar hjá
Hörpunni(USK2016030037)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „setja upp skilti sem minnir á hraðahindruninar hjá Hörpunni“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. febrúar 2016. Erindið var efsta hugmynd febrúarmánaðar 2016 í málaflokknum framkvæmdir. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 31. mars 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 31. mars 2016 samþykkt.

30. **Bárugata 30, kæra 26/2016** (01.135.2) Mál nr. SN160250
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 26. febrúar 2016 ásamt kæru, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að veita leyfi fyrir byggingu hæðar ofaná einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra

31. **Vegamótastígur 7 og 9, kæra 16/2016,** (01.171.5) Mál nr. SN160089
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnendar umhverfis- og auðlindamála, dags. 1. febrúar 2016, ásamt kæru, ódags. móttekin 29. janúar 2016, þar sem kært er samþykkt deiliskipulag við Vegamótastíg 7-9, og Grettisgötu. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra, dags. 10. mars 2016. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. mars 2016. Úrskurðarorð: Máli þessu er vísað frá.

32. **Gufunes, hugmyndasamkeppni um** (02.2) Mál nr. SN160149
framτίðarskipulag Gufunessvæðis í
Grafarvogi

Lagt fram bréf borgastjóra, dags. 18. mars 2016, um samþykki borgarráðs 17. mars 2016 um auglýsingu að samkeppnislýsingu, dags. 1. mars 2016.

33. **Kjalarnes, Saltvík, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN160083
260978-5789 Atli Jóhann Guðbjörnsson, Flétturimi 5, 112 Reykjavík
630191-1579 Stjórnuegg hf., Vallá, 116 Reykjavík

Lagt fram bréf borgastjóra, dags. 18. mars 2016, um samþykki borgarráðs 17. mars 2016 vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:15.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Sverrir Bollason
Hildur Sverrisdóttir
Ingvar Jónsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 5. apríl kl. 10:45 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 869. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN050866
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Grófinni 1, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöðum og uppsteypu botnplötu og kjallaraveggja ásamt innsteyptum lögnum í vatnsheldan hjúp bílakjallara reita 1 og 2 að Austurbakka 2 sbr. BN048688.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykkt er að gefa út takmarkað byggingarleyfi en með þeim skilyrðum að áður en til útgáfu leyfis kemur hafi öllum gögnum samk.v 2. mgr. 2.4.5 gr. byggingarreglugerða nr. 112/2012 verið skilað inn, yfirfarin og samþykkt af byggingarfulltrúa.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
- Ármúli 5** (01.262.002) 103514 Mál nr. BN050326
621012-0100 F3 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með sléttum álplötum, breyta innra skipulagi, byggja flóttastiga á austurgafli og innrétta gististað í flokki IV teg. hótél með 57 herbergjum í mhl. 01 á lóð nr. 5 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2015.
Erindi fylgir orkurammi dags. 21. nóvember 2015.
Stækkun: 180 ferm., 761 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
- Barónsstígur 28** (01.190.314) 102447 Mál nr. BN050660
470711-0270 Leiguþjónustan ehf., Lækjarfit 21, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048209, innrétta gististað í flokki II, teg. e, með 10 gísteiningum á lóð nr. 28 við Barónsstíg.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. **Bíldshöfði 8** (04.064.001) 110667 Mál nr. BN050721
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur í rými 0001, koma fyrir glugga á vesturhlið, koma fyrir hurð með útgengi frá kjallara um hringstiga austanmegin út á lóð hússins á lóð nr. 8 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2016.
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 11. mars 2016
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Borgartún 26** (01.230.002) 102910 Mál nr. BN050838
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0103 í tvö rými 0103 og 0104, koma fyrir fiskverslun með veitingarekstur í flokki II með nýjum inngangi á norðurhlið í rými 0104 í húsinu á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Brávallagata 26** (01.162.338) 101311 Mál nr. BN050816
160283-5649 Gunnar Sigurðsson, Brávallagata 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049235 þannig að sett er tvöföld svalahurð á íbúð 0201 í húsinu á lóð nr. 26 við Brávallagötu.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Breiðagerði 4** (01.816.002) 108070 Mál nr. BN050798
250459-3359 Hugrún Stefánsdóttir, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum, breyta stofuglugga, gera útgang í garð úr bílskúr og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 4 við Breiðagerði.
Stækkun: 65,3 ferm., 157,6 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

8. **Brekkuhús 1** (02.845.601) 172483 Mál nr. BN050831
 440795-2189 RA 7 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 520602-2750 Ísbúð Vesturbæjar ehf., Hagamel 67, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta ísbúð í rými 0204 í húsinu á lóð nr. 1 við Brekkuhús.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
9. **Búðavað 17-19** (04.791.805) 209910 Mál nr. BN050777
 140368-3509 Ragnar Pálsson, Búðavað 19, 110 Reykjavík
 241169-3329 Guðrún Dröfn Ragnarsdóttir, Búðavað 19, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036876, sem sýnir breytt fyrirkomulag innveggja í húsinu nr. 19 á lóð nr. 17 til 19 við Búðavað.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Einarsnes 36** (01.672.001) 106792 Mál nr. BN050771
 590500-3130 Skerjaver, Einarsnesi 36, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048966 þannig að snyrting er minnkuð í kaffihúsinu á lóð nr. 36 við Einarsnes.
 Bréf frá hönnuði dags. 31. mars 2016 vegna aðgengi.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
11. **Fálkagata 34** (01.553.018) 106532 Mál nr. BN050839
 250981-3769 Gunnlaugur Magnús Einarsson, Norðurás 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum í íbúð 0101 sem felast í að eldhús er flutt inn í stofu og eldhús gert að herbergi og veggur fjarlægður og stálbiti settur í staðinn í alrými í fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Fálkagötu.
 Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda og sérteikningar burðarþolshönnuðar dags. 16. júlí 2004.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
12. **Frakkastígur 26A** (01.182.317) 215204 Mál nr. BN050863
 680815-0620 Live ehf., Laufásvegi 70, 101 Reykjavík
 670614-0340 Taste ehf., Frakkastíg 26a, 101 Reykjavík
 Sótt er um byggingarleyfi að nýju, þar sem eldra leyfi BN048943 var felld úr gildi, til að stækka kvisti, stækka bíslag til norðurs, stækka glugga, einangra og klæða að utan með borðaklæðningu, breyta innra skipulagi og innrétta veitingahús í flokki II fyrir 48 gesti í húsi á lóð nr. 26A við Frakkastíg.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Leggja þarf fram samþykki þinglýstra eigenda aðliggjandi lóðar. Lágmarksgjald ógreitt.

13. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN050534
500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048776, m. a. bæta við gluggum á norðurhlíð, gera nýjan inngang frá Laugavegi á nr. 41 og færa gaflvegg nr. 43 lítillega til vesturs, og innrétta gististað í flokki II, teg. íbúð, 23 einingar á efri hæðum húsanna Laugavegur 41, 43 og 45 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
14. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN050783
500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja úr steinsteypu 4. áfanga, mhl. 01, íbúðir á öllum efri hæðum, niðurgraffinn bílakjallara og geymslur, verslanir og veitingahús á 1. hæð, sem tengist 1. og 2. áfanga, fjölbýlishús á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Stærðir: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
15. **Grandagarður 8** (01.115.101) 100046 Mál nr. BN050795
450105-4810 Víkin - Sjóminjasafn í Re ses., Grandagarði 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045353, stækka eldhús, koma fyrir fatahengi, anddyri og breyta útidyrhurð í húsi á lóð nr. 8 við Grandagarð.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
16. **Grensásvegur 16** (01.295.403) 103850 Mál nr. BN049072
471287-1729 Húsfélagið Grensásvegi 16, Grensásvegi 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum innri breytingum á 3. og 4. hæð í húsinu á lóð nr. 16 við Grensásveg.
Gjald kr. 9.823+10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Grensásvegur 24** (01.801.214) 107635 Mál nr. BN049754
680501-3350 Samasem ehf, Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN046421 þar sem koma fram innri breytingar í kjallara, 1. hæð og 2. hæð í húsinu á lóð nr. 24 við Grensásveg.
Gjald kr. 9.823 + 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
18. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN050435
240782-5459 Gunnar Sigvaldi Hilmarsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka ris og endurbyggja og til að byggja staðsteypa viðbyggingu aftan við einbýlishús á lóð nr. 41 við Grettisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2016.

Stækkun: 149 ferm., 330,1 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 188,3 ferm., 598,5 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN050727

490911-2510 Kolefni ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 01 og 02 og reisa 3 nýja lagertanka mhl. 12, 13 og 14 fyrir bjórframleiðslu sem verða staðsettir úti á milli mhl. 01 og 02 á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2016.

Stærðir á nýjum lagertönkum eru: Mhl. 12 er 8,5 ferm., 88,7 rúmm. Mhl. 13 er 8,0 ferm., 72,5 rúmm. Mhl. 14 er 8,0 ferm., 72,5 rúmm. Samtals 24,5 ferm., 233,7 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2016.

20. **Gullteigur 4** (01.360.209) 104524 Mál nr. BN050645

270777-4069 Atli Freyr Þórðarson, Gullteigur 4, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð sem eru þær að komið er fyrir salerni í þvottahúsi, útibúin eru tvö svefnherbergi og eldhús er fært í norðvesturhorn íbúðar í húsinu á lóð nr. 4 við Gullteig.

Gjald kr. 10.100 + 10.100

Frestað.

Leggja skal fram samþykki meðeigenda.

21. **Háagerði 89** (01.817.404) 108151 Mál nr. BN050554

210367-5519 Guðmar Einarsson, Háagerði 89, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður og norður hlið og anddyri á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 89 við Háagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2016 og bréf þar sem óskað er grenndarkynningar á byggingarleyfisumsókn.

Stækkun: 10,2 ferm., 4,9 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar nr. 01, 02 og 03 dags. 7. mars 2016.

22. **Heiðnaberg 12-16** (04.671.005) 112115 Mál nr. BN050785

311256-3519 Kári Ólafsson, Heiðnaberg 16, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa niður garðskála sem samþykktur var og byggður 27. apríl 1989 við raðhús nr. 16 við Heiðnaberg.

Niðurrif samtals: 15,9 ferm., 57,00 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

23. **Hlíðarendi 4** (01.629.803) 220841 Mál nr. BN050613

670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 40 íbúðum og atvinnurýmum á jarðhæð á lóð nr. 4 við Hlíðarendu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. febrúar 2016 og brunahönnun frá EFLU dags. í febrúar 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2016.

Stærð A-rými: 4.522,6 ferm., 15.451,9 rúmm.

B-rými: 372,5 ferm., xx rúmm.

C-rými: 191,4 ferm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2016.

24. **Hofsvallagata 59** (01.543.108) 106417 Mál nr. BN050627
660500-3830 Hofsvallagata 59, húsfélag, Hofsvallagötu 59, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir, tröppur, grafa frá og gera hurð út úr kjallaraíbúð í húsi á lóð nr. 59 við Hofsvallagötu.
Erindi fylgir fsp. BN049491.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
25. **Hraunbær 85-99** (04.331.502) 111068 Mál nr. BN050817
240548-2409 Kristján Bogason, Hraunbær 99, 110 Reykjavík
040744-2589 Jóhanna Emilía Andersen, Hraunbær 99, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja úr ?? bílskúr 0103 sem tilheyrir íbúð nr. 99 við bíllskúraröð á lóð nr. 85- 99 við Hraunbæ.
Stærð bílskúr 0103: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
26. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN050832
580707-0250 Hveratorg ehf., Þverholti 3, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til breytinga á innréttingu veitingastaðar á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
27. **Hæðargarður 29** (01.817.701) 108156 Mál nr. BN050836
681293-2729 Hæðargarður 29, húsfélag, Hæðargarði 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á allar hæðir, steypa nýja vegg upp að nýjum svalagluggum á íbúðum á 1. hæð og koma fyrir þaki yfir efstu svölum í húsinu á lóð nr. 29 við Hæðargarð.
Bréf frá fundi húsfélags Hæðargarði 29 sem haldinn var 23. apríl 2014 fylgir
Stækkun vegna svalalokana er : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
28. **Ingólfsstræti 2A** (01.170.005) 101323 Mál nr. BN050144
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum, lyfta hefur verið færð og biðsvæði fyrir hjólastóla stækkað á 2. hæð Gamla Bíós, sjá erindi BN046942, á lóð nr. 2A við Ingólfsstræti.

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.

29. **Klyfjasel 5** (04.997.303) 113386 Mál nr. BN050754
150472-3429 Dröfn Vilhjálmsdóttir, Klyfjasel 5, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og risi, sjá erindi BN050271, og til að taka í notkun sökkulrými í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 5 við Klyfjasel.
Stækkun frá erindi BN050271: 6,4 ferm., 36 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Laugarnesvegur 74A** (01.346.016) 104069 Mál nr. BN050708
190977-4989 Björn Arnar Hauksson, Singapur, 170378-3779 Magnea Þóra Guðmundsdóttir, Suðurgata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingahús í flokki II, teg. E, kaffihús fyrir 45 gesti, koma fyrir nýjum inngang á norðurhlið og gluggum á suðurhlið íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
31. **Laugavegur 103** (01.240.007) 102975 Mál nr. BN050821
201090-2889 Anh Thé Doung, Háaleitisbraut 153, 108 Reykjavík
050478-2119 Sinh Xuan Luu, Kleppsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050470 þannig að breytt er notkun í veitingastað í flokk II fyrir 40 gesti og komið er fyrir útsogskerfi með 'airmaid oszone' kerfi upp fyrir þak á bakhluta húss á lóð nr. 103 við Laugaveg.
Bréf hönnuðar dags. 18.mars 2016. Samþykki frá húsfélagi ódags. fylgir erindinu
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr. BN050650
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fylla í gluggagöt, byggja yfir þaksvalir, byggja valmapak, einangra og klæða að utan með málmklæðningu, breyta innra skipulagi og innrétta skjalasafn í iðnaðarhúsi á lóð nr. 164 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2016.
Sjá erindi BN045438 samþykkt 17. desember 2013.
Stækkun: 35 ferm., 1.932,1 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2016.

33. **Laugavegur 28** (01.172.206) 101461 Mál nr. BN050698
 551013-1110 BP fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
 010373-2989 Sigurlaug S. Hafsteinsson, Lindarflöt 13, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og í kjallara, sjá erindi BN050215, í veitingahúsi og hóteli á lóð nr. 28 við Laugaveg.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
34. **Laugavegur 34A** (01.172.217) 101471 Mál nr. BN050700
 630513-1460 Lantan ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta steyptum stiga frá móttökusvæði á 1. hæð upp á 2. hæð ásamt breytingum á herbergjum á 2. og 3. hæð, sbr. erindi BN049879 samþ. 29. september 2016, í hóteli á lóð nr. 34A við Laugaveg.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
35. **Laugavegur 56** (01.173.112) 101529 Mál nr. BN050322
 480102-2580 L56 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að byggja ofan á framhús ásamt því að reisa nýbyggingu á baklóð og innréttu gistiheimili í flokki II, fyrir 32 gesti á lóð nr. 56 við Laugaveg.
 Jafnframt er erindi BN048949 felld úr gildi.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt endurskoðaðri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2016, bréfi lögfræðings dags. 26. nóvember 2015, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. mars 2016 og minnisblaði um brunavarnir dags. 5. mars 2016.
 Stækkun: 455,8 ferm., 1.376,3 rúmm.
 Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr. BN050801
 170463-2939 Hafliði Bárður Harðarson, Sjafnargata 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.
 Stærð A-rými: 552 ferm., 1.724,5 rúmm.
 B-rými: 73,1 ferm., 122,1 rúmm.
 C-rými: 91,3 ferm.
 Gjald kr. 10.100

*Frestað.
Lagfæra skráningu.*

37. **Lindargata 11** (01.151.210) 100991 Mál nr. BN050526
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um einn metra, rífa stigahús á bakhlið (norðurhlið) og byggja viðbyggingu, koma fyrir lyftu og nýju stigahúsi og innrétta gististað í flokki IV, teg. íbúð fyrir 22 gesti á lóð nr. 11 við Lindargötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. september 2015 og bréf hönnuðar dags. 18. janúar 2016.
Stækkun: 138,2 ferm., 516,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Lindargata 34-36** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN050763
430615-0840 X 459 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða hús úr forsteyptum einingum og innrétta gististað í flokki II, teg. B með 18 íbúðareiningum fyrir 36 gesti og til að opna yfir í gististað á Vatnsstíg 11 á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.
Jafnframt er erindi BN048898 fellt úr gildi.
Stærð A-rými: 722 ferm., 2.342,1 rúmm.
B-rými: 39,6 ferm., 156,7 rúmm.
C-rými: 12,3 ferm.
Greiða skal fyrir 9,5 bílastæði.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
39. **Lindargata 34-36** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN050776
430615-0840 X 459 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu sbr. BN048898
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykkt er að gefa út takmarkað byggingarleyfi en með þeim skilyrðum að áður en til útgáfu leyfis kemur hafi öllum gögnum samk.v 2. mgr. 2.4.6 gr. byggingarreglugerða nr. 112/2012 verið skilað inn, yfirfarin og samþykkt af embætti byggingarfulltrúa.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

40. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN050789
480293-2669 Pizza-Pizza ehf., Lóuhólum 2-6, 111 Reykjavík
530612-1470 BHB Fasteignir ehf., Lóuhólum 2-6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi mhl. 02 í vinnslusal og veitingastað og gera nýjan glugga á austurhlíð hússins á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
41. **Lækjargata 6A** (01.140.508) 100868 Mál nr. BN050848
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
511115-2560 Magrib ehf., Lækjargötu 6a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og víxla aðkomu og inngangshurðum fyrir efri hæðir og í veitingastað, sjá erindi BN050472, og breyta núverandi undirgangi í anddyri og geymslu og flóttaleið fyrir veitingastað og leið fyrir sorphirðu út á gönguleið í almenningssvæði á baklóð húss á lóð nr. 6A við Lækjargötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
42. **Nesjavallaleið 9** (05.844.101) 193132 Mál nr. BN050676
461010-0400 Innanríkisráðuneytið, Sölvhólsgötu 7, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN045335, samþ. 22. janúar 2013 sem fjallar um byggingu fangelsis úr steinsteypu á einni hæð með flötu þaki og tæknirými á annarri hæð, einangrað og klætt að utan að mestu leyti með viðhaldsfrírri málmklæðningu, á Hólmsheiði á lóð nr. 9 við Nesjavallaleið.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. **Norðlingabraut 4** (04.734.301) 204832 Mál nr. BN050629
560996-2339 BS-eignir ehf., Víkurhvarf 1, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og notkun efri hæðar úr lagerhúsnaði í skólabyggingu fyrir Norðlingarholtsskóla á lóð nr. 4 við Norðlingabraut.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
44. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN049335

060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

45. **Rauðarárstígur 41** (01.244.201) 103185 Mál nr. BN050707
631210-0150 Frico ehf., Ársölum 3, 201 Kópavogur
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta ísgerð og ísbúð á jarðhæð, rými 0001 og 0002 sem snúa að götu í húsi á lóð nr. 41 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 10.1000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
46. **Sifjarbrunnur 26** (05.055.402) 206121 Mál nr. BN050840
251176-5749 Friðrik Kristinsson, Sifjarbrunnur 26, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036832 og klæða með láréttnu, gráu bærustáli og að hluta til með láréttni, rauðleitri furu /greni handrið klætt með sama efni á húsi á lóð nr. 26 við Sifjarbrunn.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Skipholt 14** (01.246.105) 103293 Mál nr. BN050796
181057-2389 Guðrún Indriðadóttir, Skipholt 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúð 0101 í húsinu á lóð nr. 14 við Skipholt. Samþykki meðeigenda og lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 14. desember 2015, tölvupóstur frá meðlóðarhafa dags. 10. mars 2016, bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2016 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars 2016 fylgja erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
48. **Sóleyjarími 13** (02.536.104) 199445 Mál nr. BN050725
600706-0710 SBJ eignir ehf., Funahöfða 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir sérafnotareitum fyrir framan íbúðir 0101, 0102, 0103, 0104 og 0105 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 13 við Sóleyjaríma.
Samþykki meðeigenda á teikningu fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
49. **Spóahólar 12-20** (04.648.101) 111997 Mál nr. BN050465
440609-1470 Spóahólar 16-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða fleti á suðurhlið með sléttri áklæðningu á hefðbundnu leiðarakerfi með 50 mm steinullareinangrun og koma fyrir fjórum svalalokunum á íbúðum í íbúð 0303 í mhl. 03, og íbúðum 0101, 0201 og 0202 í mhl. 05 í fjölbýlishúsinu nr. 16-20 á lóð nr. 12-20 við Spóahóla

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. janúar 2016 og samþykkt frá löglega boðuðum húsfunði dags. 3. nóvember 2015 fylgja erindi.

Stærð svara: 69,0 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

50. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr. BN050826

430269-0389 Stafir lífeyrissjóður, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð í húsinu nr. 31 á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.

Umsögn um brunavarnir dags 9. mars 2016 fylgir erindi.

Gjald kr 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr. BN050714

510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á bakhlið og hækka þak á bísalagi, koma fyrir tveimur þakgluggum og byggja nýjan kvist með svölum á framhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10 við Suðurgötu.

Jafnframt er erindi BN050343 dregið til baka.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. febrúar 2016.

Stækkun: 73,5 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Suðurlandsbraut 4-4A** (01.262.001) 103513 Mál nr. BN050670

510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka vinnslurými veitingastaðar þannig að komið er fyrir kælum, vinnsluborðum og skrifstofu í rými 0101 mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 4 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.

53. **Suðurlandsbraut 4-4A** (01.262.001) 103513 Mál nr. BN050819

521202-2970 Goshóll ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að loka stigagati og gerð grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 4. 5. og 6. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

54. **Suðurlandsbraut 8** (01.262.103) 103517 Mál nr. BN050622
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þrjár hæðir ofaná og dýpka til suðurs verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
 Tengist bílastæðahúsi á þremur pöllum, sem verður sameiginlegt fyrir hús nr. 8 og 10.
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 9. febrúar 2016 og kvöð um afnotarétt Suðurlandsbrautar 10 af hluta bílastæða á Suðurlandsbraut 8 dags. 16. febrúar 2016.
 Mhl. 01 var: 1.694,1 ferm., 6.681,9 rúmm.
 Mhl. 01 verður: 4.869,4 ferm., 18.668,1 rúmm.
 Stækkun: 3.175,3 ferm., 11.986,2 rúmm.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Sundagarðar 10** (01.335.403) 103910 Mál nr. BN050221
 450269-0939 Eignarhaldsfélagið Mata hf., Pósthólf 4074, 124 Reykjavík
 681077-0309 Sundagarðar hf, Pósthólf 4074, 124 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum kæliklefa, breyta núverandi kælum, bæta við flóttaleið, breyta starfsmannarýmum á 1. og 2. hæð og fjarlægja útistiga og hurð í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
 Gjald kr. 9.823 + 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr. BN050806
 650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta íbúðum á 2. og 3. hæð þannig að tvær íbúðir verða á hæð, byggja svalir á 2. hæð, gera nýjan glugga á 2. hæð, loka stigagati milli 1. og 2. hæðar, breyta innra skipulagi kjallara og innréttu þvottahús og hjóla- og vagnageymslu í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.
 Erindi fylgir samþykki eigenda 0401 dags. 25. febrúar 2016.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

57. **Urðarstígur 8** (01.186.005) 102215 Mál nr. BN046804
311072-2429 Lyubomyra Petruk, Urðarstígur 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja í breyttri mynd einbýlishús á lóð nr. 8 við Urðarstíg.
Stærðir: Núverandi hús til niðurrifs, 121,4 ferm., 367,2 rúmm.
Nýbygging: 187,1 ferm., 623,8 rúmm.
Stækkun: 65,7 ferm., 256,r rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2013 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. nóvember 2013, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2016 og bréf hönnuðar ódagsett með breytingu á umsókn.
Gjald kr. 9.000 + 9.500
Frestað.
Lagfæra skráningu.
58. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr. BN050792
540814-0230 Bílheimar ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt nýu íbúða fjölbýlishús, þrjár hæðir og kjallara, steinsteypt og einangrað að utan og klætt málmklæðningu, með bílgeymslu fyrir 9 bíla á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut.
Stærð A-rými: 1.305,6 ferm., 4.082,9 rúmm.
B-rými: 152,6 ferm.,
C-rými: 22 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
59. **Úthlíð 7** (01.270.110) 103572 Mál nr. BN050668
200265-3439 Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
280666-2119 Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja gamalt leyfi sem samþykkt var 13. júlí 1995 þar sem farið var í að byggja tvöfaldan bílskúr úr steinsteypu og hætt var að byggja austur helming skúrsins og nú er farið fram á að halda áfram með verkið og byggja ofan á plötu sem er til staðar á lóð nr. 7 við Úthlíð. Stækkun bílageymslu 0102: 29,8 ferm., 80,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2016. Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.6 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 111/2014.
Erindi fylgir samþykki sumra lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 1. mars 2016
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísad er til uppdráttar nr. 10-01 dags. 10. febrúar 2016.
60. **Vík 125745** (33.535.101) 125745 Mál nr. BN050724
490101-3140 S.Á.Á. fasteignir, Efstaleiti 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og breyta innra skipulagi í eldra húsi þannig að þar verði rými fyrir 60 skjólstæðinga og 10 starfsmenn í meðferðarheimili SÁÁ í Vík á Kjalarnesi.
Erindi fylgir fsp. BN050598 dags. 9. febrúar 2016.
Stækkun: 2.758,1 ferm., 9.794,9 rúmm.
Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

61. **Vínlandsleið 12-14** (04.111.601) 208323 Mál nr. BN050855
601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna til bráðabirgða á milli mhl 01 rými 0001 á lóð nr. 16 og mhl. 02 í rými 0002 á húsi nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
62. **Vínlandsleið 16** (04.111.602) 208324 Mál nr. BN050856
601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna til bráðabirgða á milli mhl 02 rými 0002 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-14 og mhl. 01 í rými 0001 á húsi á lóð nr. 16 við Vínlandsleið.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
63. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr. BN049586
431299-2759 GH2 ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á reyndarteikningum sem sýna nýja legu göngustígs og frágang á lóðamörkum með grjóthleðslu við suð-vestur hlið lóðar nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2016., einnig umsögn SRU dags. 29.9. 2015.
Gjald kr. 9.823
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2016.
64. **Öldugata 2** (01.136.311) 100569 Mál nr. BN050273
701107-3300 Nordic Investment Services ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss, innrétta fjórar íbúðir, eina á hverri hæð og til að byggja svalir á 1. hæð og í risi á norðurhlið húss á lóð nr. 2 við Öldugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 101, 111, 112, 113 dags. 11. febrúar 2016.

Fyrirspurnir

65. **Ármúli 38** (01.295.101) 103833 Mál nr. BN050827
050669-4089 Hlynur Áskelsson, Nökkvavogur 26, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í rými 0202 í mhl. 02 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. **Brávallagata 14** (01.162.331) 101304 Mál nr. BN050835
281166-5579 Sesselja Guðmunda Magnúsdóttir, Brávallagata 14, 101 Reykjavík

Spurt er hvort hvort opna megi milli kjallara og fyrstu hæðar og koma þar fyrir stiga í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Brávallagötu.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.

67. **Hallveigarstígur 10** (01.180.207) 101695 Mál nr. BN050849
080777-3889 Magnús Erlingsson, Sörlaskjól 8, 107 Reykjavík

Spurt er hvort stækka megi og breyta gluggum í skúr á baklóð húss á lóð nr. 10 við Hallveigarstíg.

Jákvætt.

Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

68. **Ólafsgesli 20 - 28** (04.126.601) 186347 Mál nr. BN050860
271255-5519 Páll Ingvarsson, Ólafsgesli 24, 113 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að gera að séreign og fá samþykki fyrir "áður gerðri" íbúð í kjallara fjölbýlishúss nr. 24 á lóð nr. 20-28 við Ólafsgesla.

Nei.

Samræmist ekki deiliskipulagi sbr. fyrri fyrirspurn.

69. **Skaftahlíð 26** (01.274.202) 103646 Mál nr. BN050844
171283-2489 Ingunn Ósk Árnadóttir, Skaftahlíð 26, 105 Reykjavík
010783-4379 Pálmi Hannesson, Skaftahlíð 26, 105 Reykjavík

Spurt er hvort setja megi hurð úr stofu og byggja verönd fyrir framan hana við kjallaraíbúð í íbúðarhúsi á lóð nr. 26 við Skaftahlíð.

Afgreitt

Samanber leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 15:07.

Nikulás Úlfar Músson

Björgvin Rafn Sigurðarson

Björn Kristleifsson

Sigrún Reynisdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson

Eva Geirsdóttir