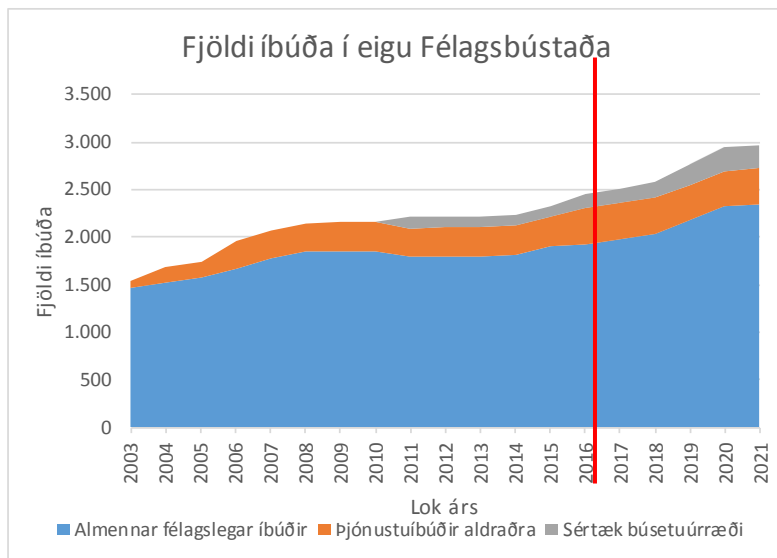


Fjöldi íbúða í eigu Félagsbústaða



Punktar

- Fjöldi félagslegra íbúða hefur vaxið á hverju ári frá árinu 2003 ef frá er talið árið 2010, en þá stóð heildarfjöldi í stað
- Í tengslum við kaupa FB á sérstökum búsetuúrræðum af ríkinu 2011 var byrjað að telja þau sérstaklega og flokka í skrár félagsins. Fram að því voru þau talin með almennum íbúðum. Almennum íbúðum fækkar því ekki árið 2011 heldur er hætt að telja sértæk búsetuúrræði sem almennar íbúðir.
- Áætlað er að fjölga úrræðum um ríflega 500 í það heila hjá FB á árunum 2017-2021 til viðbótar við fjölgun upp á 208 íbúðir á árunum 2015 og 2016.

		Raun														Áætlun				
Í lok tímabils		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Almennar félagslegar íbúðir	fjöldi	1.470	1.517	1.567	1.667	1.767	1.845	1.844	1.842	1.786	1.790	1.800	1.817	1.901	1.928	1.974	2.036	2.171	2.318	2.343
Þjónustuíbúðir aldraðra	fjöldi	69	172	172	296	296	298	310	312	305	307	307	307	307	379	379	379	379	379	379
Sérstæk búsetuúrræði	fjöldi	0	0	0	0	0	0	0	0	115	115	115	118	118	143	155	173	213	243	243
Íbúðir samtals	fjöldi	1.539	1.689	1.739	1.963	2.063	2.143	2.154	2.154	2.206	2.212	2.222	2.242	2.326	2.450	2.508	2.588	2.763	2.940	2.965
Mannfjöld í Reykjavík	fjöldi þús	112,6	113,3	113,8	115,0	116,6	118,8	119,5	118,3	118,9	118,8	119,8	121,2	122,6						
Félagslegar íbúðir á 1000 íbúa	-	13,1	13,4	13,8	14,5	15,1	15,5	15,4	15,6	15,0	15,1	15,0	15,0	15,5						
Heildarfjöldi íbúða á 1000 íbúa	-	13,7	14,9	15,3	17,1	17,7	18,0	18,0	18,2	18,6	18,6	18,6	18,5	19,0						
Á tímabili																				
Almennar félagslegar íbúðir	breyting		47	50	100	100	78	-1	-2	-56	4	10	17	84	27	46	62	135	147	25
Þjónustuíbúðir aldraðra	breyting		103	0	124	0	2	12	2	-7	2	0	0	0	72	0	0	0	0	0
Sérstæk búsetuúrræði	breyting		0	0	0	0	0	0	0	115	0	0	3	0	25	12	18	40	30	0
Alls	breyting		150	50	224	100	80	11	0	52	6	10	20	84	124	58	80	175	177	25

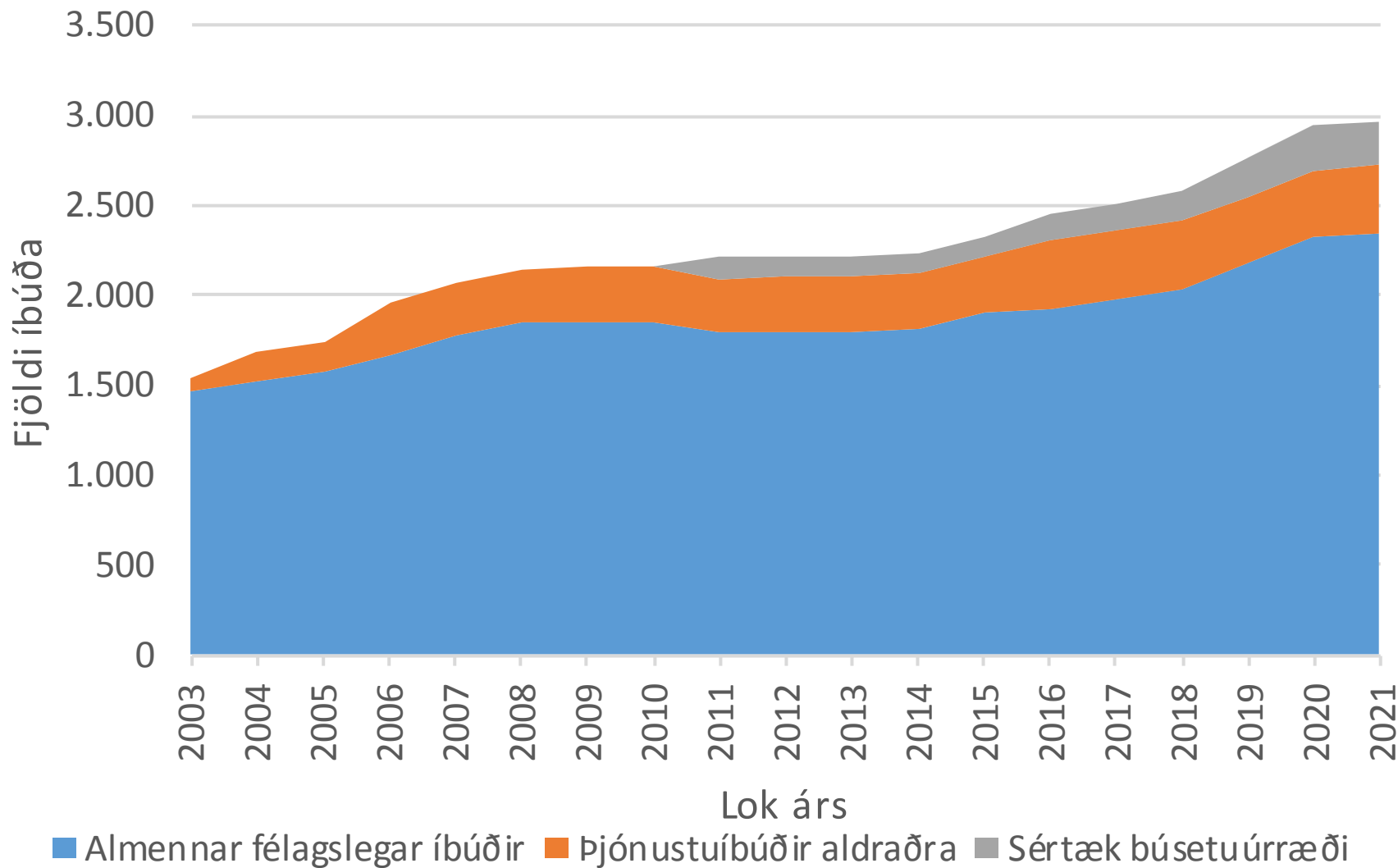
Fjölgun félagslegra íbúða og sértækra búsetuúrræða

															Raun	Áætlun				
í lok tímabils		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Almennar félagslegar íbúðir	fjöldi	1.470	1.517	1.567	1.667	1.767	1.845	1.844	1.842	1.786	1.790	1.800	1.817	1.901	1.928	1.974	2.036	2.171	2.318	2.343
Þjónustuíbúðir aldraðra	fjöldi	69	172	172	296	296	298	310	312	305	307	307	307	307	379	379	379	379	379	379
Sértæk búsetuúrræði	fjöldi	0	0	0	0	0	0	0	0	115	115	115	118	118	143	155	173	213	243	243
Íbúðir samtals	fjöldi	1.539	1.689	1.739	1.963	2.063	2.143	2.154	2.154	2.206	2.212	2.222	2.242	2.326	2.450	2.508	2.588	2.763	2.940	2.965
Mannfjöld í Reykjavík	fjöldi þús	112,6	113,3	113,8	115,0	116,6	118,8	119,5	118,3	118,9	118,8	119,8	121,2	122,6						
Félagslegar íbúðir á 1000 íbúa	-	13,1	13,4	13,8	14,5	15,1	15,5	15,4	15,6	15,0	15,1	15,0	15,0	15,5						
Heildarfjöldi íbúða á 1000 íbúa	-	13,7	14,9	15,3	17,1	17,7	18,0	18,0	18,2	18,6	18,6	18,6	18,5	19,0						
Á tímabili																				
Almennar félagslegar íbúðir	breyting		47	50	100	100	78	-1	-2	-56	4	10	17	84	27	46	62	135	147	25
Þjónustuíbúðir aldraðra	breyting		103	0	124	0	2	12	2	-7	2	0	0	0	72	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	breyting		0	0	0	0	0	0	0	115	0	0	3	0	25	12	18	40	30	0
Alls	breyting		150	50	224	100	80	11	0	52	6	10	20	84	124	58	80	175	177	25

Þróun fjölda íbúða í eigu Félagsbústaða

- ❑ Fjöldi félagslegra íbúða hefur vaxið á hverju ári frá frá er talið árið 2010, en þá stóð heildarfjöldi í stað
- ❑ Í tengslum við kaupa FB á sérstækum búsetuúrræðum af ríkinu 2011 var byrjað að telja þau sérstaklega og flokka í skrár félagsins. Fram að því voru þau talin með almennum íbúðum. Almennum íbúðum fækkar því ekki árið 2011 heldur er hætt að telja sértæk búsetuúrræði sem almennar íbúðir.
- ❑ Áætlað er að fjölga úrræðum um ríflega 500 í það heila hjá FB á árunum 2017-2021 til viðbótar við fjölgun upp á 208 íbúðir á árunum 2015 og 2016.

Fjöldi íbúða í eigu Félagsbústaða



Fjölgun í eignasafni og uppruni nýrra eininga

Sum of #FNUM	Loi									Alls
Tegund/Uppruni	Raun		Áætlun							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
Almennar	17	84	27	46	62	135	147	25		543
Búseturéttur			1	5	12	4				22
Eldri borgarar						2				2
Kaup á markaði	17	84	26	41	30	30	25	25		278
Lóð Einka			0			16	10			26
Lóð RVK							32			32
Reykjavíkurbús						67	80			147
Stúdentar					20	16				36
Þjónustuíbúðir			72							72
Kaup af RVK			72							72
Sértæk búsetuúrræði	3		25	12	13	32	18			103
Búseturéttur					13	6				19
Kaup af RVK			19							19
Kaup á markaði	3									3
Lóð RVK			5	12			12			29
Markaður			1							1
Reykjavíkurbús						18	6			24
Stúdentar						8				8
Utankjarnaíbúðir					5	8	12			25
Alls	20	84	124	58	80	175	177	25		743

Skýringar

Búseturéttur – Kaupréttur FB á íbúðum sem byggðar verða af búseturéttarfélagum

Eldri borgarar – Kaupréttur FB á íbúðum sem byggðar verða af félögum eldri borgara

Kaup á markaði – Kaup FB á eignum af almennum fasteignamarkaði

LóðEinka – Kaup FB á eignum sem byggðar verða á lóðum sem nú eru í einkaeigu

LóðRVK – Kaup eða uppbygging FB á lóðum sem nú eru í eigu Reykjavíkurborgar

Reykjavíkurbús – Kaup FB á eignum úr fyrirhuguðum Reykjavíkurbús

Stúdentar – Kaupréttur FB á íbúðum sem byggðar verða af Stúdentum

Kaup af RVK – Kaup á eignum af Reykjavíkurborg

Uppbygging eða útboðsferli

Eftirfarandi einingar eru í byggingu eða í útboðsferli á okkar vegum eða á vegum aðila sem við munum kaupa af.

Reitur	Tegund	Lýsing	Staða	Afhending	Fjöldi
Austurbrún 6a	Sambýli	Sérhannaður íbúðakjarni	Í útboðsferli	2018 F2	6
Kambavað 5	Sambýli	Sérhannaður íbúðakjarni	Í útboðsferli	2018 F2	6
Einholt/Þverholt	Sambýli	Íbúðakjarni í fjölbýlishúsi	Í smíðum	2018 F1	7
Einholt/Þverholt	Almennar	Íbúðir í fjölbýlishúsi	Í smíðum	2018 F1	13
Vesturbugt	Almennar	Íbúðir í fjölbýlishúsi	Í útboðsferli	2019 F*	40
Alls					72

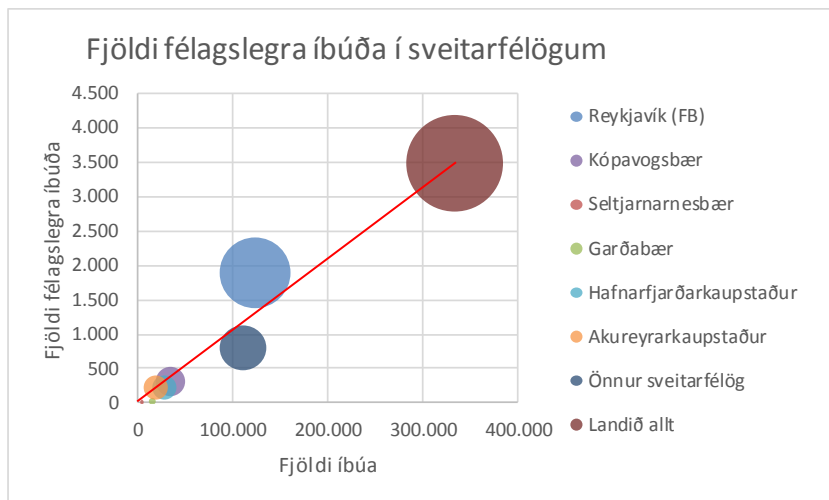
Verkefni í hönnunar- eða skipulagsferli

- Félagsbústaðir verða þátttakendur/kaupendur í uppbyggingarverkefnum á eftirtöldum reitum sem eru langt komnir í skipulagsferli.

Reitur	Fjöldi eininga
RÚV reitur	15-20
Spöngin/Móavað	30-40
Urðarbrunnur	13
Kirkjusandur	30-40
Árskógar 5-7	6
Keilugrandi 1	18
Skógarvegur 10	2
Hraunbær 103A	6
Alls	120-145

- Þessu til viðbótar munum við hefja hönnum á þremur sérhönnuðum búsetukjörnum (c.a. 20 íbúðir) eftir áramót sem ráðgert er að bjóða út næsta sumar.

Leiguíbúðir á vegum sveitarfélaga í lok árs 2015



Nokkrir punktar

- Heildarfjöldi leigubúða í eigu sveitarfélaga eða félaga í þeirra eigu var tæplega 5.000 íbúðir undir lok árs 2015
- Heildarfjöld almennt félagslegra íbúða var um 3.500 á landinu, þar af um 1.900 í Reykjavík í eigu FB
- Að meðaltali eiga sveitarfélög á Íslandi 15 íbúðir á hverja 1.000 íbúa en í Reykjavík er þessi tala 19 íbúðir
- Að meðaltali eiga sveitarfélög á Íslandi 10,5 almennar félagslegar íbúðir á hverja 1.000 íbúa en í Reykjavík er þessi tala 15,5 íbúðir
- Það er aðeins í Reykjavík og á Akureyri þar sem fjöldi almennra félagslegra er yfir landsmeðaltali

Sveitarfélag	Fjöldi íbúa 1. desember 2015	Fjöldi félagslegra leiguíbúða	Íbúðir fyrir aldraða	Íbúðir fyrir fatlaða	Aðrar leigu-íbúðir	Heildar-fjöldi leigu-íbúða	Íbúðir pr. 1000 íbúa	Félagslegar íbúðir pr. 1000
Reykjavík (FB)	122.460	1.901	307	118	0	2.326	19,0	15,5
Kópavogsbær	34.140	312	87	35	0	434	12,7	9,1
Seltjarnarnesbær	4.415	6	4	5	0	15	3,4	1,4
Garðabær	14.717	17	5	6	7	35	2,4	1,2
Hafnarfjarðarkaupstaður	28.189	224	14	9		247	8,8	7,9
Akureyrarkaupstaður	18.294	224	23	54	3	304	16,6	12,2
Önnur sveitarfélög	110.314	797	486	72	276	1.631	14,8	7,2
Landið allt	332.529	3.481	926	299	286	4.992	15,0	10,5