

BREIÐHOLT

DAGUR B. EGGERTSSON
BORGARSTJÓRI





Bakkar – Neðra Breiðholt



Útivistarsvæði og skógur við Arnarbakka



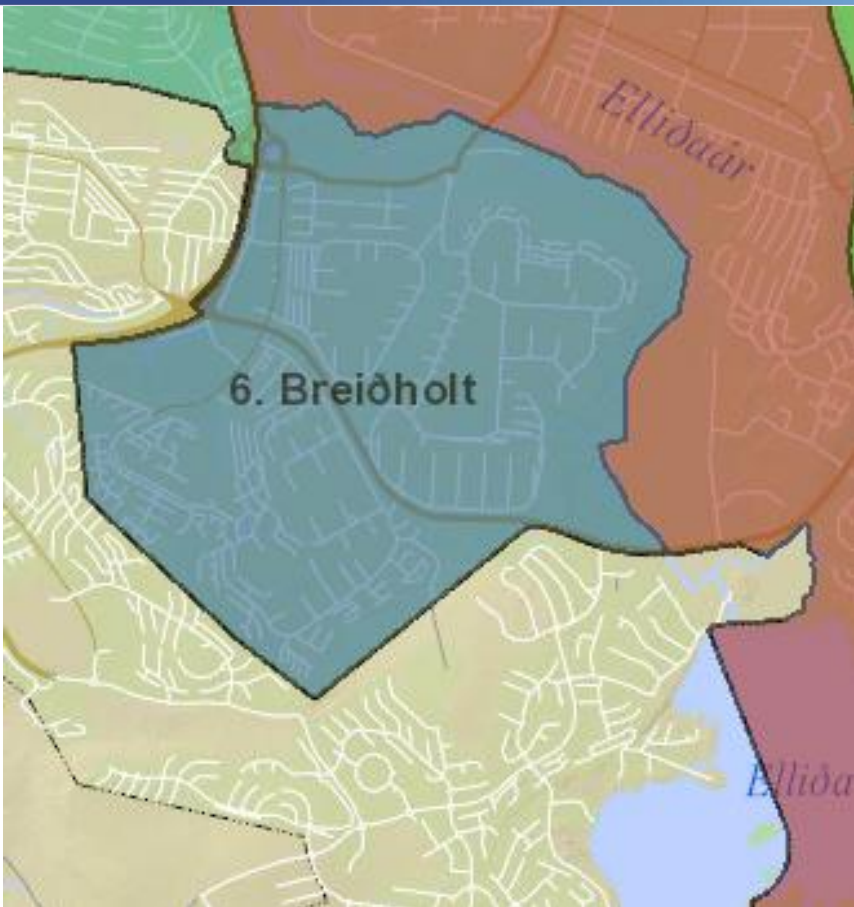


Víða nálægð við náttúru
og góð útivistarsvæði



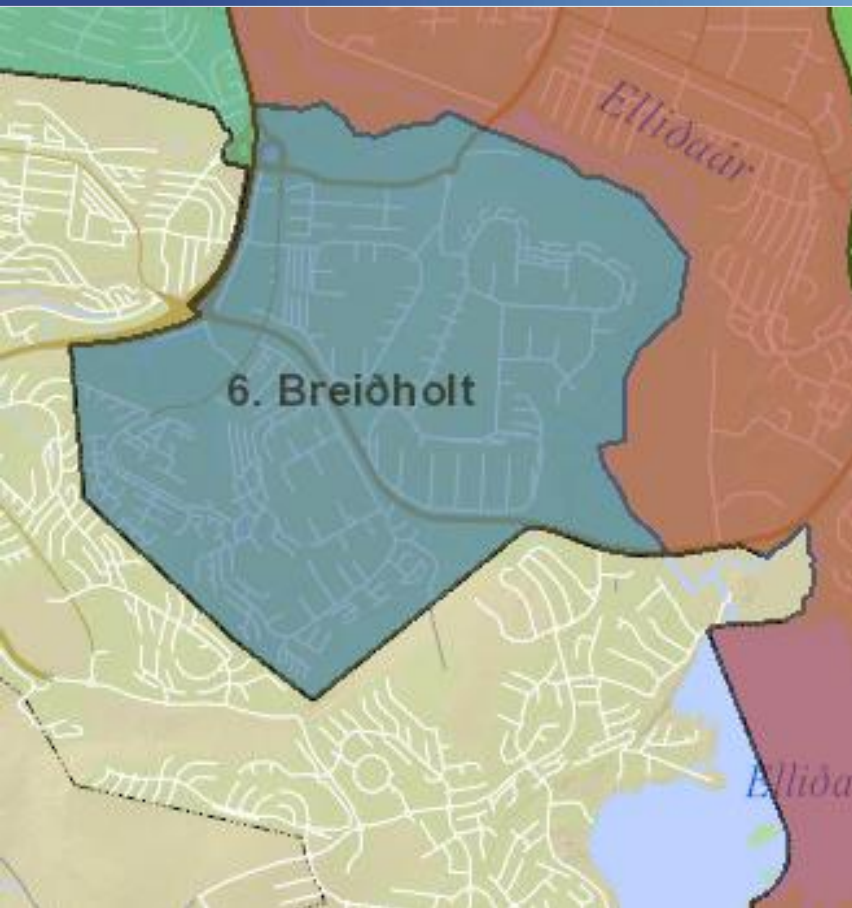
Fellastígur

Breiðholt



- Íbúar eru 21.842
- 7760 íbúðir
- Hverfið er 5,8 km²
 - Byggt land er 3,4 km²

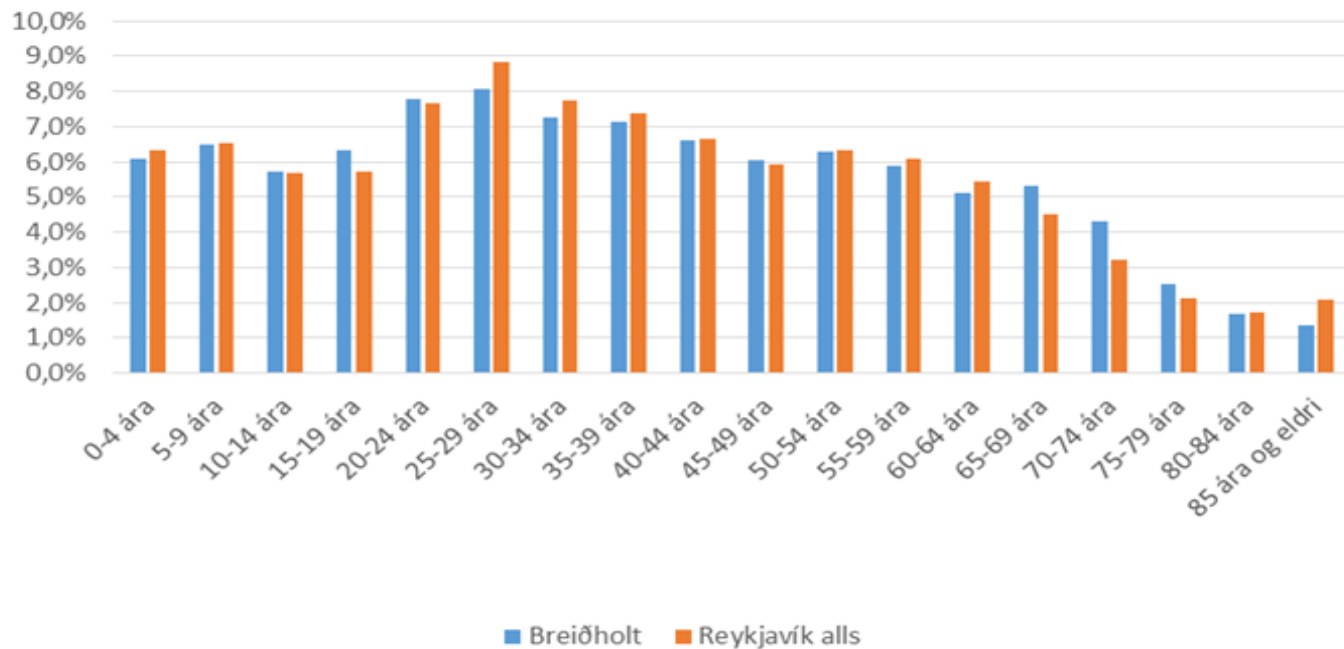
Breiðholt



- 57 opin leiksvæði
– alls 61.520 m²
- 110 km af göngu- og hjólastígum með bundnu slitlagi, auk gangstétta
152 bekkir og 230 ruslastampar

Aldursdreifing íbúa

Hlutfall aldurshópa í Breiðholti samanborið við Reykjavík í heild 2017



Heimild: Tölfræði- og greiningardeild Reykjavíkurborgar



EFRA BREIÐHOLT – NEÐRA BREIÐHOLT – SELJAHVERI



Efra og neðra Breiðholt og Seljahverfi,
þrír hverfishlutar en eitt hverfi og margt
sem sameinar íbúa hverfisins.



SKÓLA- OG FRÍSTUNDASTARF

Breiðholt er ...

- Gróíð og barnmargt hverfi
- Framsækið og fjölmennningarlegt skóla- og frístundastarf
- Þverfaglegt samstarf á milli skóla og með frístundamiðstöð og þjónustumiðstöð um mörg verkefni
- Áhugaverð þróunarverkefni sem snúa að börnum og ungmennum, s.s. Okkar mál, Læsi allra mál, Brúarsmiður í Fellaskóla og fl.



11 LEIKSKÓLAR – 950 BÖRN – 350 af erlendum uppruna



Öflugt leikskólastarf

Borg – umhverfismennt, grænfáni

Bakkaborg – samskiptahæfni

Holt – fjölmenning, samstarf um Okkar mál.

Hálsaskógur – umhverfismennt, grænfáni

Hólaborg – fjölmenning, 40 ára

Hraunborg – samstarf við eldri borgara, útinám

Jöklaborg – útinám og félagsfærni

Seljaborg – Hjallastefnuskóli

Seljakot – Reggio Emilia

Suðurborg – atferlisþjálfun. börn með einhverfu

Ösp – fjölmenning, Okkar mál



Mikið samstarf leikskóla, s.s. í
Seljahverfi og um fjölmenningarlegt
fagstarf - *Undir regnboganum.*

Fimm grunnskólar – 2.350 nemendur

Nemendafjöldi nokkuð stöðugur á næstu árum



Breiðholtsskóli

Hólabrekkuskóli

Fellaskóli

Salindalskóli

Ölduselsskóli

Faglegar áherslur

- Fjölmenning – í Fellaskóla eru töluð 26 tungumál, um 70% nemenda tala móðurmál annað en íslensku
- Upplýsingatækni
- Lífsleikni, útinám
- Hreyfing og heilsuefning
- Þétt samstarf við íþróttafélögin



Skemmtileg verkefni

- Þróunarverkefni á unglingastigi í Hólabrekkuskóla
- Chromebook í Fellaskóla
- Skólabókasafnið í Seljaskóla
- Fab-lab
- Öndvegisbúðir
- Tilraunaverkstæði Borgarbókasafnsins til að efla tæknilæsi
- Verðlaunað foreldrastarf í Breiðholtsskóla



Skemmtileg verkefni

- Mestu framfarir í lestri barna í borginni eru í Breiðholti samkvæmt könnunum
- Okkar mál – samstarfsverkefni Holts, Aspar, Fellaskóla og þjónustumiðstöðvar
- Byrjendalæsi hefur verið innleitt í öllum grunnskólum
- 1,2 og Fellaskóli – lengri viðvera fyrir tvítyngda nemendur
- Læsi allra mál, samstarf þjónustumiðstöðvar og allra skóla um læsi
- Samstarf við Móðurmál samtök um tvítyngi sem kenna hátt í 1000 börnum yfir 20 tungumál á laugardögum í Fellaskóla, Hólabrekkuskóla og víðar
- Heilahristingur, heimanámsaðstoð á Borgarbókasafni



Frístundamiðstöðin Miðberg

- Starfsfólk
 - Um það bil 110 starfsmenn
- Fjórar félagsmiðstöðvar
 - Hundrað og ellefu
 - Hólmasel
 - Bakkinn
 - Hellirinn
- Sex frístundaheimili
 - Álfheimar
 - Hraunheimar
 - Vínasel
 - Vínahéimar
 - Regnboginn
 - Bakkasel
- Annað starf og samstarf
 - Sumarstarf
 - Ungmennaráð
 - Fræðsla og námskeið
 - Hverfahátíðir
 - Útlán og leiga
 - Upplýsingagjöf



M I ð B E R G

Félagsmiðstöðvar

- Opið hús
- Unglingaráð
- Unglingalýðræði
- Klúbbastarf
- Rímnaflæði
- Samfés viðburðir
- Breiðholt got talent
- Hellirinn fyrir börn með fötlun
- Heilsueflandi Breiðholt



Frístundaheimili

- Heimilislegt umhverfi
- Fjölbreytt viðfangsefni
- Barnalýðræði
- Hópastarf
- Samstarf og samvinna milli frístundaheimila
- Filman Stuttmyndahátíð
- Breiðholt got talent



Annað starf og samstarf

- Dagskrá í vetrarfríi
 - Halloween
- Sumardagurinn fyrsti
- Ungmennaráð
- Samstarf við:
 - Foreldra
 - Skóla
 - Lögreglu
 - Þjónustumiðstöð
 - Íþróttá- og æskulýðsfélög



Endurbættar skólalóðir og skólahús

- Bakkaborg
- Fálkaborg
- Endurbætur í Breiðholtsskóla



Stækkandi skólahljómsveit - 135 nemendur í þremur sveitum

- Óskalögin –
tónleikar í Hörpu
- Hausttónleikar 29. nóv.
- Jólatónleikar í
Gerðubergi 4. des.
- Uppákomur í Mjódd.



Ungmennaráð

- 12 ungmenni á aldrinum 14 – 18 ára.
- Rödd ungmenna í Breiðholti og fjallar um málefni sem brenna á þeim.
- Hefur áheyrnafulltrúa í hverfisráði og tvo fulltrúa í Reykjavíkurráði ungmenna.
- Margar góðar tillögur komið til framkvæmda, m.a. að virkja jafnaldra í móttöku barna af erlendum uppruna og fjármálafræðslu í unglingadeildir.
- Miðberg hefur umsjón með ungmennaráði.



Sorpmál og endurvinnsla

- Grenndarstöðvar á 57 stöðum í Reykjavík, 85 á höfuðborgarsvæðinu.
- Þar af eru 12 í Breiðholti, Seljahverfi
- Í dag eru gámar fyrir glersöfnun á þremur stöðum, Vesturbergi, Maríubakka og Skógarseli
- Stefnt er að því að glergámar verði komnir á allar grenndarstöðvar árið 2020.
- Flestir íbúar hafa aðgengi að grenndarstöðvum í 500 metra fjarlægð frá heimili sínu eða minna.
- Í Jafnaseli í Breiðholti er endurvinnslustöð sem tekur við sorpi til endurvinnslu alla daga vikunnar.

ÞJÓNUSTA OG MENNING

A large group of people, mostly middle-aged and older, are seated in a room with wood-paneled walls. Many of the people are clapping, suggesting they are at a presentation or a community event. The text "ÞJÓNUSTA OG MENNING" is overlaid in the center of the image in a large, white, sans-serif font. The people are dressed in casual to semi-formal attire. The room has large windows on the left side, and the overall atmosphere appears to be positive and engaged.

Þjónustumiðstöð Breiðholts

- Aðgengileg þjónusta fyrir íbúa á einum stað
- Samþætting verkefna þvert á stofnanir, félög og hverfi
- Góð sambúð í Mjódd og Gerðubergi
- Samstarf við íbúa, frjáls félagasamtök og aðra grasrótastarfsemi



Áherslur í starfi þjónustumiðstöðvar

- Sérfræðiþjónusta við leik- og grunnskóla
- Sérfræðiþjónusta við fatlað fólk
- Sértæk búsetuþjónusta
- Félagsleg þjónusta
- Félagsstarf og matarþjónusta
- Félagsauður og samfélagsvinna
- Þjónusta við innflytjendur
- Lýðræðis og þátttökuverkefni
- Hverfisráð og tenging við borgarstjórn
- Geðteymi
- Geðheilsustöð Breiðholts
- Virkniverkefni
- Lýðheilsa í Breiðholti



TUFF – alþjóðlegt verkefni fyrir ungmenni

- Tilraunaverkefnið TUFF Breiðholt hefst á næstu vikum
- Alþjóðlegt forvarnarverkefni til þess að styrkja og sameina börn og ungmenni í gegnum íþróttir og tómstundir
- Styrkja sjálfsmynd barna og byggja upp sjálfsöryggi,
- Samstarf þjónustumiðstöðvar, íþróttafélaga, skóla, foreldra, barna o.fl.
- Markmið er að byggja saman sterkara samfélag
- Þverfagleg samvinna í hverfinu.

Ég er TUFF!

Myndir frá verkefninu í UK



TINNA – verkefni til að auka lífsgæði foreldra og barna

- Tilgangurinn er að auka lífsgæði foreldra og barna, rjúfa vítahring fátæktar og auka líkurnar á að börnum þessara foreldra vegni betur í framtíðinni en foreldrunum
- Hófst 2016 og á næsta ári verður gerð úttekt til að kanna árangur verkefnisins
- Metnir eru áhættuþættir í lífi barnanna og þeim veittur stuðningur við hæfi. Þá er lögð áhersla á að börnin njóti sama aðgengis og önnur börn að hvers konar íþrótt- eða tómstundaiðkun
- Foreldrar er virkjaðir í atvinnuleit, í nám og meðferð sé þess þörf



Gerðuberg – safn og menningarhús

- Í menningarhúsi Borgarbókasafnsins í Gerðubergi er rekin öflug starfsemi þar sem borgarbúar á öllum aldri geta fundið eitthvað við sitt hæfi
- Húsnæðið tekið í gegn og mætir nú betur þörfum gesta



Gerðuberg

Tölfræði Borgarbókasafnsins 2016

- Fjöldi gesta sem heimsótti Gerðuberg: 154.187
- Fjöldi útlána: 108.413
- Fjöldi viðburða fyrir börn og fjölskyldur: Um 30 talsins
- Fjöldi sýninga: 17 talsins
- Fjöldi skólabarna í skipulögðum heimsóknum: Um 3000 talsins



Starfseiningar í húsinu:

- Bókasafn
 - Félagsstarf
 - Salaleiga og hýsing í samstarfi við ýmis félagasamtök, s.s. Kvæðamannafélagið Iðunni og Móðurmál, samtök um tvítyngi.
- Kaffihús
- Hluti af starfsemi Þjónustumiðstöðvar Breiðholts sem hefur verið á hrakhólum vegna myglu í húsnæði í Mjódd.



Gerðuberg

Dagskrá fyrir skólabörn

- Sögustundir
- Tilraunaverkstæðið
- Leiðsagnir um sýningar
- Safnkynningar
- Heilahristingur (heimanámsaðstoð)

Dagskrá fyrir börn og fjölskyldur

- Fjölskyldustundir í samvinnu við þjónustumiðstöð Breiðholts og leikskóla í hverfinu.
- Fjölbreytt dagskrá um helgar; smiðjur, ratleikir, barnaleikrit, spilamennska o.fl.
- Ritsmiðjur
- Sumarlestur
- Jóladagatal



Gerðuberg

Tilraunaverkstæði

Vettvangur fyrir börn til að fikta og skapa með það fyrir augum að styrkja tæknilæsi.

Verkefnið er í þróun og verður von bráðar einnig vettvangur fyrir fullorðið fólk.

Fín aðstaða í bókasafninu þar sem boðið er upp á opna tíma eftir skóla, klúbba og ýmis konar fjölskyldusmiðjur um helgar, t.d. að kynnst einfaldri forritun, Sonic Pi, Minecraft, LittleBits, Lego Story Starter o.fl.



Félagsmiðstöðin í Árskógum

- Öflugt félagsstarf alla daga með Gerðubergi t.d. smíði og hannyrðir
- Matar- og kaffipjónusta
- Í húsinu eru bæði snyrtistofa og hárgreiðslustofa
- Samkomulag við Félag eldri borgara um samstarf og nýtingu á húsnæðinu í Árskógum
- Heilsuefling meðal eldri borgara ÍRA



ELLIDÁRDALUR

An aerial photograph of the Ellidárdalur area in Iceland. The image shows a mix of urban development, green fields, and a winding river. In the background, a large body of water (the sea) is visible, along with distant mountains. The foreground features a large green field with some buildings and a road. The text 'ELLIDÁRDALUR' is overlaid in large white letters across the middle of the image.

An aerial photograph of Reykjavik, Iceland. The city is spread across a coastal plain, with a dense urban area in the center and more industrial or commercial zones towards the harbor. The harbor is a deep blue, and the surrounding waters are a lighter blue. In the foreground, there are large green fields and some smaller buildings. The text is overlaid in the center of the image.

Stjórn OR samþykkir að hefja undirbúning að samkeppni um tilhögun sögu- og tæknisýningar sem nýti mannvirki OR í Elliðaárdal, sbr. samþykkt borgarstjórnar Reykjavíkur 4. október 2016.

Auglýsing um þróun og uppbyggingu Toppstöðvarinnar



250 milljóna króna viðgerð á Toppstöðinni

Borgarráð hefur samþykkt tillögu um að leggja 250 milljónir í viðgerð á Toppstöðinni. Sjálfstæðismenn vilja að féð fari í brýnar viðgerðir á skólahúsnæði.

REYKJAVÍKURBORG Sjálfstæðismenn í borgarstjórn eru ósáttir við hugmyndir um að verja eigi 250 milljónum króna í uppbyggingu á Rafstöðvarvegi 4. Segja þeir eðlilegra að ráðast í bráðaviðgerðir á húsnæði grunnskóla og leikskóla en að verja fé í þetta.

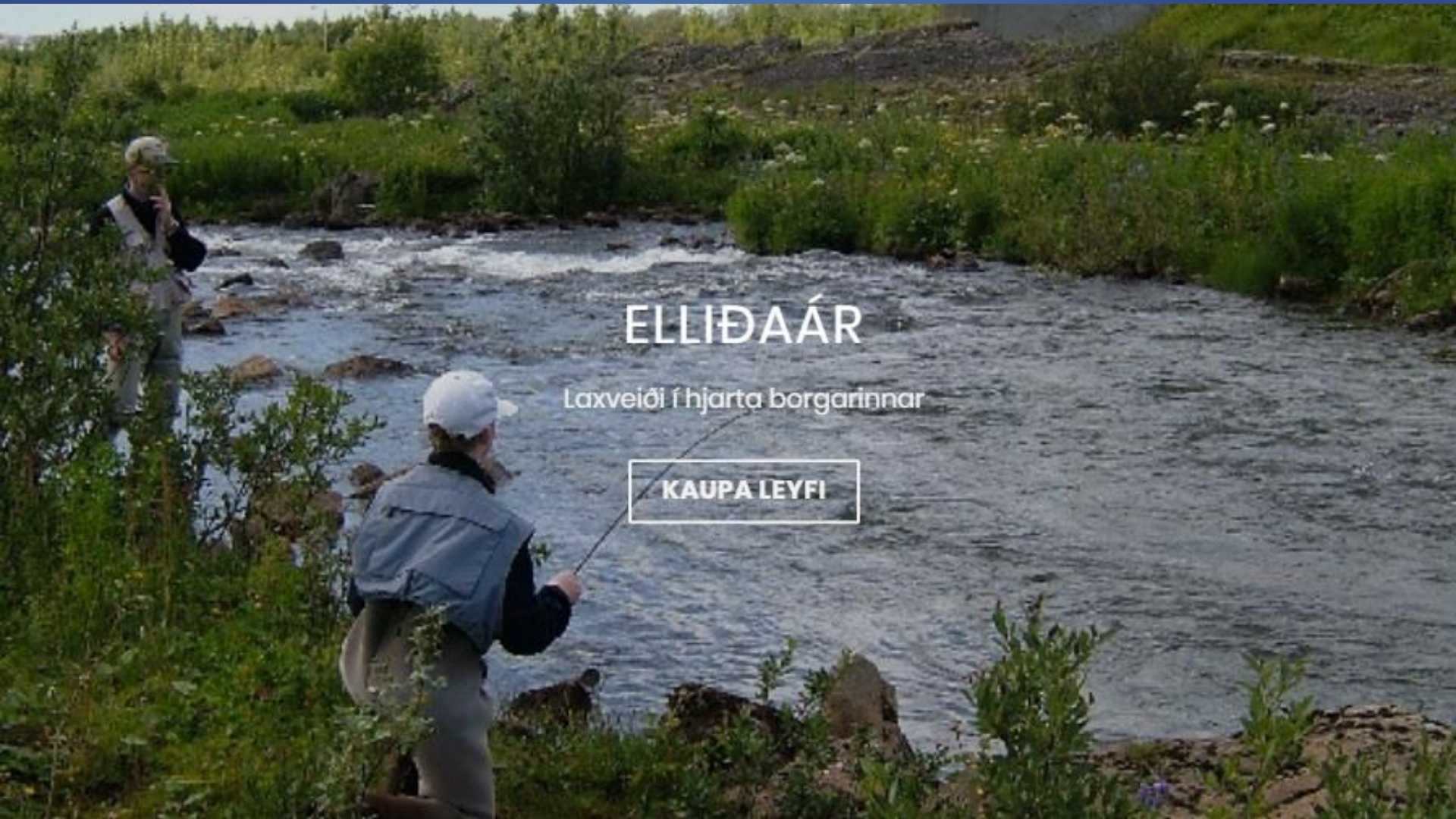
Borgarráð samþykkti á fimmtudaginn tillögu þess efnis að auglýst verði eftir samstarfsaðila um þróun Toppstöðvarinnar í Elliðaárdal. Í greinargerð með tillögunni segir að gert sé ráð fyrir að lagðar verði 250 milljónir í viðgerðir á húsinu. „Sú



Þau láta lita út eins og við séum ekkert að gera í viðhaldi í leikskólum og grunnskólum. Það er mesta kjaftæði.

Bljörn Blöndal, formaður borgarráðs



A scenic view of a river flowing through a lush green landscape. In the foreground, a person wearing a white cap and a grey fishing vest is seen from behind, holding a fishing rod and casting a line into the water. In the background, another person is standing near the riverbank, also engaged in fishing. The river is surrounded by dense vegetation and rocks, creating a natural and serene environment.

ELLIÐAÁR

Laxveiði í hjarta borgarinnar

KAUPA LEYFI

HJÓLASTÍGUR ELLIÐAÁRDAL



ÍÞRÓTTIR



Gervigrasvöllur við Blöndubakka



Verkefni sem kosið var í
íbúakosningum Hverfið mitt



Gervigrasvöllur hjá Leikni

Þegar Leiknir komst í úrvalsdeild var bætt aðstaða fyrir áhorfendur, leikmenn og blaðamenn. Jafnframt var skipt um gervigras á vellinum í sumar



Leiknir

- Öflug starfsemi
- Mikilvægt starf í efra Breiðholti
- Lögð er áhersla á félagsskap, heilbrigðan lífsstíl, jákvæðni, aga og úrvals kennslu.



Íþróttafélagið Leiknir var stofnað árið 1973 í Bergum, Fella- og Hólahverfi



ÍR – 110 ára gamalt félag

- Frjálsar
- Handknattleikur
- Knattspyrna
- Júdí
- Karate
- Keila
- Körfubolti
- Taekwondo
- Keila
- Skíðadeild



- ÍR samningur: 1/2 knattús, íþróttahús, tengibygging, frjálsíþróttavöllur, fimleikahús
- ÍR rekur með þjónustusamningi, íþróttahúsið við Seljaskóla, Austurberg og við Breiðholtsskóla

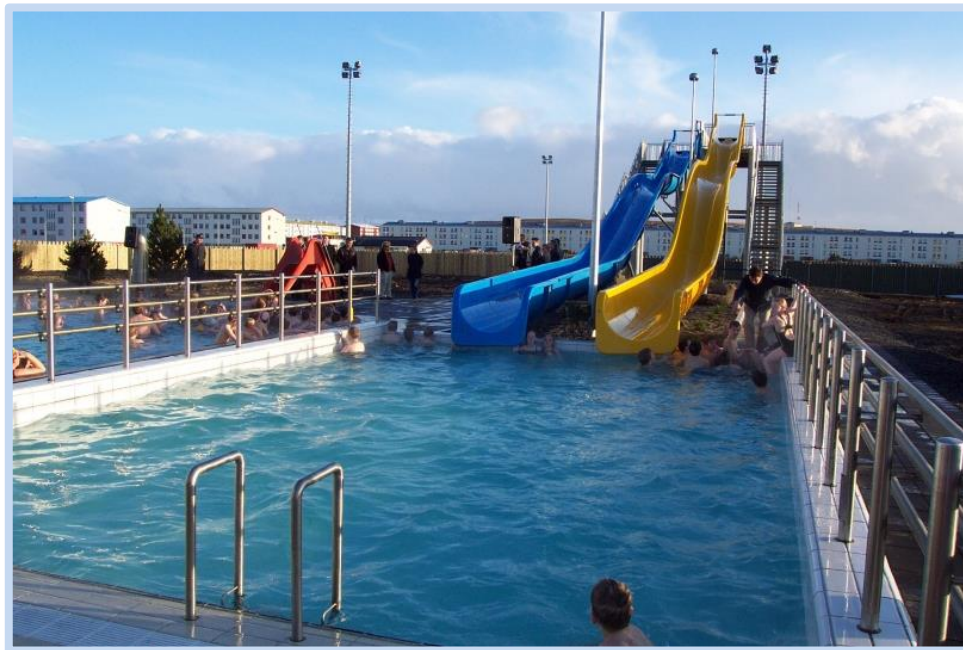


Skíðaaðstaða í Breiðholti

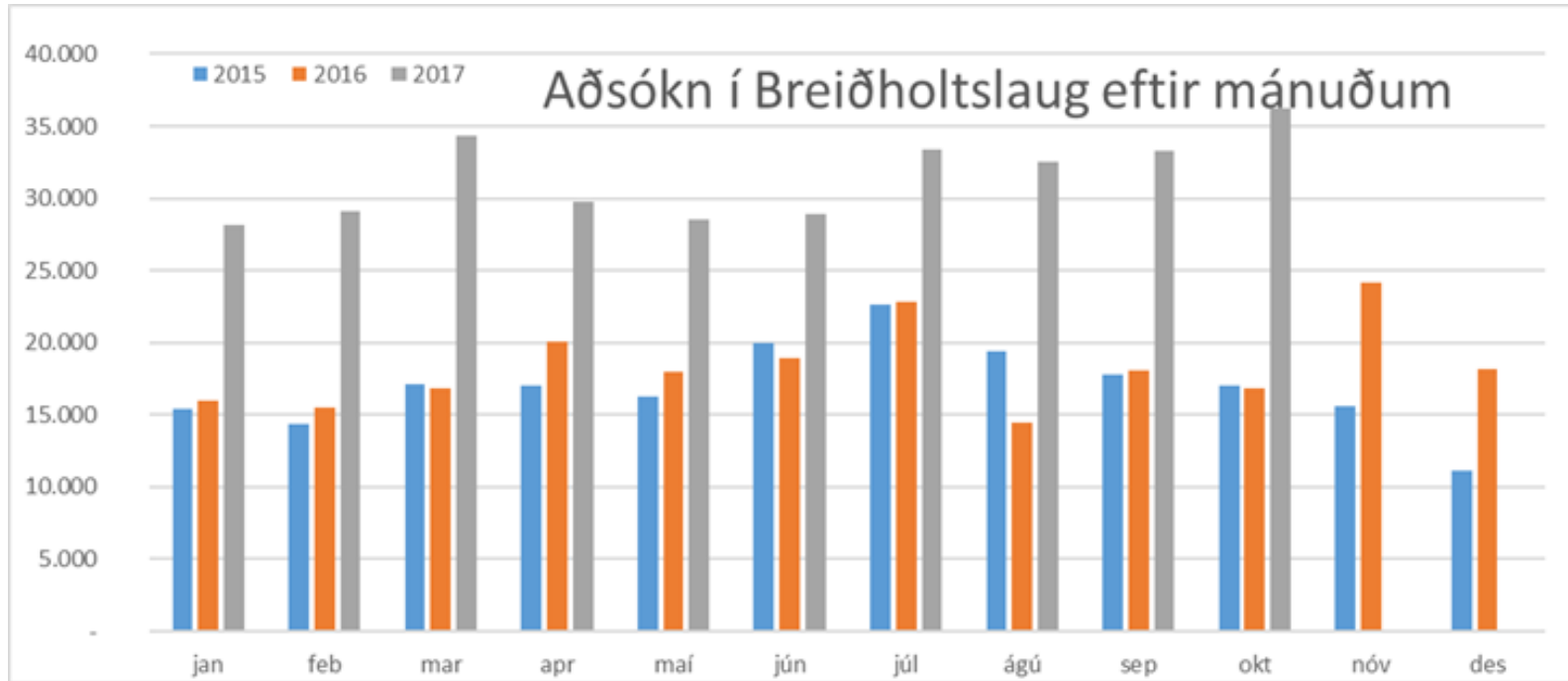


Sundlaugin í Breiðholti

- Skólasund
- Sundæfingar
- Vatnsleikfimi heldri borgara
- World Class líkamsrækt



Aðsókn í laugina eykst með líkamsrækt



Framkvæmdir við sundlaugina í Breiðholti

- Endurnýjun á rennibrautum, vaðlaug og útiklefar 2018
- Lækka kant og gera niðurtekt á stétt við inngang
- Rafmagnsopnun á ýmsar hurðir
- Upptekt á hellulögn fyrir framan glerhurð
- Færanleg lyfta sem gengur ofan í sundlaugar og í heitu pottana
- Opna rimla á annan heita pottinn og nuddpotti til að lyfta komist ofan í
- Klára sérklefann
- Setja upp aðra sturtu í klefanum
- Rafdrifinn hæðarstillanlegur bekkur
- Læstir skápar
- Neyðarljós
- Öryggisband

Stutt í Víðidalinn



REYKJAVÍK
LOVES
horses

LANDSMÓT HESTAMANNA REYKJAVÍK 1.7–8.7 2018



FORSALA
TIL ÁRAMÓTA
ADEINS 3.500 MÍÐAR

VIKUPASSI
15.990 KR.

UPPBYGGING OG ÆRÓUN







Frjálsíþróttavöllur

Íþróttahús

Knatthús

Búseti

Félag Eldri borgara

ÁRSKÓGAR



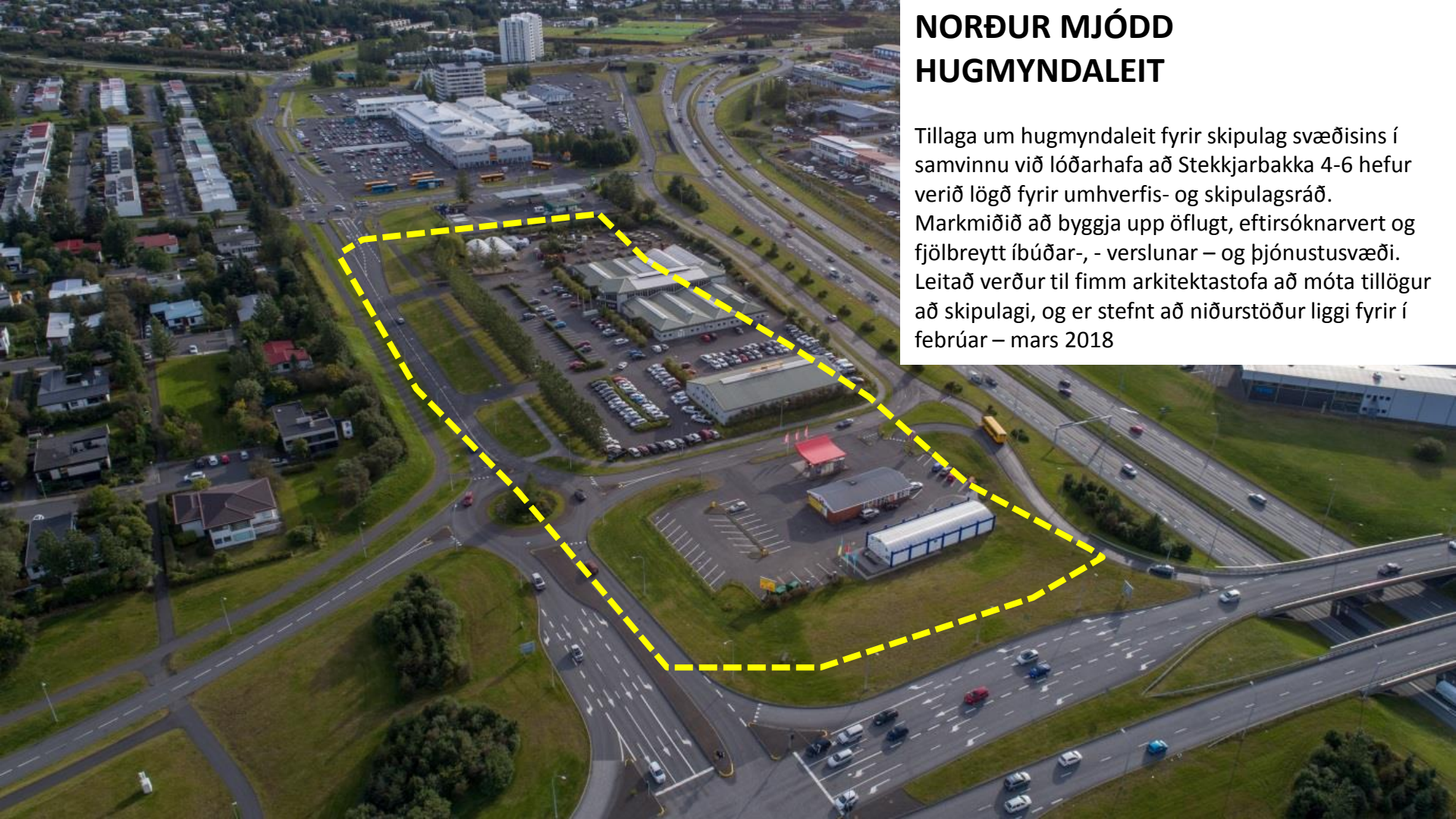
BÚSETI



[illegible]

NORÐUR MJÓDD HUGMYNDALEIT

Tillaga um hugmyndaleit fyrir skipulag svæðisins í samvinnu við lóðarhafa að Stekkjarbakka 4-6 hefur verið lögð fyrir umhverfis- og skipulagsráð. Markmiðið að byggja upp öflugt, eftirsóknarvert og fjölbreytt íbúðar-, - verslunar – og þjónustusvæði. Leitað verður til fimm arkitektastofa að móta tillögur að skipulagi, og er stefnt að niðurstöður liggi fyrir í febrúar – mars 2018





STEEKJARBAKKI DEILSKIPULAG

Tillaga fyrir deiliskipulagi fyrir svæðið hefur verið í vinnslu í nokkurn tíma. Stefnt er að tillaga/drög að deiliskipulagi verði tilbúin í kringum áramótin. Aðalskipulagsbreyting sem gerir ráð fyrir óbreyttri legu á götunni Stekkjarbakki er í skipulagslegu ferli.



MALBIKUN 2017

Arnarbakki, (Grýtubakki - Kóngsbakki)

Arnarbakki, (Maríubakki - Stekkjabakki)

Álfabakki NS, (Stekkjarbakka - Álfabakka)

Árskógar, (Skógarsel - Innkeyrsla að nr. 2)

Grófarsel st. 4 - 187

Holtasel (Hjallasel - Jaðarsel)

Norðurfell, (Austurberg - Keilufell)

Norðurfell, (Breiðholtsbraut - Æsufell)

Norðurhólar (Starrahólar - Vesturhólar)

Rangársel (Skógarsel - Hólmasel)

Stekkjarkakki / Álfabakki, rampi

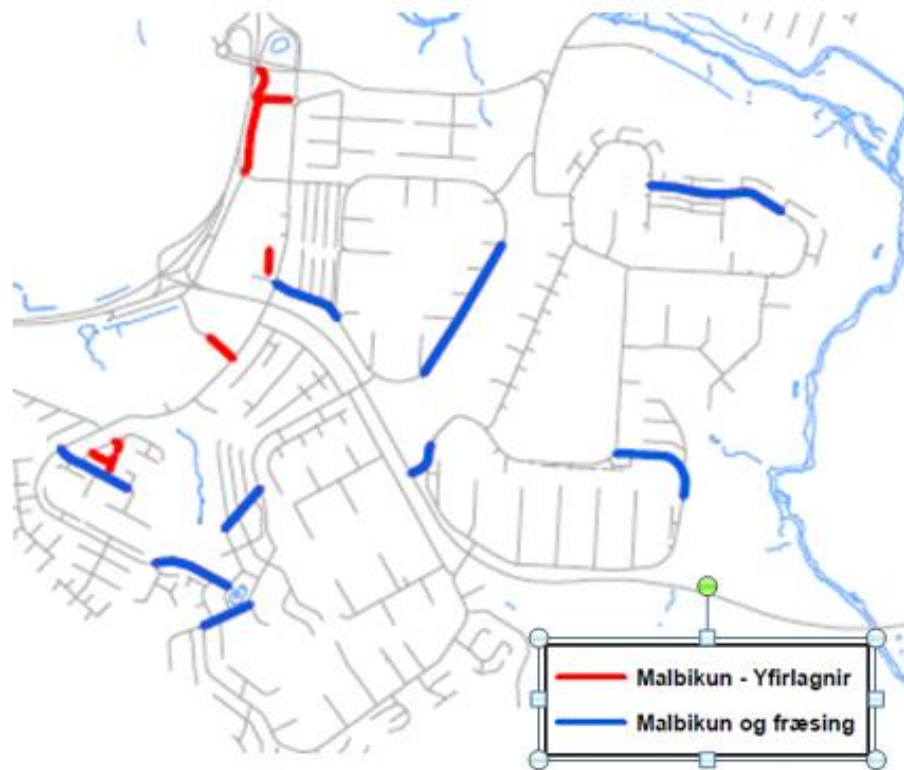
Suðurfell (Keilufell - Kötlufell)

Vaðlasel

Vaglasel

Þangbakki, bílastæði

Öldusel (Skógarsel - Tungusel)



Elliðaárdalur

Lýsing stígs á milli
Breiðholtsbrautar og gömlu
Vatnsveitubrúarinnar



Skólalóðir – leik- og grunnskólar

Seljaskóli



Viðhalds- og átakswerkefni í fasteignum



Bakkaborg

Framkvæmdir á árinu 2017grunn- og leikskólalóðir

- **Breiðholtsskóli** - Endurnýjun mótuneytis, ný loftræsting í kennslueldhúsi, boltagerði nýtt gervigras.
- **Seljaskóli**- lóð löguð, múrviðgerðir og endurnýjun þakjárns, boltagerði nýtt gervigras
- **Ölduselsskóli**-viðgerðir á þaki og gluggum
- **Hólabrekkuskóli**- boltagerði nýtt gervigras, viðgerðir á þaki og útveggjum
- **Bakkaborg** - Endurgerð lóðar
- **Hraunborg** - Endurgerð lóðar
- **Fálkaborg**, - Endurgerð lóðar
- **Suðurborg**, bætt hljóðvist.
- **Borg, Arnarborg**, endurnýjun þakjárns
- **Holt, Fellaborg**, endurnýjun þakjárns, flísar á salerni og fataklefa.



Bakkaborg



Fálkaborg – Sept 2017



Bakkaborg – júlí 2017



Bakkaborg – júlí 2017

Framkvæmdir í Breiðholti árið 2017

- Gerðuberg bókasafn – endurgerð og nýr búnaður
- Gerðuberg 3 - breytingar á kaffiteríu
- ÍR - frjálssípróttavöllur S-Mjódd
- Breiðholtslaug - líkamsræktarstöð
- Leiknir - nýtt gervigras
- ÍR - nýtt gervigras
- Hraunheimar - viðgerð á tröppum
- Hólaberg 86 - hönnun og framkvæmdaútboð
- Göngu og hjólastígur meðfram Stekkjarbakki
- Breiðholtsbraut - göngubrú og stígar, Seljabraut - Fell
- Hjólastígur í Elliðaárdal milli höfðabakka og Reykjanesbrautar





Gamla kaffihúsið



Gersemi í hverfinu sem enginn íbúi í Breiðholti eða borgarbúi ætti að láta fram hjá sér fara.



Mjóddin sameinar hverfishluta



TÓMT VERSLUNARHÚSNÆÐI



FERJUBAKKINN



HVERFIÐ MITT – ÍBÚAKOSNINGAR 2017

Breiðholt

Kort



Leiktæki og tartan í Breiðholtslaug

16 milljónir



Lýsing á göngustígum í Seljahverfi

5 milljónir



Hjólábrettapallur í Bakkahverfið

15 milljónir



Lagfæring á aðkomu Breiðholtsskóla

7 milljónir



Fegrin á leiksvæði við Tungusel

5 milljónir



Hraðahindrun við Seljaskóga

3 milljónir



Fræðsluskilti í Breiðholti

5 milljónir



Aflíðandi göngustígur frá Grænastekk í Elliðaárdal

4 milljónir



Lagfæra svæðið við færanlegar kennslustofur við Seljaskóla

10 milljónir



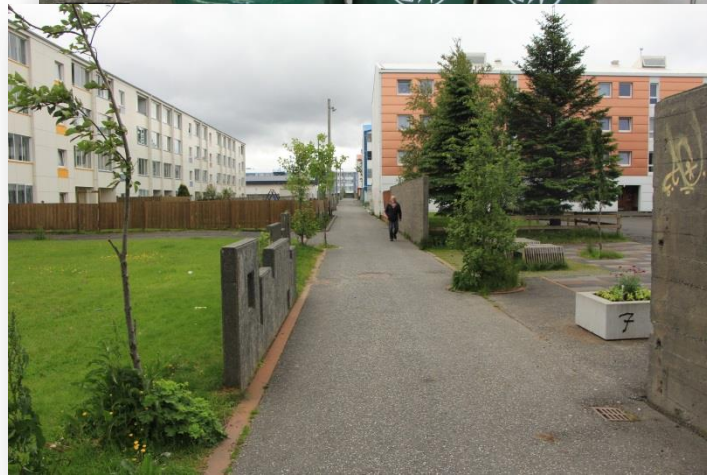
Fjölnota hjólabraut við Blöndubakka

9 milljónir



Verkefni sem búið er að kjósa um og er lokið eða í framkvæmd

1. Gera áningarstað (dvalarsvæði) á opnu svæði vestan Breiðholtiðslaugar með borði, bekkjum og leiktæki. *Verki lokið.*
2. Gera áningarstað (dvalarsvæði) í Seljahverfi með borði, bekkjum og aðstöðu til að koma saman og grilla. (Seljadalur) *Verki lokið.*
3. Endurnýja yfirborð á hluta opins svæðis við Dverga- og Blöndubakka, um er að ræða fyrsta áfanga í heildarendurnýjun svæðis. *Verki lokið.*
4. Bæta leiksvæðið við Unufell og gera það fjölbreyttara. *Verki lokið.*
5. Gera dvalarsvæði fyrir ungt fólk til þess að hittast á. *Verkstaða 9. nóv.: Verki nánast lokið, lokafrágangur eftir.*
6. Leggja þjappaðan malarstíg milli Dverga- og Arnarbakka. *Verki lokið.*
7. Setja upp klifurtæki/praутabraut á opið svæði austan Breiðholtsskóla. *Verki lokið.*
8. Lagfæra krappa beygju í Elliðaárdal, gera hana meira aflíðandi. *Verki lokið.*
9. Gera hellulagt torg á horni Engjasels og Seljabrautar með gróðri og bekkjum. *Verki lokið.*



Verkefni sem búið er að kjósa um og er lokið eða í framkvæmd

10. Gera gönguleið yfir götuna í beygjunni við Arnarbakka, við Breiðholtsskóla. *Verki lokið*
11. Lagfæra staðbundnar skemmdir á göngustíg sem liggur frá Sundlaug að Hólabrekkuskóla, vestan megin við FB. *Verki lokið.*
12. Hreinsa tjörnina í Seljahverfi Verkstaða 9. nív.: *Jafnaseli sér um framkvæmd. Beðið er eftir að frost haldist, því þá verður minnstur sóðaskapur við framkvæmdina.*
13. Gróðursetja meðfram Stekkjarbakka gengt Mjódd. *Verki lokið.*
14. *Fleiri ruslastampa í hverfið. Verki lokið.*
15. *Merkja götur við göngu- og hjólastíga í Bökkunum Verkstaða 9. nív.: Jafnasel sér um að skilti verða sett upp á næstu dögum.*
16. *Fegra Markúsartorg við Gerðuberg. Verki lokið.*
17. *Fleiri hjólastandar í hverfið. Verki lokið.*



Hverfið mitt - íbúakosningar



Kjóstu hugmyndir - Breiðholt
70 milljónir eftir

70 milljónir í boði Notaðu  til að velja hugmyndir

Kosið var um **25** hugmyndir í Breiðholti í
íbúakosningum
3.-19. nóvember. 1599 íbúar tóku þátt



Hverfið mitt – kosin verkefni í Breiðholti

- Lýsing á göngustígum í Seljahverfi
- Kaldur pottur í Breiðholtslaug
- Leiktæki og tartan í Breiðholtslaug
- Lýsing og borðbekkir við skíðabrekku
- Lagfæra svæði við færanlegar kennslustofur við Seljaskóla
- Fjölga bekkjum í Seljahverfi
- Lagfæring á aðkomu Breiðholtsskóla
- Grindverk við körfuboltaspjald á lóð Hraunheima
- Lýsing í Elliðaárdal



Kaldur pottur í Breiðholtslaug

Setja upp áningaraðstöðu fyrir skíðafólk til að borða nesti

Við skíðasvæðið er ekki gert ráð fyrir því að gestir geti snætt nesti á staðnum....

Breiðholt í tölum



5 mínútur
í næsta græna svæði

92% íbúa Reykjavíkur búa í innan við 300 metra
fjarlægð frá opnum svæðum stærri en 2000m²

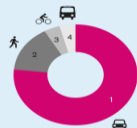
1,5
bílar

að meðaltali á
hvert heimili



Áhugaverðar staðreyndir um Reykjavíkurborg, íbúa hennar og landsvæði

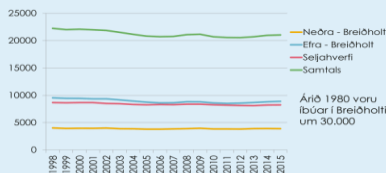
Ferðavenjur



1. Einkabíll 76%
2. Gangandi 15%
3. Hjólandi 4%
4. Strætó 4%

1. Meðaltal RVK 74,1%
2. Meðaltal RVK 18,4%
3. Meðaltal RVK 5,5%
4. Meðaltal RVK 4,8%

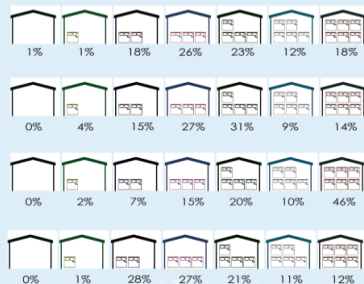
Þróun íbúafjölda í borgarhlutanum Breiðholti



Íbúa og íbúðir í borgarhlutans 2017



Hverfi	Íbúar	Íbúðir
6.1. Neðra Breiðholt	3.925	1.500
6.2. Seljahverfi	8.504	2.571
6.3. Efra Breiðholt	9.512	3.728
Breiðholt samtals	21.941	7.799



Reykjavík meðaltal

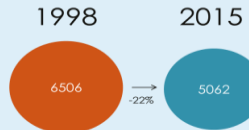
Neðra Breiðholt

Seljahverfi

Efra Breiðholt

Börn á aldrinum 0-18 ára	1998	2015
Neðra Breiðholt	1230	1001
Efra Breiðholt	2712	1961
Seljahverfi	2564	2100
Samtals	6506	5062

Samtals í BH6
Börn á aldrinum 0 - 18 ára



Borgarhluti 6

Hverfissskipulag

6.1. Neðra Breiðholt

6.2. Seljahverfi

6.3. Efra Breiðholt

Tillögur taka mið af:

- ✓ **Stefnumótun aðalskipulagsins fyrir hverfið**
- ✓ **Greiningu á visthæfi hverfisins**
- ✓ **Samráði og helstu niðurstöðum**





Reykjavíkurborg

Stefnumótun aðalskipulagsins

Almenn markmið. Sjálfbær hverfi, vistvænar samgöngur og aukin gæði byggðar

Hverfiskjarnar.

- Neðra Breiðholti – Arnarbakki,
- Seljahverfi – Rangársel
- Efra Breiðholti – Austurberg og Gerðuberg

Nærþjónusta. Arnarbakki, Hraunberg, Hólagáður, Rangársel

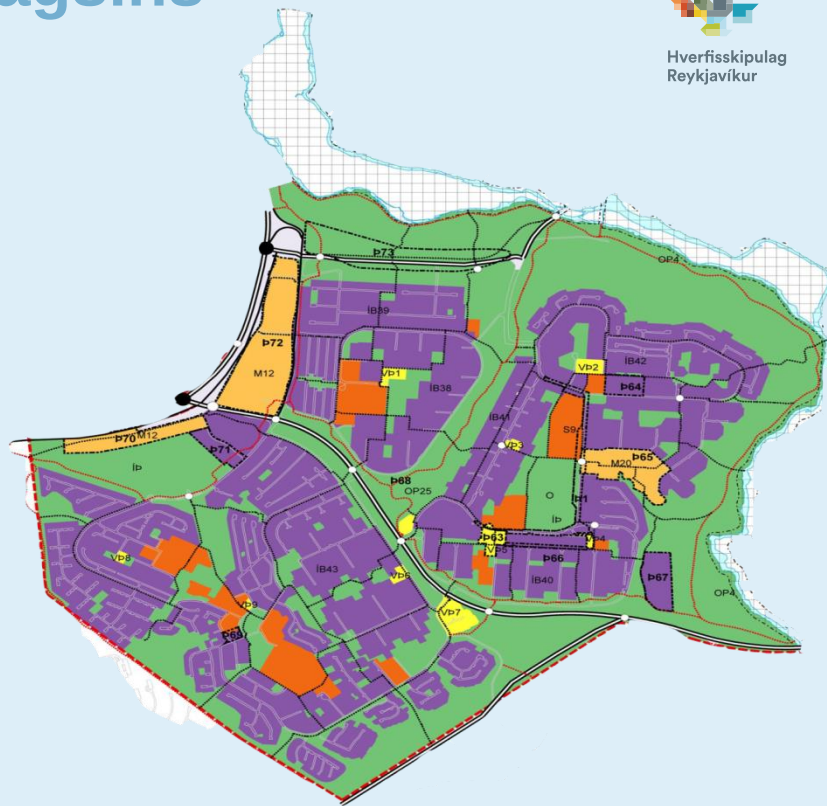
Borgargötu. Arnarbakki, Austurberg, Rangársel - Jaðarsel

Borgarrými. Borgarrými – hverfistorg byggð upp í hverju hverfi

Hjólaleiðir. Hjólaleiðir eru í samræmi við Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur



Hverfisskipulag
Reykjavíkur



Samráð

Rýnihópar BH6 Breiðholti 22. febrúar til 1. mars 2016.

Hópar með um 10 einstaklingum á aldrinum

20 – 35 ára; 35 – 55 ára; 55 – 70 ára sem rýndu hugmyndir

Skapandi samráð

Módelismíð og vinna í grunnskólum 2015- 2016

- Breiðholtsskóli - 30. nóvember til 4. desember 2015.
- Fellaskóli - 18. til 21. janúar 2016.
- Hólabrekkuskóli - 18. til 21. janúar 2016.
- Seljaskóli - 25. til 29. janúar 2016.
- Ölduselsskóli - 8. febrúar til 12. febrúar 2016.

Íbúafundir

- Breiðholtsskóli – 5. apríl 2016
- Seljaskóli – 7. apríl 2016
- Fellaskóli – 9. apríl 2016

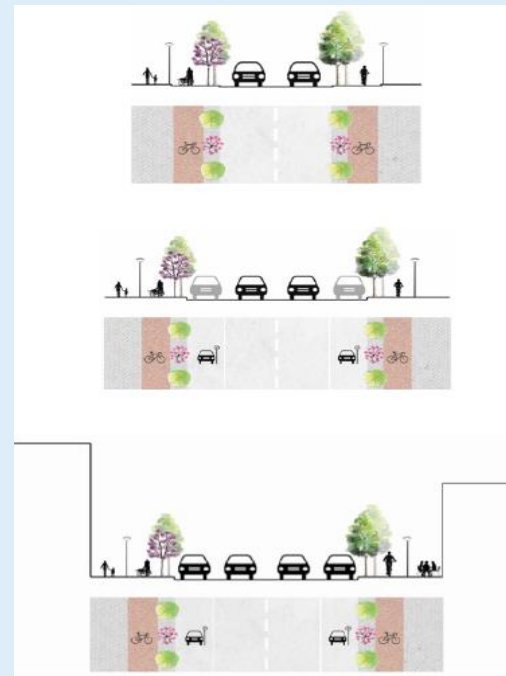


Neðra Breiðholt úr lofti



Neðra Breiðholt – Stefna og helstu áherslur

- Styrkja byggð með íbúðum og atvinnuhúsnæði
Áætluð fjölgun um 350 íbúðir (fyrst og fremst í N-Mjódd og Garðheimasvæði)
- Byggingarreitir stækkaðir til að byggðin geti þróast
- Heimildir fyrir viðbyggingar við sérbýlishús o.s.frv.
- Efling opinna svæða og almenningsrýma
- Betri göngu- og hjólatengingar innan hverfis og við aðliggjandi hverfi
- Efla Arnarbakka sem hverfiskjarna
- Arnarbakki sem borgargata frá hverfiskjarnarnum að Mjódd
Göturými bætt með gróðri og betri aðstöðu fyrir gangandi og hjólandi
- Flokkun sorps og ný grenndarstöð í göngufæri miðsvæðis við Arnarbakka



Fjölgun íbúða til að jafna aldursdreifingu

Áætluð fjölgun um 350 íbúðir (með Norður-Mjódd og Garðheimasvæði)

Hátt hlutfall 4 og 5 herbergja íbúða í Stekkjum og aldursflokkar 35-66 ára fjölmennir

Núverandi íbúðarbyggð. Veitt verði heimild fyrir tvær íbúðir í stórum sérbýlishúsum.

Stekkjarkakki. Heimilað verði að byggja allt að 30 íbúðir í sérbýli. Sérstakt deiliskipulag





Neðra Breiðholt - skipulagsuppdráttur





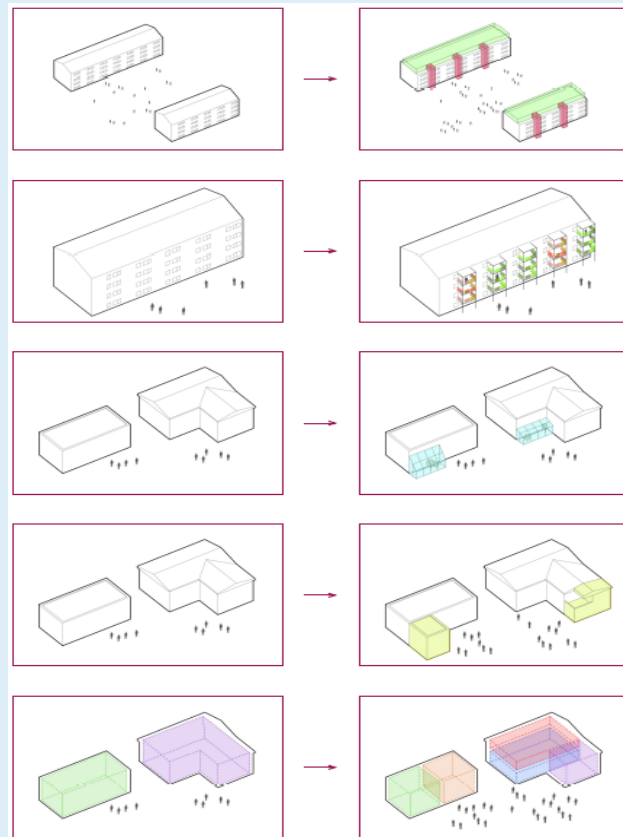
Reykjavíkurborg

Neðra Breiðholt - Núverandi byggð

helstu heimildir



- Viðbyggingar 40 m² á einni hæð heimilaðar
- Garðhýsi á lóð 15 m²
- Byggingarreitir stækkaðir
- Aukaíbúð í stórum sérbýlishúsum heimilaðar
- Atvinnustarfsemi í eigin húsnæði eins og t.d. hárgreiðslustofa, teiknistofa o.s.frv. heimilaðar
- Bílastæði í samræmi við AR 2010 – 2030, sem þýðir að ekki er heimilt að fjölga bílastæðum
- Ákvæði um grænar áherslur þ.m.t. ofanvatnslausnir, gróður og úrgangsflokkun innan lóðar
- Fylgja skal leiðbeiningum hverfisskipulags þegar heimildir eru nýttar
- Byggja ofan á fjölbýlishús og setja lyftuhús



Mjódd

Í hverfiskipulagi er sett stefna um styrkingu með íbúðum og atvinnuhúsnæði en unnið verður sérstakt deiliskipulag.

Arnarbakki

Efling kjarnans með endurnýjun og nýjum íbúðum á efri hæð.

Breiðholtsbraut

Litlar byggingar fyrir atvinnustarfsemi sem skerma hljóð frá Breiðholtsbraut.

Stekkjarbakki

Ein röð af 1 hæða rað/parhúsum (neðan við slakka til að spilla ekki útsýni).





Reykjavíkurborg



Hverfisskipulag
Reykjavíkur

Seljahverfi úr lofti



Seljahverfi – Stefna og helstu áherslur

- Fjölgun meðalstórra íbúða til að jafna aldursdreifingu
Áætluð fjölgun 220 íbúðir
- Byggingarreitir stækkaðir til að byggðin geti þróast
- Ofanábyggingar með lyftum heimilaðar við lyftulaus fjölbýlishús
- Heimildir fyrir viðbyggingar við sérbýlishús o.s.frv.
- Betri göngu- og hjólatengingar innan hverfis og við aðliggjandi hverfi
- Efla Rangársel sem hverfiskjarna - styrkja hann með íbúðum og bættu atvinnuhúsnæði
- Rangársel sem borgargata
 - Göturými bætt með gróðri og betri aðstöðu fyrir gangandi og hjólandi
- Flokkun sorps og ný grenndarstöð miðsvæðis



Seljahverfi – skipulagsuppdráttur í vinnslu

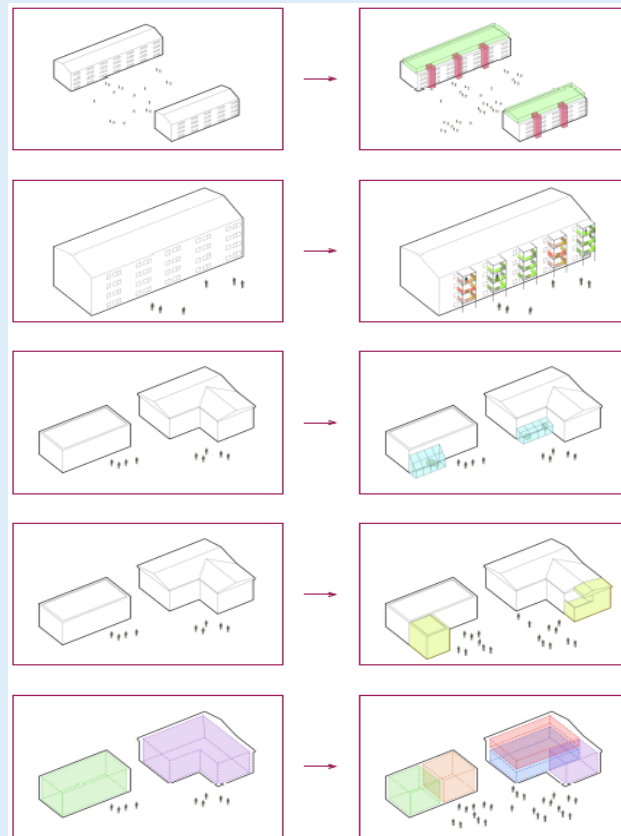


Skýringar

- Afmörkun hverfisskipulags (hverfis)
 - Afmörkun skilmálaeininga
 - Hús / byggingar
 - Íbúðarbyggð
 - Miðsvæði
 - Samfélagsþjónusta
 - Verslun og þjónusta
 - Íþróttasvæði
 - Dvöðun-/aðgengissvæði (sérstakt deiliskipulag)
 - Byggingarreitur
 - Bundin byggingarlína
- OPIN SVÆÐI - BORGARLAND:**
- Hverfisgarður
 - Garður innan hverfis sem þjóna öðrum hverfi
 - Grænt svæði
 - Orður við götur og önnur óskilgreind græn svæði
 - Leiksvæði: Hættuvarnarsvæði leiksvæði með grótt og leikmöguleikum
 - Dvalarsvæði: Grænt yfirbragð, gróður og hversvæði
- SAMGÖNGUR:**
- Götur
 - Borgargötur (aðalgötur)
 - Gangstættir / göngustígar
 - Ný göngutenging
 - Hjólástígar
 - Ný göngubrú/undirgöng
 - Bætt göngubrú/undirgöng
- ANNAD:**
- Grenndarstöð
 - Náttúrusérkenni
 - Hljóðvörn (leiðbeinandi staðsetning)
 - Hverfistorg og/eda fegun göturjama
 - Kvaðir (sjá greinargerð)

Seljahverfi - Núverandi byggð - helstu heimildir

- Byggja má hæð ofan á fjölbýlishús og setja lyftur (T-Sel)
- Heimilt að byggja garðhýsi, sorp- og hjólaskýli
- Viðbyggingar 40 m² á einni hæð heimilaðar við sérbýli
- Byggingarreitir stækkaðir þannig að þeir rúmi núverandi hús og aukið byggingamagn.
- Bílastæði í samræmi við AR 2010 – 2030,
- Ákvæði um grænar áherslur þ.m.t. ofanvatnslausnir, gróður og úrgangsflokkun innan lóðar
- Opin svæði og hverfisgarðar í hverfinu
- Fylgja skal leiðbeiningum hverfisskipulags þegar heimildir eru nýttar



Þróunarsvæði í Seljahverfi

Suður Mjódd

Í hverfiskipulagi er sett stefna um styrkingu með íbúðum og atvinnuhúsnæði en unnið sérstakt deiliskipulag.

Rangársel

Efling kjarnans með endurnýjun og nýju húsnæði.

Jaðarsel

2ja hæða fjölbýli, 30-40 íbúðir.

Breiðholtsbraut

Litlar byggingar fyrir atvinnustarfsemi sem skerma hljóð frá Breiðholtsbraut.

Stapasel og Holtasel

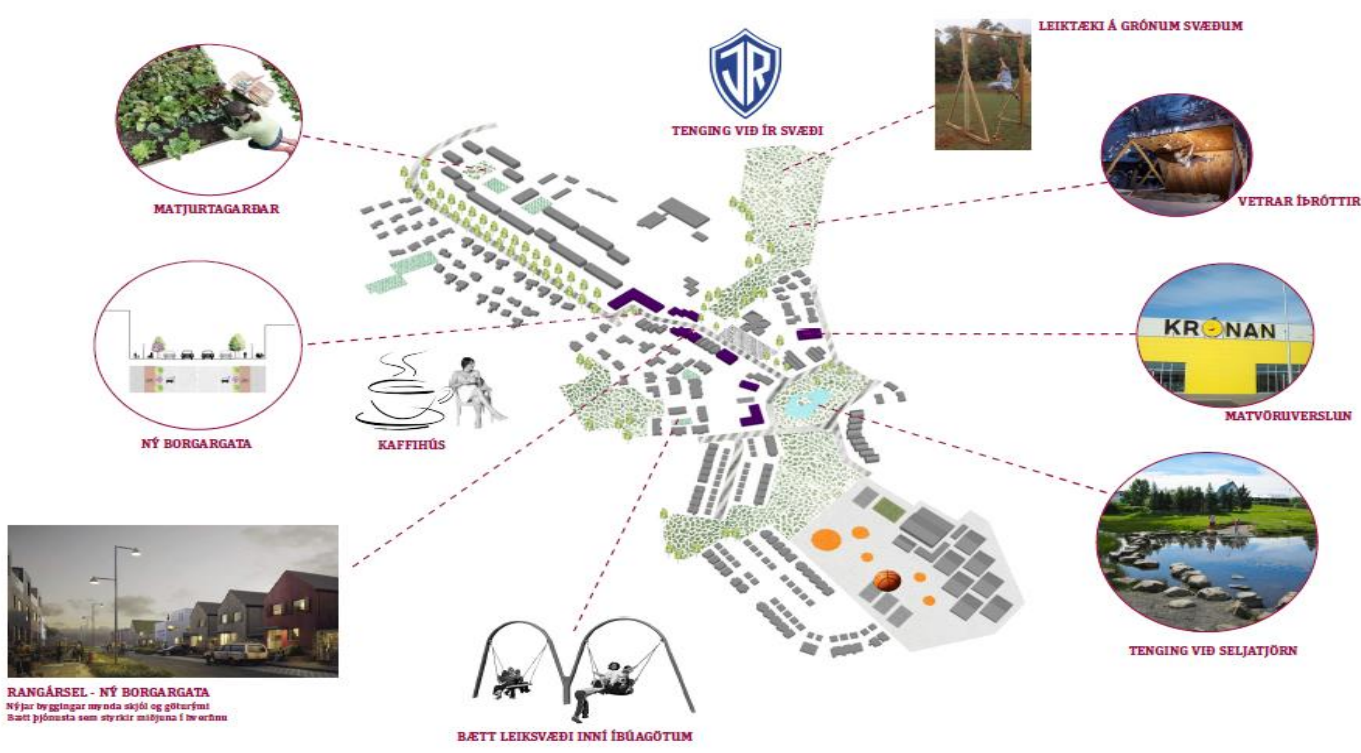
1-2 hæða fjölbýli, 30-50 íbúðir.



Þróunarsvæði í Seljahverfi

Rangársel

Efling kjarnans með endurnýjun og nýju húsnæði og borgargötuhönnun.



Efra Breiðholt úr lofti



Efra Breiðholt – Stefna og helstu áherslur

- Fjölgun íbúða til að jafna aldursdreifingu
Áætluð fjölgun allt að 350 íbúðir
- Byggingarreitir stækkaðir til að byggðin geti þróast
- Ofanábyggingar með lyftum heimilaðar við lyftulaus fjölbýlishús
- Heimildir fyrir viðbyggingar við sérbýlishús o.s.frv.
- Betri göngu- og hjólatengingar innan hverfis og við aðliggjandi hverfi
- Efla Gerðuberg, Hólagarð, Lðufell og Eddufell sem hverfiskjarna
- Austurberg sem borgargata
 - Göturými bætt með gróðri og betri aðstöðu fyrir gangandi og hjólandi
 - Tengja Gerðuberg, sundlaugina og FB betur við Austurberg, bæta götumyndina og styrkja þannig þennan miðkjarna hverfisins
- Flokkun sorps og nýjar grenndarstöðvar í göngufæri miðsvæðis



Efra Breiðholt – skipulagsuppdráttur í vinnslu



Skýringar

- Afmörkun hverfisskipulags (hverfis)
- Afmörkun skilmálaeininga
- Hús / byggingar
- Íbúðarbyggð
- Midsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Verslun og þjónusta
- Íþróttasvæði
- Drónar-íðhugunar- og íþróttasvæði (sérstakt deiliskipulag)
- Byggingarætur
- Bundin byggingarlína

OPIN SVÆÐI - BORGARLAND:

- Hverfisgarður
- Garður innan hverfis sem þjóna börn hverfis
- Grænt svæði
- Gróður við götur og önnur óskipteigra græn svæði
- Leiksvæði: Hættubundit leiksvæði með gróðri og leikmöguleikum
- Dvalarsvæði: Grænt yfirteig, gróður og hverfisvæði

SAMGÖNGUR:

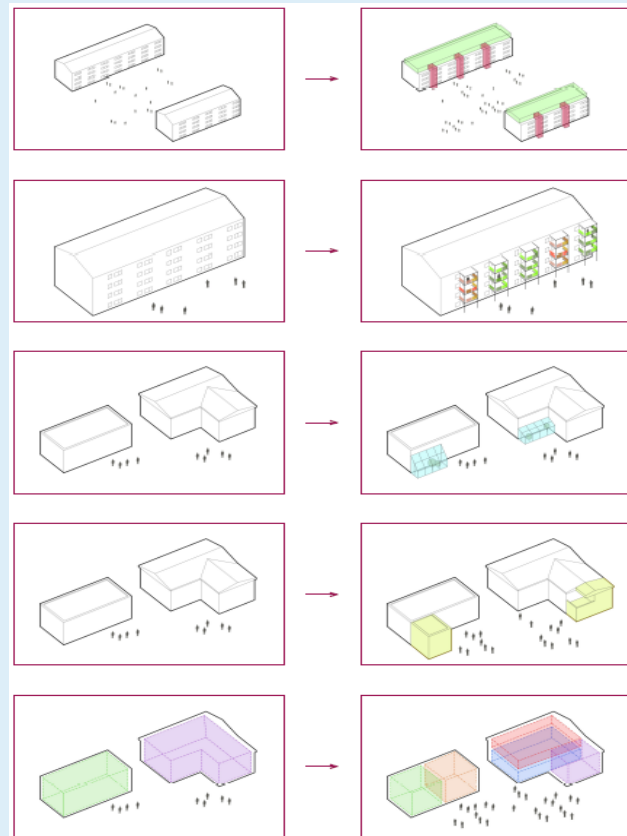
- Götur
- Borgargötur (aðalgötur)
- Gangstéttir / göngustígar
- Ný göngutenging
- Hjósastígar
- Ný göngubrú/undirgöng
- Bætt göngubrú/undirgöng

ANNAD:

- Grenndarstöð
- Náttúrserkenni
- Hljóðvörn (leiðbeinandi staðsetning)
- Hverfistorg og/eða fegun göturjóna
- Kvaðir (sjá greinargerð)

Efra Breiðholt - Núverandi byggð - helstu heimildir

- Byggja má hæð ofan á fjölbýlishús og setja lyftur í sérstök lyftuhús. 3 hæða fjölbýlishús eða hærri sem ekki eru með lyftu
- Byggja má við fjölbýlishús, viðbyggingar, sólskála, svalir, svalalokanir
- Heimilt að byggja garðhýsi, sorp- og hjólaskýli
- Byggingarreitir stækkaðir þannig að þeir rúmi núverandi hús og aukið byggingamagn.
- Bílastæði í samræmi við AR 2010 – 2030,
- Ákvæði um grænar áherslur þ.m.t. ofanvatnslausnir, gróður og úrgangsflokkun inna lóðar
- Fylgja skal leiðbeiningum hverfisSKIPulags þegar heimildir eru nýttar



Suðurfell

Í hverfisskipulagi er sett stefna um lítið fjölbýli og raðhús en unnið verður sérstakt deiliskipulag.

Norðurfell - Suðurfell

Vannýtt svæði, íbúðir, leikskóli, verslun og garður

Austurberg

Efling götumyndar og kjarnanna við götuna með fegrun og endurnýjun og nýju húsnæði.

Hraunberg

Íbúðir, þjónustu- eða atvinnuhúsnæði.

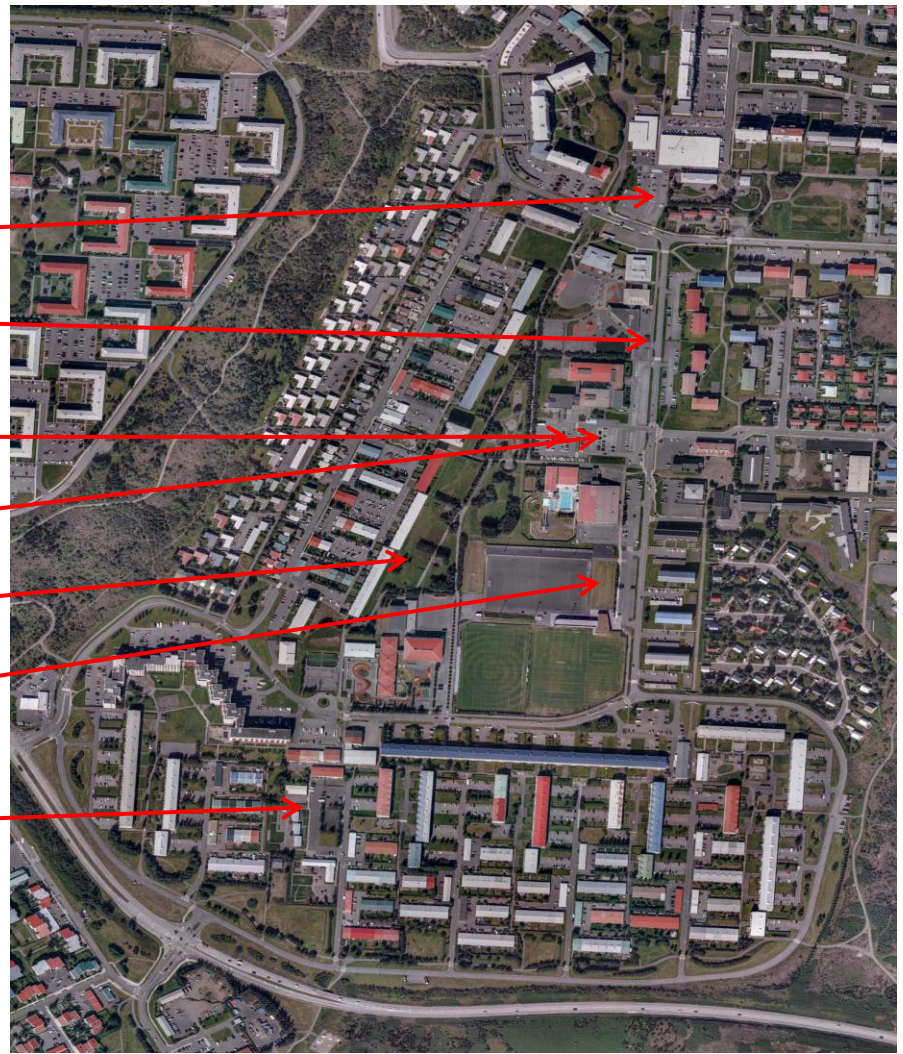
Suðurhólar

Fjölbýli á 2-4 hæðum, 40-60 íbúðir.

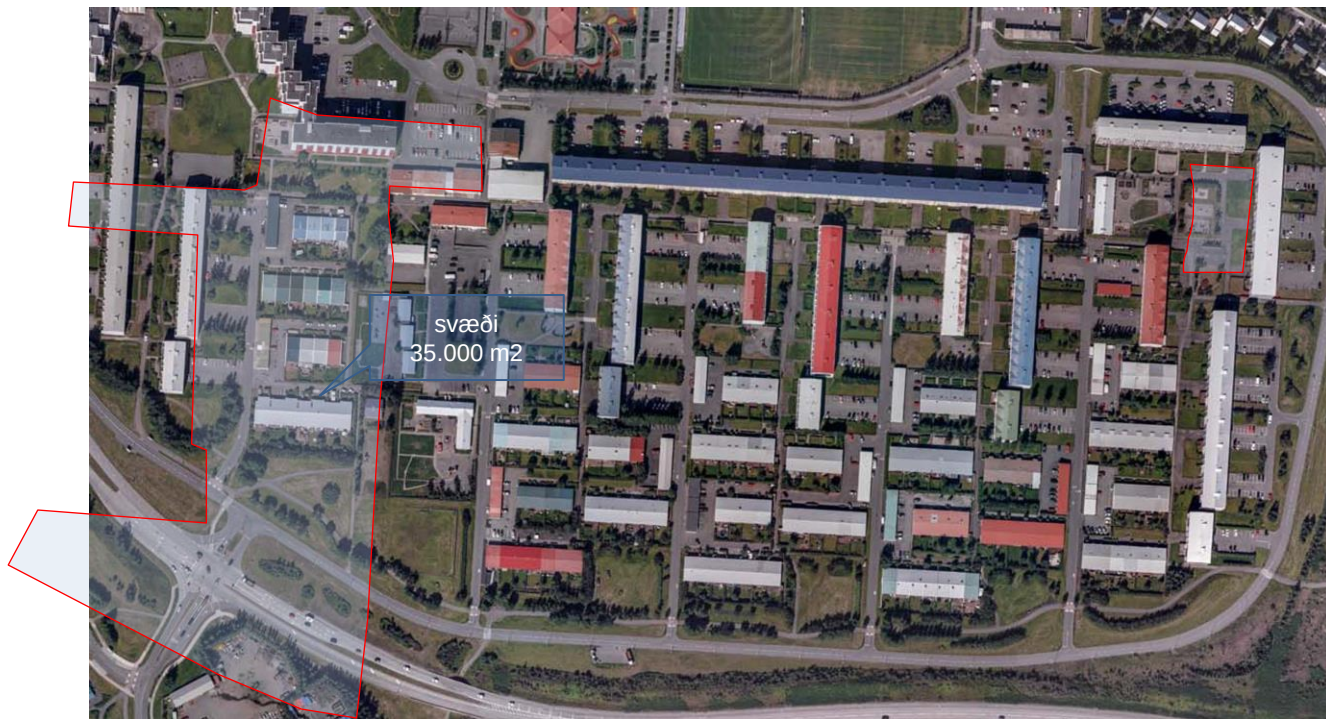


Efra Breiðholt – svæði til athugunar

- Suðurrólar – nýting á svæði
- Austurberg – borgargata
(aðalgatan í Efra Breiðholti)
- Húsnæðismál FB
- Umferðarmál tengt FB
- Breiðholtsgarður - skólalóðir
- Fimleikahús (40 x 60 m)
- Norðurfell – Suðurfell
- Vannýtt svæði, íbúðir, leikskóli, garður
- Þjónusta, verslun



Efra Breiðholt - Aðgerða þörf





Reykjavíkurborg



HverfisSKIPulag
Reykjavíkur

Sýning á tillögum, líkast til í Mjódd. Breiðholt - í febrúar 2018 Opin í 6 vikur



An aerial photograph of a city, likely Reykjavik, showing a dense urban area with a complex network of roads and a large body of water. A prominent highway interchange is visible in the center-right. The text "LÉTTUM Á UMFERÐINNI" is overlaid in the center.

LÉTTUM Á UMFERÐINNI

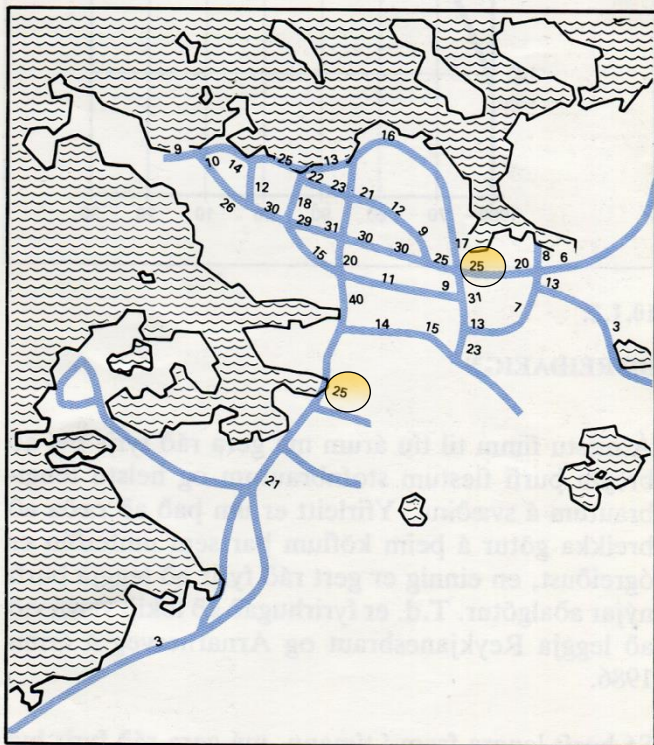
70.000





Reykjavíkurborg

+70.000 ÍBÚAR

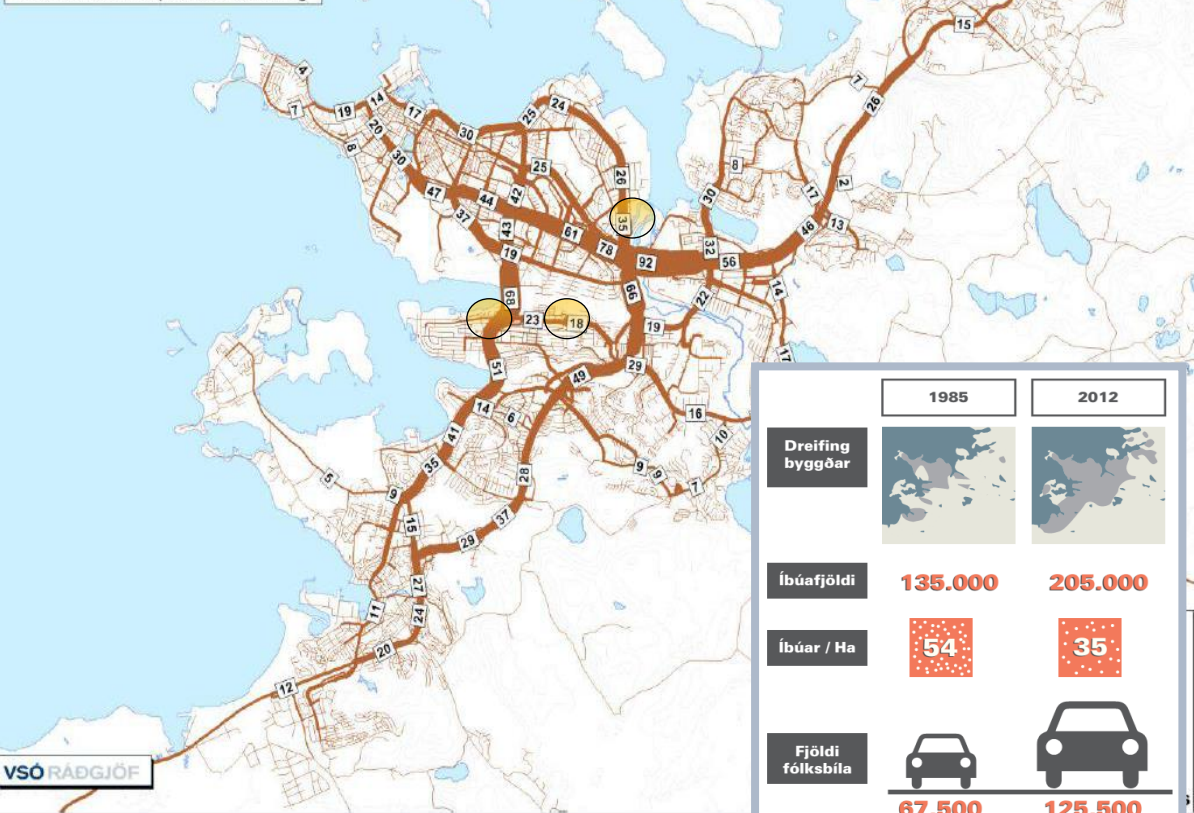


10.1.1.

UMFERÐARÁLAG 1984.

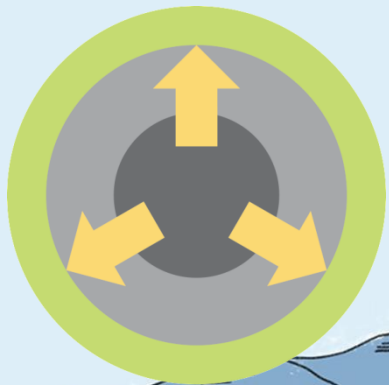
ÞÚSUNDIR BÍLA Á SÓLARHRING.

Spá grunnárs 2012
Umferðartölur eru í þús. bíla á sólarhring



VSÓ RÁÐGJÖF

+70 PÚSUND ÍBÚAR? - SVIÐSMYNDIR



A – Vöxtur út á við
Óbreytt ferðamynstur



B – Vöxtur mestur inn á við
Viðsnúningur í ferðamynstri



C – Vöxtur inn á við
Bylting í ferðamynstri



VÖXTUR → FJÁRFESTING Í SAMGÖNGUM

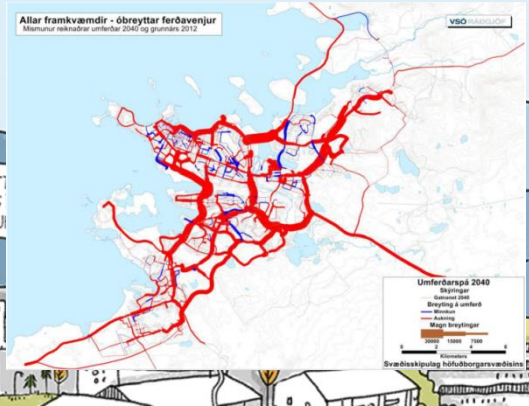
HverfisSKIPULAG
Reykjavíkur

- Stórri fjárfestinga er þörf til að mæta vexti.

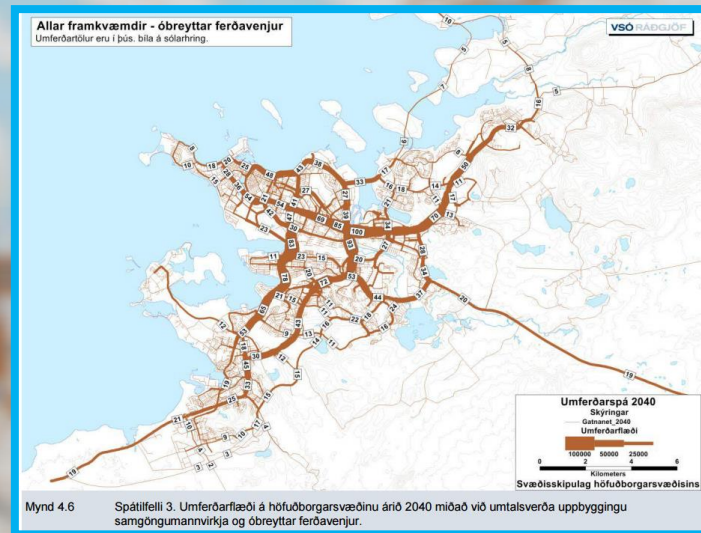
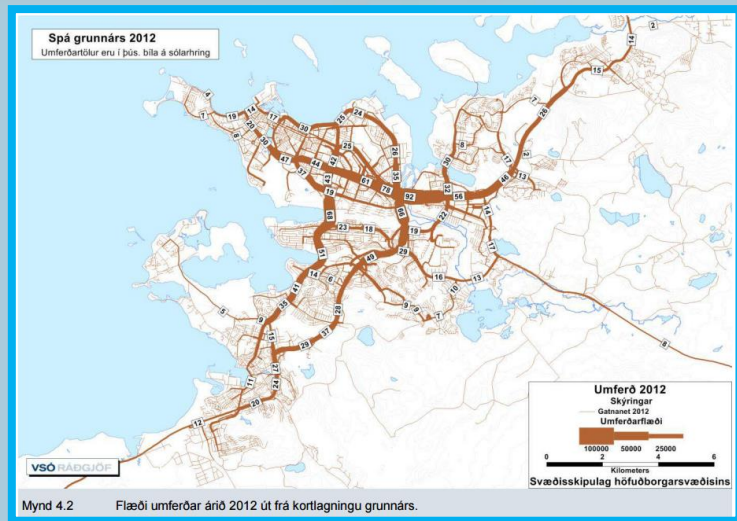
		
Metro	Light rail	BRT
130	30	10-15

- Áætlaðar lykilstærðir 2015 - 2040 fyrir óbreytta stefnu

- Stofnvegakerfið 130 - 150 milljarðar kr.
- Innri götur 100 milljarðar kr.?
- Fjölgun einkabíla 40 - 45 þús.
- Fjölgun bílastæða 85 - 130 þús.



FJÁRFESTING Í SAMGÖNGUM ERU AUKIN LÍFSGÆÐI



Þróun umferðar til 2040 (m.v. óbreyttar ferðavenjur & áherslu á bílaumferð í innviðafjárfestingum)

- Íbúafjöldgun +35%
- Aksturstímar +64%
- Ekin vegalengd +54%
- Umferðartafir +78%

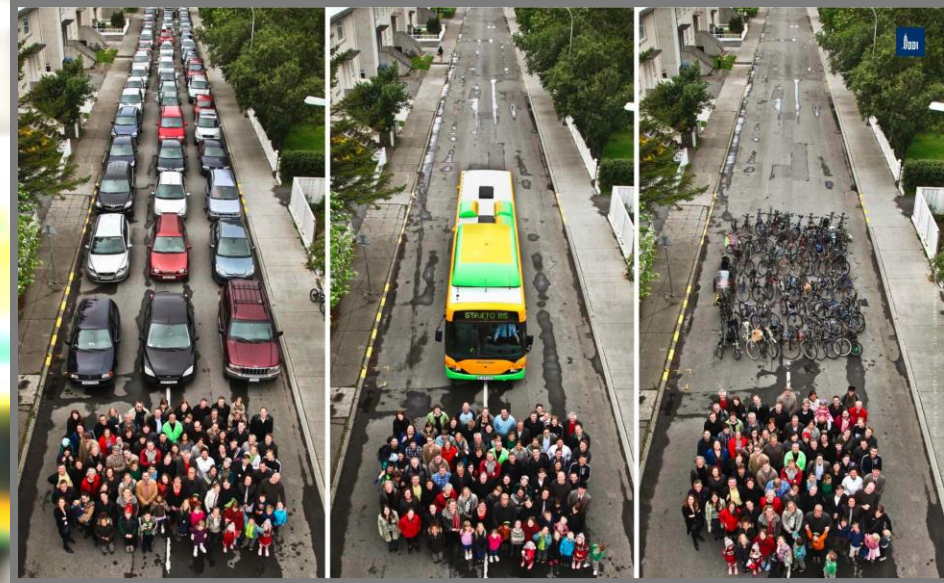
- Framtíðarvöxtur svæðisins kallar á breytta nálgun í skipulagi byggðar og samgangna.

HÖFUÐBORGARSVÆÐIÐ 2040

LEIÐARLJÓS 2



Skilvirkar
samgöngur og
nú tímalegt samgöngukerfi



75% → 58 %

4% → 12%

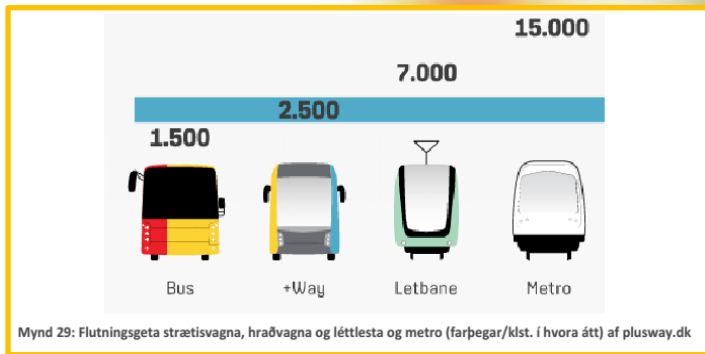
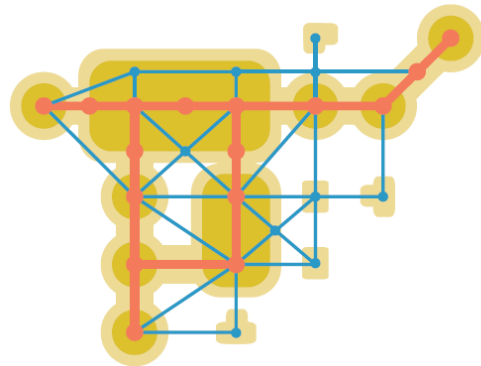
21% → 30%

- Samgöngu- og þróunarárs
er hryggjarstykkið í H2040.

- Fólksfjölgun verður mætt án þess að álag á stofnvegakerfið aukist í sama hlutfalli.

H2040 - BORGARLÍNA

- Almenningssamgöngur innan þéttbýlis höfuðborgarsvæðisins eiga að mynda heildstætt tveggja laga kerfi.
 - Annars vegar nýtt hágæðakerfi almenningssamgangna, **Borgarlína**, sem tengir kjarna sveitarfélaganna.
 - Hins vegar strætisvagnakerfi, sem verður aðlagð hágæðakerfinu, og myndar net um þéttbýlið.



H2040 - BORGARLÍNA



Reykjavíkurborg



Hverfisfiskipulag
Reykjavíkur



© H2040 - Borgarlína

Hraði og
áreiðan-
leiki

Akstur í
sérými

Hágæða
stoppi-
stöðvar

**Hraðvagnar
(BRT)
Léttlestar
(LRT)**

Mikil
afkastgeta
og tíðar
ferðir

Sérkenni
(identity)

SVEIMÉR ÞÁ, HÉR
FANTAR GANGBRAUT.
OG KANNSKI LISTA-
VERK Í ALMENNINGS-
RÝMIÐ?

HÉR ER GO
GRANNAR OG
MAPU

ÚPSÍ HÉR ER HÖF
Á GANGSTÉTTAR-
VIGGERÐUM

LEIÐARKERFI BORGARLÍNU



Opnir fundir borgarstjóra

Í Tjarnarsal Ráðhúss Reykjavíkur

Loftslagmál – 8. desember

Skólamál - menntastefna – 19. janúar

Velferðarmál – 23. febrúar

Samgöngumál – 23. mars

Uppbygging atvinnuhúsnæðis – 27. apríl

TAKK FYRIR



Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri
Reykjavíkurborg