

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2018, miðvikudaginn 21. nóvember kl. 9:03, var haldinn 18. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var sameiginlegur með umhverfis- og heilbrigðisráði og var það 10. fundur þess. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 – 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Hjálmar Sveinsson, Ólafur Kr. Guðmundsson, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Fulltrúar umhverfis- og heilbrigðisráðs voru: Líf Magneudóttir, Marta Guðjónsdóttir, Vigdís Hauksdóttir og fulltrúi atvinnulífsins Ólafur Jónsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Rósa Magnúsdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundaritari er Örn Sigurðsson.

Þetta gerðist:

1. Strætó, leiðarkerfisbreytingar vegna LSH Mál nr. US180365

Lagt fram minnisblað Strætó dags. 2. október 2018 varðandi breytingar á leið 14 samhliða lokun Gömlu Hringbrautar. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 9. nóvember 2018.

- Kl. 9.20 tekur Magnús Már Guðmundsson sæti á fundinum.

Kynnt.

Valgerður Gréta Benediktsdóttir og Ragnheiður Einarsdóttir frá Strætó bs. taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Fulltrúar Miðflokksins, Baldur Borgþórsson og Vigdís Hauksdóttir bóka: Miðflokkurinn telur að af tveimur slæmum kostum sé fyrirhuguð breyting skárri valkosturinn og leggst því ekki gegn henni. Það verður þó að teljast ámælisvert að meirihluti borgarstjórnar sem með litlum breytingum hefur setið við völd frá árinu 2010 hafi ekki haft hag borgarbúa að leiðarljósi í ákvarðanatökum sínum og lagt blessun sína yfir þær framkvæmdir sem nú standa yfir á LSP reit. Ljóst er að framundan og hið minnsta næstu 10 árin munu verða borgarbúum erfið. Nær hefði verið að hagsmunir borgarbúa hefðu verið hafðir að leiðarljósi og nýju þjóðarsjúkrahúsi hefði verið fundin nýr staður að Keldum.

Fulltrúi Vinstri grænna Líf Magneudóttir, fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, fulltrúar Samfylkingar Hjálmar Sveinsson og Magnús Már Guðmundsson og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson bóka: Það er nauðsynlegt að gera leiðarkerfi Strætó skilvirkara og notendavænna. Breytingar á leið 14 eru gerðar til þess að auka áreiðanleika og draga úr seinkunum sem hafa verið á annatíma. Breytingin felur í sér að leið 14 hættir að þjónusta Landspítalann. Skoða þarf breytinguna í samhengi við aðrar breytingar á þjónustu Strætó við Landspítalann á framkvæmdatíma. Við teljum engan vafa á að nýbyggingar á Landspítalalóðinni muni verða borgarbúum og landsmönnum til heilla. Þar er nú að rísa nýr Landspítali. Ýtarleg undirbúningsvinna unnin á löngu tímabili sýndi að gamla Landspítalalóðin kom betur út í staðarvalsgreiningu en lóðir annars staðar í borginni.

2. Betri Reykjavík/Þín rödd, aðgangsstýrð Mál nr. US180377
langtímahjólástæði innan veggja
bílastæðahúsa (USK2018110020)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "aðgangsstýrð langtímahjólasterði innan veggja bílastæðahúsa" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/Þín rödd þann 2. nóvember 2018. Erindið var efsta hugmynd októbermánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í sínum málaflokki "framkvæmdir".

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra.

3. Betri Reykjavík/Þín rödd, gera gatnamót Vesturgötu og Framnesvegur ánægjuleg og örugg (USK2018110024) Mál nr. US180381
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "gera gatnamót Vesturgötu og Framnesvegur ánægjuleg og örugg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/Þín rödd þann 2. nóvember 2018. Erindið var næst efsta hugmynd októbermánaðar á samráðsvefnum og tilheyrir málaflokknum „framkvæmdir“.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra.

4. Betri Reykjavík/Þín rödd, hjólatenging milli Úlfarsárdals og Grafarvogs (USK2018110022) Mál nr. US180379
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "hjólatenging milli Úlfarsárdals og Grafarvogs" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/Þín rödd þann 2. nóvember 2018. Erindið var fjórða efsta hugmynd októbermánaðar á samráðsvefnum og tilheyrir málaflokknum „framkvæmdir“.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra.

5. Betri Reykjavík/Þín rödd, lýsing, vatnspóstur og klifurgrind fyrir í Nýlendurgarði (USK2018110021) Mál nr. US180378
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "lýsing, vatnspóstur og klifurgrind fyrir í Nýlendurgarði" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/Þín rödd þann 2. nóvember 2018. Erindið var þriðja efsta hugmynd októbermánaðar á samráðsvefnum og tilheyrir málaflokknum „framkvæmdir“.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

6. Betri Reykjavík/Þín rödd, setja tvö fótoltamörk á grassvæðið hliðina á Ljósheimaróló Mál nr. US180380
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "setja tvö fótoltamörk á grassvæðið hliðina á Ljósheimaróló" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/Þín rödd þann 2. nóvember 2018. Erindið var sjötta efsta hugmynd októbermánaðar á samráðsvefnum og tilheyrir málaflokknum „framkvæmdir“.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

7. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks og Miðflokks / Reykjavíkurtjörn, óska eftir kynningu á því hvaða áhrif enn frekari þétting byggðar í Vatnsmýri gæti haft á vatnsbúskapinn í Reykjavíkurtjörn Mál nr. US180287

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks og Miðflokks óska eftir kynningu á því hvaða áhrif enn frekari þétting byggðar í Vatnsmýri gæti haft á vatnsbúskapinn í Reykjavíkurtjörn. Óskað er eftir því að sérfræðingur á sviði umhverfis- og auðlindamála annist kynninguna.
Kynnt.

Ágúst Guðmundsson og Sveinn Óli Pálmarsson frá Vatnaskilum taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Fulltrúar Miðflokksins, Baldur Borgþórsson og Vigdís Hauksdóttir, fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Marta Guðjónsdóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sverrisdóttir og fulltrúi Flokk fólksins Ásgerður Jóna Flosadóttir bóka:
Aðilar frá Verkfræðistofunni Vatnaskilum komu og fóru yfir vatnsbúskap Vatnsmýrarinnar. Af kynningunni að dæma virðast óafturkræfar byggingaframkvæmdir á svæðinu hafa mikil áhrif á vatnsbúskap Vatnsmýrarinnar. Vatnsmýrin á sér stað í hjarta Reykvíkinga. Það er mikið ábyrgðarleysi umhverfislega séð af borgaryfirvöldum að leyfa uppbyggingu á þessu svæði sérstaklega í ljósi þess að stefna stjórnvalda er að viðhalda og hreyfa ekki við mýrum og öðru votlendi. Meðan önnur sveitarfélög undirbúa aðgerðir við að moka ofan í skurði á mýrarsvæðum þá moka Reykjavíkurborg upp Vatnsmýrina með ómældum áhrifum á losun gróðurhúsalofttegunda. Staðbundin áhrif eru komin fram á Hlíðarenda. Lýsum við þungum áhyggjum af ástandinu og þróuninni á svæðinu sem sannar að Reykjavíkurborg hefur misst forystuhlutverk sitt í umhverfismálum.

Fulltrúi Vinstri grænna Líf Magneudóttir, fulltrúar Samfylkingar Hjálmar Sveinsson og Magnús Már Guðmundsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir bóka:
Við þökkum góða kynningu á rannsóknum á vatnarfari á Vatnsmýrarsvæðinu. Í deiliskipulagi Hlíðarendasvæðisins er gert ráð fyrir vöktun vatnsstrauma á svæðinu. Með vöktuninni má bregðast við "hugsanlega neikvæðum áhrifum á vatnafar", eins og það er orðað í deiliskipulaginu, með skjótum hætti. Áður en framkvæmdir hófust lágu fyrir rannsóknir á jarðvegi og grunnvatnsstöðu, eins og deiliskiplagið gerir ráð fyrir. Leiðarljós deiliskipulagsvinnunnar er metnaðarfullt markmið aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um samfellt votlendi og útivistarsvæði sem tengist Reykjavíkurtjörn og styrkir aðrennsli Tjarnarinnar. Reykjavík er leiðandi sveitarfélag í vatnafarsrannsóknum, blágrænum ofnavatnslausnum og metnaðarfullum áætlunum um endurheimt votlendis.

8. Vatnsmýri /Tjörnin, Framkvæmdir og rannsóknir á lífríki í Vatnsmýri og Reykjavíkurtjörn. Mál nr. US180383

Kynning á framkvæmdum í Vatnsmýri og Tjörninni til verndar á lífríki og fuglalífi og á náttúrufarsrannsóknum í Vatnsmýrinni og Tjörninni.
Kynnt.

Þórólfur Jónsson deildarstjóri og Snorri Sigurðsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 10.44 vikur Vigdís Hauksdóttir af fundi.

Fulltrúi Vinstri grænna Líf Magneudóttir, fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, fulltrúar Samfylkingar Hjálmar Sveinsson og Magnús Már Guðmundsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúi Sósíalistaflokksins Daníel Örn Arnarsson bóka:

„Umhverfi Tjarnarinnar hefur breyst mikið síðustu áratuginu og hefur vistkerfi hennar verið raskað nánast frá því að byggð hófst í Reykjavík. Þrátt fyrir miklar breytingar þrífst í umhverfi Tjarnarinnar og Vatnsmýrarinnar lífríki sem styður við fjölbreytt fuglalíf. Það er okkar hlutverk að styðja við og efla þetta líf með því að tryggja flæði vatns á þessi svæði. Einnig er mikilvægt að vinna áfram að aðgerðum sem bæta fuglalíf á svæðinu með uppbyggingu búsvæða fyrir kríur og gróðursetningu vatnagróðurs fyrir endur.“

9. Þjóðhagsleg áhrif rafbílavæðingar,
Kynning

Mál nr. US180396

Kynnt rannsókn frá hópi Háskóla Íslands og Háskólans í Reykjavík varðandi rannsókn á þjóðhagslegum áhrifum rafbílavæðingar með áherslu á það hvað þarf til að markmið Parísarsáttmálans náist.

Hlynur Stefánsson og Eyjólfur I. Ásgeirsson frá hópi Háskóla Íslands og Háskóla Reykjavíkur taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 11.05 tekur Vigdís Hauksdóttir sæti á fundinum.

Fulltrúi Vinstri grænna Líf Magneudóttir, fulltrúar Samfylkingar Hjálmar Sveinsson og Magnús Már Guðmundsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir bóka:

Þökkum góða kynningu á mati á þjóðhagslegum ávinningi rafbílavæðingar. Ljóst er að áhrif hennar eru mjög jákvæð á alla mælikvarða. Það vekur samt athygli að í matinu kemur skýrt fram að rafbílavæðingin ein og sér næstu árin dugir ekki til að ná markmiðum Parísarsáttmálans. Það er því afar brýnt að stór skref verið stigin á næstu árum til að breyta ferðavenjum og auka hlutdeild annarra ferðamáta en aksturs einkabíla.

10. Græn skuldabréf,

Mál nr. US180394

Kynning á grænum skuldabréfum Reykjavíkurborgar.

Fulltrúi Vinstri grænna Líf Magneudóttir, fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, fulltrúar Samfylkingar Hjálmar Sveinsson og Magnús Már Guðmundsson og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson bóka:

Reykjavíkurborg hefur samþykkt metnaðarfulla loftslagsstefnu ásamt umhverfis- og auðlindastefnu og þar með skuldbundið sig til að ná settum sjálfbærnimarkmiðum til að tryggja lífsgæði núlifandi og næstu kynslóða borgarbúa. Útgáfa grænna skuldabréfa er mikilvægur liður í því að fjárfesta í grænum framkvæmdum sem stuðla að umhverfisvernd og minnkun útblásturs gróðurhúsalofttegunda. Fulltrúar meirihlutans fagna þessu stóra græna skrefi sem hér er verið að stíga enda er Reykjavíkurborg fyrst sveitarfélaga á Íslandi til að hefja útgáfu grænna skuldabréfa.

Birgir Björn Sigurjónsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Sanddælingar

Mál nr. US180375

Lagðar eru fram skýrslur Mannvits og Jarðfræðistofu Kjartans Thors ehf. um mat á umhverfisáhrifum vegna efnistöku af hafsbotni í Kollafirði dags. október 2008 og Hvalfirði janúar 2009.
Kynnt.

Snorri Sigurðsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 11.57 vísar Ólafur Jónsson af fundi.

Fulltrúar Miðflokksins, Baldur Borgþórsson og Vigdís Hauksdóttir bóka:
Fulltrúar Miðflokksins lýsa undrun sinni á veitingu leyfis til leitar og rannsóknar á mól og sandi á hafsbotni í Kollafjarðar og Faxaflóa þrátt fyrir varnarorð fjölmargra fagaðila. Þó svæðið liggja að mestu leyti utan netalaga og er ekki á forræði borgarinnar þá er um afar takmarkaða auðlind að ræða á mjög viðkvæmu svæði. Það er með ólíkindum að einn aðili hafi aðgang að þeim auðlindum sem eru á þessu svæði og ekki hefur komið fram hvort greitt sé fyrir afnot að þeim. Það hefur verið í umræðunni að friða með öllu Faxaflóann og þar með talið Kollafjörð og Hvalfjörð fyrir öllu áreiti á lífríkið þ.m.t. að banna ætti hvalveiðar á svæðinu. Tekið er undir þær hugmyndir og því telja fulltrúar Miðflokksins að vinnsla á mól og sandi af þessu svæði vera algjöra tímaskekkju í aukinni þekkingu og vitundarvakningar á umhverfis- og auðlindamálum.

12. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US170113
ferðakostnaður

Lagt fram yfirlit yfir ferðakostnað umhverfis- og skipulagssviðs fyrir tímabilið júlí til september 2018.
Lagt fram.

13. Umferðarlög, Umsögn um frumvarp til Mál nr. US180395
umferðarlaga, 149.

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 15. nóvember 2018 varðandi umferðarlög.
Lagt fram.

14. Hlutfall negldra hjólbarða, talning 15. Mál nr. US180387
nóvember 2018

Kynntar niðurstöður á talningu negldra hjólbarða í Reykjavík dags. 15. nóvember 2018.
Kynnt.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:00**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Ólafur Kr. Guðmundsson
Valgerður Sigurðardóttir

Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 20. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 998. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Almennadalur 17-23 (05.865.301) 208505 Mál nr.
BN055472
270450-3429 Egill Ágústsson, Reynihlíð 17, 105 Reykjavík
230572-3649 Georg Pétur Kristjánsson, Viðarás 91, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða hesthús úr steypum einingum fyrir xxx hesta með kaffistofu á 2. hæð á lóð nr. 21 við Almennadal.
Stærð:
1. hæð: 258,6 ferm.,
2. hæð: 162,7 ferm.,
Samtals 421,3 fermm., 1.402,1 rúmm.
Hesthús var áður samþykkt á lóðinni árið 2007.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

2. Ármúli 13 (01.263.103) 186269 Mál nr.
BN055454
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053854 sem felst í minni háttar breytingum á útliti og innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 13 við Ármúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

3. Ármúli 5 (01.262.002) 103514 Mál nr.
BN055386
421210-0710 B-29 Invest ehf, Ármúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og stækka núverandi hótél sem er í flokki IV, tegund a) með því að bæta við nýrri hótélálmu fyrir 83 gesti auk þess að setja nýja reyklosunarstokka í kjallara og útsogsrör á austurgafli á húsi á lóð nr. 5 við Ármúla.
Stækkun:
Afrit af tölvupósti frá framkvæmdarstjóra Prófasts ehf., dags. 19. október 2018, bréf hönnuðar með útskýringum á úrbótum vegna athugasemda, dags. 7. nóvember 2018 og undirritað samþykki 2ja meðeigenda á lóð mótt. 9. nóvember 2018, undirritað samþykki allra eigenda fyrir útsogsröri frá eldhúsi á austurgafli, ódags. en sent með tp. frá GP arkitektum þann 16. nóv. 2018 , fylgir erindinu. Breyttur texti í umsókn um byggingarleyfi mótt. m. tp. frá TAG teiknistofa ehf, dags. 14. nóv. 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. Árskógar 5-7 (04.912.001) 224213 Mál nr.
BN055469
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteyppt fjögurra hæða fjölbýlishús, með samtals 72 íbúðum, auk sameiginlegs bílakjallara, fyrir samtals 73 stæði, á lóð nr. 5-7 við Árskóga.
Stærðir:
A-rými : 5.945,2 ferm., 18.297,7 rúmm.
B-rými : 2.044,9 ferm., 2.730,9 rúmm.
Með erindinu fylgir; Greinagerð I vegna hljóðvistar frá Trivium ráðgjöf, dags. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Bárugata 30 (01.135.219) 100468 Mál nr.
BN055023
300675-3799 Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík
071274-5439 María Elísabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka efstu hæð og klæða með bárujárn einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.
Áður samþykkt 26.01.2016 sem erindi BN048813.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 6, 8 og 10, Bárugötu 29 og 30A og Ránargötu 29A frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 55 ferm., 173,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bergþórugata 15 (01.190.221) 102424 Mál nr.
BN055436
580997-2609 Næði ehf., Beykihlíð 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og koma fyrir hurð á íbúð 0201 og flóttapall á íbúð 0101 á norður hlið hússins á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055439
680510-1720 Hjúkrunarform ehf., Laugalind 8, 201 Kópavogur
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0106 og koma þar fyrir líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055470
410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði ásamt veitingaþjónustu í flokki x - tegund x í rými 0104 og starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Bjarmaland 3 (01.854.002) 108773 Mál nr.
BN055467

290682-5769 Gunnar Árnason, Hjallaland 12, 108 Reykjavík

160781-5059 Sigurlaug Dröfn Bjarnadóttir, Hjallaland 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, bæta við snyrtingu, setja gólfhitakerfi og breyta glugga á baðherbergi einbýlishúss nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Bjarmaland.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Borgartún 32 (01.232.001) 102917 Mál nr.
BN055413

711296-5069 Borgartún ehf, Hegranesi 22, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við veitingasal á fyrstu hæð á norðausturhorni og áður gerða viðbyggingu á 7. hæð og innrétta 8 hótélherbergi í rými 0701 í húsi á lóð nr. 32 við Borgartún.

Áður samþykkt 22.04.2008 sem erindi BN035777.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2018 og bréf hönnuðar dags. 9. nóv. 2018 fylgir erindi.

Stækkun: 79,7 ferm., 269,4 rúmm.

Áður gerð stækkun á 7. hæð XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Bólstaðarhlíð 20 (01.274.001) 103628 Mál nr.
BN055309

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir aðflutta tímurbyggingu mhl. 04 sem nota á sem kennslustofu og tengigang sem tengist við færanlega kennslustofu á lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð.

Varmatapsútreikningur er á teikningu.

Stækkun: 57,0 ferm., 193,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

12. Brautarholt 2 (01.241.201) 103019 Mál nr.
BN055471

670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að stjórnbúnaður vatnsúðakerfis færast úr starfsmannarými niður í kjallara og texta um brunavarnir verður breytt í gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Dugguvogur 4 (01.452.201) 105608 Mál nr.
BN055479
460217-1990 Bæting ehf., Þrastarási 37, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055064 með breyttu fyrirkomulagi bílastæða á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
14. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN055205
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og mhl. 02 á lóð nr. 19 við Efstaleiti, áður lóð nr. 2 við Efstaleiti.
Bréf hönnuðar, dags. 4. október 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
15. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN055438
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir afmörkun á svæðum til skiltamerkinga fyrir þjónustu- og verslunarhúsnæði á götuhlið mhl. 01 og mhl. 02 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Fylgiskjal frá hönnuði sem sýnir staðsetningu skilta og breytingu texta í byggingarlýsingu fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Eiríksgata 6 (01.194.303) 102553 Mál nr.
BN054683
290346-2829 Rúnar V Sigurðsson, Eiríksgata 6, 101 Reykjavík
530516-0750 Eiríkur rauði ehf., Eiríksgötu 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi gististaðar í flokki III - tegund b stærra gistiheimili ásamt breytingum á eldvarnarmerkingum í húsi á lóð nr. 6 við Eiríksgötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Fákafen 9 (01.463.401) 105678 Mál nr.
BN055384
510918-1500 108 Matur ehf., Heiðargerði 15, 108 Reykjavík
560312-0590 Dvorzak Island ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstaðar í fl. II tegund A í rými 0102 þannig að eldhús er stækkað á kostnað veitingasalar, komið er fyrir kæli, snyrtingum fjölgað og loftræstistokkur settur á norðurhlið í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
18. Fiskislóð 31 (01.089.101) 209683 Mál nr.
BN055360
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052435 þannig að innra skipulagi er breytt, tímabundin opnun gerð á milli séreigna 0201 og 0212 og eignum fækkað úr 12 í 6 á 3. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Fiskislóð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóv. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Flókagata 56 (01.270.102) 103564 Mál nr.
BN055243
160760-2579 Einar Gautur Steingrímsson, Flókagata 56, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu á þaki bílgeymslu í húsi á lóð nr. 56 við Flókagötu.
Stækkun: 18,3 ferm., 52,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Frakkastígur 14A (01.182.123) 101838 Mál nr.
BN054938
550703-2890 Svarti ehf, Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II, tegund g, fyrir 14 gesti ásamt leyfi til að setja flóttasvalir og björgunarop á norðurhlið húss á lóð nr. 14A við Frakkastíg.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. ágúst 2018.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. ágúst 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. Frakkastígur 9 (01.173.029) 101516 Mál nr.
BN055449
490316-0940 Aurora Arctica ehf., Mýrarseli 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053119 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

22. Gerðarbrunnur 2-10 (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN054702
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteyppt fjölbýlishús með alls 12 íbúðum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Stærðir:
Mhl.01: A-rými 629,1 ferm., 2.192,7 rúmm. B-rými 145,3 ferm., 432,9 rúmm.
Mhl.02: A-rými 609,4 ferm., 2.139,5 rúmm. B-rými 166,9 ferm., 497,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018 og 5. október 2018.
Bréf umsækjanda ódags. fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Gvendargeisli 60 (05.135.408) 190251 Mál nr.
BN055294
060758-2129 Sigurjón Ólafsson, Gvendargeisli 60, 113 Reykjavík
240160-7149 Matthildur Ernudóttir, Gvendargeisli 60, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN024729 vegna lokaúttektar, innra skipulagi er breytt í húsinu og komið fyrir verönd og heitum potti á lóð nr. 60 við Gvendargeisla.
samþykki eigenda aðliggjandi lóða nr. 58 og nr. 62 á teikningu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Haukahlið 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055293
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, sem verður mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlið.
Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 13.436,2 rúmm.
B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
25. Haukahlið 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055468
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt, fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð sem verður mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlið.
Stærð, A-rými: 2.935,7 ferm., 9.932,8 rúmm.
B-rými: 284,3 ferm., 891,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055330
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja til fimm hæða fjölbýlishús, tvö stigahús með 26 íbúðum sem verða mhl. 05 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 3.311,9 ferm., 11.778,4 rúmm.
B-rými: 133,4 ferm., 391,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. Haukdælabraut 110 (05.113.505) 214824 Mál nr.
BN055450
310560-7319 Þórir Garðarsson, Stórikriki 31, 270 Mosfellsbær
231059-2029 Ruth Melsted, Stórikriki 31, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047528 þannig að komið er fyrir snyrtingu inn í bílskúr og byggður er stoðveggur á norð- austur hlið lóðar nr. 110 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hátún 29 (01.235.018) 102941 Mál nr.
BN055364
290786-2749 Róbert Halldórsson, Sviss, 260487-6049 Oddur Ólafsson, Hátún 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá eignarhluta í kjallara sem ósamþykkt íbúð vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 29 við Hátún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
29. Hraunbær 103A (04.331.103) 225258 Mál nr.
BN055462
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að byggt verður við suðurgafli á 6. til 9. hæð og austurgafli á 8. og 9. hæð, endaíbúðir þessara hæða stækka, að auki er innra skipulagi íbúða og geymslum breytt í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.
Stækkun:
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr.
BN055328
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049127, um er að ræða breytta byggingarlýsingu og breytingu á brunamerkingum í sjúkrahóteli á lóðinni Hringbraut Landsp.
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 9. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. Kambsvegur 24 (01.354.107) 104275 Mál nr.
BN055119

060961-4099 Viggó Þór Marteinsson, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík

291264-5309 Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr og innréttá gróðurskála og vinnuherbergi í stækkuðum bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 24 við Kambsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2018.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.

Stækkun: 40 ferm., 110,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.

32. Kistuhylur 4 (Árbæjarsafn) (04.26.-.99) 110979 Mál nr.
BN055178

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sýningarskála, stálgrindarhús á steiptum sökklum til að hýsa eimreiðar sem sýna á í Árbæjarsafni og verður mhl. 41 á lóð nr. 4 við Kistuhyl.

Stærð: 133,2 ferm., 610 rúmm.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Kleifarvegur 12 (01.380.402) 104762 Mál nr.
BN055322

061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignamörkum milli íbúða í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á teikningu dags. 01.10.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Krókavað 1-11 (04.731.801) 198731 Mál nr.
BN055382
281278-4959 Edilon Hreinsson, Krókavað 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð með viðbyggingu á vesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1-11 við Krókavað.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018 og vísað til athugasemda.
35. Köllunarklettsvegur 8 (01.329.302) 199097 Mál nr.
BN054973
530292-2079 Origo hf., Borgartúni 37, 105 Reykjavík
490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skilti í ljósadíóðuskilti sem staðsett verður á sama stað og áður á lóð nr. 8 við Köllunarklettsveg.
Tæknigögn frá framleiðanda fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2018.
36. Langholtsvegur 149 (01.442.118) 105505 Mál nr.
BN055331
290575-4439 Þórey Árnadóttir, Langholtsvegur 149, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum og rýmisnúmerum, ásamt áður gerðum breytingum sem felast í nýjum stiga milli hæða og nýjum inngangi í húsi nr. 149 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísð til athugasemda.
37. Langholtsvegur 92 (01.430.004) 105195 Mál nr.
BN055395
021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sýnd eru herbergi og tvö eldhús í rýmum sem voru áður þvottaherbergi og geymslur á lóð nr. 92 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísð til athugasemda.
38. Laugavegur 32B (01.172.214) 101469 Mál nr.
BN055387
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á einnar hæðar steinsteypa viðbyggingu, mhl. 01 frá árinu 1926, aftan við íbúðarhúsið, skv. gildandi deiliskipulagi, innrétta þar skrifstofu sem tengjast mun rekstri á 1. hæð hússins á lóð nr. 32b við Laugaveg, innrétta starfsmannaaðstöðu og þjónusturými á 1. hæð og innrétta hótélíbúðir á efri hæðum sem verða hluti Sandhótels á lóð nr. 32B við Laugaveg.
Sjá áður samþykkt erindi BN051542 og 54223.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. Laugavegur 34B (01.172.217) 101472 Mál nr.
BN055388

630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa turnbyggingu á baklóð, breyta innra skipulagi og gluggasetningu, byggja tengibyggingu milli L34A og L34B þar sem áður stóð turnbygging, innrétta saumastofu á jarðhæð og hótélherbergi á efri hæðum sem verða hluti Sandhótels á lóð nr. 34B við Laugaveg.

Sjá áður samþykkt erindi BN051408, BN052233, BN054222.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um opnun bygginga milli lóða á Laugavegi 34A og Laugavegi 34B fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. Leirulækur 2 (01.348.301) 104104 Mál nr.
BN055419

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta byggingarlýsingu varðandi utanhússklæðningu á einnar hæðar tengibyggingu við Laugalækjaskóla á lóð nr. 2 við Leirulæk.

Erindinu fylgir brunahönnunarskýrsla frá Lotu dags. 31. október 2018 ásamt sérteikningum.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Lynghagi 7 (01.555.103) 106626 Mál nr.
BN055221

200977-5059 Jón Þór Finnbogason, Lynghagi 7, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu aftan við bílskúr á lóð fjölbýlishúss nr. 7 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda og samþykki eiganda Lynghaga 9 dags. 4. apríl 2018 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Lynghaga 5 og 9 og Starhaga 8 og 10 frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 14,4 ferm., 35,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Meistaravellir 9-13

(01.523.003) 105991

Mál nr.

BN055381

591001-2050 Meistaravellir 9-13, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða norðurhlið og austurgafli með sléttri álklaðningu á hefðbundnu leiðarakerfi og einangrað með 50 mm steinullareinangrun á húsið á lóð nr. 9 - 13 við Meistaravelli.

Fundargerð húsfélags fylgir þar sem fram kemur samþykki allra dags. 24. september 2018. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóv. 2018 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Njörvasund 10

(01.411.501) 105027

Mál nr.

BN055453

110661-2159 Margrét Herdís Einarsdóttir, Njörvasund 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og byggja mænispak á bílskúr og til að byggja verönd með skjólveggjum og heitum potti með öryggisloki sem verður sérnotaflötur íbúðar 0101 á lóð nr. 10 við Njörvasund.

Stækkun 22,5 rúmm., flatarmál óbreytt.

Samþykki meðeiganda dags. 12.05.2015 liggur fyrir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1, 2 dags. 14. maí 2018.

44. Nönnubrunnur 2-8

(05.055.202) 206099

Mál nr.

BN055083

500100-2220 Flotgólf ehf., Akralind 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft raðhús úr forsteyptum einingum með fjórum íbúðum og innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 2-8 við Nönnubrunn.

Stærð: Hús nr. 2 (matshluti 01) 1.hæð 85,0 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,1 ferm., 664,6 rúmm.,

Hús nr. 4 (matshluti 02) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,5 ferm., 665,8 rúmm.,

Hús nr. 6 (matshluti 03) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,5 ferm., 665,8 rúmm.,

Hús nr. 8 (matshluti 04) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,1 ferm., 664,6 rúmm.,

Raðhús samtals 850,8 ferm., 2.660,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Rafstöðvarvegur 37A (04.267.301) 227437 Mál nr.
BN055431

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að yfirbyggja borholu og klæða yfirbyggingu með rauðlitaðri áklæðningu á lóð nr. 37A við Rafstöðvarveg.

Stærð: 13,5 ferm. , 41,9 rúmm

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. Rangársel 15 (04.938.102) 112918 Mál nr.
BN055418

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp tvær færanlegar kennslustofur auk tengibyggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.

Stækkun:

Færanleg stofa K-124: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.

Færanleg stofa K-125: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.

Tengirými T-64: 16,5 ferm, 54,0 rúmm.

Varmatapsútreikningur dags. 7. nóvember 2018 fylgir erindinu.

Gjöld kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

47. Safamýri 34-38 (01.286.001) 103740 Mál nr.
BN055422

651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta útliti glugga á stigagöngum í fjölbýlishúsinu nr. 34-36 og 38 á lóð nr. 34-38 við Safamýri.

Samþykki fylgir frá aðalfundi dags. 24 maí 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Skaftahlíð 24 (01.274.201) 103645 Mál nr.
BN055334
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og 03 og innréttu skrifstofur, kennslustofur, búningaðstöðu og matsal ásamt því að byggja tengigang neðanjarðar milli mhl. á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.
Stækkun: 7,7 ferm., 21,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. Skeifan 15, Faxafen 8 (01.466.001) 195608 Mál nr.
BN055350
480904-2730 Örninn Hjól ehf, Faxafeni 8, 108 Reykjavík
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í norðurenda með aðgengi úr verslun á 1. hæð ásamt áður gerðum breytingum á útliti norðurhliðar í húsi nr. 8 við Faxafen á lóð nr. 15 við Skeifuna / nr. 8 við Faxafen.
Stækkun: 132,5 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Skipholt 50C (01.254.101) 103467 Mál nr.
BN055473
480210-1740 Ballettskóli Eddu Scheving slf., Vatnsholti 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu ballettskóla á 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 50C við Skipholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Skútuvogur 4 (01.420.201) 105166 Mál nr.
BN055104
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innréttu þjónustu fyrir langferðabifreiðar, koma fyrir sprautuklefa og nýjum aksturshurðum á vesturhlið húss á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Stækkun á milligólfi: 81,0 ferm.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Sólvallagata 4 (01.160.315) 101177 Mál nr.
BN055435
561002-2070 Sólvellur ehf., Sólvallagötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýjan glugga á norðurvegg eldhúss á 1. hæð á húsi nr. 4 við Sólvallagötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Stigahlíð 81 (01.732.203) 107375 Mál nr.
BN055310
111057-1929 Dóra Hjálmarsdóttir, Stigahlíð 81, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053497 þannig að hætt er við að stækka bílgeymslu við hús á lóð nr. 81 við Stigahlíð.
Minnkun: 6,3 ferm., 22,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Strípsvegur 80 (08.1--.-51) 223406 Mál nr.
BN055424

591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051048 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteypra útveggja í lokahúsi á lóð nr. 80 við Strípsveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Strípsvegur 90 (08.1--.-50) 223407 Mál nr.
BN055425

591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051047 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteypra útveggja í lokahúsi nr. 90 við Strípsveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Suðurhlíð 9 (01.780.401) 107506 Mál nr.
BN053802

480190-1069 Fasteignastofa Reykjavíkurborg, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047128 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi, útliti og brunahönnun í húsi á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.

Skýrsla brunahönnunar uppfærð 12. október 2018 fylgir erindi ásamt greinargerð um algilda hönnun dags. 22.10.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Tjarnarsel 2 (04.930.307) 112829 Mál nr.
BN055430

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignarhlutum úr einum í tvo, stækka hús sem nemur inndregnum svölum, fjarlægja svalir á suðurhlíð og byggja nýjar á norðurhlíð ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. Túngata 15 (01.160.006) 101147 Mál nr.
BN055451

680169-4629 Kapólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.

Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. Urðarbrunnur 30 (05.054.601) 205784 Mál nr.
BN055356
040983-5039 Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 325 ferm., 1.463,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN055433
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að bílastæðum í kjallara er fjölgað, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN055434
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að bílastæðum í kjallara er fjölgað, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Þórsgata 6 (01.184.203) 102025 Mál nr.
BN055441
590602-3450 Þ6 ehf., Gerðhömrum 27, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa eldra hús á lóð og byggja steinsteypt, þriggja hæða fjölbýlishús með sjö íbúðum á lóð nr. 6 við Þórsgötu.
Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.
Nýbygging, A-rými: 562,3 ferm., 1.928 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:05**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson

Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir