

MIÐBORGIN

Íbúafundur 12. apríl 2018

Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri

NÝJA REYKJAVÍK!

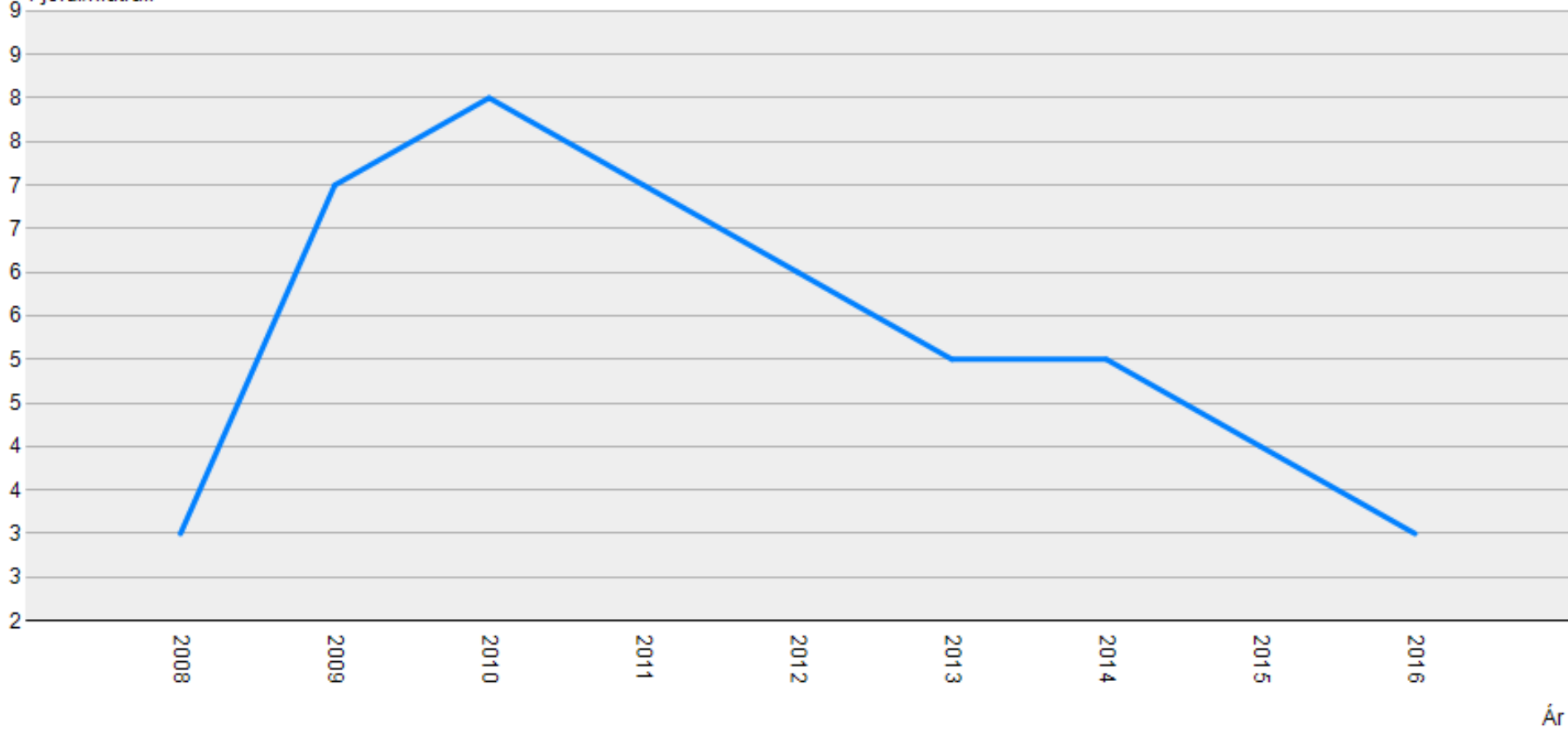




HVAÐ HEFUR BREYST?

Atvinnuþátttaka, atvinnuleysi 2008-2016

Fjöldi/hlutfall

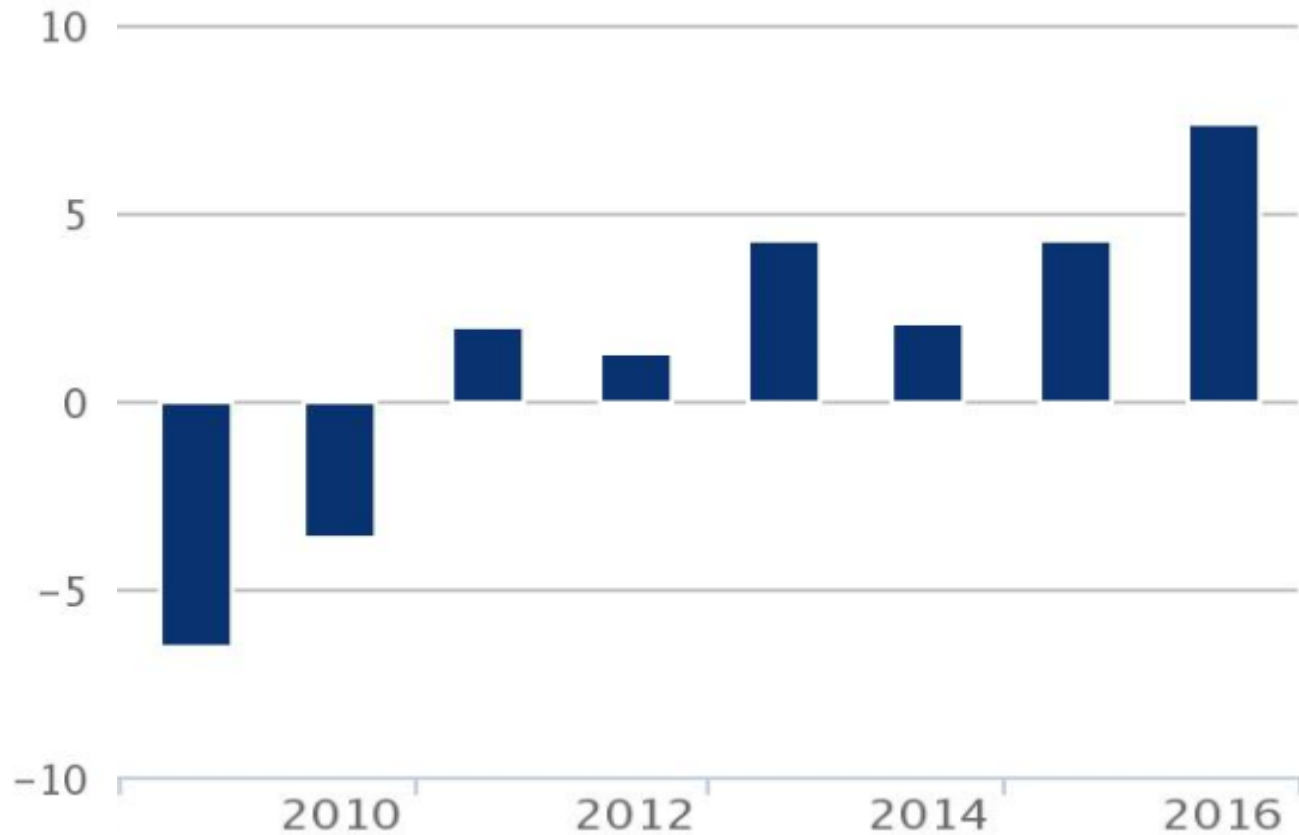


Ár

FJÖLDI FERÐAMANNA 2005-2016



Hagvöxtur 2009-2016

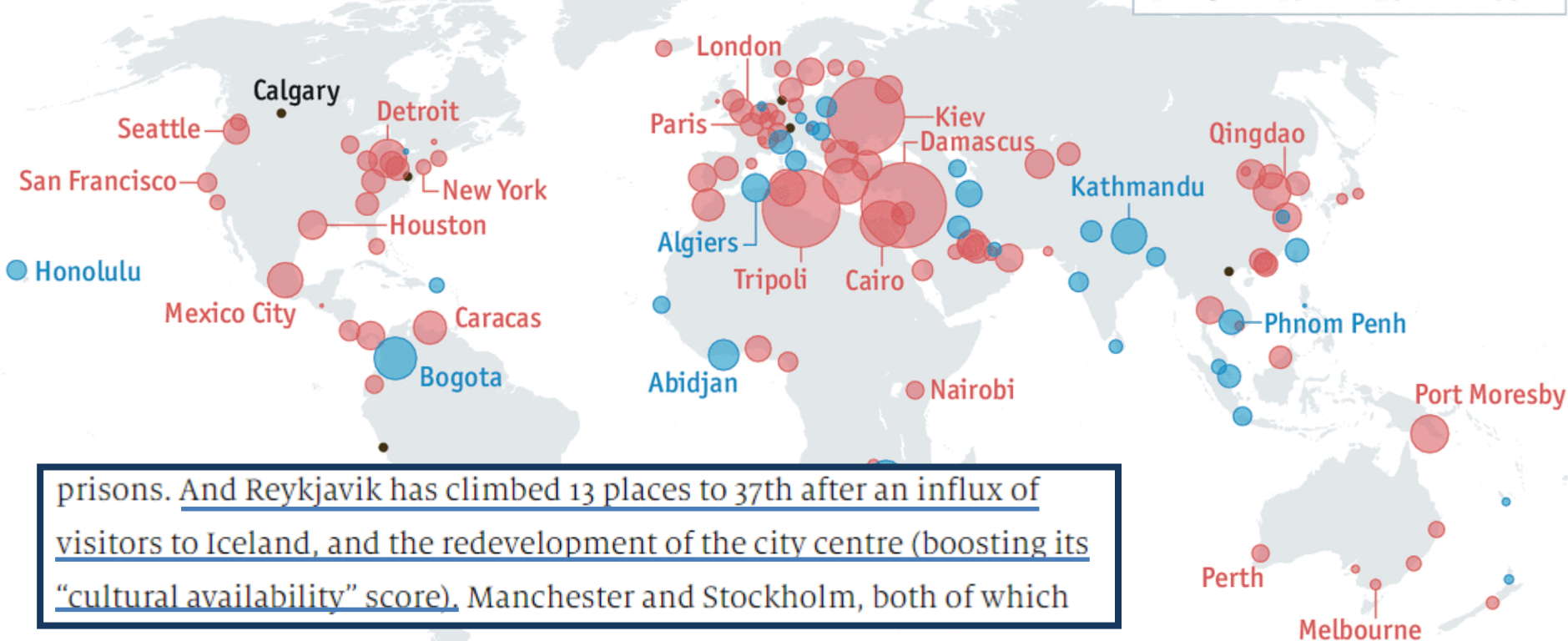
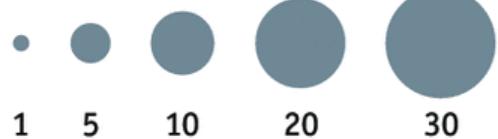


Change in liveability score

2007-17

● Increase ● No change ● Decrease

Change in liveability score, 2007-17



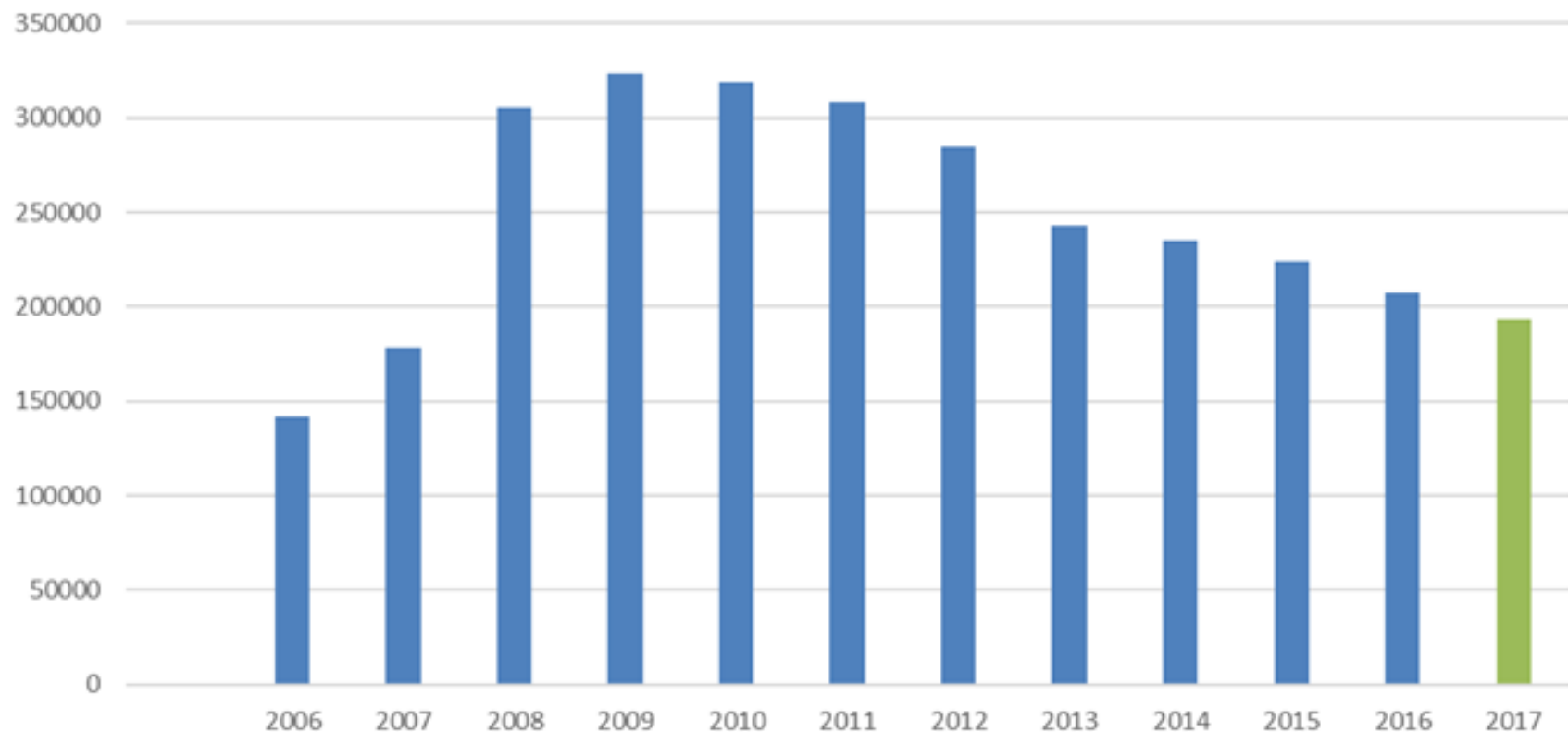
Source: Economist Intelligence Unit

Höfuðborgarsvæðið hækkar sig

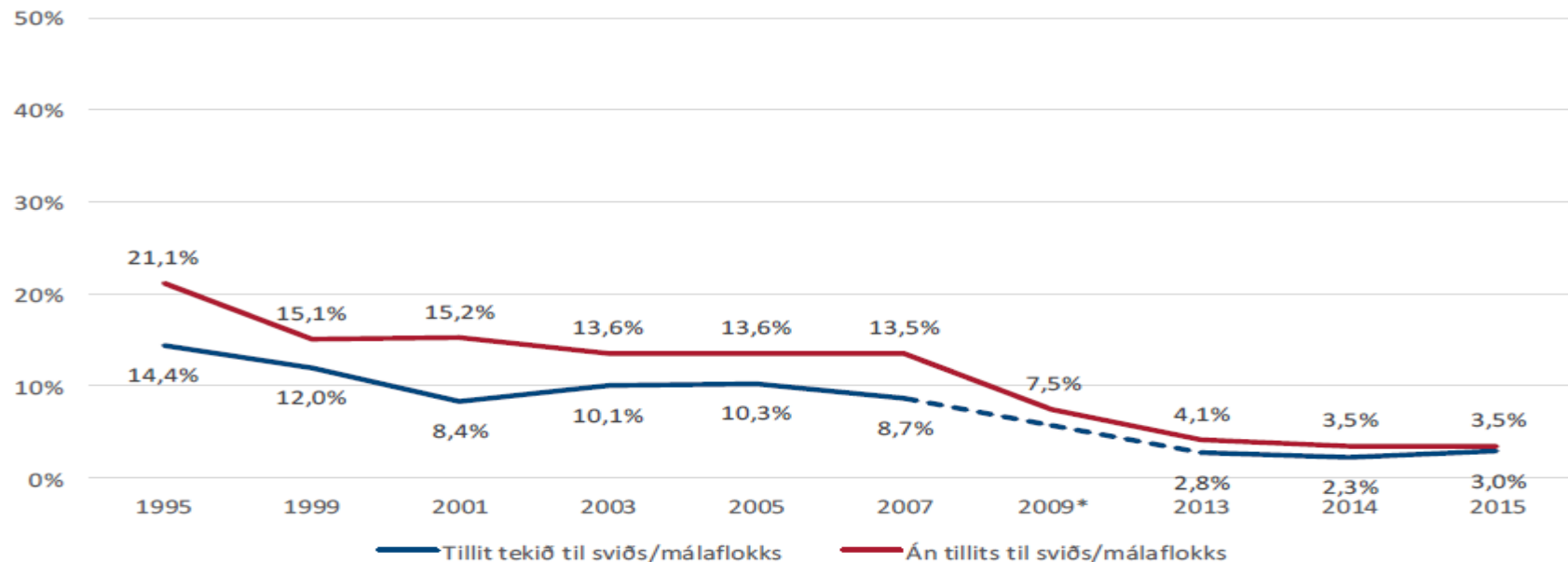
2017 rank (2015 rank)	Region Name (country-type(s) of region)	RPI	Demographic dimension	Labour force dimension	Economic dimension
1 (3)	Stockholm (SE-U)	758	248	210	300
2 (1)	Oslo (NO-U)	750	240	210	300
3 (2)	Hovedstaden (DK-U)	745	255	190	300
4 (10) 10	Höfuðborgarsvæðið (IS-U, NA)	720 598	255 248	260 220	205 130
5 (5)	Helsinki-Uusimaa (FI-U)	715	255	160	300
6 (4)	Akershus (NO-U)	690	240	250	200
7 (13)	Västra Götaland (SE-I)	655	195	180	280
8 (7)	Sør-Trøndelag (NO-I)	648	158	220	270
9 (9)	Uppsala (SE-I)	625	225	200	200
10 (6)	Rogaland (NO-I)	623	143	210	270

Reykjavíkurborg - samstæða

Langtímaskuldir þ.m.t. leiguskuldir samstæðu fast verð



Þróun kynbundins launamunar



*Upplýsingar um kynbundinn launamun að teknu tilliti til málaflokks árið 2009 eru ekki fyrirliggjandi.

Miðborg - hverfin í borgarhlutanum

Austurhöfn

Austurbær

Miðbær

Reykjavíkurtjörn

Háskóli

Vatnsmýri



Miðborgin í tölum

- Íbúar í Miðborginni eru 8.110
- Í hverfinu eru 5.237 íbúðir
- Hverfið er 3,9 km²
 - Byggt land er 3 km²





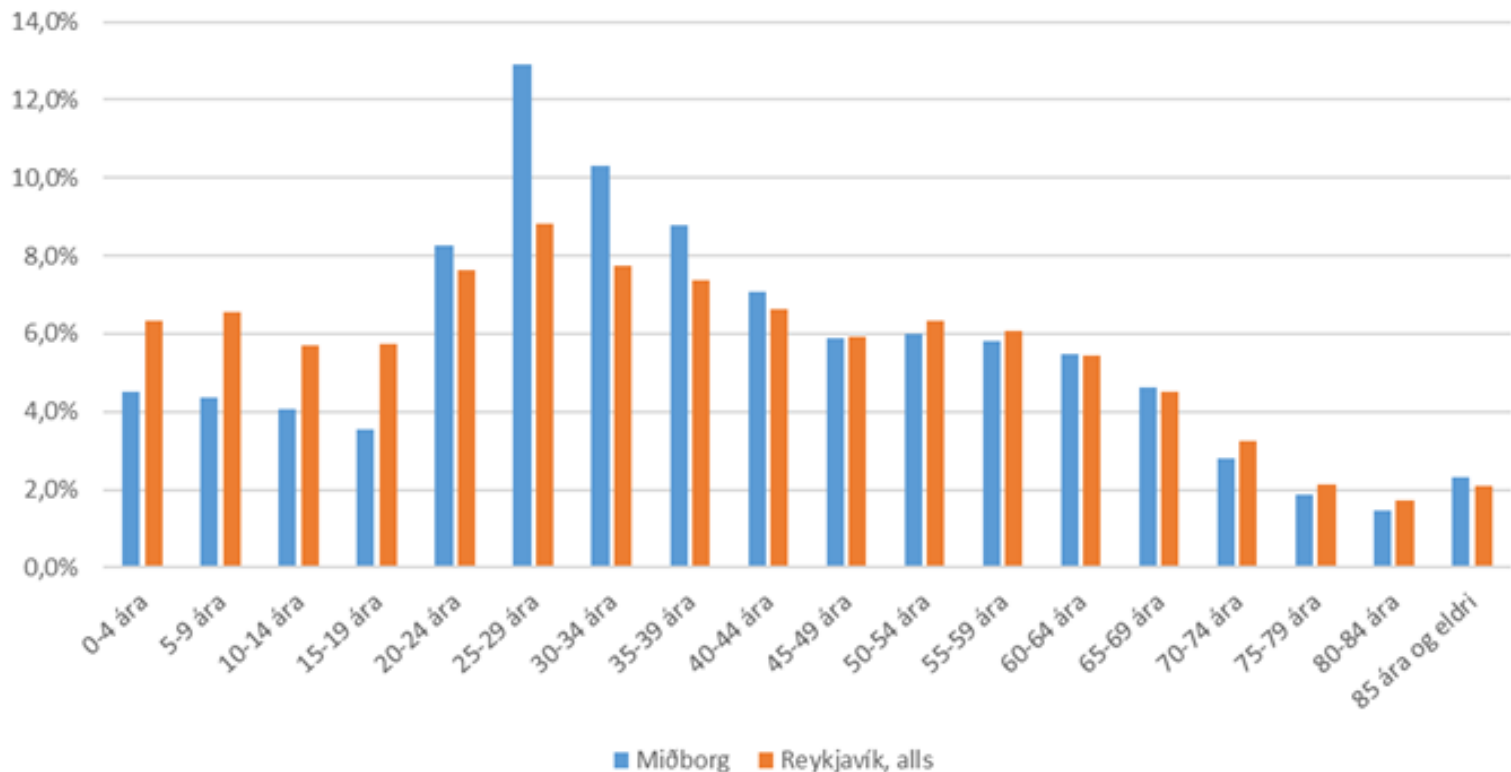
Miðborgin í tölum

- 9 opin leiksvæði
– alls 9.485 m²
- 75 km af göngu- og hjólastígum
með bundnu slitlagi, auk gangstétta
252 bekkir og 301 ruslastampur



Aldursdreifing íbúa í Miðborginni

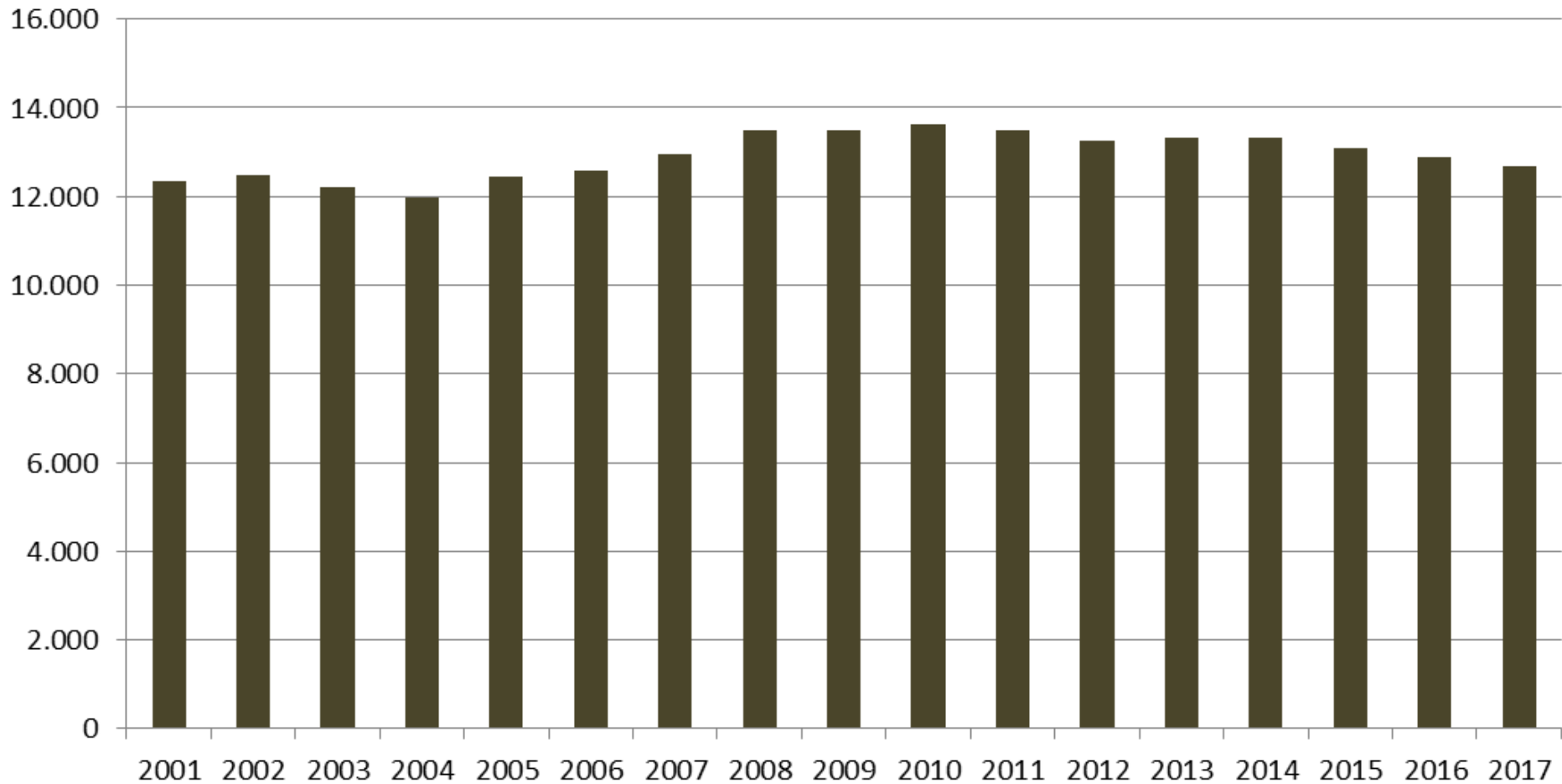
Hlutfall aldurshópa í Miðborg samanborið við Reykjavík í heild



Tekið saman af tölfræði- og greiningardeild Reykjavíkurborgar

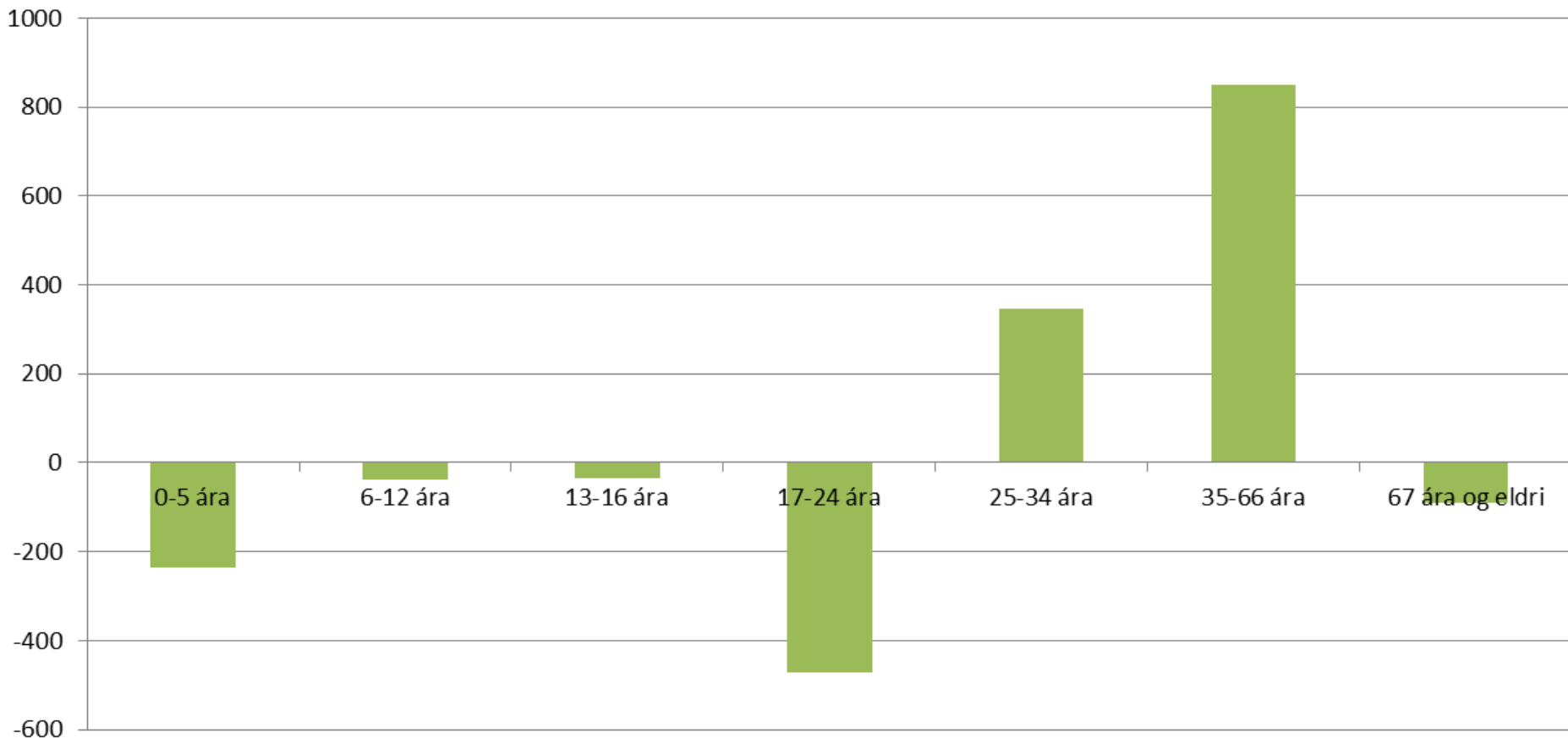


Íbúafjöldi innan Hringbrautar í Reykjavík 2001-2017



Íbúar innan Hringbrautar 2001-2017

Breytingar eftir aldurshópum



SKÓLA- OG FRÍSTUNDASTARF

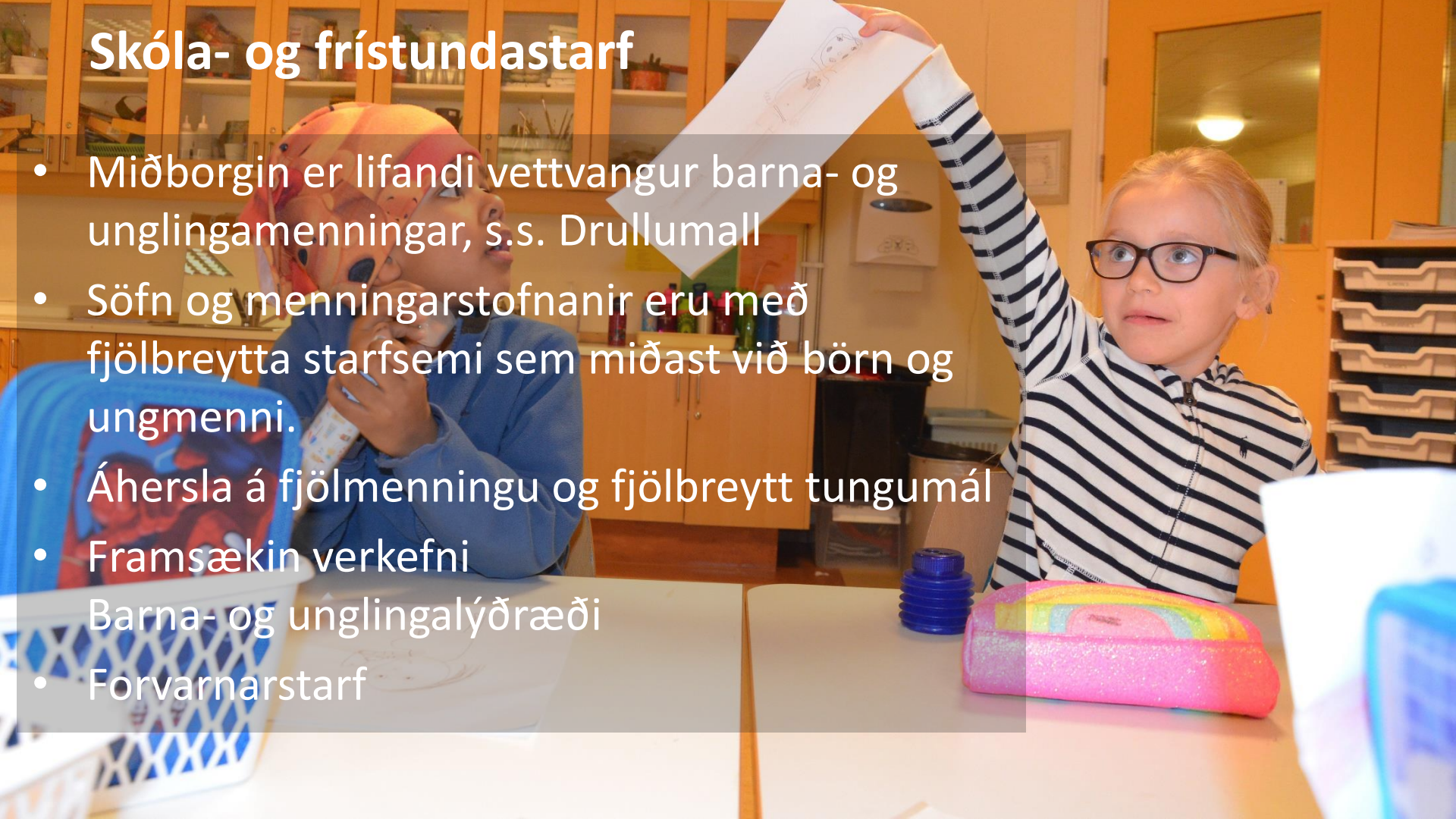


Skóla- og frístundastarf



Skóla- og frístundastarf

- Miðborgin er lifandi vettvangur barna- og unglingamenningar, s.s. Drullumall
 - Söfn og menningarstofnanir eru með fjölbreytta starfsemi sem miðast við börn og ungmenni.
 - Áhersla á fjölmenningu og fjölbreytt tungumál
 - Framsækin verkefni
- Barna- og unglingalýðræði
- Forvarnarstarf



Grunnskólastarf

- Austurbæjarskóli – 416 nemendur
- Tjarnarskóli – sjálfstætt starfandi - 54 nemendur

Alls 470 grunnskólanemendur í Miðborginni

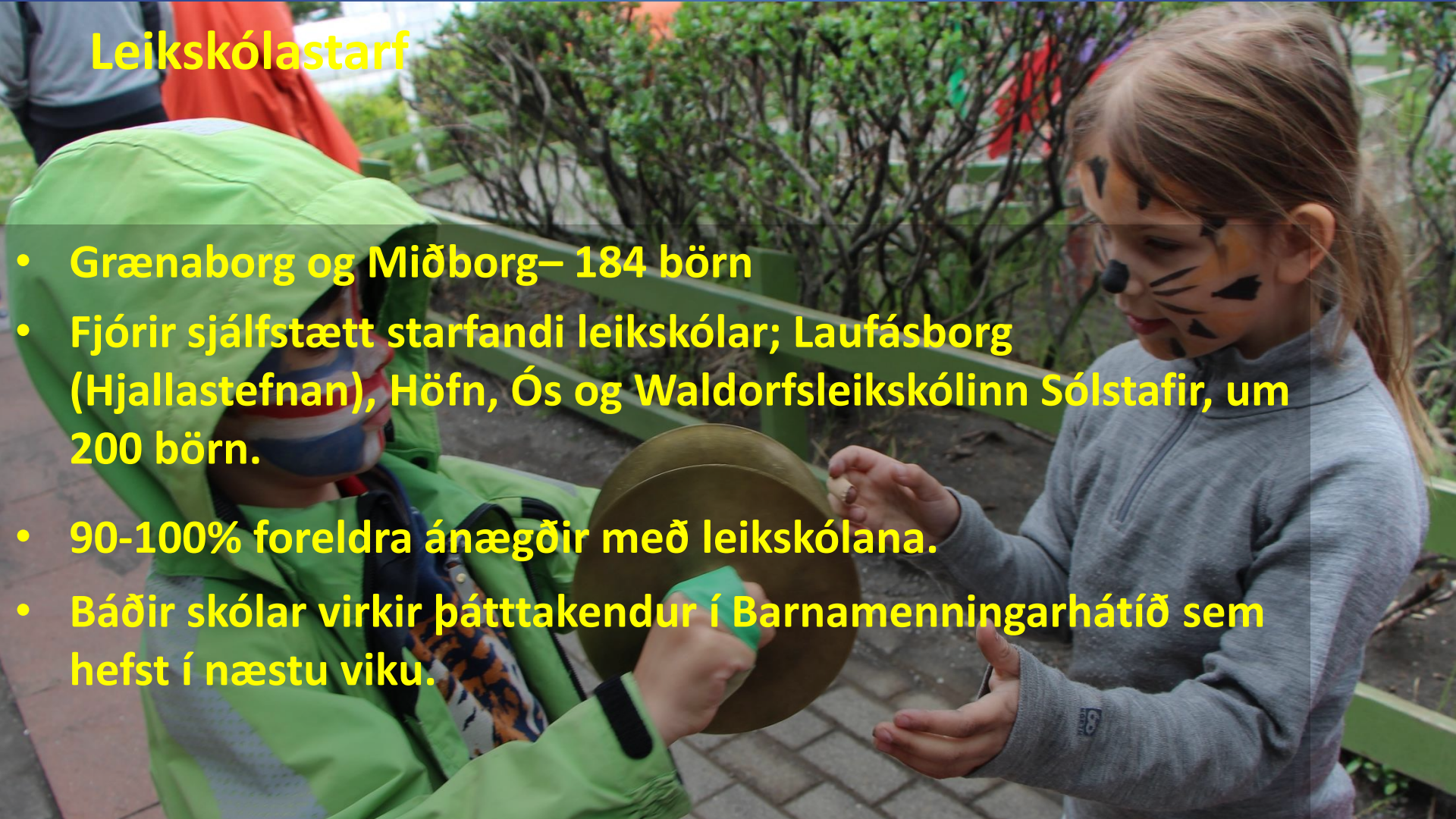


Austurbæjarskóli

- Fjölbreytni nemendahópsins styrkur fyrir skólasamfélagið og kallar á fjölbreytta náms- og kennsluhætti
- Rík hefð fyrir að kennarar nýti sér sérstöðu hverfisins og sögu í starfi með nemendur, m.a. með því að vinna með verk skálda og rithöfunda sem hafa starfað við skólann.
- Þróunarverkefni um leiðsagnarnám
- Heilsueflandi skóli
- Nemendaping, foreldraping og starfsmannaping hafa verið haldin um nýja skólastefnu og framtíðarsýn. Stefnt að því að festa þau í sessi sem árlegan viðburð
- Skólahúsnæðið friðað að hluta en hefur verið endurnýjað smám saman sl. ár
- Brýnt að bæta starfsaðstöðu og ýmsan búnað
- Gamla Spennistöðin gegnir margvíslegu hlutverki fyrir félagsstarf og foreldrasamstarf

Leikskólastarf

- Grænaborg og Miðborg– 184 börn
- Fjórir sjálfstætt starfandi leikskólar; Laufásborg (Hjallastefnan), Höfn, Ós og Waldorfsleikskólinn Sólstafir, um 200 börn.
- 90-100% foreldra ánægðir með leikskólana.
- Báðir skólar virkir þátttakendur í Barnamenningarhátíð sem hefst í næstu viku.



Grænaborg

- 77 börn – 7-10 tungumál, áhersla á málþroska og læsi
- Fjölbreyttur barnahópur þar sem allir læra af hver öðrum
- Fjölgreindarkenning Howard Gardner
- Skapandi starf og árleg myndlistarsýning á Skólavörðustíg
- Jafnrétti, mannréttindi og lýðræði



Miðborg

- Fjölbreyttur barnahópur og ólíkir menningarheimar.
- Börnin tala meira en 20 tungumál.
- Þróunarverkefnið *Töfrandi tungumál* í fjölmennningarlegum leikskóla.
- Unnið að móttun fjölskyldumiðstöðvar með aðstöðu í Njálshöfn
- Í skoðun að byggja nýjan Miðbæjarleikskóla



Frístundastarf

- Frístundamiðstöðin Tjörnin þjónustar Vesturbæ, Miðborg og Hlíðum
- Varð til við sameiningu Frostaskjóls og Kamps 1. ágúst 2016
- Um 200 starfsmenn á 13 starfsstöðvum, mikil teymisvinna
- Er til húsa að Frostaskjóli 2
- Þjónustar 3.500 börn
- www.tjornin.is og á Facebook



Frístundaheimili

Draumaland í Austurbæjarskóla 106 börn í 1.-4. bekk

• Kom mjög vel út í ytra mati haustið 2017

- Verklag til fyrirmyndar og öðrum til eftirbreytni;
- Samfélagsmiðlar eru nýttir til samskipta
- Upplýsingar til foreldra með annað móðurmál en íslensku eru aðgengilegar á heimasíðu frístundaheimils.
- Foreldrar hafa aðgang að forstöðumanni til að koma upplýsingum á framfæri um barn sitt.

95% foreldara telja að barninu þeirra líði vel á frístundaheimilinu
88% foreldra ánægðir með frístundaheimilið

Félagsmiðstöðvar

100og1 félagsmiðstöð í Spennistöðinni fyrir 5.-10.bekk

- 149 börn 10-12 ára börn
- 121 unglingur, 13-15 ára
- Fór í ytra mat haustið 2017 og kom sérstaklega vel út
 - Verklag til fyrirmyndar og öðrum til eftirbreytni;
 - Áhersla á að efla umhyggju barna
 - Hvernig dagskrá er kynnt börnum, unglingum, foreldum og starfsfólki
 - Aðferðir sem nýttar eru til að efla unglinga- og barnalýðræði
- Hinsegin félagsmiðstöð í samstarfi við samtökin 78 - 20-40 börn á hverri opnun
- Hofið þjónustar börn með fötlun 10-16 ára vestan Elliðaána 20 börn

97% foreldra telja félagsmiðstöðvarstarf mikilvægt

90% foreldra eru ánægðir með upplýsingargjöf og starfið

Frábært starf í 100og1 og Draumalandi – Ytra mat

Félagsmiðstöðin 101og1

Stjórnun	Frístundastarf	Mannauður	Staðarbragur
Forstöðumaðurinn sem leiðtogi	Skipulag starfs og starfsaðstæður	Fagmennska starfsfólks	Viðmót og menning
Stjórnun stofnunar	Uppeldi og menntun	Starfsánægja	Velferð og líðan barna
Verklagsreglur og áætlanir	Starfshættir og viðfangsefni		Foreldrasamstarf
Faglegt samstarf	Virk þátttaka og lýðræði		
Þróun og nýbreytni	Mannréttindi og margbreytileiki		

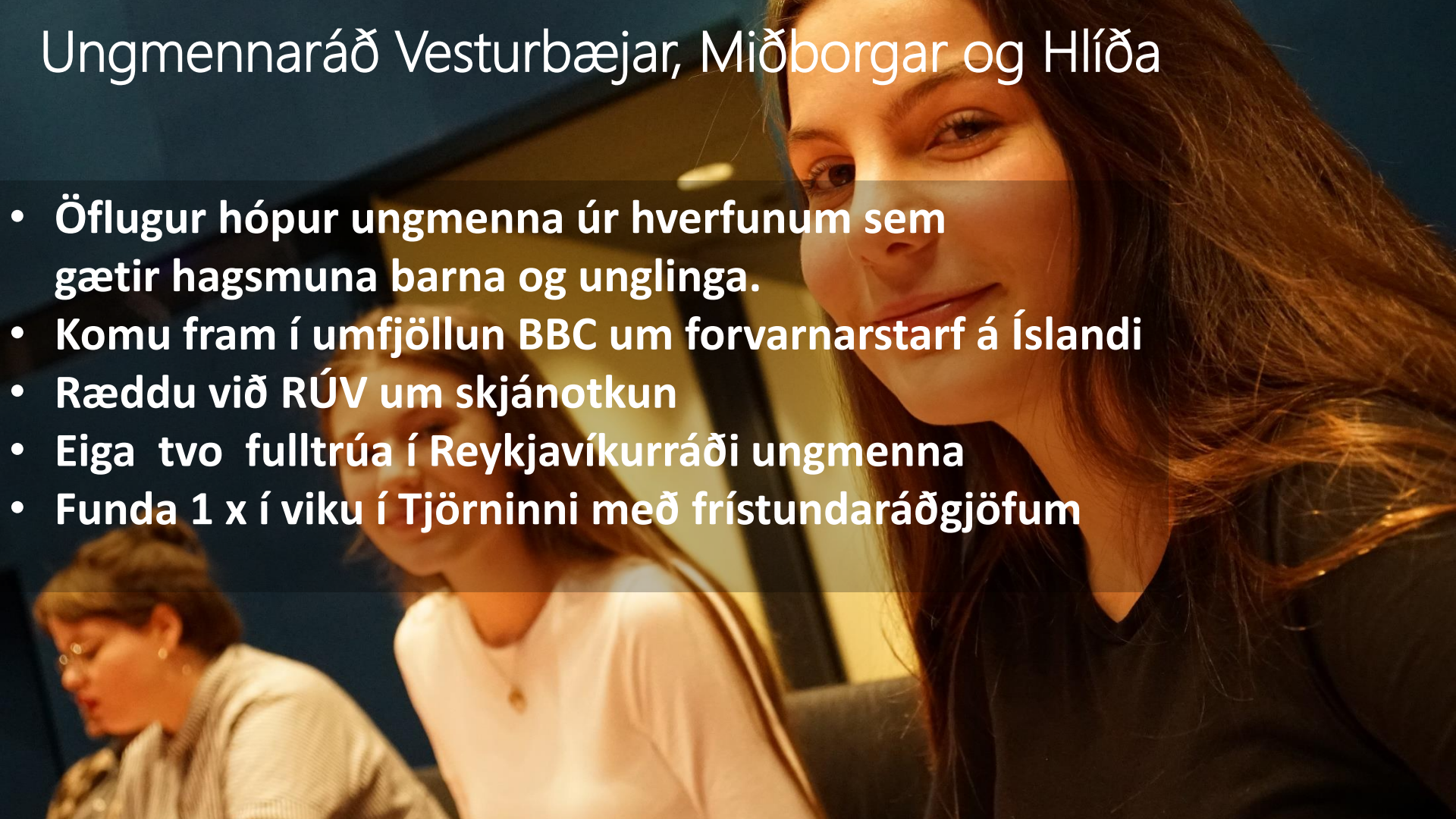
Draumaland

Stjórnun	Frístundastarf	Mannauður	Staðarbragur
Forstöðumaðurinn sem leiðtogi	Skipulag starfs og starfsaðstæður	Fagmennska starfsfólks	Viðmót og menning
Stjórnun stofnunar	Uppeldi og menntun	Starfsánægja	Velferð og líðan barna
Verklagsreglur og áætlanir	Starfshættir og viðfangsefni		Foreldrasamstarf
Faglegt samstarf	Virk þátttaka og lýðræði		
Þróun og nýbreytni	Mannréttindi og margbreytileiki		

Dökkgrænt = gott verklag sem samræmist fyllilega lýsingu um gæðastarf
Ljósgrænt = gott verklag þar sem flestir þættir eru í samræmi við lýsingu á gæðastarfi
Gult = Einhverjir mikilvægir þættir þarfnast úrbóta

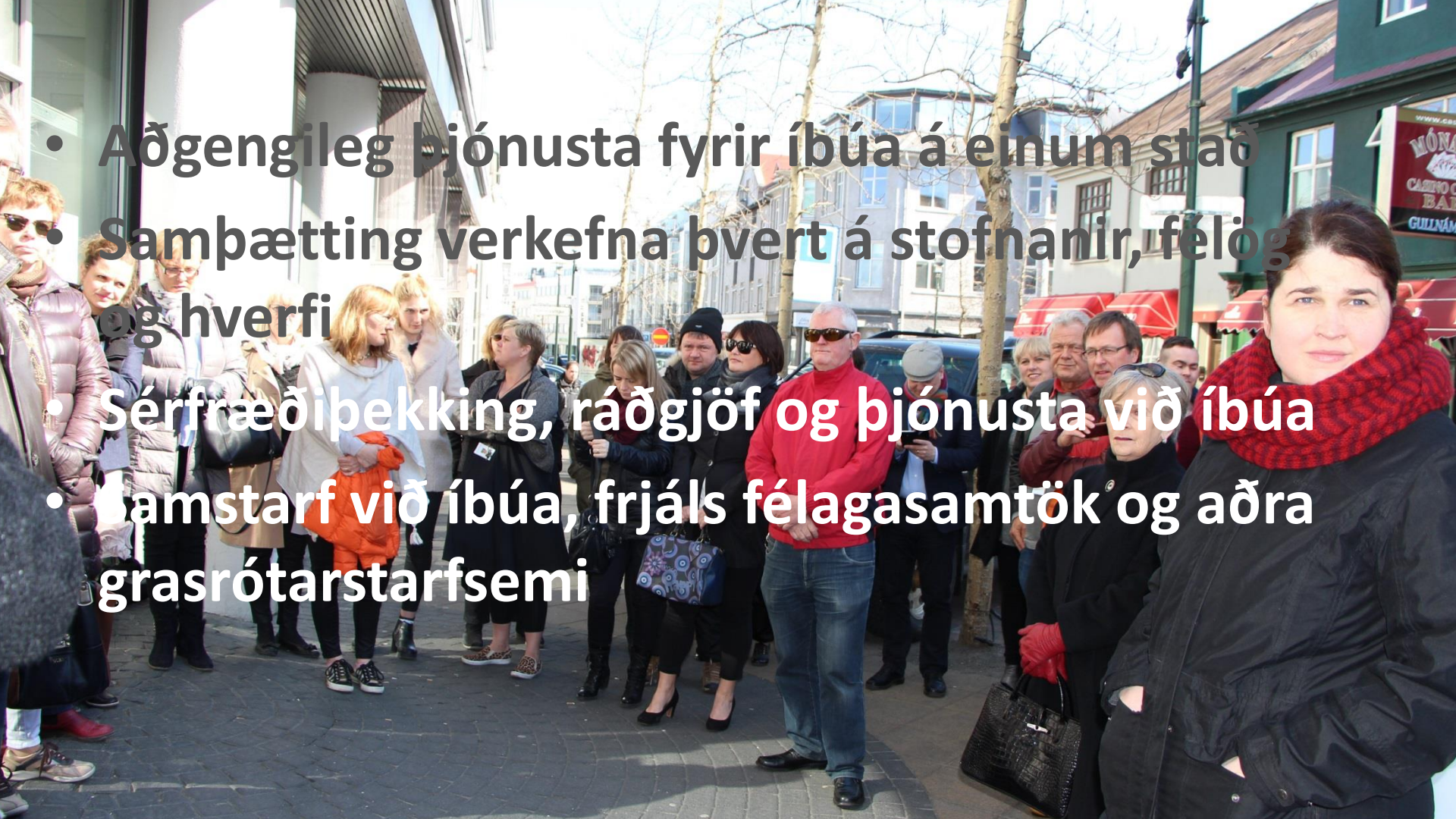
Ungmennaráð Vesturbæjar, Miðborgar og Hlíða

- Öflugur hópur ungmenna úr hverfunum sem gætir hagsmuna barna og unglinga.
- Komu fram í umfjöllun BBC um forvarnarstarf á Íslandi
- Ræddu við RÚV um skjánotkun
- Eiga tvo fulltrúa í Reykjavíkurráði ungmenna
- Funda 1 x í viku í Tjörninni með frístundaráðgjöfum



A photograph of four young people sitting on a low stone wall in a public square. From left to right: a young woman with blonde hair and sunglasses on her head, wearing a black jacket and holding a food wrapper; a young woman with long red hair wearing a green hooded raincoat and sunglasses, holding a cigarette; a young woman with brown hair wearing a dark blue jacket, smiling; and a young man with dark hair wearing a maroon jacket, looking towards the camera. In the background, there is a large, modern building with many windows and a statue on a tall pedestal. The sky is overcast.

ÞJÓNUSTA OG MENNING

- 
- A large crowd of people is walking along a city street. The people are dressed in winter clothing, including coats, scarves, and hats. The street is paved with cobblestones, and there are buildings and trees in the background. The text is overlaid on the image in a large, bold, white font.
- Aðgengileg þjónusta fyrir íbúa á einum stað
 - Samþætting verkefna þvert á stofnanir, félög og hverfi
 - Sérfræðipekking, ráðgjöf og þjónusta við íbúa
 - Samstarf við íbúa, frjáls félagasamtök og aðra grasrótarstarfsemi

A vibrant garden scene featuring a red picket fence in the foreground, lush green plants and flowers, and a building with a balcony in the background. The text is overlaid on the right side of the image.

Sérstaða hverfisins

þekkingarmiðstöð v/ utangarðshópin
og
fólk með alþjóðlega vernd

- Félagsstarf og matarþjónusta
- Félagsauður og samfélagsvinna



Þjónusta við hælisleitendur og flóttafólk

Ráðgjafateymi



Þjónusta við utangarðsfólk

- Vettvangsteymi
- Housing first, húsnæði í forgang
- Smáhýsi
- Gistiskýlið



Lýðræðis og þátttökuverkefni dæmi; Fróðir foreldra og Vítamín í Val





Félagsstarf að Vesturgötu 7
Dagdvöl fyrir aldraða í Þorraseli að Vesturgötu 7
Félagsstarfið Vitatorgi
Dagdvöl á Vitatorgi
Félagsstarf velferðarsviðs er opið öllum óháð aldri

Valur



Fenging af vef Vals



Hlíðarendi – uppbygging íþróttasvæðis



Perlan – náttúrsýning, stjörnuver og tankur



Perlan – náttúrsýning, stjörnuver og tankur

- Sýning um náttúru Íslands
- Stjörnuver verður í nýrri byggingu
- Veitur byggja nýjan tank í nágrenni við Perluna



Sundhöllin eldist vel

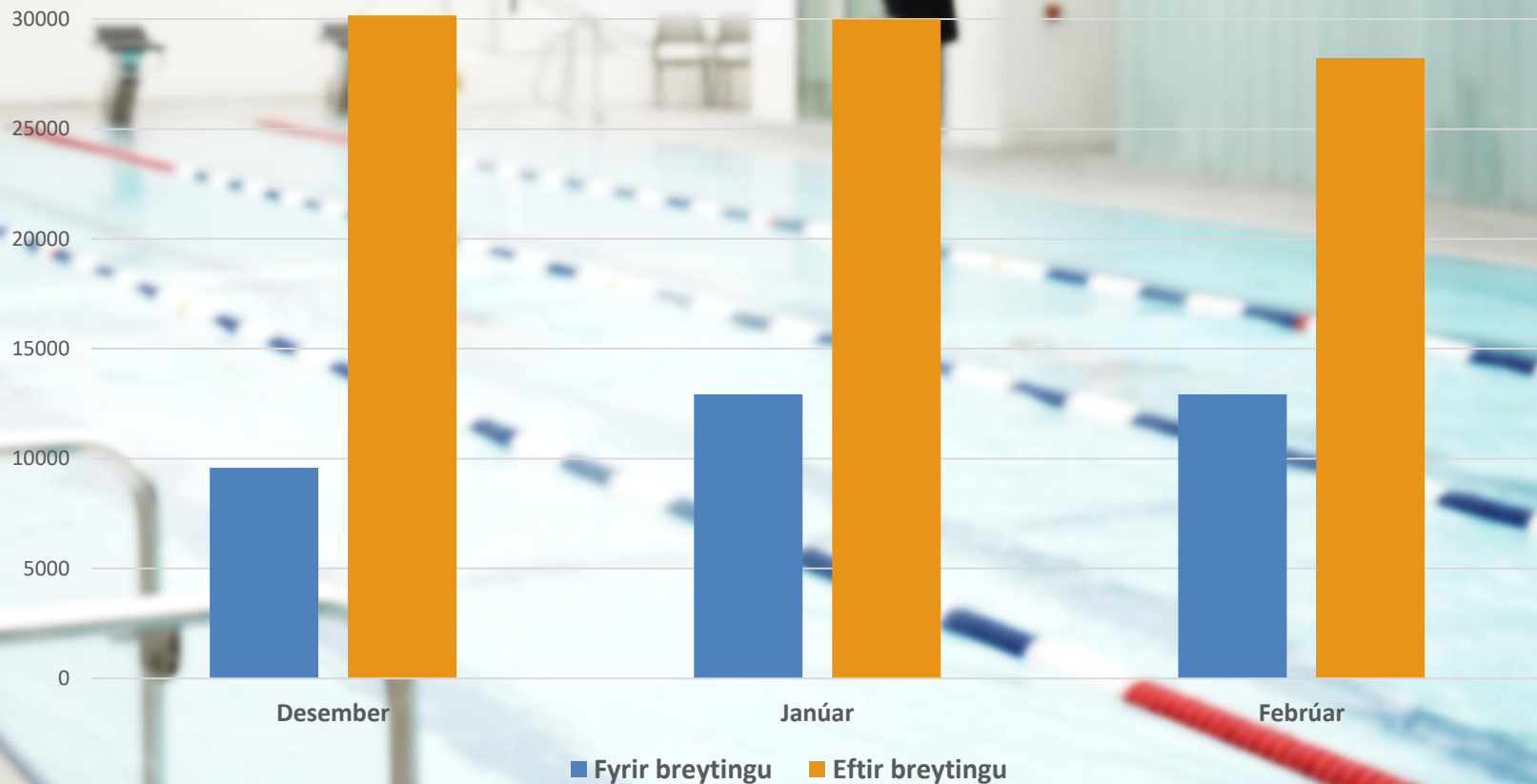
- 80 ára 23. mars á síðasta ári
- Ný viðbygging og útilaug í notkun 1. des.
- Aðsókn hefur margfaldast
- 38 þúsund fleiri gestir í janúar og febrúar í ár en á sama tíma á síðasta ári

Sundhöllin okkar – 80 ára



Ný útisundlaug, viðbygging og endurbætur

Stóraukin aðsókn að Sundhöllinni eftir breytingar



Hlíðarendi





LEIK OG
DVALAR-
SVÆÐI
Í FÓSTUR

Leiksvæði og opin svæði í fóstur

Reykjavíkurborg býður íbúum að stofna vinafélag og taka leiksvæði og önnur opin svæði í fóstur. Kjörið tækifæri fyrir hópa sem vilja hlúa að leiksvæðum.

Kostirnir við þetta eru fjölmargir:

- Íbúar fá beina tengingu við starfsfólk borgarinnar
- Starfsmenn borgarinnar fá aðgang að þekkingu íbúa á eigin hverfi
- Þetta eflir félagsauð og anda í hverfinu
- Leiksvæði verða skemmtilegri og fallegri
- Íbúar sækja meira á svæðið
- Það tekur skemmri tíma að laga það sem þarf að laga
- Samstarf er málið!

Áhugasamir eru hvattir til sækja um til Þjónustumiðstöðvar Vesturbæjar, Miðborgar og Hlíða. Hafið samband við Hörð Heiðar Guðbjörnson í síma: 411 1700







A high-angle, wide shot of a massive crowd of people gathered for a festival. The crowd is dense and fills the entire frame, extending towards the horizon. Many individuals are wearing blue and red Icelandic national flags, suggesting a national celebration. The text "VIÐBURÐARÍK MIÐBORG" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

VIÐBURÐARÍK MIÐBORG



DRUSLUGANGAN 17

SLÖÐVIN ER MÍN
EGT ER FRÓÐS

EG STEND
MED MÉR

EG STEND
MED MÉR

EG STEND
MED MÉR

EG STEND
MED MÉR

EG STEND
MED MÉR













City Center
HOTEL

Hotel Plaza

















Lífríki Tjarnarinnar er vaktað



- Þörungagróður og vatnaplöntur benda til jákvæðrar stöðu
 - Magn blaðgrænu-a, metfjöldi þyrildýra og fábreytt samfélög benda til slakara ástands
- Vatnaskil fylgjast með aðrennsli vatns úr Vatnsmýri, s.s. frá Hlíðarendasvæði

Grenndarstöð



Grenndarstöðvar fyrir endurvinnanlegan úrgang frá heimilum eru á 57 stöðum í borginni og hafa um 85% íbúa stöð innan 500 metra frá heimili sínu. Plasti og pappírsefnum er hægt að skila á grenndarstöðvar og stöðvum fyrir glersöfnun fjölgar jafnt og þétt.

Skátarnir hafa söfnunargáma fyrir drykkjarumbúðir með skilagjaldi á mörgum stöðvum og Rauði krossinn er með gáma undir fót og annan textíl.

Tíð hreinsun í miðborginni



Aukin tíðni hreinsunar



Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingar

Miðbær - hreinsun
Viðbót frá útboði 2014

100 60 0 100 200 300
Metrar



H:\v709\ArcMap\hrensun\Útbót2018\miðbær_hrensun_vibot_fra_2014.mxd JN: 9.4.2018

Átak gegn veggjakroti

- Samstarfsverkefni - borgin fær verktaka til að aðstoða eigendur fasteigna við hreinsun og eftirfylgni.
- Úttekt á veggjakroti í miðborginni



RÚTURNAR Í BORGinni

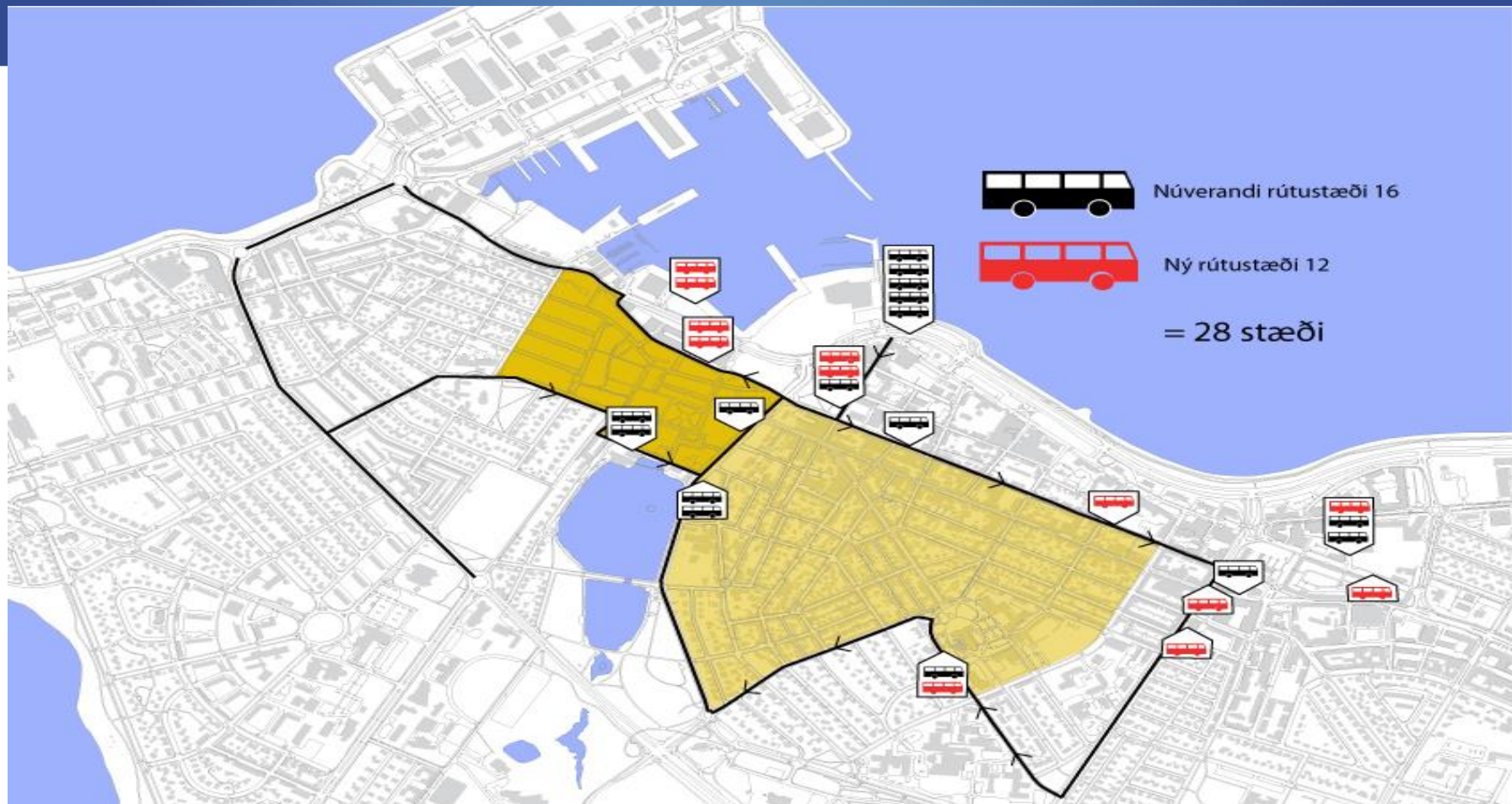


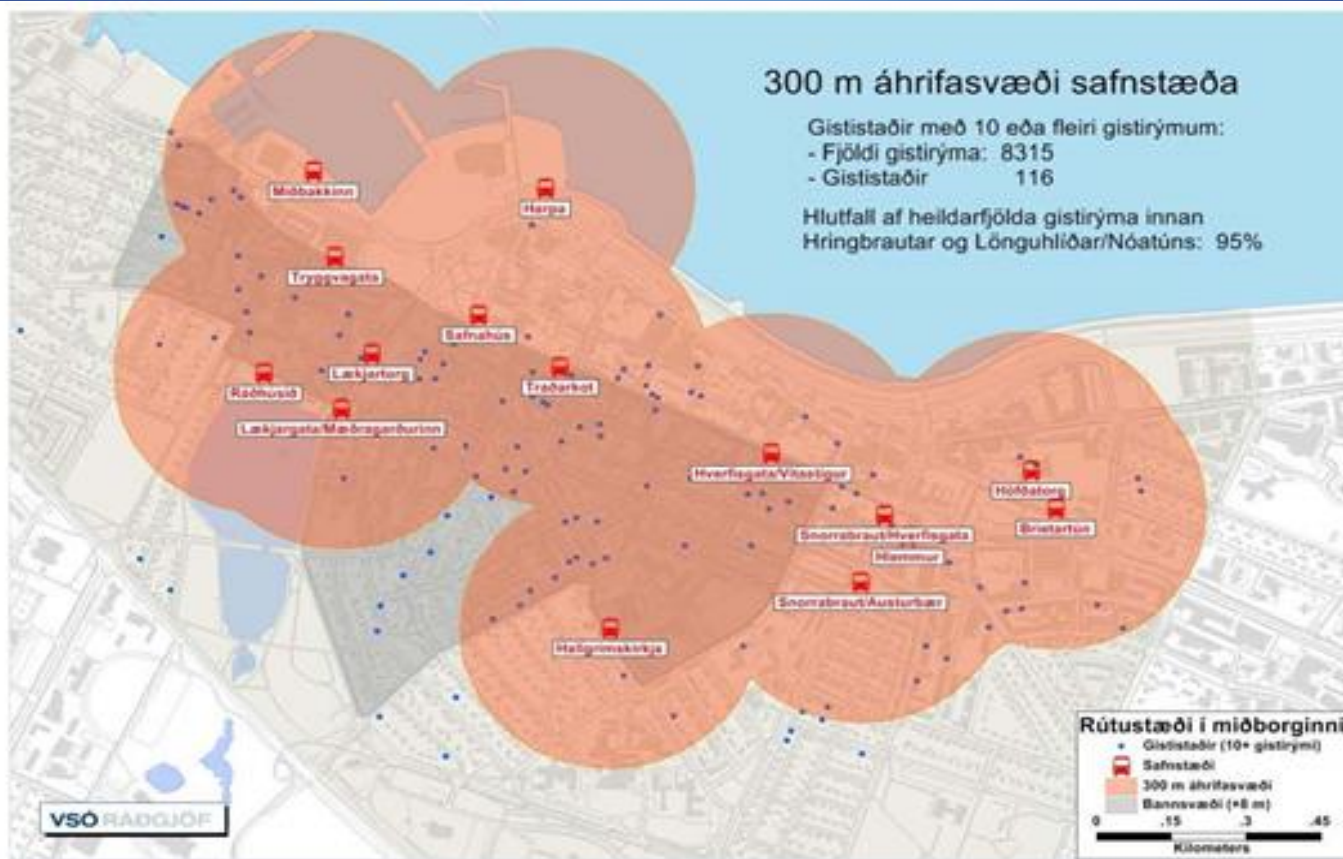


Safnstæði og akstursleiðir

Staðsetningar safnstæða og
akstursleiðir hópferðabíla
samkvæmt tillögu stýrihóps.







Mynd 4.3 300 metra áhrifasvæði safnstæða einsog þau eru sett fram í tillögu stýrihóps.

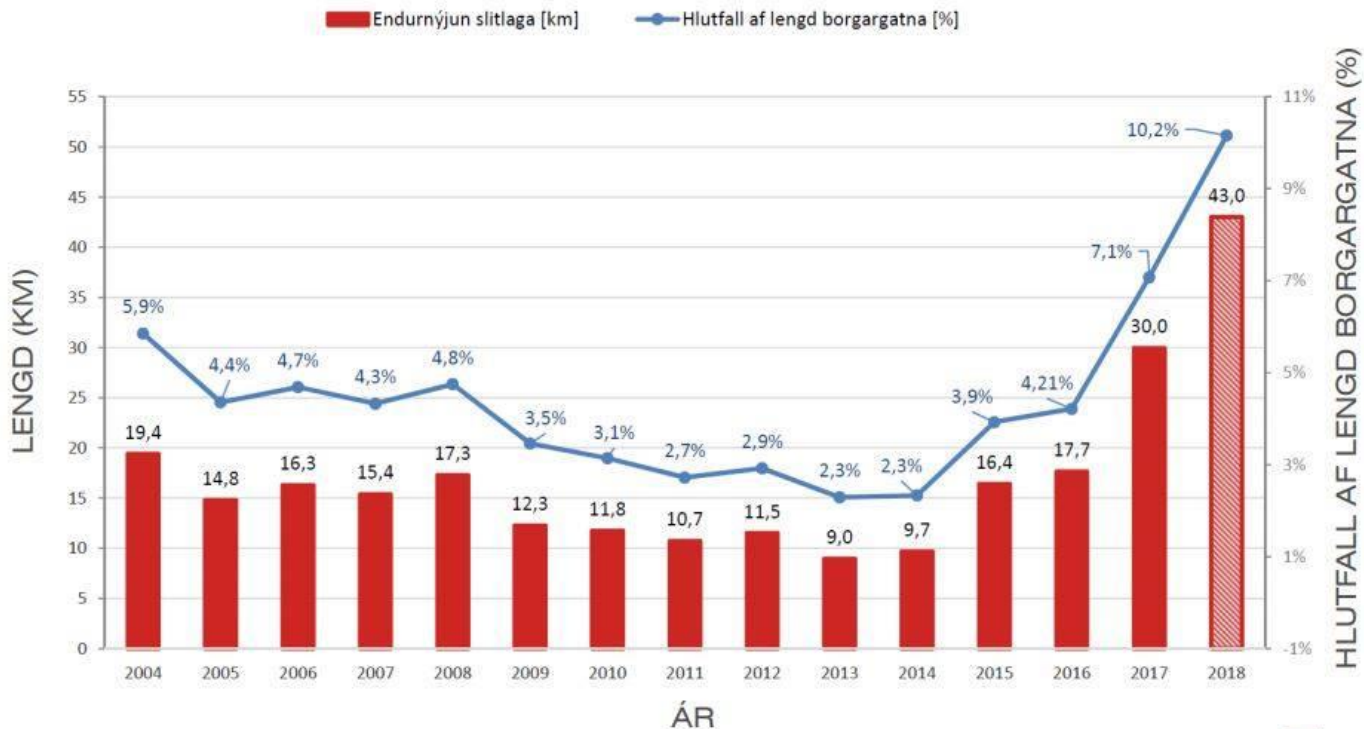
GATNAFRAMKVÆMDIR

- Tryggvagata/Pósthússtræti – endurgerð 2018
- Geirsgata/Kalkofnsvegur – endurgerð kláruð 2018
- Sæbraut/Frakkastígur – ný gatnamót við Sólfarið á dagskrá 2018
- Hverfisgata – endurgerð neðsta hluta á dagskrá á næsta eða þar næsta ári.

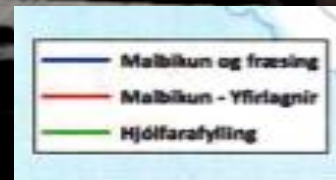


MALBIKUNARFRAMKVÆMDIR

ENDURNÝJUN SLITLAGA Á ÁRI Í KÍLÓMETRUM GATNA



Malbikun í miðborg 2018



Hverfið mitt – framkvæmdir 2018

Verkefni valin í kosningu meðal íbúa



Fjölga leiktækjum í Hljómskálagarðinum



Gróður og bekkir í
Hljómskálagarðinn



Ný gangstétt við
Barónsstíg



Ungbarnaróla á Skógarróló í
Skerjafirði



Almenningsgarður við
Þingholtsstræti 25

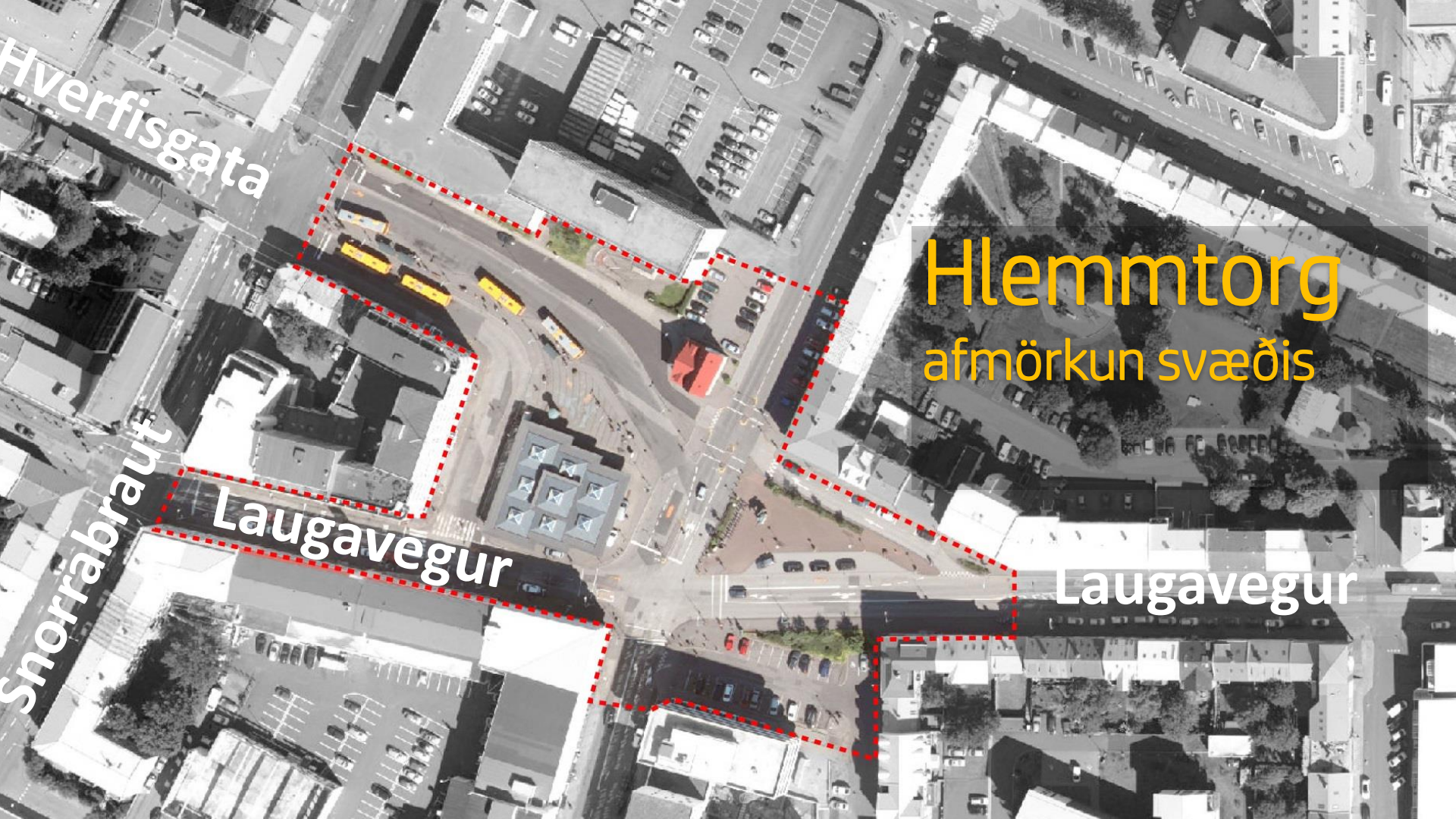


Hlemmur - Mathöll



Hlemmur –
endurgerð
umhverfis





Hverfisgata

Snorrabraut

Laugavegur

Hlemmtorg
afmörkun svæðis

Laugavegur

Hugmyndaleit



- Nánar kynnt í erindi Eddu Ívarsdóttur

Laugavegur 17

2007



2018

Laugavegur 46

2004



2018

Laugavegur 19

2008



2018

Hverfisgata 26

2008



2017

Hverfisgata 57-61

2012



2018

Hverfisgata 71

2009



2018



Hverfisgata 28 – 34

2013



2018

Hverfisgata 58 – 60

2003



2018

Hverfisgata 64

2009



2018



Hverfisgata 84

2009



2018

Þingholtsstræti 2-4

2007



2017

Lækjagata 8

2004



2017



Pinghóltsstræti 8–8A

2005



2018

Klapparstígur 30

2007



2017

Hafnarstræti 17

2014



2018



Sundhöllin

2014



2018

Mýrargata 26

2006



2017

Sjóminjasafnið

2006



2018



An aerial photograph of a city harbor at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and grey. In the foreground, there's a green lawn with people walking. To the right, a modern building with a colorful, textured facade is visible. In the center, a large construction site is active with several cranes and various construction materials. The harbor water reflects the sunset colors, and several ships are docked. In the background, more city buildings and distant hills are visible under the twilight sky.

UPPBYGGING OG ÞRÓUN

Uppbygging í Miðborg og næsta nágrenni ...



MIKLIR UPPBYGGINGARTÍMAR Í BORGinni

Frá því nýtt aðalskipulag var samþykkt í nóvember 2013 hefur verið samþykkt skipulag í fjölda þéttingarreita og uppbygging þegar hafin á mörgum þeirra.

— Próunars
— Blönduð byggð, þéttingarsvæði



Tillaga er komin fram hjá samtökum sveitafélaga á höfuðborgarsvæðinu sem markar legu samgöngu- og þróunarása fyrir Borgarlínu og að setur fram viðmið um uppbyggingu á áhrifasvæðum

NAUSTAREITUR



ICELANDAIR CONSULATE

Hafnarstræti 17-19



THG

Hótel / 70 herbergi / Verklók 2018

HAFNARTORG OG AUSTURHÖFN



147 íbúðir á Hafnartorgi og Austurhöfn

Uppsteypu að ljúka á Hafnartorgi
Uppsteypa að hefjast hjá Austurhöfn

Mynd: Sigosig

HAFNARTORG



pG Verk

76 íbúðir á Hafnartorgi
Verklok í haust

Mynd: Sigosig

AUSTURHÖFN

71 íbúð við hlið Marriott hótelsins

Uppsteypa í gangi

Mynd: SIGOSIG

MARRIOTT VIÐ HÖRPU



T-Ark

Hótel / 250 herbergi / Jarðvinna að hefjast / Verklök 2019

LANDSBANKI



SKRIFSTOFUR ALÞINGIS



Landsímareitur – Icelandair Hótel

Thorvaldsenstræti 2-4-6 og Aðalstræti 11



Landsímareitur – Icelandair Hótel

Thorvaldsenstræti 2-4-6 og Aðalstræti 11



Landsímareitur – Icelandair Hótel

Thorvaldsenstræti 2-4-6 og Aðalstræti 11



Landsímareitur – Icelandair Hótel

Thorvaldsenstræti 2-4-6 og Aðalstræti 11



02-Suður 1_200
1 : 200

Hótel Reykjavík – Lækjargata 12 / Vonarstræti 4



Hótel Reykjavík – Lækjargata 12 / Vonarstræti 4







Hótel Reykjavík – Lækjargata 12 / Vonarstræti 4



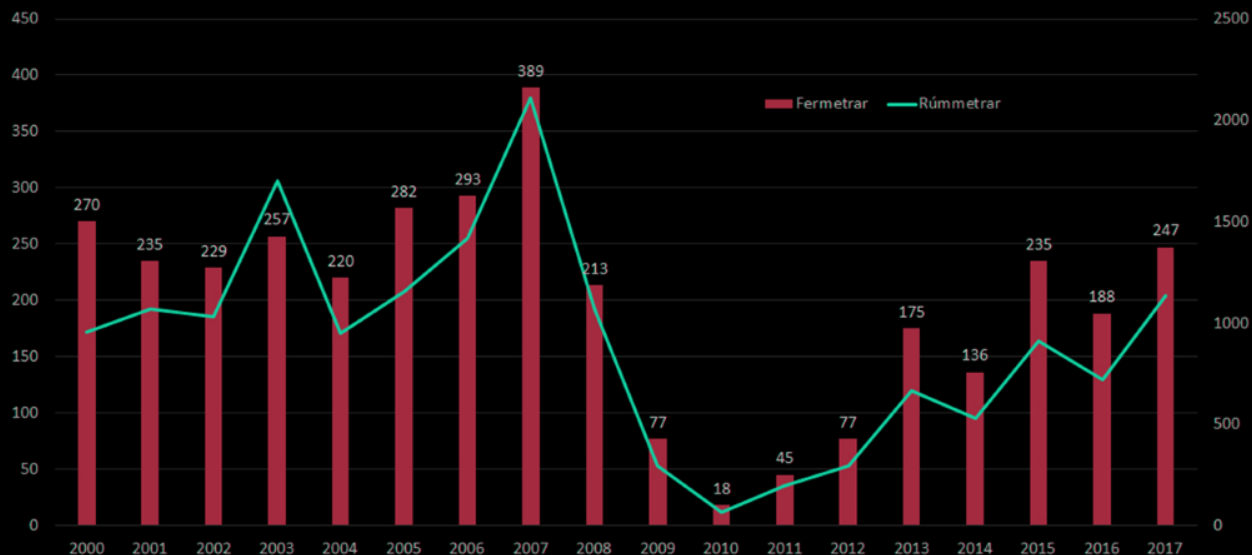
Hótel Reykjavík – Lækjargata 12 / Vonarstræti 4





SAMÞYKKT BYGGINGARÁFORM Í REYKJAVÍK

FYRIR UM 247 ÞÚSUND FERMETRA ÁRIÐ 2017

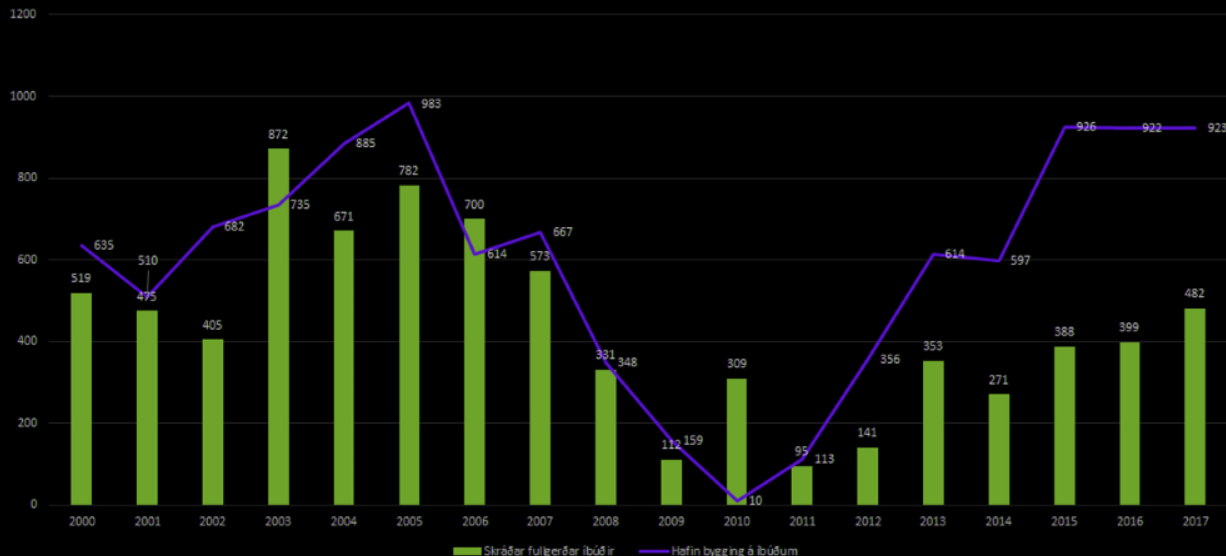


Á árinu 2017 voru samþykkt byggingaráform í Reykjavík fyrir um 247 þúsund fermetra og 1.133 þúsund rúmmetra fyrir allt húsnæði.

Byggingaráform íbúðarhúsnæðis var yfir helming alls byggingarmagns eða 55%

Heimild: Ársskýrsla Byggingarfulltrúa Reykjavíkur 2017

HAFIN BYGGING Á YFIR 900 ÍBÚÐUM ÞRIÐJA ÁRÍÐ Í RÖÐ



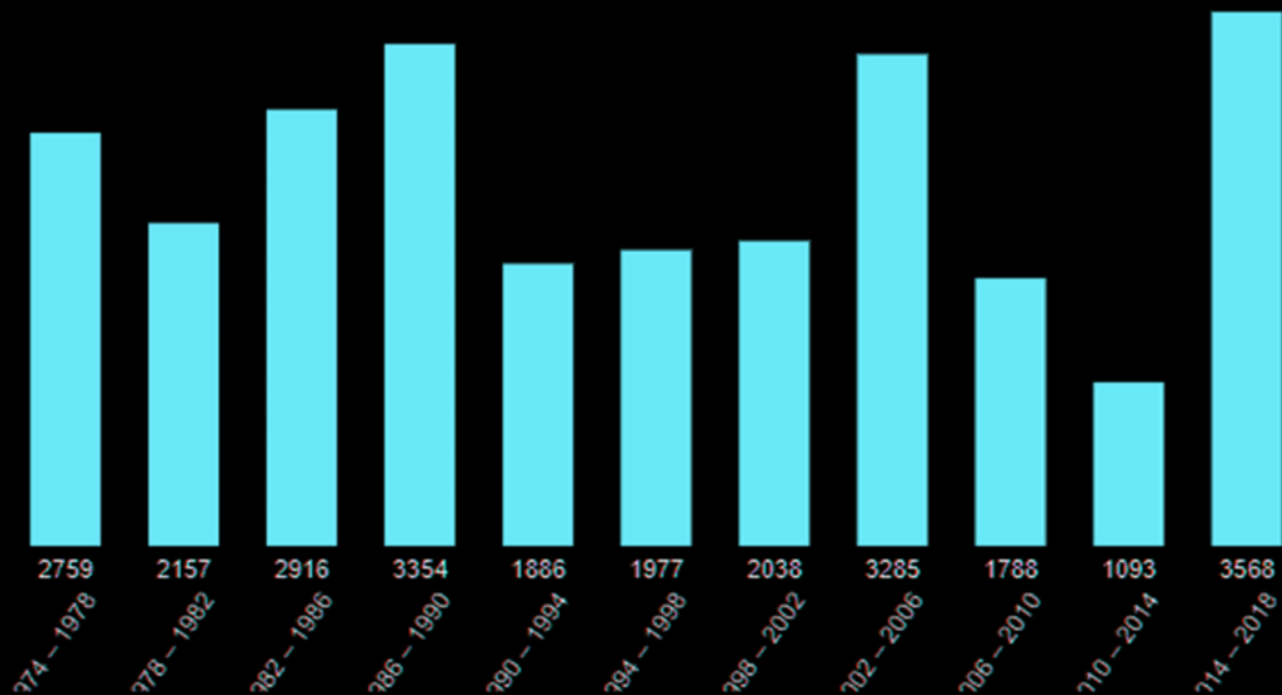
Hafin var smíði á 923 nýjum íbúðum á síðasta ári sem er nær sama tala og árin tvö þar á undan.

Í fasteignaskrá voru 482 nýjar íbúðir skráðar fullgerðar eða teknar í notkun á árinu 2017. Er það mesti fjöldi frá árinu 2007.

Heimild: Ársskýrsla Byggingarfulltrúa
Reykjavíkur 2017

FJÖLDI ÍBÚÐA SEM HAFIN ER UPPBYGGING Á

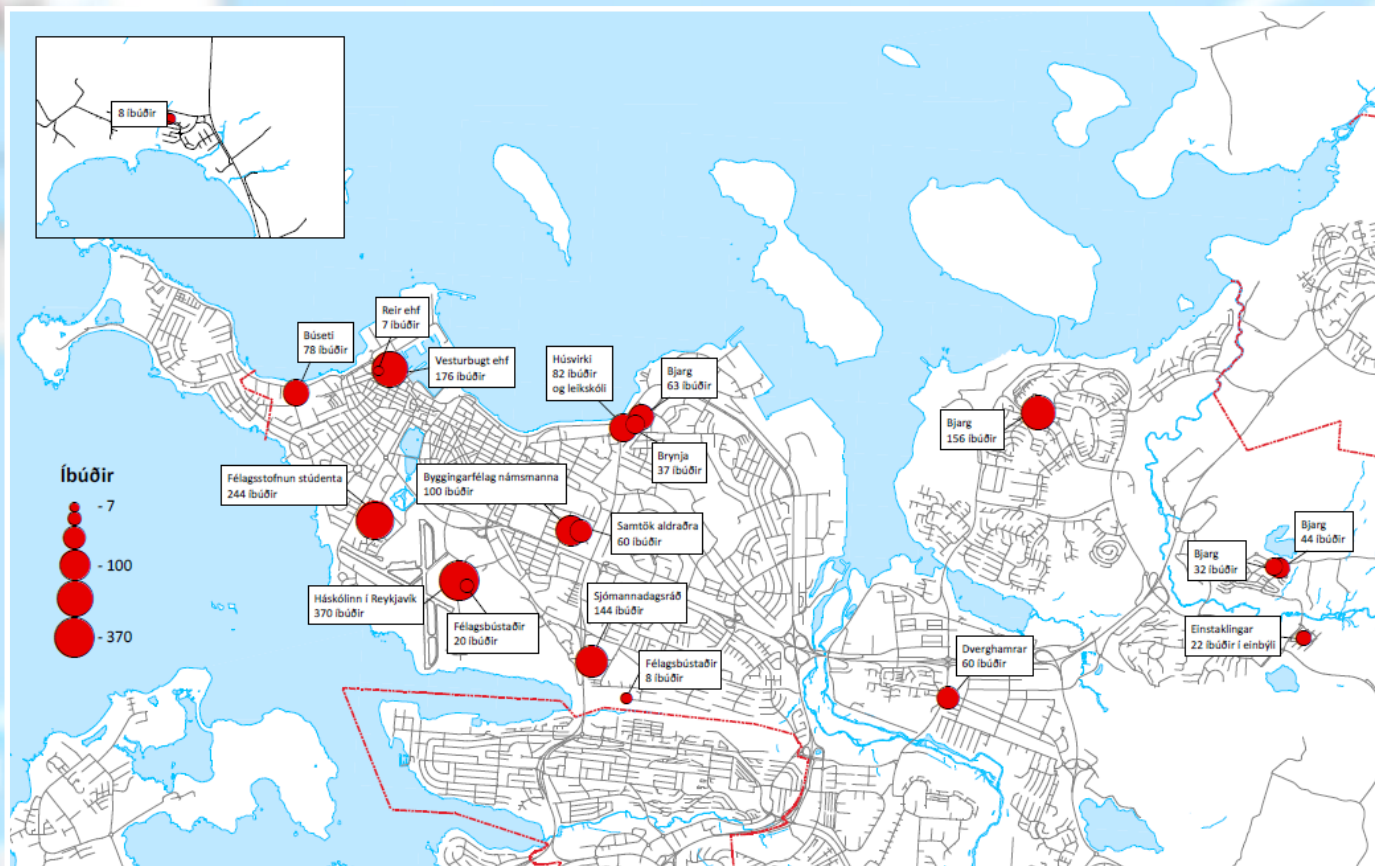
SAMKVÆMT ÚTG. BYGGINGARLEYFUM FRÁ BYGGINGARFULTRÚA REYKJAVÍKUR



UPPBYGGINGIN Í REYKJAVÍK

A map of Reykjavík, Iceland, showing various districts and construction sites. The map is labeled with district names: VESTURBÆR, LAUGARDALUR, MIDBORG, KÓPAVOGUR, and REYKJAVÍK. Construction sites are marked with colored pins (blue, green, yellow, red) across the city. Key roads and landmarks are also labeled, including Eiðsgrandi, Hverfisgata, Snorrabraut, Suðurlandsbraut, Bústaðavegur, Kirkjubæjendur, Langfimi, Gagnvegur, Korpúfsstaðavegur, Kristnibraut, Reynisvatnsheiði, Selásbraut, Búðar, Höfðabakki, Svengur, Kópavogur, Skógarsel, Digranesvegur, Kársnesbraut, Ylströndin Nauthólsvík, and Sævarhöfð. The map shows the city's layout along the coast and inland areas.

LÓÐAÚTHLUTANIR 2017

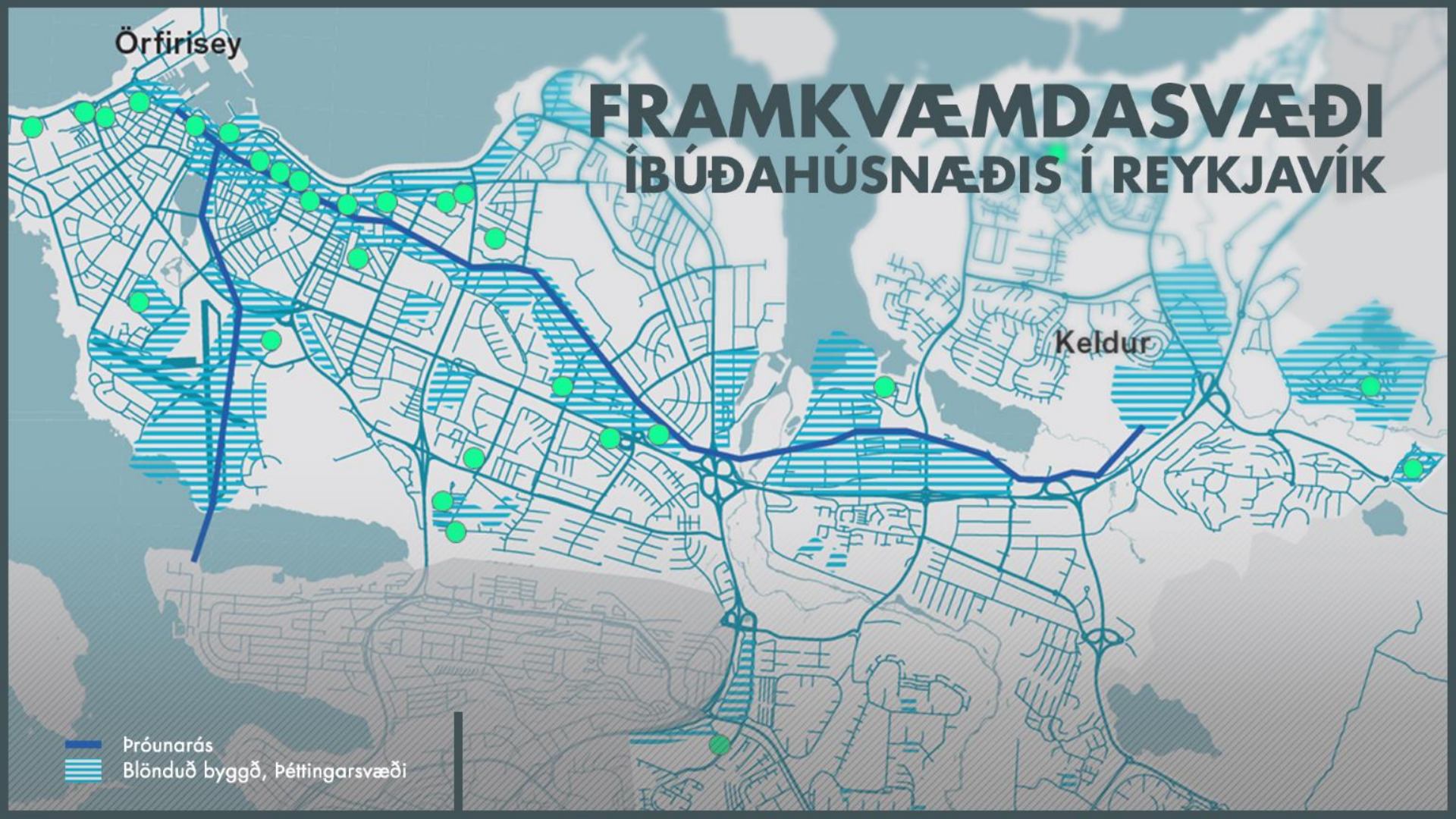


Örfirisey

FRAMKVÆMDASVÆÐI ÍBÚÐAHÚSNÆÐIS Í REYKJAVÍK

Keldur

Próunarárs
Blönduð byggð, Péttingarsvæði

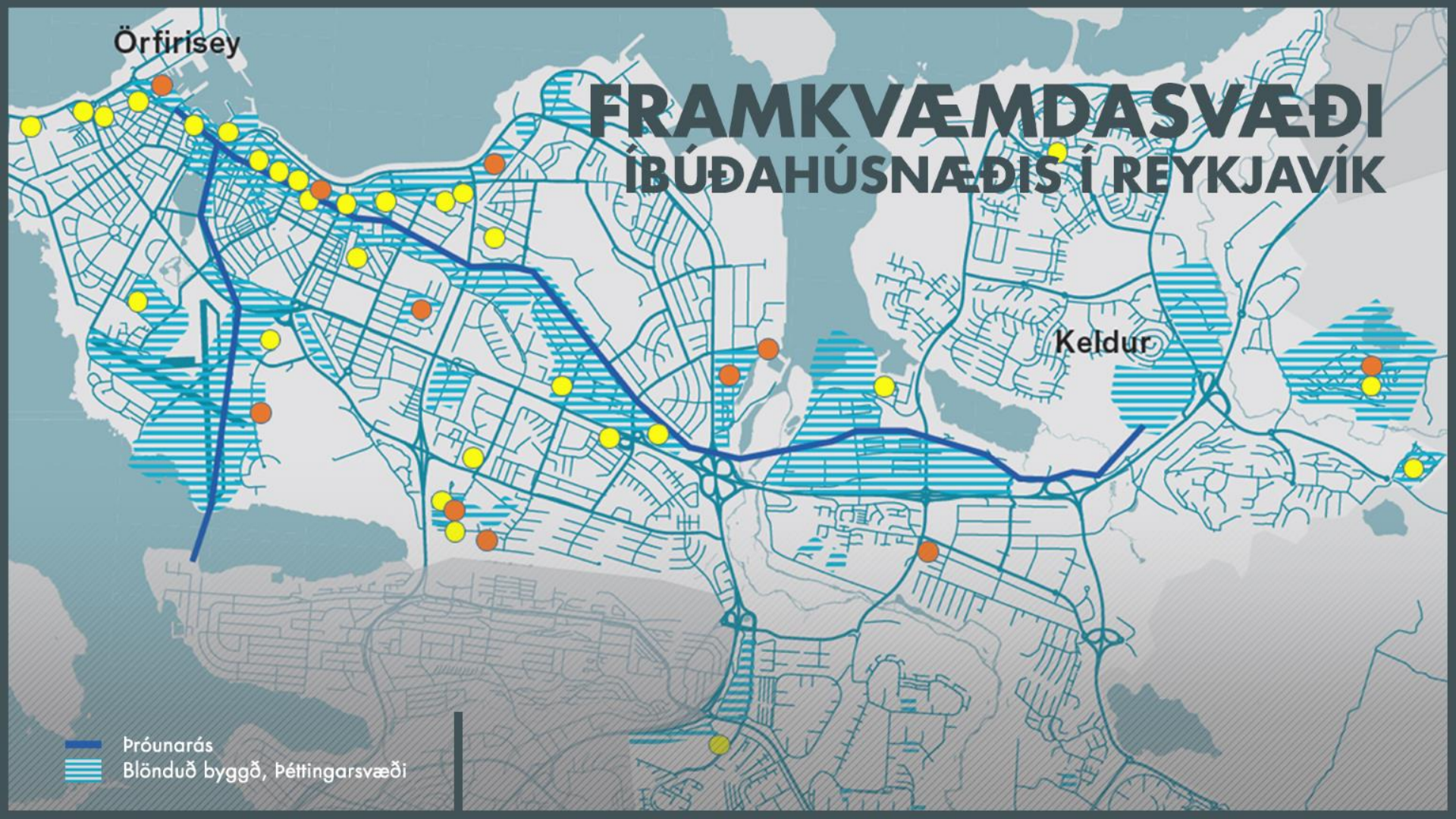


Örfirisey

FRAMKVÆMDASVÆÐI ÍBÚÐAHÚSNÆÐIS Í REYKJAVÍK

Keldur

Próunarárs
Blönduð byggð, Péttingarsvæði



VESTURBUGT

176 íbúðir – lifandi jarðhæðir - framkvæmdir að fara af stað

Vesturbugt



Vesturbugt



Reykjavíkurborg búin semja við
uppbyggingaraðila. Blönduð byggð. 2-3.000
fermetrar af atvinnuhúsnæði á jarðhæð.
Veitingastaðir, verslanir og ferðaþjónusta.

VESTURBUGT



176 íbúðir / Lifandi jarðhæðir / Veitingastaðir, verslanir og ferðapjónusta

Vesturbugt



Reykjavíkurborg búið semja við uppbyggingaraðila.
Blönduð byggð. 2-3.000 fermetrar af atvinnuhúsnæði á
jarðhæð. Veitingastaðir, verslanir og ferðaþjónusta.

VESTURBUGT

176 íbúðir / Lifandi jarðhæðir / Veitingastaðir, verslanir og ferðaþjónusta

Vesturbugt



VESTURBUGT

Vesturbugt

176 íbúðir alls
34 íbúðir fyrir námsmenn
40 íbúðir fyrir Félagsbústaði

Mynd: Krads, Trípólí og Basalt arkitektar

Vesturbugt



Vesturbugt

176 íbúðir alls

34 íbúðir fyrir námsmenn

40 íbúðir fyrir Félagsbústaði

Vesturbugt



TRYGGVAGATA



40 íbúðir

Framkvæmdum að ljúka

Mynd: Sigosig

TRYGGVAGATA

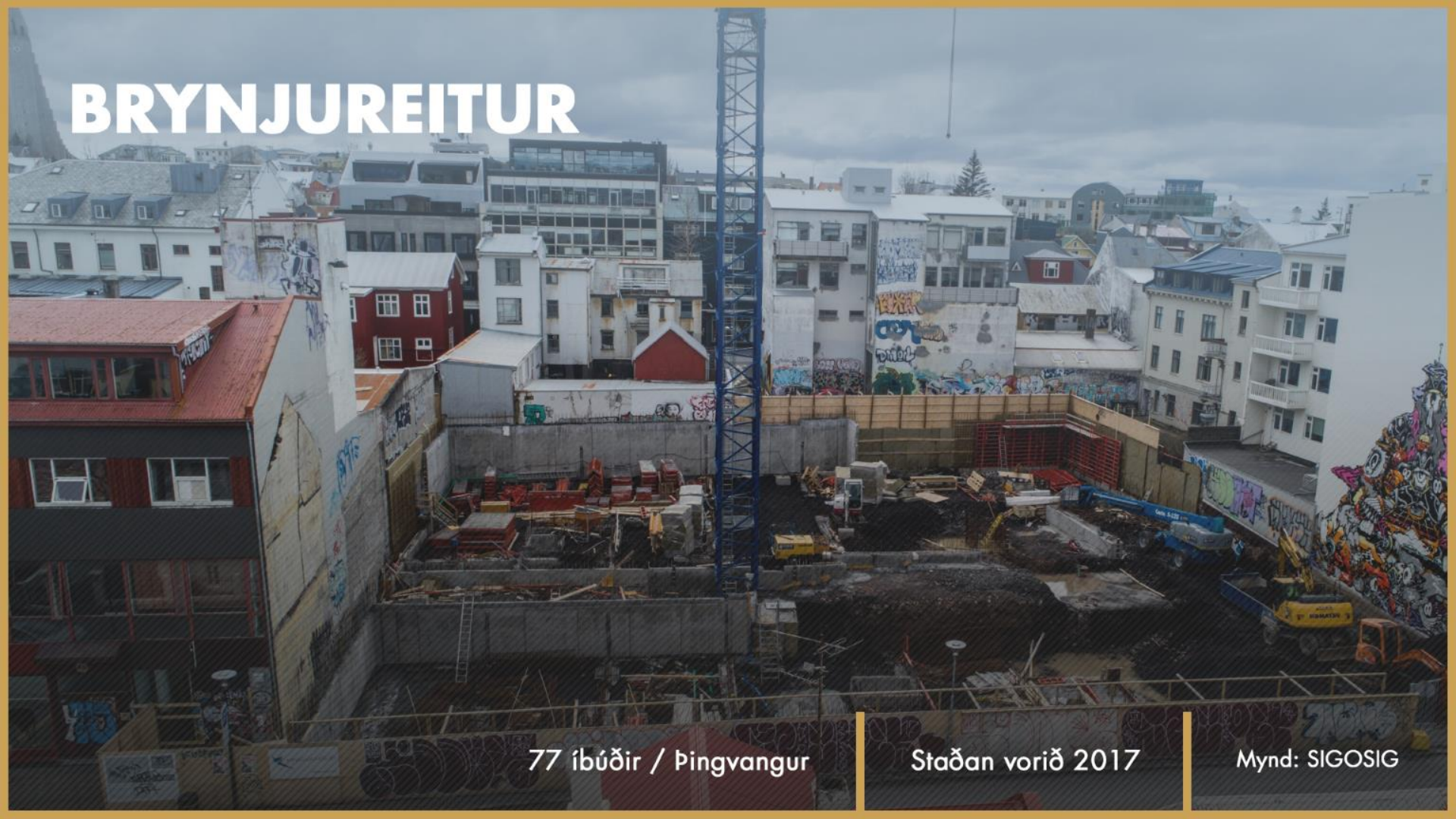
An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade with numerous windows and balconies. The balconies are enclosed with dark, vertical metal railings. The building is situated on a street corner, with a paved plaza in front. Several people are shown in the scene: a woman riding a bicycle on the left, a man walking in the center, and a couple walking on the right. There are also people sitting on benches and a small tree in the plaza. The sky is a clear, light blue.

40 íbúðir

Frankvæmdir að ljúka

Mynd: Sigosig

BRYNJUREITUR

An aerial photograph of a construction site in a dense urban area. The site is a rectangular plot of land, mostly cleared of vegetation, with some construction materials and equipment visible. A tall blue crane stands prominently in the center of the site. The surrounding buildings are multi-story, with many featuring extensive graffiti and street art. The sky is overcast and grey.

77 íbúðir / Þingvangur

Staðan vorið 2017

Mynd: SIGOSIG

BRYNJUREITUR



77 íbúðir / Þingvanger

Staðan haustið 2017

Mynd: SIGOSIG

BRYNJUREITUR



Útlit Norður Hverfisgata 40-44

77 íbúðir

Verklok áætluð í byrjun árs 2019

Mynd: Deiliskipulagstillaga - Ark studio, Urban arkitektar

FRAKKASTÍGSREITUR



67 íbúðir / Blómaþing

Staðan vorið 2017

Mynd: SIGOSIG

FRAKKASTÍGSREITUR



67 íbúðir / Blómaþing

Staðan haustið 2017. Verklok áætluð í ár.

Mynd: SIGOSIG

KJÖRGARÐUR



11 íbúðir

Mynd: Sigosig

HVERFISGATA 61

11 íbúðir

Verklok áætluð í ár

Mynd: Sigosig

BARÓNSREITUR



Skúlagata 26 og 30 / Hluti Barónsreitsins
57 íbúðir sem verða klárar 2020

BARÓNSREITUR

An aerial photograph of a city street intersection and surrounding buildings. A large construction site is outlined in red, consisting of two adjacent rectangular plots. The site is filled with construction materials, scaffolding, and a large yellow crane. The surrounding area includes various residential and commercial buildings, some with colorful roofs, and a parking lot with several cars and trucks. The sky is overcast.

Nokkur verkefni í gangi

Mynd: SIGOSIG

HVERFISGATA 85-93



Uppsteypa hafin / Rauðsvík

70 íbúðir

Mynd: SIGOSIG

HVERFISGATA 85-93



Mynd: Arkþing

Blönduð byggð / 70 íbúðir / 650 m² atvinnustarfsemi á jarðhæð

HVERFISGATA 85-93



Mynd: Arkþing

Blönduð byggð / 70 íbúðir / 650 m² atvinnustarfsemi á jarðhæð

HVERFISGATA 88-92

An aerial photograph of a city street, Hverfisgata, showing a mix of residential and commercial buildings. A large construction site is visible on the left, with a yellow crane and a concrete foundation. A blue house is prominent in the center, and a grey house with scaffolding is on the right. The street is lined with various other buildings, and a white van is parked on the right side.

30 íbúðir

Gömul hús endurgerð og fyllt inn í götummyndina
Rauðsvík

Mynd: SIGOSIG

HVERFISGATA 88-92



Batterið

Blönduð byggð / 30 íbúðir / 335 m² atvinnustarfsemi á jarðhæð

HVERFISGATA 88-92



Batterið
Blönduð byggð / 30 íbúðir / 335 m² atvinnustarfsemi á jarðhæð

HVERFISGATA 94-96

SA Verk

38 íbúðir

Mynd: Sigosig

HVERFISGATA 94-96



Blönduð byggð / Verslun og þjónusta á 1 hæð
38 íbúðir á 2-5 hæð / 7.200 fermetrar / Áætluð verklok júlí 2018

Mynd: Arkitektastofan Opus

Alþjóðlegt þróunarverkefni um grænar lóðir

RE-INVENTING

REYKJAVÍK

C40



3 Sites

Þrjár lóðir voru valdar í alþjóðlega samkeppni



Frakkastígur

Ocean view



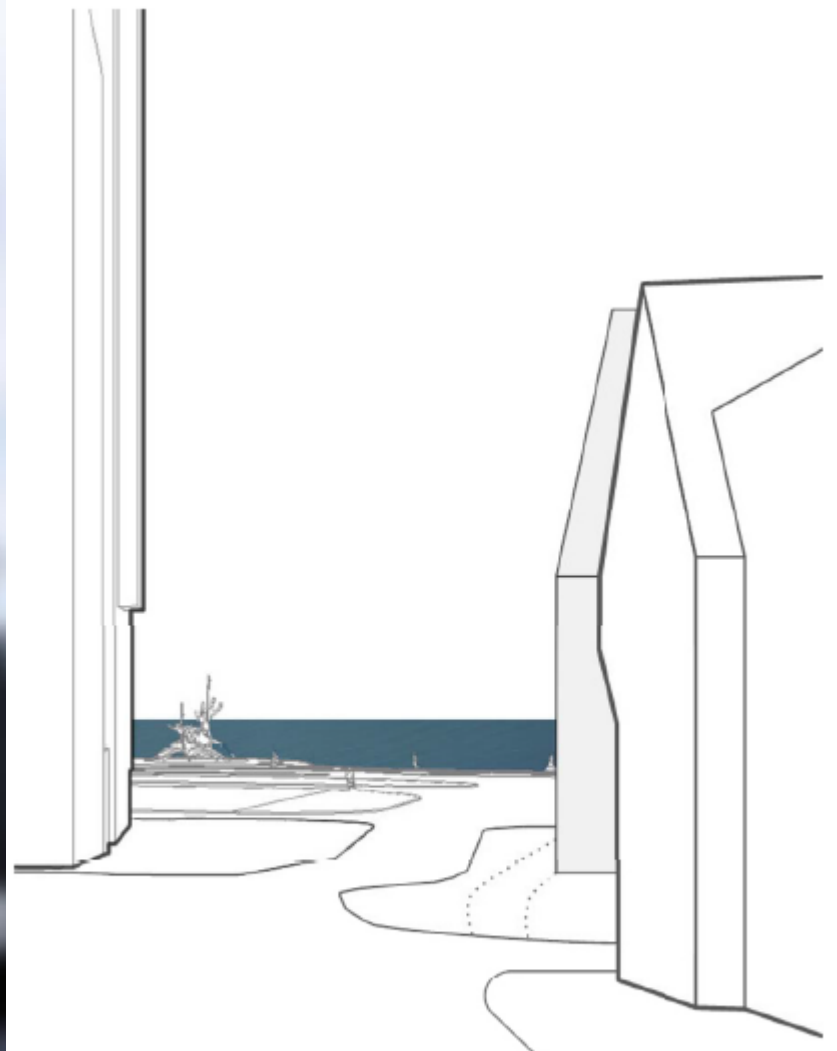
Skúlagötusvæði

- breyting á deiliskipulagi



Skúlagötusvæði

- Séð niður Frakkastíg í átt að Sólfari
- ný bygging sýnd með gráum lit



Skúlagötusvæði – breyting á deiliskipulagi



SMÍÐJUHOLT

An aerial photograph of a city street, likely in Reykjavík, Iceland. The street is lined with residential buildings, some of which are under construction. In the foreground, there are several multi-story buildings, some with red roofs and others with grey roofs. A large construction site is visible in the center, with a yellow crane and scaffolding. The background shows a dense urban area with many smaller buildings and a hazy horizon.

Síðustu íbúðir afhentar í sumar

203 íbúðir / Búseti

Mynd: Sigosig

HÖFÐATORG

FOSS
REYKJAVÍK

Eykt

94 íbúðir

Mynd: Sigisig

ÍBÚÐATURN - S1



PKdM

94 íbúðir, verslun og þjónusta á jarðhæð / Áætluð verklök 2019

Laugavegur – Skipholt: Hugmyndasamkeppni



- Blönduð byggð íbúða, verslunar og annarar atvinnustarfsemi
- Próa ásýnd Laugavegar í borgargötu
- Hugmyndasamkeppni í samvinnu við Arkitektafélag Íslands

Laugavegur – Skipholt : Rammaskipulag



HLÍÐARENDI

Verður auglýst til sölu á föstu verði
Framkvæmdir komnar á fullt á svæðinu / Hótel í undirbúningi á reit H
Haukahlíð 3 (reitur G) var boðin út en hæstbjóðandi hætti við.

780 íbúðir á skipulagi

Mynd: Sigisig

HLÍÐARENDI

Til sölu

F: Jarðvinnu lokið

D: Uppsteypa hafin

B: 40 íbúðir
Unnið að frágangi

E: Jarðvinna hafin

C: Uppsteypa hafin

A: Skipulag í endurskoðun

FORBYGGING

KNATTHÚS

ÍDRÓTTAHÚS

Framkvæmdir mislangt komnar

780 íbúðir á skipulagi

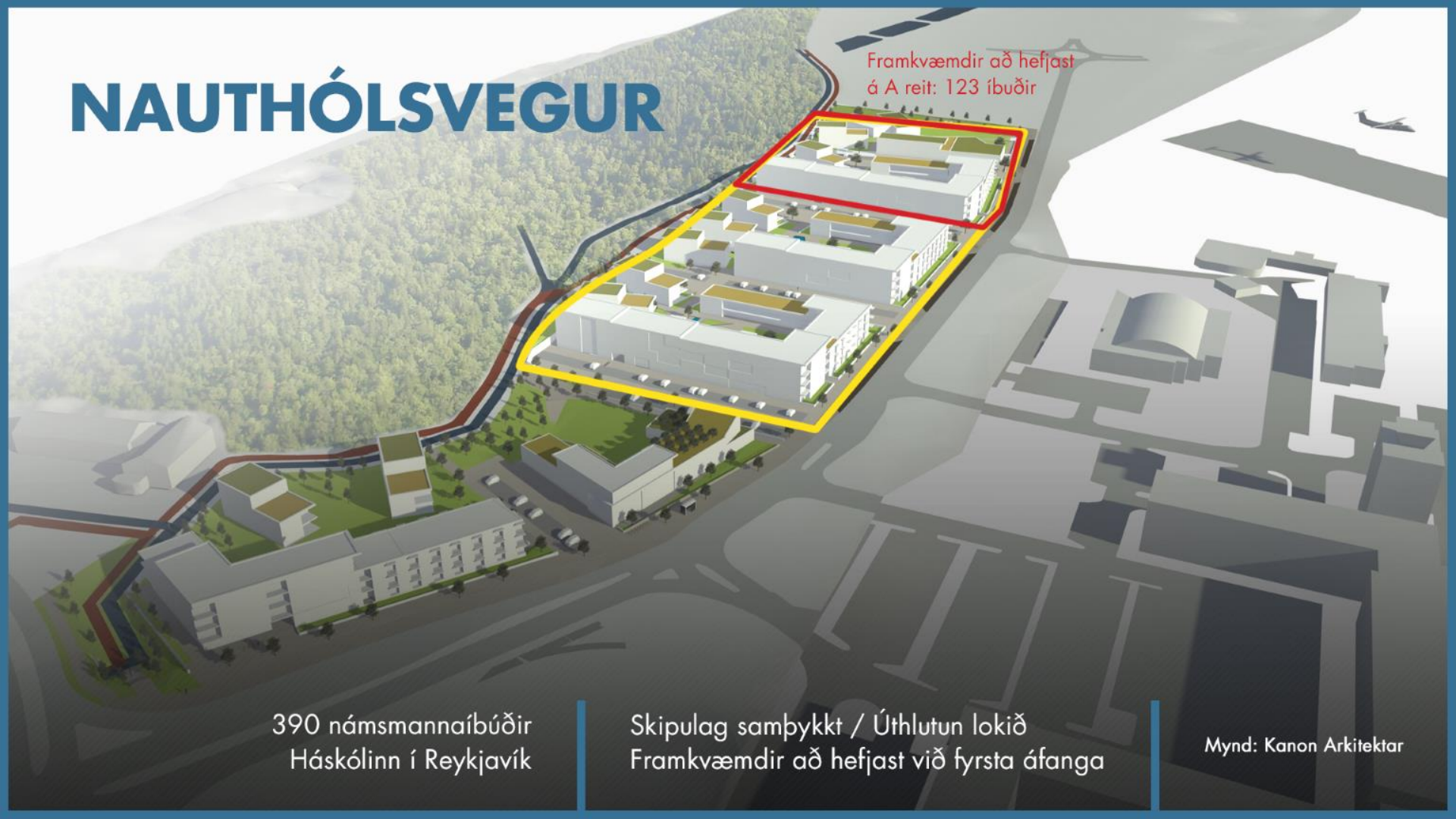
Mynd: Sigisig

HLÍÐARENDI



780 íbúðir - 60 námsmannaíbúðir -
Blönduð byggð

NAUTHÓLSVEGUR



Framkvæmdir að hefjast
á A reit: 123 íbúðir

390 námsmannaíbúðir
Háskólinn í Reykjavík

Skipulag samþykkt / Úthlutun lokið
Framkvæmdir að hefjast við fyrsta áfanga

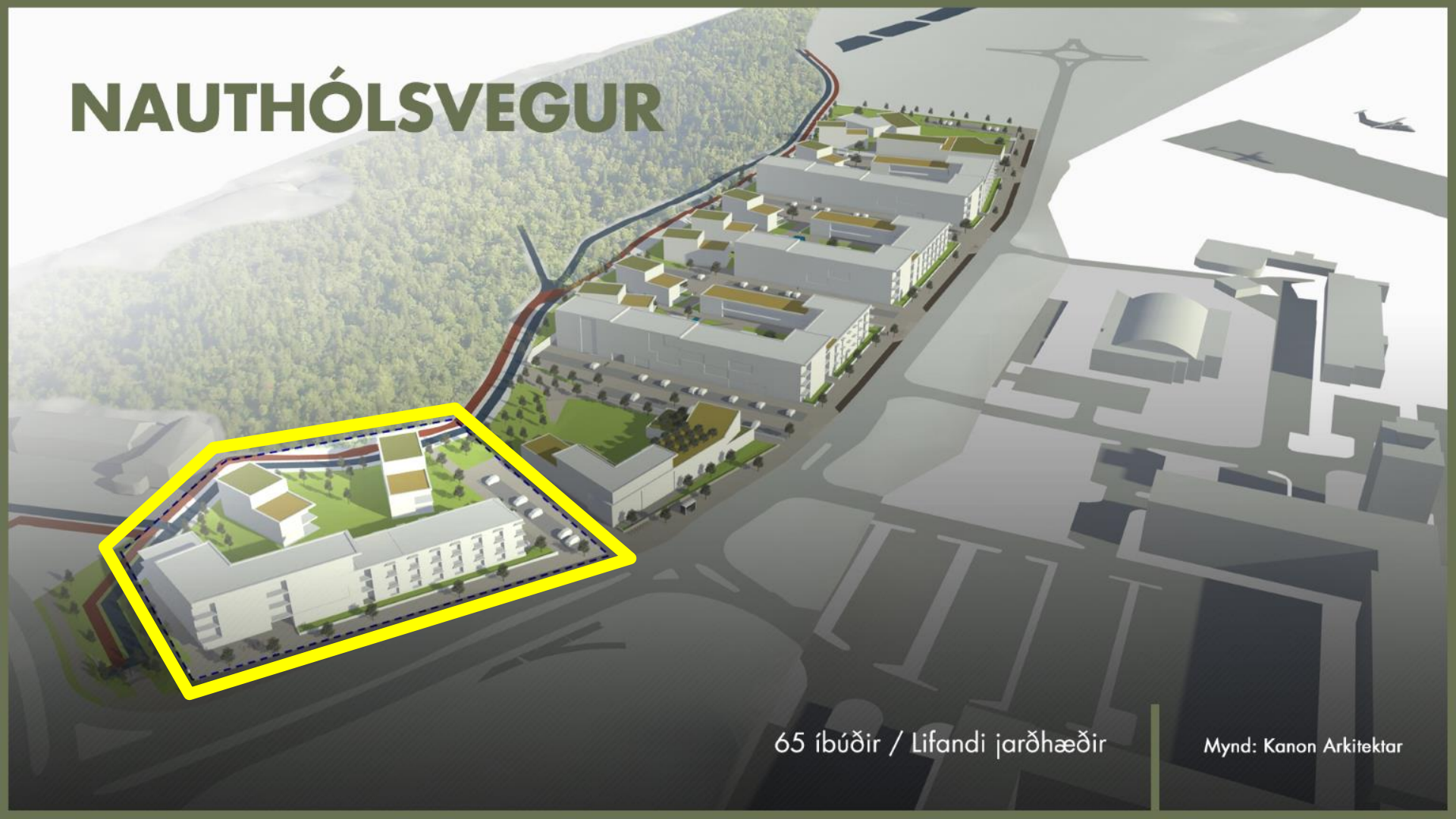
Mynd: Kanon Arkitektar

NAUTHÓLSVEGUR



Mynd: Kanon arkitektar

NAUTHÓLSVEGUR

An aerial architectural rendering of a proposed residential development. The scene shows a series of modern, multi-story apartment buildings with light-colored facades and flat roofs, arranged in a row along a road. A prominent yellow dashed line outlines a specific section of the development in the foreground. To the left of the buildings is a dense green forest. To the right, there are existing urban structures, including a large building with a curved roof and a parking lot. The overall style is a clean, illustrative architectural visualization.

65 íbúðir / Lifandi jarðhæðir

Mynd: Kanon Arkitektar

NAUTHÓLSVEGUR

65 íbúðir / Lifandi jarðhæðir

Mynd: Kanon Arkitektar

SKERJAFJÖRÐUR

Hugmyndaleit lokið
Verið að velja stofu til að vinna rammaskipulag
Svæðinu skipt í reiti í rammaskipulagi
Reitir boðnir til sölu í kjölfarið



Skerjafjörður



Mynd: ASK Arkitektar, tillaga í hugmyndaleit



Drög að rammaskipulag liggja fyrir

Ákveðin reita skipting með byggðarmynstri,
hæðum, nýtingarhlutfall og skilmálum

Munum auglýsa eftir samstarfsaðilum í reiti

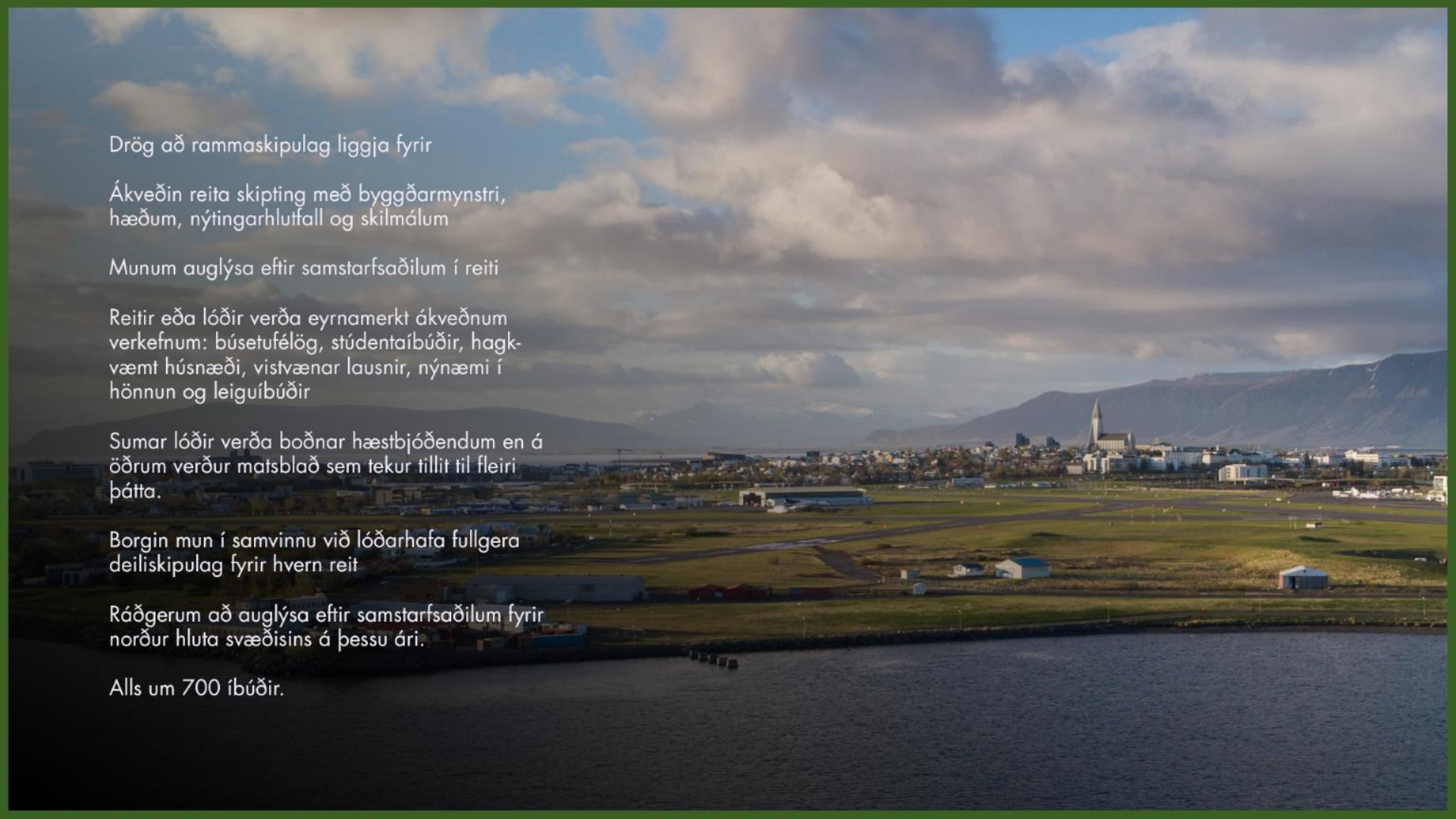
Reitir eða lóðir verða eyrnamerkt ákveðnum
verkefnum: búsetufélög, stúdentaíbúðir, hagk-
væmt húsnæði, vistvænar lausnir, nýnæmi í
hönnun og leiguíbúðir

Sumar lóðir verða boðnar hæstbjóðendum en á
öðrum verður matsblað sem tekur tillit til fleiri
þátta.

Borgin mun í samvinnu við lóðarhafa fullgera
deiliskipulag fyrir hvern reit

Ráðgerum að auglýsa eftir samstarfsaðilum fyrir
norður hluta svæðisins á þessu ári.

Alls um 700 íbúðir.



SKERJAFJÖRÐUR





1. ÁFANGI

Skipulagssvæði 50.000 m²

Íbúðir 63.000 m² / 700 íbúðir

Starfsemi 2.000 m²

Samtals byggingarmagn: 65.000 m²





Dæmi um reit

Byggingarmagn 7.300 m²
 Nýtingarhlutfall 1,2
 Fjöldi íbúða 80
 Íbúðargerðir: sérbýli og fjölbýli
 Bilastæði í götum og bilastæðahúsi



Hæðir húsa / yfirbragð

2-3 hæðir
 Fjölbreytt uppbrót bygginga
 Sameiginlegur garður með gróðurhúsi og hjólaskýlum

Dæmi um reit til úthlutunar / sölu

SKERJAFJÖRÐUR



SKERJAFJÖRÐUR



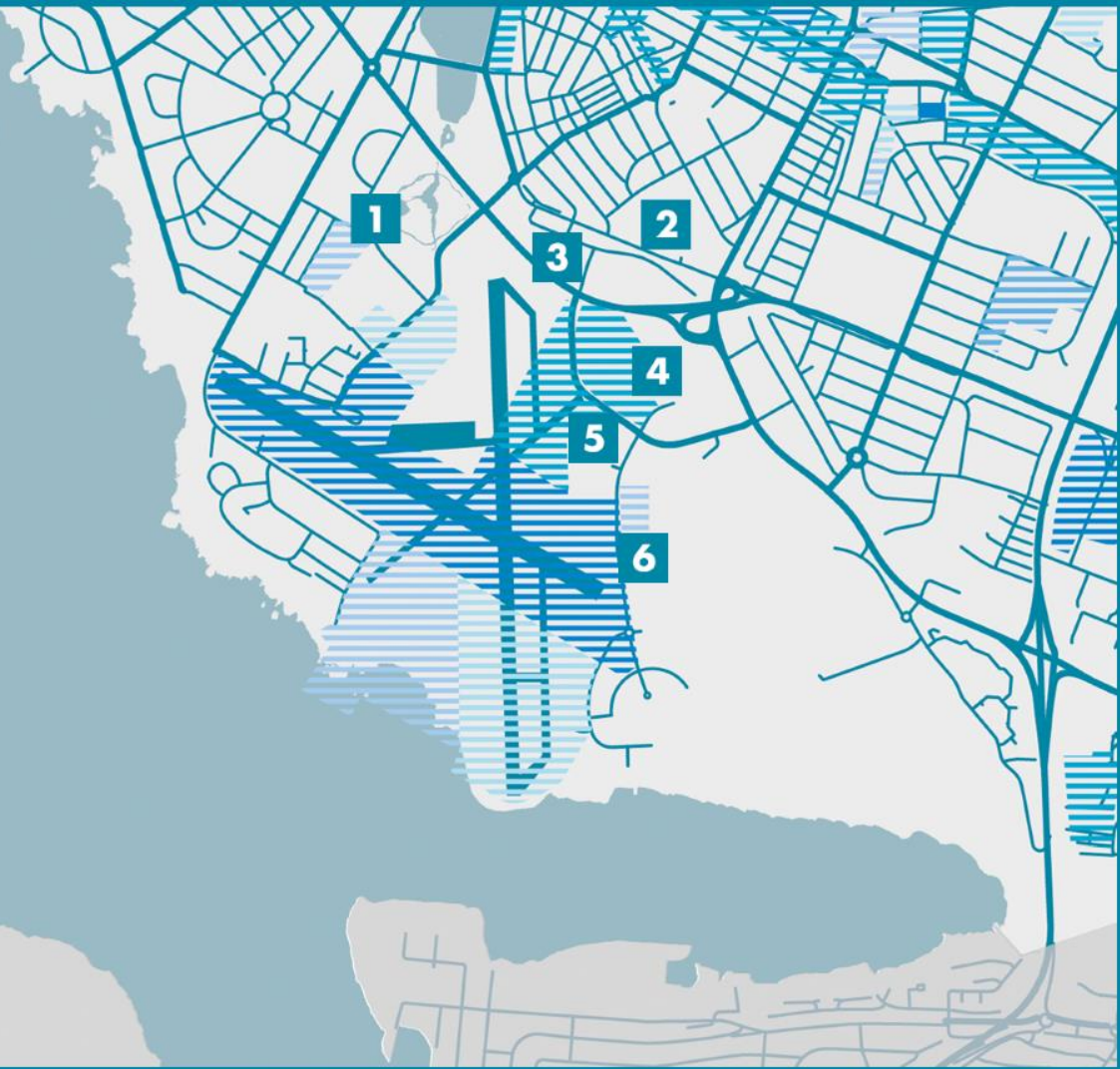
Brú yfir Fossvog

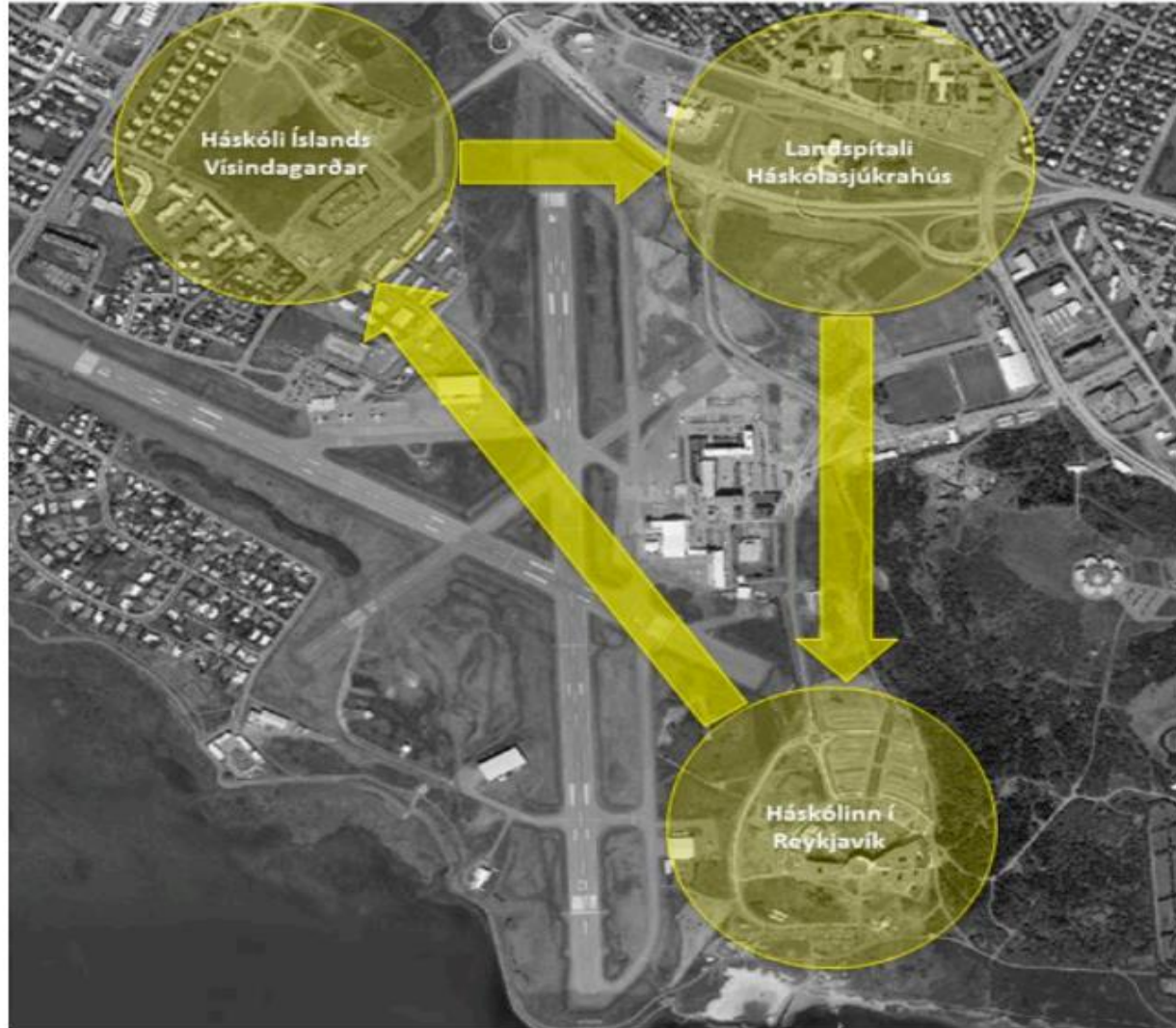




ÞEKKINGAÞORP Í VATNSMÝRI

1. Háskóli Íslands
2. Landsspítalinn
3. Samgöngumiðstöð
4. Hlíðarendi
5. Icelandair
6. Háskólinn í Reykjavík





Félagsaðstaða nemenda í HR



GRÓSKA

Nýtt 17.000 m² skrifstofuhúsnaði með bílakjallara
Hluti af Vísindagörðum / Kjölfestuleigjandi verður CCP Games

VÍSINDAGARÐAR HÍ

Þrjár lóðir á vísindagörðum að fara í uppbyggingu
Samtals um 50.000 fermetrar af blandaðri byggð

ALVOGEN

Skrifstofur og þróunarsetur Alvogen opnaði í fyrra
Þróun á byggingu Alvotech í fullum gangi

STOFNUN VIGDÍÐSAR FINNBOGADÓTTUR



Framkvæmdum lokið

Veröld – hús Vigdísar



Veröld – hús Vigdísar







HÚS ÍSLENSKRA FRÆÐA

6.500 fm. auk bílakjallara
Á Fjármálaáætlun 2017-2021
3,7 milljarðar

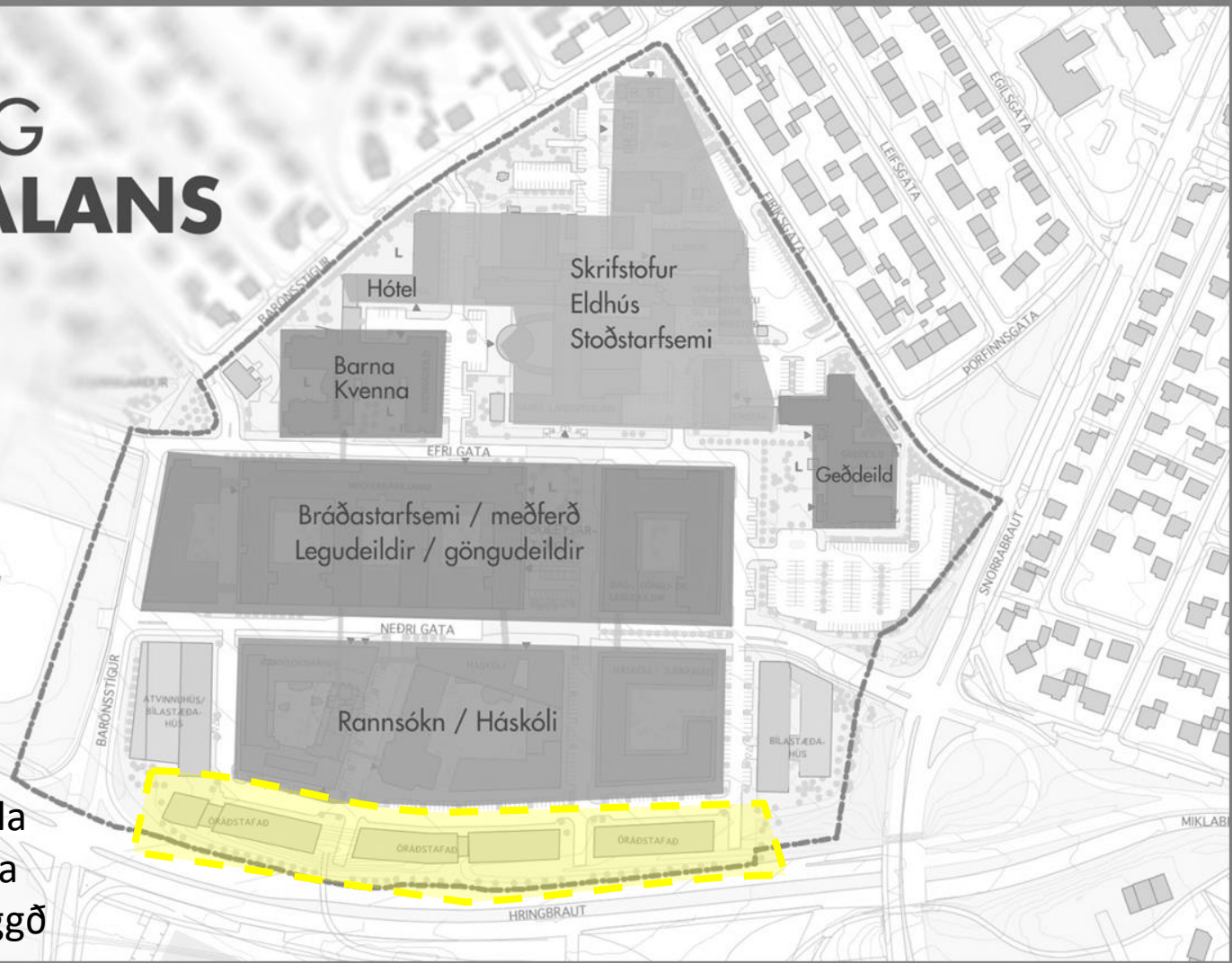
6.500 fm. auk bílaskjallara
Á Fjármálaáætlun 2017-2021
3,7 milljarðar

LANDSPÍTALI



UPPBYGGING LANDSPÍTALANS

Vísindagarðar HÍ í
samstarfi við Landspítala
og Reykjavíkurborg próa
uppbyggingu á randbyggð



SAMGÖNGUMIÐSTÖÐ

The image is a detailed architectural site plan for a proposed pedestrian and bicycle hub, titled 'SAMGÖNGUMIÐSTÖÐ'. The plan is set against a light grey background showing existing urban infrastructure, including building footprints, streets, and a river. The proposed development is highlighted in a dark red color. It features a central, elongated, white building with a green roof, which appears to be a multi-story structure. This building is surrounded by several smaller, rectangular green spaces, each containing a few trees. A series of small, green, rectangular structures, possibly planters or small greenhouses, are arranged in a row along one side of the central building. A parking lot with several parking spaces is located to the right of the central building. The plan also shows a network of paths and roads, with some areas marked with yellow lines, possibly indicating a specific type of pavement or a designated area. The overall layout suggests a well-integrated urban space designed for pedestrian and bicycle traffic.

Starfshópur að undirbúa samkeppni um nýja
samgöngumiðstöð og blandaða byggð á U-reit

Mynd: Rýmisstúdíó Mannvits á U-reit

An aerial night photograph of a city, likely San Francisco, showing a dense urban landscape with numerous lights from buildings and streets. The city is surrounded by water, with a large bay visible on the left and right sides. The text "BORGARLÍNA" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

BORGARLÍNA

TAKK FYRIR

