



Starfsleyfisaskilyrði fyrir Moldarblönduna-Gæðamold ehf., kt. 510291-1749, fyrir endurvinnslu á úrgangi í Gufunesi og olúgeymi til eigin nota.

1. Almenn ákvæði og gildissvið

- 1.1 Starfsleyfi þetta gildir fyrir starfsemi Moldarblöndunar-Gæðamoldar ehf. kt: 510291-1749 í Gufunesi, hér eftir nefnt rekstraraðili. Starfsleyfið er gefið út í samræmi við lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum og reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit, með síðari breytingum. Ennfremur gilda um starfsemina lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs m.s.br., reglugerð nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs, m.s.br og reglugerð 884/2017 um varnir gegn olúmengun frá starfsemi á landi, m.s.br.. Til viðbótar við starfsleyfisaskilyrði þessi ber að fylgja, eins og við á, ákvæðum almennra starfsleyfisaskilyrða heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi.
- 1.2 Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækisins að öllu leyti, þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfisaskilyrðum og samþykktum sveitarfélaga eftir því sem við á. Rekstraraðili ber ábyrgð á að starfsemin fari með þeim hætti að hvorki fólki né umhverfi stafi hætta af.
- 1.3 Starfsleyfið gildir fyrir endurvinnslu á úrgangi, annarsvegar móttöku á lífrænum úrgangi til jarðgerðar og hinsvegar móttöku, flokkunar og mólunar á steinefnum til endurnýtingar sem fyllingarefni í mold og framkvæmdir, sbr. lið 8.5 í viðauka X í rg. 550/2018 m.s.br. Starfsleyfið nær einnig til 2.500 L olúgeymis til eigin nota í starfseminni.
- 1.4 Starfsleyfið gildir frá útgáfudegi til 30. október 2026.
- 1.5 Heimilt er að endurskoða starfsleyfið ef í ljós koma annmarkar á framkvæmd þeirra, mengun af völdum atvinnurekstrarins er meiri en búast mátti við þegar leyfið var gefið út eða ef breytingar verða á bestu aðgengilegu tækni sem gera það kleift að draga umtalsvert úr losun án óhóflegs kostnaðar. Jafnframt skal endurskoða starfsleyfið ef öryggi við rekstur krefst þess að önnur tækni sé notuð en upphaflega var miðað við, ef breytingar verða á atvinnurekstri, ef fram kemur ný tækni er leiðir til bættra mengunarvarna eða ef nýjar reglur um mengunarvarnir taka gildi. Um endurskoðun á starfsleyfi skal fara samkvæmt gr. 14 í rg. 550/2018.
- 1.6 Ef rekstraraðili fyrirhugar að gera breytingar á eðli, virkni eða umfangi starfseminnar sem varðað geta starfsleyfið ber honum að tilkynna



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur um það með 3 mánaða fyrirvara, sbr. gr. 13 í rg. 550/2018. Heilbrigðiseftirlitið metur upplýsingarnar innan fjögurra vikna frá móttöku þeirra og tilkynnir rekstraraðila skriflega um það hvort nauðsynlegt sé að gefa út nýtt starfsleyfi.

- 1.7 Öll mengunaróhöpp þar sem hættuleg efni eða spilliefni berast í fráveitu, jarðveg, sjó eða yfirborðsvatn ber tafarlaust að tilkynna Heilbrigðiseftirlitinu.
- 1.8 Fylgi rekstraraðili ekki ákvæðum starfsleyfis, laga og reglugerða um mengunarvarnir á starfsviði sínu eða fyrirmælum eftirlitsaðila um úrbætur getur eftirlitsaðili beitt ákvæðum XVII kafla laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, m.s.br. til að knýja á um úrbætur.
- 1.9 Rekstraraðili ber ábyrgð á umhverfistjóni eða yfirvofandi hættu á slíku tjóni af völdum atvinnustarfsemi sinnar sbr. lög nr. 55/2012 um umhverfisábyrgð og skal koma í veg fyrir tjón eða bæta úr tjóni ef það hefur orðið og bera kostnað af ráðstöfunum sem af því leiðir.
- 1.10 Um opinbert eftirlit heilbrigðisnefndar Reykjavíkur með starfseminni fer skv. 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018.
- 1.11 Starfsleyfi skal hanga uppi á áberandi stað í fyrirtækinu. Eintak af starfsleyfisaskilyrðunum skal ávallt tiltækt á vinnustað og skal rekstraraðili bera ábyrgð á því að efni þeirra sé kynnt viðkomandi starfsmönnum.
- 1.12 Almennigur á rétt á að aðgengi að upplýsingum um starfsleyfi og starfsleyfisumsókn í samræmi við ákvæði í viðauka IV í rg. 550/2018. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur birtir þær upplýsingar og niðurstöður eftirlits opinberlega. Birtingin er á vefsíðu embættisins eða með öðrum aðgengilegum hætti.

2. Starfsemi

- 2.1 Rekstraraðila er heimilt að taka á móti allt að 600 tonnum af garðaúrgangi til jarðgerðar árlega. Til garðaúrgangs telst nýslegið gras og meðfylgjandi blómgróður og illgresi, trjágreinar og -bolir sem kurlað er til jarðgerðarinnar. Hráefni til jarðgerðar skal vera af góðum gæðum. Ekki er heimilt að nota myglað eða úldið gras eða hey eða annan garðúrgang af lélegum gæðum. Ekki er heimilt að taka við og nota til jarðgerðar annan lífrænan úrgang s.s. ávexti, grænmeti, fisk- og kjötúrgang, sláturúrgang, dýrahæ, slóg frá fiskvinnslum, dýraúrgang eða þ.h. Rekstraraðila er heimilt að taka á móti allt að 6.000 tonnum árlega af mold frá uppgreiftri m.a. úr húsagrunnum, til endurvinnslu en í því felst að moldin er látin standa og brjóta sig, hún hreinsuð og í hana blandað m.a. sandi og moltu. Þá er rekstraraðila heimilt að taka á móti allt að 10.000 rúmmetra af steinefnum til flokkunar og mölunar til endurnýtingar sem fyllingarefni í mold og framkvæmdir.



- 2.2 Stoðefni við moltugerðina má einungis vera hreint, staðið hrossatað af góðum gæðum. Ekki er heimilt að nota annan dýraúrgang, myglað eða úldið gras, hey, garðaúrgang eða annað lífrænt efni af lélegum gæðum sem stoðefni.
- 2.3 Leggja skal mat á gæði hráefnis og stoðefnis við móttöku. Standist efnið ekki gæðakröfur skal það fjarlæggt og fargað eins og lög og reglugerðir mæla fyrir um.
- 2.4 Halda skal skrá yfir magn og gerð moldar, lífræns úrgangs og stoðefnis sem fer til jarðgerðar. Einnig skal haldin skrá yfir steinefni sem mótttekið er og það sem afsett er frá starfseminni. Skráningar skulu vera aðgengilegar eftirlitsaðila.
- 2.5 Rekstraraðili skal hafa viðbragðsáætlun um meðhöndlun úrgangs á athafnasvæði sínu ef kemur til óvæntrar stöðvunar á rekstri starfseminnar. Viðbragðsáætlun skal innihalda tillögur um meðferð og förgun úrgangs þann tíma sem starfsemin liggur niðri. Viðbragðsáætlunin skal vera aðgengileg eftirlitsaðila.

3. Athafnasvæði og lóðarmörk, ásýnd svæðis, vinnsla, umgengni og geymsla úrgangs

- 3.1 Starfsemi fyrirtækisins á þessum stað skal takmörkuð við svæði eins og það er skilgreint og skipulagt á mynd í fylgiskjali. Hindra skal aðgengi almennings að athafnasvæðinu eftir föngum, t.d. með girðingum. Lóð og húsnæði skal vera snyrtilegt og vel við haldið. Meðhöndlun og flokkun rekstrar- og heimilisúrgangs frá starfseminni skal vera í samræmi við reglugerð nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs, viðeigandi ílát skulu vera til staðar til flokkunar úrgangs. Girðingum skal vel við haldið.
- 3.2 Rekstraraðila ber að gæta þess að lóð og athafnasvæði mengist ekki eða þar safnist fyrir úrgangur, hlutir, búnaður og annað sem ekki tilheyrir starfseminni. Bifreiðum, tækjum, lausamunum, úrgangi og annað sem tilheyrir rekstraraðila skal snyrtilega komið fyrir á umráðasvæðinu og þannig að ekki valdi slyshættu. Halda skal vinnusvæði, tækjabúnaði og umhverfi eins snyrtilegu og kostur er á og gæta hreinlætis í hvívetna.
- 3.3 Áhersla skal lögð á jafna vinnslu efnis sem tryggir að rúmtak þess sé í lágmarki hverju sinni.
- 3.4 Lífrænum úrgangi sem berst til vinnslu skal koma í vinnsluferli eins fljótt og hægt er. Lífrænn úrgangur sem býður vinnslu skal hylja með timburkurli líkt og efni sem er í jarðgerðarferli.
- 3.5 Mold og lífrænum úrgangi sem ekki nýtist til endurvinnslu eða jarðgerðar og úrkasti frá hörpun á ekki safna upp heldur skal koma til förgunar sem allra fyrst þannig að ekki verði af efnunum ónæði eða mengun. Urðun eða brennsla úrgangs á athafnasvæðinu er óheimil.



- 3.6 Stýra skal aðkomu stoðefnis þannig að ekki verði uppsöfnun á því heldur berist það eftir þörfum. Eftir aðstæðum skal hylja stoðefni með timburkurli við komu til að draga úr lykt og aðgengi meindýra. Rekstraraðili skal hafa skriflega viðbragðsáætlun um viðbrögð fari svo að fyrirtækinu berist meira magn af lífrænum úrgangi en fyrirtækið annar á hverjum tíma eða meira heildarmagn en heimilt er samkvæmt starfsleyfi. Áætlunin skal vera aðgengileg eftirlitsaðila.
- 3.7 Við geymslu steinefna skal gæta að því að ekki verði ónæði af völdum ryks. Ef þörf er á skal bleyta í efnishaugum til að koma í veg fyrir ónæðissama rykmyndun.
- 3.8 Rekstraraðili skal lágmarka aðsókn meindýra að athafnasvæðinu með skipulögðum meindýravörnum. Verði vart við meindýr, s.s. rottur eða vargfugla, skal séð til þess að þau hafist ekki við eða taki sér bólfestu. Framvísa skal samningi við meindýraeyði og yfirlitsmynd sem sýnir skipulag meindýravarna í eftirliti. Skýrslur meindýraeyðis skulu vera aðgengilegar í eftirliti.

4. Mengunarvarnir

- 4.1 Rekstraraðila ber að tryggja að atvinnureksturinn sé með þeim hætti að allar viðeigandi mengunarvarnir séu viðhafðar, og til þess sé beitt bestu aðgengilegu tækni (BAT), hafi hún verið skilgreind. Þegar aðferðum er beitt við mengunarvarnir sem valda því að mengun færist á milli andrúmslofts, vatns og jarðvegs skal lágmarka neikvæð heildaráhrif á umhverfið. Mengun sem getur borist langar leiðir eða til annarra landa skal haldið í lágmarki og tryggja skal viðtæka umhverfisvernd. Nýta skal orku vel.
- 4.2 Rekstraraðili skal ávallt leitast við að takmarka notkun mengandi efna við starfsemina. Til að lágmarka loftmengun er óheimilt að hafa kolefnaeldsneytisknúnar vinnuvélar eða bifreiðar í gangi umfram það sem tengist starfseminni og eðlilegri umferð.
- 4.3 Við alla vinnslu skal gæta sérstaklega að áhrifum á nærumhverfi. Rekstraraðila ber að beita bestu aðgengilegu tækni til varnar gegn lyktarónæði og loftmengun frá starfseminni. Rekstraraðili skal hafa skriflega viðbragðsáætlun um viðbrögð til að draga úr lyktarónæði ef kvartanir vegna slíks frá starfseminni eru staðfestar. Áætlunin skal vera aðgengileg eftirlitsaðila.
- 4.4 Sé jarðgerðarefnið lagt í múga skulu þeir ekki vera hærri en 1,5 m. Nægilegt rými skal vera í kringum múga til að hægt sé að sinna vinnu við þá s.s. að snúa þeim og beita búnaði til mengunarvarna.
- 4.5 Við alla vinnu við hráefni, stoðefni, múga eða moltu og frákast frá hörpun skal taka tillit til veðuraðstæðna í því skyni að lágmarka áhrif og ónæði í nágrenninu. Rekstraraðila ber að hafa veðurstöð eða vindpoka á vinnslusvæðinu til að meta vindátt. Óheimilt er að snúa múgum nema vindátt standi af íbúðabyggð í Grafarvogi. Alla jafna skal vinna við að snúa múgum fara fram seint að kvöldi eða fyrri part nætur þegar veðuraðstæður eru hagstæðar, um leið þarf að gæta að því



- að hávaði frá vinnslu valdi ekki ónæði eða raski næturró. Undantekningar á vinnutíma má gera ef veðuraðstæður eru þannig að algerlega tryggt er að lyktarónæði muni ekki verða vart í nágrenninu s.s. hvöss austan átt.
- 4.6 Hráefni til jarðgerðarvinnslu, múgar í jarðgerðarferli, unnin molta og frákast frá hörpunu moltu skal ávallt hylja með timburkurli til að draga úr lyktarónæði og hindra aðgengi meindýra. Hafa skal reglulegt eftirlit með því að nægilegt timburkurl sé á. Vanti timburkurl skal þegar í stað bæta úr því.
- 4.7 Halda skal hávaða við vinnslu hráefnis og vegna annarra athafna, svo sem umferðar um athafnasvæðið, í lágmarki. Um hávaða fer skv. reglugerð nr. 724/2008 um hávaða. Hávaði skal vera undir þeim viðmiðunarmörkum fyrir atvinnustarfsemi sem tilgreind eru í töflu III í reglugerð um hávaða.
- 4.8 Ástand véla og tækja skal vera með þeim hætti að ekki valdi meiri mengun en ella. Ástand og eftirlit með mengunarvarnabúnaði skal vera þannig að búnaðurinn virki eins vel og kostur er
- 4.9 Þar sem fljótandi mengandi efni eru til staðar s.s. hættuleg efni, olíuefni og spilliefni skal undirlag vera vökvahelt og viðbragðsbúnaður hafður til taks, s.s. ílát og efni eða búnaður sem sýgur í sig vökva. Uppsogsgeta búnaðar skal taka mið af magni efna sem geymd eru á staðnum og eðli.
- 4.10 Við olúgeymi skulu vera öruggar mengunar-, áreksturs, eld- og slysavarnir.
- 4.11 Neyslugeymar sem notaðir eru fyrir áfyllingu á farartæki skulu vera með yfirfyllingarviðvörðun eða yfirfyllingavörn. Á slöngu skal vera slitöryggi sem lokar fyrir flæði eldsneytis. Gengið skal þannig frá neyslugeymum að ekki geti orðið sjálfrennsli frá þeim.
- 4.12 Neyslugeymir skal útbúinn afgreiðslubyssu með útsláttarbúnaði sem lokar fyrir rennsli áður en yfirfylling á sér stað. Afgreiðslubyssur skulu þannig útbúnar að ekki sé hægt að festa þær í opinni stöðu á milli afgreiðslna.
- 4.13 Afgreiðslutæki skulu vera þannig hönnuð að olíuslängur liggi ekki á jörðinni.
- 4.14 Verði á starfstímanum mengun af völdum starfsemi rekstraraðila í Gufunesi sem gæti stofnað heilsufari almennings í hættu og/eða valdið röskun lífríkis, skal rekstraraðili koma í veg fyrir að mengunarefni haldi áfram að berast út. Rekstraraðila ber að hreinsa þá mengun sem hefur orðið eftir óhapp eða annað atvik, á sinn kostnað.

5. Fráveita

- 5.1 Frárennsli frá salernum og starfsmannaaðstöðu skal fara um rotþró sem hefur hlotið samþykki heilbrigðiseftirlits.



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

- 5.2 Verði vart við mengun af völdum afrennslis frá vinnslu í viðtaka eða ofanvatni ber rekstraraðila að bregðast við til að koma í veg fyrir frekari mengun. Hafa skal fullt samráð við Heilbrigðiseftirlitið um til hvaða ráðstafana verði gripið.

6. Skráningar og eigið eftirlit

- 6.1 Skrá skal allar kvartanir sem rekstraraðila berast vegna starfseminnar og viðbrögð við þeim. Skráningar skulu vera aðgengilegar við eftirlit.
- 6.2 Fyrirtækið skal vera með skriflegt innra eftirlit með vinnslunni. Meta skal gæði hráefnis til vinnslu og stoðefni og skrá matið. Daglegt eftirlit skal vera með meindýrum og timburkurli á hráefni, stoðefnum, múgum og moltu. Skrá skal fjölda fugla og rotta sem sjást við eftirlitið.
- 6.3 Halda skal skrá yfir magn úrgangs og stoðefni sem móttækið er. Skráningarnar skulu verða aðgengilegar eftirlitsaðila.

7. Starfsemi hætt

- 7.1 Verði rekstri hætt, tímabundið eða varanlega, skal gera ráðstafanir til þess að úrgangi, efnum og búnaði verði ráðstafað á viðurkenndan hátt til að fyrirbyggja mengun. Tilkynna skal Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur með a.m.k. mánaðar fyrirvara um fyrirhugaða stöðvun reksturs og ráðstafanir þar að lútandi.
- 7.2 Flytji starfssemin eða leggst niður skal Heilbrigðiseftirlitið meta hvort að vinna þurfi frummat á mengun á lóðinni í samræmi við 9.gr.rg.nr. 1400/2020 um mengaðan jarðveg.
- 7.3 Gefi niðurstaða frummats tilefni til, skal rekstaraðili láta vinna áhættugreiningu með tilliti til mengunar á jarðvegi á lóðinni s.b.r. gr. 10 í rg. nr. 1400/2020. Senda skal niðurstöðu áhættugreiningar til Heilbrigðiseftirlitsins þegar hún liggur fyrir. Gefi niðurstaða áhættugreinar tilefni til skal henni fylgja tímasett áætlun um hreinsun og/eða förgun mengaðs jarðvegs.
- 7.4 Öllum úrgangi skal komið til viðurkenndra móttökustöðva.
- 7.5 Hreinsun á lóð þarf að fara fram í samráði við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur og telst ekki lokið fyrr en úttekt Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur hefur farið fram.