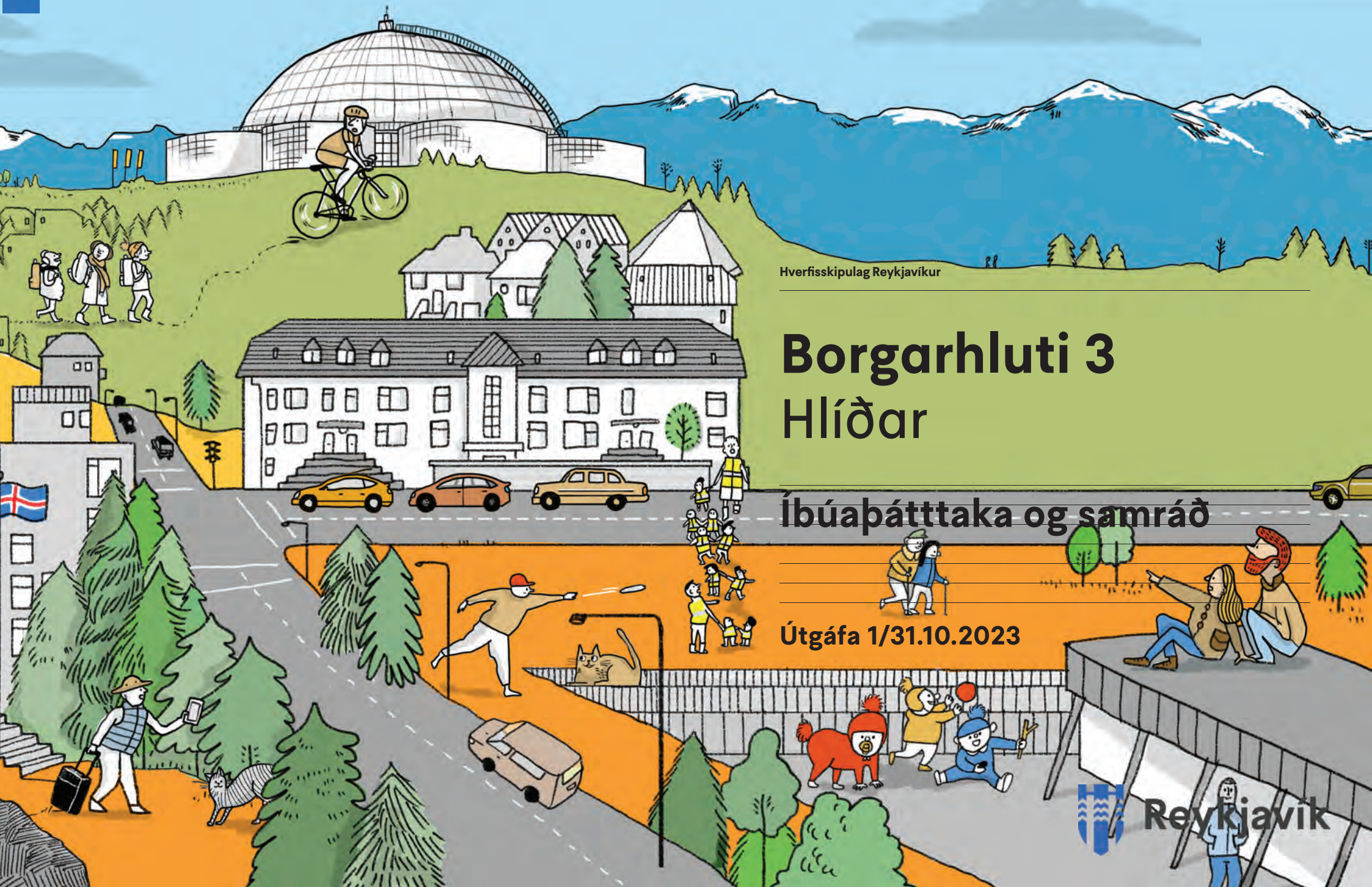




Hverfissskipulag Reykjavíkur

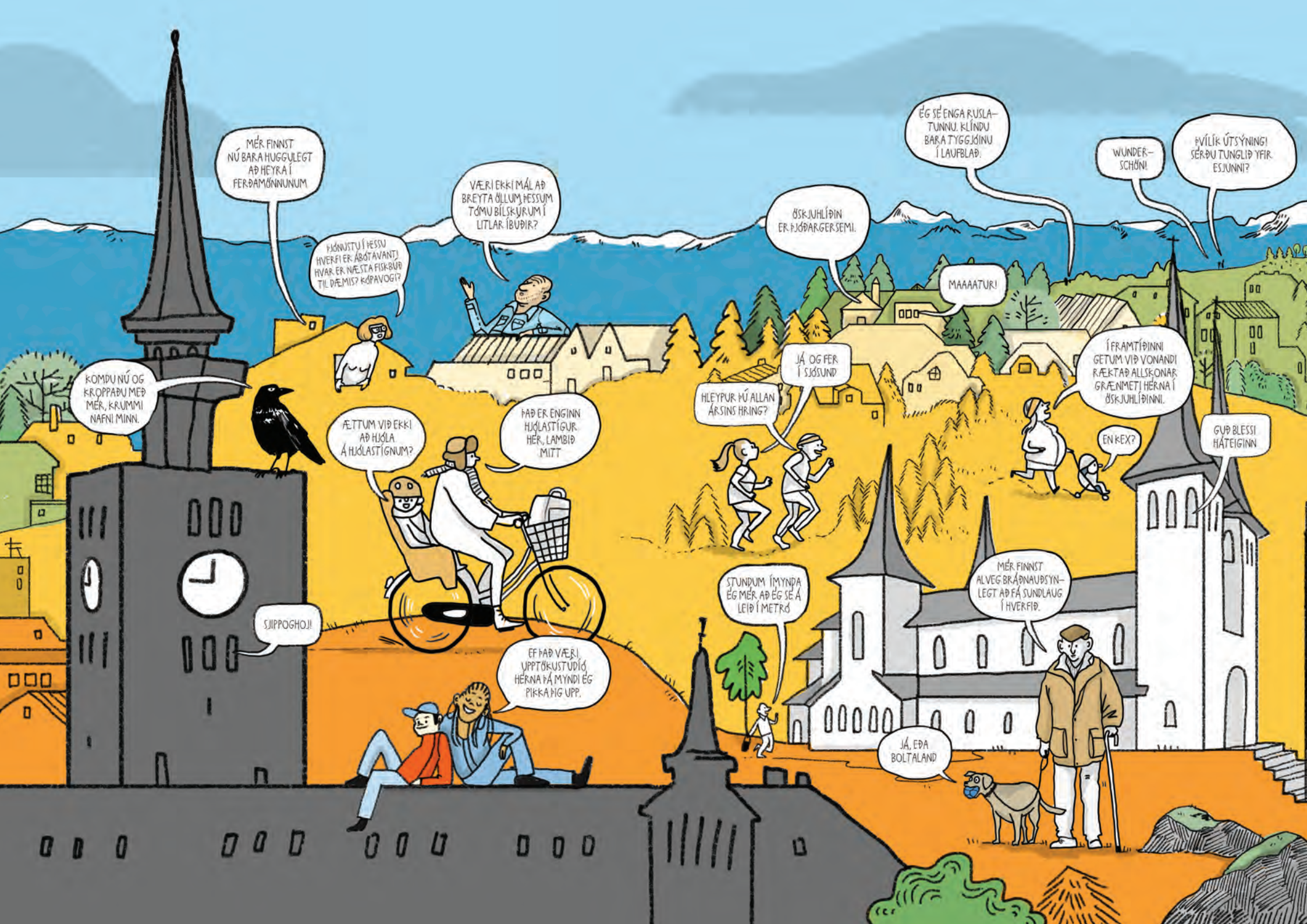
Borgarhluti 3 Hlíðar

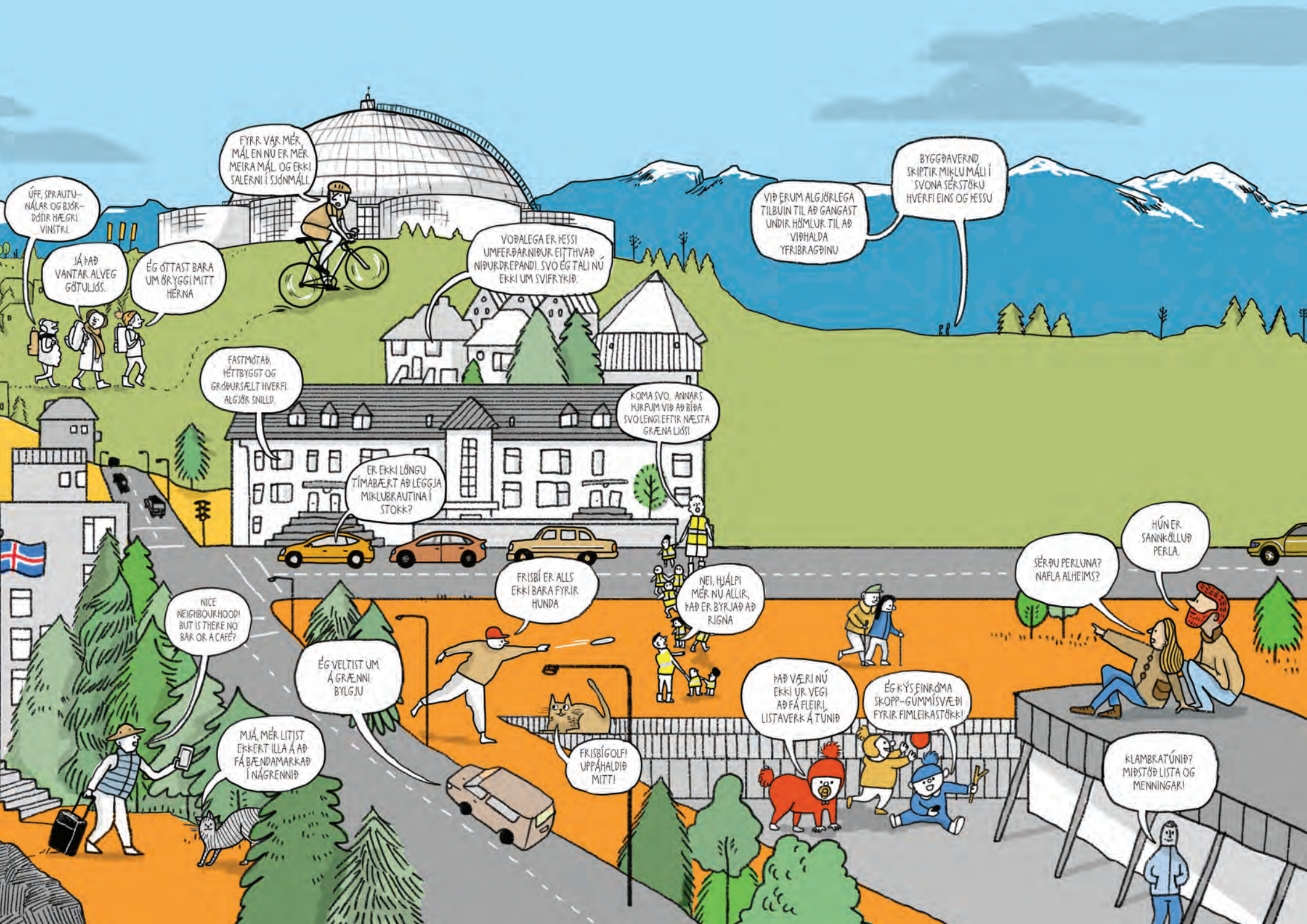
Íbúapátttaka og samráð

Útgáfa 1/31.10.2023



Reykjavík





ÚFF, SPRAUTU-
NÁLAR OG BÚÐ-
DÓÐIR HÆGRI
VINSTRI.

JÁ ÞAD
VANTAR ALVEG
GÓTULJÓSS.

ÉG ÖTTAST BARA
UM BRÝGGI MITT
HÉRNA

FYRR VAR MÉR
MÁLEN NÚ ER MÉR
MEIRA MÁL OG EKKI
SALERNI Í SJÓN MÁLI

VOÐALEGA ER ÞESSI
UMFERÐARNIÐUR EITTHVAÐ
NIÐURDRÉPANDI. SVO EG TALI NÚ
EKKI UM SVIFRYKIÐ.

VIÐ ERUM ALGJÖRLEGA
TILBUIN TIL AÐ GANGAST
UNDIR HÖMLUR TIL AÐ
VIÐHALDA
YFRIBRAGÐINU

BYGGÐAVERND
SKIPTIR MIKLUM MÁLI Í
SVONA SÉRSTÖKU
HVERFI EINS OG ÞESSU

FASTMÓTAD,
HÉTTBYGGT OG
GRÓÐURSVELT HVERFI.
ALGJÖR SNILLD.

ROMA SVO, ANNARS
HURÐUM VIÐ AÐ BÍÐA
SVO LENGI EFTIR NÆSTA
GRÆNA LÍÖSI

ER EKKI LÖNGU
TÍMAÞÆRT AÐ LEGGJA
MIKLUBRAUTINA Í
STOKK?

FRISBÍ ER ALLS
EKKI BARA FYRIR
HUNDA

NEI, HJÁLPI
MÉR NÚ ALLIR,
ÞAD ER BYRJAÐ AÐ
RIGNA

SÉRÐU PERLUNA?
NAFLA ALHEIMIS?

HÚNER
SANNKÖLLUÐ
PERLA.

NICE
NEIGHBOURHOOD!
BUT IS THERE NO
BAR OR A CAFÉ?

ÉG VELTIST UM
Á GRÆNNI
BYLGJU

MJÁ, MÉR LITIST
EKKERT ILLA Á AÐ
FÁ BÆNDAMARKAÐ
Í NAGRENNIÐ

FRISBÍGOLFI
UPPHÁLDIÐ
MITT!

ÞAD VÆRI NÚ
EKKI UR VEGI
AÐ FÁ FLEIRI
LISTAVERK Á TUNIÐ

ÉG KÝS EINKA
SKOPP-GUMMISVÆÐI
FYRIR FIMLEIKASTÖKK!

KLAMBRATÚNIÐ?
MIÐSTÖÐ LISTA OG
MENNINGAR!

ÚTGEFANDI

Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Ábyrgð, umsjón og ráðgjöf

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Björn Axelsson skipulagsfulltrúi

Verkefnisstjórn

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS

Ráðgjafar við gerð hverfisSKIPULAGS

Helga Bragadóttir Kanon Arkitektar

Sigríður Magnúsdóttir Teiknistofan Tröð

Hlynur Torfi Torfson VSO ráðgjöf

HverfisSKIPULAGSsteymi í borgarhluta 3

Ólafur Ingibergsson sérfræðingur

Britta Magdalena Ágústsdóttir verkefnisstjóri

Heiða Björk Halldórsdóttir Landfræðingur landupplýsingar

Búi Hrafn Jónuson forritari og hönnuður

Laufey Björk Sigurðardóttir verkefnisstjóri

Hönnun , teikningar og ljósmyndir

Rán Flygenring teiknair

Trípólí Arkitekta

DLD - Dagný Land Design ehf myndefni

Bragi Þór Jóseppson ljómyndari

SAMÞYKKTAR- OG STAÐFESTINGARFERLI

HverfisSKIPULAG þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41 gr. sbr. 4. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr.123 / 2010 var samþykkt í _____

_____ þann _____ 20__

og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skipulagsfulltrúi

Efnisyfirlit

KAFLAR	BLS
1 Formáli	6
2 Samantekt	10
3 Aðferðarfræði	16
4 Samráðsferlið	32
5 Helstu niðurstöður samráðs	46
6 Viðauki	66

KAFLI

1

Formáli



1. Formáli

Þessi áfangaskýrsla er ætlað að kynna aðferðafræði, ferli og helstu niðurstöður fyrstu fasa samráðs í borgarhluta 3 Hlíðum, eftir að vinnutillögur að hverfisSKIPulagi voru kynntar frá nóvember 2021 til janúar 2022. Skýrslan er gerð við upphaf þriðja og síðasta fasa vinnunnar þegar lokatillögur að nýju hverfisSKIPulagi eru að fara í kynningu. Skýrslunni er ætlað að sýna hvernig samráð í fyrri fösum vinnunnar var skipulagt, hvaða hugmyndir og athugasemdir komu fram og hvernig unnið hefur verið úr þeim við gerð vinnutillagna að hverfisSKIPulagi. Samráðið hefur verið víðtækt og náð til margra aðila. Þó hefur einkum verið leitast við að ná til þriggja hópa:

- Íbúa og hagsmunaaðila í borgarhlutanum.
- Eininga og sviða Reykjavíkurborgar sem hverfisSKIPulagið varðar.
- Opinberra stofnana og fyrirtækja sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Auk þessa hefur mikilvægur hluti af samráðinu verið upplýsingamiðlun á vefnum hverfisSKIPulag.is og á sérstakri undirsíðu, samfélagsmiðlum og með fræðsluerindum verkefnisstjóra á fundum og ráðstefnum.

Farið er yfir hvernig samráðinu var háttað í þessari greinargerð. Skýrslan er þannig uppbyggð að fyrst er samantekt helstu niðurstaðna, síðan kemur lýsing á þeim aðferðum sem beitt var við samráðið en þar á eftir er gerð grein fyrir samráðsferlinu og helstu hugmyndum sem voru kynntar. Að lokum er farið yfir niðurstöður og þær reifaðar í stuttum umræðukafla. Aftast er viðauki þar sem hugmyndir og tillögur sem kynntar voru í ferlinu eru sýndar ásamt öðru ítarefni.

Það er von okkar sem stöndum að hverfisSKIPulagi að þessi skýrsla gefi góða mynd af því víðtæka samráði sem átti sér stað við gerð lokatillagna hverfisSKIPulags í borgarhlutanum Hlíðum.

Reykjavík, 31. október 2023

Ævar Harðarson, deildarstjóri hverfisSKIPulags Reykjavíkur

2

Samantekt



2. Samantekt

Í vinnu við hverfisSKIPULAG er samráð við íbúa í hverfum borgarinnar í forgrunni. Miklum tíma og orku er varið í samráðið. Um það vitna fjöldi viðburða á vegum hverfisSKIPULAGSINS. Samráð við gerð hverfisSKIPULAGS er lögbundið og byggir á skipulagslögum nr. 123/2010. Þar er gert ráð fyrir þrískiptu samráði, í upphafi vinnu við skipulag, á vinnslustigi og þegar skipulagstillaga liggur fyrir. Fyrsta tímabil samráðs hverfisSKIPULAGS í Hlíðum hófst í september 2015 og stóð fram til vorsins 2016. Annað samráðstímabilið hófst 19. nóvember 2021 og stóð til 21. janúar 2022. Markmiðið með öðru samráðstímabilinu var að gefa íbúum tækifæri til þess að bregðast við og betrumbæta vinnutillögurnar sem byggðu á ábendingum og athugasemdum íbúa sem fram komu á fyrra samráðstímabilinu. Þriðja samráðstímabilið hefst þegar endanlegar tillögur að hverfisSKIPULAGI liggja fyrir og fara í lögbundið kynningar- og samþykktarferli.

Í kafla 3 er fjallað um þær aðferðir og þann fræðilega grunn sem beitt er í samráði hverfisSKIPULAGS en í kafla 4 er gerð grein fyrir samráðsferlinu.

Í kafla 5 er farið yfir helstu niðurstöður samráðsins eftir hverfum. Fyrst er gerð grein fyrir niðurstöðum fyrsta fasa samráðs við íbúa og hagsmunaaðila, þ.e. rýnihópa Gallup og íbúafunda þar sem notast var við miðakerfi til að kalla fram hugmyndir þátttakenda. Niðurstöðurnar eru flokkaðar eftir áherslum aðalskipulags og sjö lykiláherslum hverfisSKIPULAGS um vistvæna byggð. Þar á eftir er gerð grein fyrir þeim athugasemdum sem komu fram þegar vinnutillögur að hverfisSKIPULAGI voru kynntar síðla árs 2021. Í endanlegri útgáfu skýrslunnar verður gerð grein fyrir athugasemdum sem fram koma við lokatillögur að hverfisSKIPULAGI eftir auglýsingu.

Rétt er að nefna að fjölmörg atriði sem fram hafa komið í samráði við íbúa snúa að óskum um ýmsar úrbætur í hverfunum, s.s. viðhaldi gatna og stíga og umhirðu, en þetta eru atriði sem ekki rata inn í hverfisskipulag en eru samt mjög mikilvægur þáttur í því að bæta hverfin og borgina. Slíkum ábendingum og athugasemdum verður komið til viðkomandi eininga og sviða með því að veita fulltrúum þeirra aðgang að niðurstöðum samráðsins.

Nefna verður að oft heyrast þær raddir að lítið tillit sé tekið til ábendinga íbúa í samráði. Í vinnu við hverfisskipulag hefur hins vegar verið leitast við að taka tillit til hugmynda íbúa um úrbætur í sínum hverfum við útfærslu á endanlegum tillögum. Hægt er að skoða niðurstöður samráðs í þessari skýrslu en einnig eru ábendingar og athugasemdir íbúa sem fram komu á íbúafundum í fyrsta fasa samráðs birtar í svokallaðri miðasjá sem er aðgengileg á hverfisskipulag.is. Aðrar athugasemdir og ábendingar eru einnig birtar ópersónugreinanlegar í fylgiskjöllum með þessari skýrslu.



KAFLI

3

Aðferðafræði

EFNISYFIRLIT

3.0 Yfirlit

3.1 Íbúar og hagsmunaaðilar

3.2 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

3.3 Lögbundið samráð

3.4 Upplýsingamiðlun um verkefnið



3. Aðferðafræði

3.0 Yfirlit

Í þessum kafla er farið yfir skipulag samráðsins og gerð grein fyrir hvaða aðferðum var beitt við það. Eins áður hefur komið fram var samráðinu ætlað að ná til fjölmargra aðila sem til hagræðis eru flokkaðir í þrjá hópa:

- Íbúar og hagsmunaaðilar í borgarhlutanum.
- Einingar og svið Reykjavíkurborgar sem hverfisSKIPULAGIÐ snertir.
- Opinberar stofnanir og fyrirtæki sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Í samráði við þessa hópa var beitt nokkrum aðferðum sem lýst verður nánar hér á eftir. Samráðinu er sérstaklega ætlað að gefa þessum aðilum rödd í skipulagsferlinu samhliða því að leita eftir góðum hugmyndum sem stuðlað geta að betra og vistvænna hverfisSKIPULAGI. Mynd 3.1. lýsir því hvernig samráðið var byggt upp og skipulagt í tímaröð.

Auk þess ber að geta þess að liður í samráði er upplýsingagjöf um verkefnið á heimasíðum, samfélagsmiðlum og í fjölmiðlum en gerð er grein fyrir þeim þætti í lok þessa kafla.

3.1 Íbúar og hagsmunaaðilar

Einn mikilvægasti hópurinn sem samráðinu var ætlað að ná til voru íbúar og hagsmunaaðilar í hverfunum. Eins og gefur að skilja er þetta samsettur hópur bæði hvað varðar aldur, áhugasvið og þarfir. Við skipulag samráðsins höfðu komið fram ábendingar um að hefðbundnir íbúafundir með kynningum, framsögum og fyrirspurnum næðu ekki að virkja íbúa nægilega vel. Sérstaklega var þar horft til aðferða sem næðu betur til barna og ungmenna, barnafjölskyldna og eldri borgara en allt eru þetta mikilvægir aðilar í hverju hverfi. Bent var á að hefðbundnir íbúafundir henta ekki þessum hópum sérlega vel. Hefðbundnir íbúafundir voru hins vegar taldir henta betur miðaldra fólki með sterkar skoðanir sem er fært í að tjá sig með framsögu á opinberum fundum. Af þessum sökum voru innleiddar nokkrar nýjungar í samráði sem höfðu þann tilgang að ná til sem flestra og gefa þeim rödd í skipulagsferlinu. Farið verður yfir þessar aðferðir hér að aftan en þær skiptast í þrjá fasa eftir tímabilum en vinna við síðasta fasann er að hefjast og gerð verður grein fyrir honum í endanlegri útgáfu þessarar skýrslu.

Fyrsti fasi (2016):

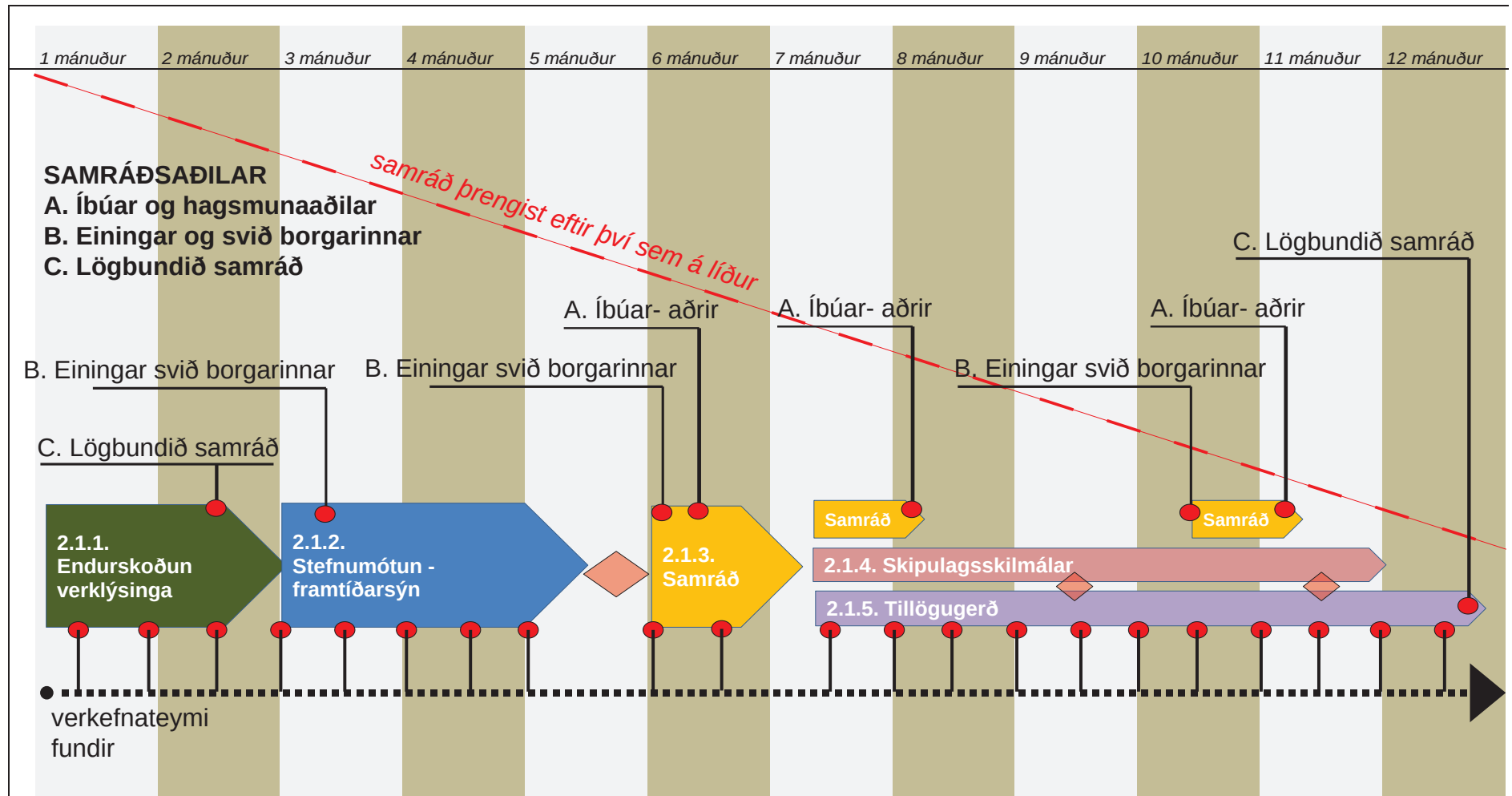
- Fundir með hverfisráði
- Viðvera í hverfinu
- Rýnihópar Gallup
- Skapandi samráð (Planning for Real) í hverfum
- Íbúafundir fyrir alla í tengslum við skapandi samráð
-

Annar fasi (2021–2022):

- Kynning á vinnutillögum að nýju hverfisskipulagi á sérstakri kynningarsíðu
- Viðvera í borgarhlutanum
- Hverfisgöngur
- Kynningarfundur

Þriðji fasi:

Gerð verður grein fyrir samráðs- og kynningarferli þegar þar að kemur.

**Mynd 3.1**

Skýringarmynd sem sýnir hvernig samráðið var skipulagt og raðað niður í tímaröð. Í upphafi var samráðið opið en þrengist eftir því sem leið á ferlið. Leitast var við því að tengja samráðið við þá verkþætti sem voru í gangi hverju sinni.



Mynd 3.2
Verkefnastjórar með viðveru vegna hverfissskipulags.



Mynd 3.3
Mynd sem sýnir dæmigerðan rýnihóp að störfum. Heimild: <http://www.pra.ca/en/focus-group-facility>

3.1.1 Fyrsti fasi (2016)

Fundir með hverfisráði

Mikilvægur samstarfsaðili við gerð hverfissskipulags var hverfisráðið í borgarhlutanum. Áætlanir um framkvæmd vinnu við hverfissskipulag voru kynntar fyrir hverfisráðinu á fundum ráðsins. Þar var leitað eftir áliti ráðsmanna á einstökum atriðum. Einnig voru hugmyndir um helstu áherslur og tillögur sem ráðgjafateymi voru að þróa fyrst kynntar fyrir hverfisráði áður en þær voru kynntar fyrir íbúum. Á vinnslutíma hverfissskipulagsins var fundað nokkrum sinnum með hverju hverfisráði, sjá nánar umfjöllun í 4. kafla þar sem farið er yfir samráðsferlið.

Viðvera í hverfinu

Til að ná til sem flestra íbúa í borgarhlutanum voru verkefnisstjórar hverfissskipulagsins með viðveru í hverfinu á vinnslutíma skipulagsins. Þessi viðvera var skipulögð í samstarfi við starfsmenn þjónustumiðstöðvarinnar í borgarhlutanum og auglýst sérstaklega í fjölmiðlum. Tilgangur viðverunnar var að koma á framfæri upplýsingum um skipulagsvinnuna og leita eftir ábendingum og hugmyndum um úrbætur frá íbúum í beinum samtölum við þá. Verkefnisstjórar hverfissskipulagsins voru með viðveru í borgarhlutanum þegar verklýsing hverfissskipulags var í kynningu og í tengslum við auglýsta íbúafundi. Nánar er gerð grein fyrir viðveru í kafla 4.

Rýnihópar Gallup

Þegar ráðgjafateymi voru komin með drög að stefnumótun og framtíðarsýn fyrir borgarhlutana og áður en komið var að íbúafundum var Gallup fengið til að vera með rýnihópa til að fá fram viðhorf íbúanna til þessara hugmynda. Hugmyndin á bak við rýnihópana var að gera fulltrúum borgarinnar og ráðgjöfum kleift að setja sig í spor íbúa úr borgarhlutanum og skoða viðhorf þeirra til þéttingarsvæða, hverfiskjarna, samgöngumála, grænna áherslna og skilmálagæðar fyrir núverandi byggð.

Rýnihóparnir fóru þannig fram að fylgst var með hópi fólks ræða þær hugmyndir sem verið var að meta en nærvera frá fulltrúum borgarinnar og ráðgjafa hafði ekki áhrif á umræðuna. Rýnihóparnir fóru fram í þægilegu og óþvinguðu umhverfi í húsakynnum Gallup. Umræðustjóri, sem er frá Gallup, sá um að stýra umræðum. Má lýsa framkvæmdinni sem óformlegu samtali fámenns hóps þátttakenda þar sem umræðustjórinn kynnti hugmyndir að hverfisSKIPulagi með glærusýningu á skjávarpa og leiddi umræðurnar. Umræðurnar í hópnum stýrðust af skilgreindum ramma og voru verkefni eða leikir notaðir þegar við átti til að auka samskiptaflæði og fá fólk til að hugsa á ferskan hátt um viðfangsefnið.

Hópaskipting var ákveðin í samráði Reykjavíkurborgar og Gallup og tók mið af því að þátttakendur í hverjum hópi væru á svipuðum aldri. Þannig voru búnir til fjórir til fimm hópar úr hverjum borgarhluta þar sem þátttakendur voru að jafnaði átta til tíu talsins, ýmist á aldrinum 20–35 ára, 35–55 ára, 55–70 ára eða 67 ára og eldri. Yngstu þátttakendurnir voru rétt um tvítugt en þeir elstu á nírhúsdaldri. Samkvæmt þeirri aðferðafræði sem Gallup starfar eftir er reynt að hafa aldursmun þátttakenda



Mynd 3.4

Mynd af Margaret Wilkinson og verkefnistjórum á námskeiði um Planning for Real aðferðarfræðina.

í rýnihópum ekki mikinn. Þetta er gert til að koma í veg fyrir árekstra á milli kynslóða vegna aldurs, reynslu eða þekkingar. Einnig ber að nefna að íbúar á ólíkum aldri nota mismunandi þjónustu, s.s. leikskóla, grunnskóla, vegakerfi, almenningssamgöngur, velferðarþjónustu o.s.frv.

Gallup sá um að bjóða íbúum þátttöku í rýnihópnum og var það gert með því að hringja í íbúa eftir slembiúrtaki. Fundurinn með hverjum rýnihóp tók um eina og hálfa klukkustund og fengu þátttakendur gjafabréf í lokin sem þakklætisvott fyrir veitta aðstoð.

Gallup leggur mikla áherslu á að viðskiptavinurinn fylgist með umræðum hópanna, en það er gert á skjá í öðru rými með vitund og vilja þátttakenda í rýnihópnum. Auk þess voru umræður teknar upp en starfsmaður Gallup gerði síðan orðrétt afrit af samræðum í rýnihópnum ásamt stuttum útdrætti. Hvort tveggja var síðan afhent fulltrúum hverfisSKIPulagsins og notað við úrvinnslu og áframhaldandi tillögugerð.

Skapandi samráð

Við vinnu að nýju hverfisSKIPulagi fyrir öll hverfi borgarinnar var ákveðið að byggja á samráðsaðferðinni Planning for Real, sem á uppruna sinn í Bretlandi, en var við framkvæmd verkefnisins í Reykjavík kölluð Skapandi samráð. Hugmyndafræðin að baki Planning for Real er að skapa grundvöll fyrir samtal við íbúa og nýta sérfræðiþekkingu þeirra á nærumhverfi sínu. Til að undirbúa verkefnið kom einn af frumkvöðlum aðferðafræðinnar, Margaret Wilkinson, til landsins haustið 2015 og hélt námskeið fyrir lykilstarfsmenn hverfisSKIPulagsins en Wilkinson hefur þróað og unnið með Planning for Real aðferðina í hartnær fjörutíu ár og haldið námskeið víða um heim.

Skapandi samráð – hugmyndafræðin

Grunnhugmynd Planning for Real og Skapandi samráðs er að fá íbúa (oft börn) til að hjálpa til við að búa til einfalt mól af sínu hverfi, sem svo er notað sem samráðstæki á íbúafundum. Gestum fundarins er þá boðið að koma á framfæri

sínum athugasemdum með því að leggja litla miða með hugmyndum inn á módelið á þann stað sem við á. Hver miði er svo í fundarlok skráður í gagnabanka sem nýtist við áframhaldandi skipulagsvinnu. Kostirnir við þessa aðferðafræði eru m.a.:

Módelvinna barna/íbúa hverfisins vekur athygli á verkefninu og gefur íbúunum hlutdeild í því.

Tækifæri eru til að koma fleiri skoðunum á framfæri en heyrast á hefðbundnum íbúafundum.

Auðveldara er fyrir þá sem eru óframfærnir, feimnir eða finnst óþægilegt að viðra skoðanir sínar opinberlega að koma hugmyndum sínum á framfæri þar sem ekki þarf að gera það munnlega.

Módelin eru meðfærileg svo að auðvelt er að setja þau upp hvar sem er og færa þannig fundina nær íbúum eða einstökum hópum sem óskað er eftir hugmyndum frá.

Skráning á niðurstöðum funda (þ.e. miðunum sem lagðir eru á módelið) er fljótleg og auðvelt er að miðla þeim á aðgengilegan hátt til almennings og annarra sem málið varðar.

Aðferðin styrkir beint íbúalýðræði.

Í köflum 3.1.6 til 3.1.9 verður framkvæmd samráðsferlisins Skapandi samráð útskýrð nánar.

Skapandi samráð – módelgerð í grunnskólum

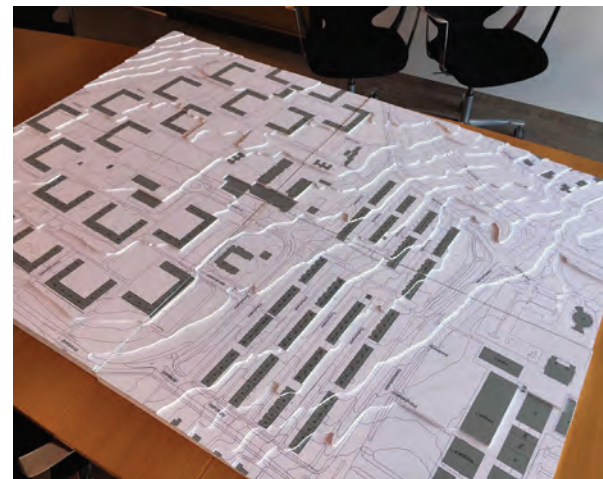
Skapandi samráð – miðakerfi

Sérstakt miðakerfi var útbúið fyrir Skapandi samráð og notað á samráðsfundum með íbúum. Fundargestir gátu valið miða með tilbúnum hugmyndum/athugasemdum

eða tekið tóma miða og skrifað á þá eigin hugmyndir og lagt á viðeigandi stað á módelið sem grunnskólanemar höfðu gert.

Miðakerfi Skapandi samráðs byggði að miklu leyti á grunni sem Margaret Wilkinson, einn af frumkvöðlum aðferðafræðinnar Planning for Real, sendi verkefnisstjóra hverfissskipulags. Sá grunnur var þýddur, staðfærður og tekið úr honum og bætt við eftir aðstæðum. Miðakerfinu var skipt í sex yfirflokka og útbjó Múlalundur sérstakar möppur fyrir miðakerfið. Á íbúafundum var möppunum raðað á borð í kringum módelin, tvær til þrjár möppur fyrir hvern yfirflokk svo að fleiri kæmust að í einu til að skoða hugmyndirnar í hverjum flokki.

Í möppu hvers aðalflokks voru á bilinu 15–35 miðar með fyrir fram skráðum hugmyndum auk þess sem í hverjum flokki voru auðir miðar merktir Þín hugmynd þar sem gestum gafst færi á að skrá eigin hugmynd undir hvern yfirflokk. Hver flokkur hafði sinn litakóða og voru miðarnir prentaðir á pappír í viðeigandi lit. Einnig voru í boði auðir miðar í hlutlausum lit en þeir voru ætlaðir hugmyndum sem fólk gat ekki fundið stað innan þessara sex yfirflokka.



Mynd 3.5

Módelgrunnur í skalanum 1:500 sem notaður var í vinnunni.

Yfirflokkarnir og litir þeirra voru:

Mennta-, íþrótt- og tómstundamál (dökkbláir miðar)

Menningar- og félagsmál (ljósbláir miðar)

Verslun og þjónusta (bleikir miðar)

Umhverfi og náttúra (grænir miðar)

Húsnæðismál (gulir miðar)

Samgöngur (rauðir miðar)

Yfirflokkunum var skipt niður í nokkra undirflokka og hverjum miða gefið númer sem gaf til kynna yfirflokk og undirflokk tiltekins miða. Undirflokkarnir voru þó ekki sýnilegir notendum á íbúafundunum enda frekar hugsaðir til hagræðis við skráningu og úrvinnslu gagnanna og framsetningu niðurstaðna.

Ekki var í öllum tilfellum augljóst undir hvaða yfirflokk einstakar hugmyndir ættu að heyra. Í endanlegri útgáfu miðakerfisins var horft til þess að yfirflokkarnir yrðu ekki of margir og að enginn flokkur yrði of stór eða yfirgripsmikill, enda mikilvægt fyrir aðferðafræðina að miðakerfið sé aðgengilegt og auðskiljanlegt. Miðakerfinu má heldur ekki vera of þröngur stakkur skorinn þannig að þátttakendum finnst að einungis sé sóst eftir tilteknum hugmyndum en ekki öðrum. Mikilvægt er að íbúar upplifi að öllum skoðunum sé fagnað í ferlinu og að úrval fyrir fram skráðra hugmynda geti um leið kveikt nýjar hugmyndir.

Skapandi samráð – íbúafundir

Íbúafundir voru haldnir í öllum borgarhlutunum þegar módelsmíðinni var lokið í skólunum. Allur gangur var á því hversu snemma eftir módelsmíðina fundirnir voru haldnir. Einn fundur var haldinn aðeins viku seinna en oftast liðu nokkrar vikur eða mánuðir frá módelvinnu í skólunum að íbúafundum. Það sem helst réð tímasetningu íbúafundanna var hvenær hugmyndir ráðgjafa að stefnumótun og framtíðarsýn borgarhlutans voru tilbúnar og hvenær módelgerð var lokið í hverjum borgarhluta.

Yfirleitt var sá háttur hafður á að halda einn íbúafund í hverju hverfi og hafa fundinn í viðkomandi hverfisskóla eða að tvö hverfi innan sama borgarhluta hefðu sameiginlegan fund. Í einhverjum tilfellum var haldinn einn íbúafundur fyrir allan borgarhlutann. Fyrsti íbúafundurinn var haldinn í Ártúnsskóla fyrir íbúa Ártúnsholts, í beinu framhaldi af módelgerðinni þar, en Ártúnsskóli var fyrsti skólinn til að taka þátt í Skapandi samráði. Líta má á þann íbúafund sem prófun á aðferðum Skapandi samráðs.

Mennta-, íþrótt- og tómstundamál - Menntamál - Tómstundamál - Íþróttamál - Þín hugmynd.	Menningar- og félagsmál - Aðstaða og aðgegni - Dýrahald - Menning og listir - Velferð - Öryggi - Þín hugmynd	Verslun og þjónusta - Matur og drykkur - Önnur þjónusta - Annað - Þín hugmynd
Umhverfi og náttúra - Ræktun - Gróður og garðar - Sorp og mengun - Þín hugmynd	Samgöngur - Akandi umferð - Gangandi og hjólandi - Almenningssamgöngur - Annað - Þín hugmynd	Húsnæðismál - Húsnæði sem vantar - Heimildir til breytinga - Verndun - Annað - Þín hugmynd

Mynd 3.6

Yfirlit yfir miðakerfi skapandi samráðs.

Til fundanna var boðað með dreifibréfi sem sent var inn á öll heimili í viðkomandi hverfi. Hengdar voru upp auglýsingar á áberandi stöðum í hverju hverfi. Skólastjórnendur sáu um að kynna íbúafundi með tölvupósti og hverfisráð og íbúasamtök kynntu viðburði á samfélagsmiðlum. Auk þess voru keyptar útvarpsauglýsingar fyrir nokkra íbúafundi. Þessu til viðbótar voru íbúafundirnir kynntir á heimasíðum hverfissskipulagsins og Reykjavíkurborgar og á tiltækum samfélagsmiðlum. Þannig má segja að allmikið hafi verið lagt í að kynna þessa viðburði vel.

Hver íbúafundur hófst síðan með því að Ævar Harðarson, verkefnisstjóri hverfissskipulags, setti fundinn og sagði stuttlega frá fyrirkomulagi fundarins. Fyrirkomulag allra íbúafunda var með svipuðum hætti og í grunninn má segja að fundarfyrirkomulagið hafi byggt á fjórum meginatriðum:

Á veggj voru hengd veggspjöld þar sem kynntar voru hugmyndir ráðgjafahópa að stefnumótun fyrir hvern borgarhluta.

Í miðju fundarrýminu var módeli stillt upp sem nemendur í hverfinu/ borgarhlutanum höfðu gert og á borðum í kringum módelið lágu möppur með miðakerfi sem fundargestir gátu notað til að koma hugmyndum sínum á framfæri á módelinu.

Á íbúafundi mættu fulltrúar ráðgjafahópa og starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs og gátu fundargestir beint spurningum og athugasemdum til þeirra í óformlegu spjalli á gólfinu.

Afriti af hugmyndum ráðgjafahópa að stefnumótun, sem voru til sýnis á veggspjöldum á fundinum, var dreift til fundargesta á A4 ljósritum og þeir beðnir um að gefa einstökum hugmyndum einkunn með lituðum límmiðum eða tússpennum; grænn (fylgjandi hugmynd), gulur (hvorki fylgjandi né andvíg/ur hugmynd) eða rauður (andvíg/ur hugmynd). Það var undir hverjum og einum komið hvort viðkomandi gaf öllum hugmyndum einkunn eða bara þeim sem hann/hún hafði sterkasta skoðun á. Þessari aðferð var ekki beitt á fyrstu fjórum íbúafundunum, þ.e.

í Ártúnsholti, Neðra-Breiðholti, Seljahverfi og Efra-Breiðholti. Þar var fundargestum gefinn kostur á að skrifa skoðanir sínar á hugmyndum ráðgjafahópa á flettistöflur, en sú aðferð þótti ekki nógu skilvirk.

Fundirnir stóðu í eina og hálfa klukkustund og voru allir haldnir eftir kvöldmatarleyti á virkum dögum nema fundurinn í Efra-Breiðholti sem haldinn var á laugardagseftirmiðdegi.

Fundargestir gátu nýtt sér miðakerfið og módelið til að bregðast við hugmyndum ráðgjafateyma sem kynntar voru á veggspjöldum á fundinum en einnig komið á framfæri ýmsum öðrum hugmyndum og athugasemdum sem þeir kunnu að hafa um hverfið, hvort sem þær tengdust hverfissskipulagi beint eða óbeint. Þátttakendur gátu sett eins marga miða á módelið og þeir kusu og engin krafa var gerð um að viðkomandi setti nafn sitt við hugmyndina/athugasemdina. Þannig söfnuðust heilmiklir gagnabankar um hugmyndir íbúanna um nauðsynlegar úrbætur í hverfunum og um framtíðarsýn íbúanna.

Í fundarlok skráðu starfsmenn hverfissskipulags niður allar athugasemdir og hugmyndir sem lagðar höfðu verið á módelið í rafrænan gagnagrunn sem sérstaklega var útbúinn fyrir hverfissskipulagið. Staðsetning hvers miða var skráð í gagnagrunninn með GPS-hniti. Úr gagnagrunninum er svo mögulegt að kalla fram þær upplýsingar sem skráðar hafa verið með ýmsum síunarmöguleikum. Nánar verður sagt frá gagnagrunninum í næsta kafla.

Skapandi samráð – miðasjá

Mynd 3.8

Dæmigerður íbúafundur þar sem veggspjöld hanga á veggjum, módel er á miðju gólfi, ráðgjafar og starfsmenn svara fyrirspurnum og leiðbeina og íbúar gefa hugmyndum og stefnumótun og framtíðarsýn einkunnir, sbr. líð 4 fyrir ofan.



Allir miðar sem lagðir voru á módelin, hvort sem var á valfundi nemenda eða á íbúafundum í hverfunum, voru í fundarlok skráðir í rafrænan gagnagrunn sem sérstaklega var útbúinn fyrir hverfisSKIPulagið og kallaður hefur verið miðasjá. Skráning í grunninn er eingöngu opin fyrir starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs sem vinna að hverfisSKIPulagi.

Grunnurinn byggir á kortavef frá Mapbox sem býður upp á að hægt sé að gefa hverjum miða sem lagður hefur verið á módel GPS-hnit með nokkurri nákvæmni. Hver miði hefur sitt einstaka númer sem hann er skráður eftir og mögulegt er að skrá aukalegar athugasemdir ef slíkar athugasemdir voru handskrifaðar á viðkomandi miða, sem oft var raunin. Í miðasjónni er því hægt að kalla fram alla miða sem lagðir hafa verið á módelin auk þess sem hægt er að sía niðurstöðurnar á ýmsan máta, t.d. eftir yfirflokkum, undirflokkum eða einstökum miðum eða eftir tilteknum svæðum s.s. borgarhlutum, hverfum eða öðrum afmörkuðum svæðum.

Sérstakan aðgang þarf að fá að miðasjónni til að geta leitað í gagnagrunninum eftir öllum áður nefndum síunaraðferðum og hafa starfsmenn hverfisSKIPulagsins slíkan aðgang auk ráðgjafahópanna sem vinna tillögur að hverfisSKIPulagi og annarra lykilaðila í vinnunni sem málið varðar. Einfaldari útgáfa af miðasjónni hefur einnig verið tengd við heimasíðu hverfisSKIPulagsins, sjá hverfisSKIPulag.is, þar sem hver sem er getur skoðað alla miða sem skráðir hafa verið í miðasjón og síðan niðurstöður eftir hverfum og yfirflokkum.

3.1.2 Annar fasi (2021)

Kynningarsíða

Áður en lokahönd var lögð á tillögur að hverfisSKIPulagi fyrir öll hverfi Hlíða var opnuð sérstök kynningarsíða (hverfisSKIPulag.is/kynning/hlidar) þar sem vinnutillögur að hverfisSKIPulagi voru kynntar. Síðan fór í loftið um 19. nóvember 2021 og var aðgengileg af forsíðu hverfisSKIPulagsins (hverfisSKIPulag.is) til 9. febrúar 2022, þegar athugasemdafrestur við vinnutillögurnar rann út.

Kynningarsíðan var auglýst með keyptum auglýsingafærslum á Facebook og var markhópur auglýsinganna íbúar í Hlíðum 18 ára og eldri.

Tillögurnar voru kynntar í texta, á myndum og uppdráttum og með myndbandskynningum. Fremst á síðunni var almenn kynning á verkefninu og forsendum þess. Þar fyrir aftan var umfjölluninni skipt í sjö kafla, þ.e. Vistvænni samgöngur, Mín eign, Þróun íbúðabygðar, Þróunarsvæði, Grænar áherslur, Klambatún og Samráð.

Í kafla um vistvænni samgöngur voru m.a. kynntar hugmyndir um borgargötur með áherslur á almenningssamgöngur og vistvæna ferðamáta, bættar tengingar milli hverfa og rætt um áherslu á að setja Miklubraut í stökk. Kaflinn Mín eign kynnti hugmyndir um aukaíbúðir í sérbýlishúsum, ofanábyggingar á fjölbýlishús og aðrar breytingar sem íbúum verður gert auðveldara að ráðast í með tilkomu hverfisSKIPulags. Í kafla um Þróun íbúðabygðar var m.a. rætt um heimildir til atvinnustarfsemi innan íbúðabygðar, styrkingu hverfiskjarna og hverfisverndarákvæði í hverfisSKIPulagi. Farið var yfir ýmis þróunarsvæði og stærri uppbyggingarreiti í borgarhlutanum í kafla um Þróunarsvæði. Í kafla um Grænar áherslur var rætt um áherslur hverfisSKIPulags um hljóðvist, meðhöndlun úrgangs, og borgarbúskap auk hugmynda um vistlok yfir Kringlumýrabraut. Í sérstökum kafla um Klambatún voru kynntar hugmyndir hverfisSKIPulags um að afmarka sérstakan lausagöngugarð fyrir hunda á Klambatúni. Að lokum var farið yfir samráðsferlið á fyrri stigum hverfisSKIPulagsvinnunnar í kafla um Samráð.

Sýning og viðvera í hverfinu

Starfsfólk hverfisSKIPulags var með viðveru á Kjarvalsstöðum í viku dagana 19.–26. nóvember 2021. Opið var frá 13–17 flesta daga en 13–15 tvo daga og 13–22 einn dag. Á veggspjöldum mátti kynna sér helstu vinnutillögur hverfisSKIPulagsins

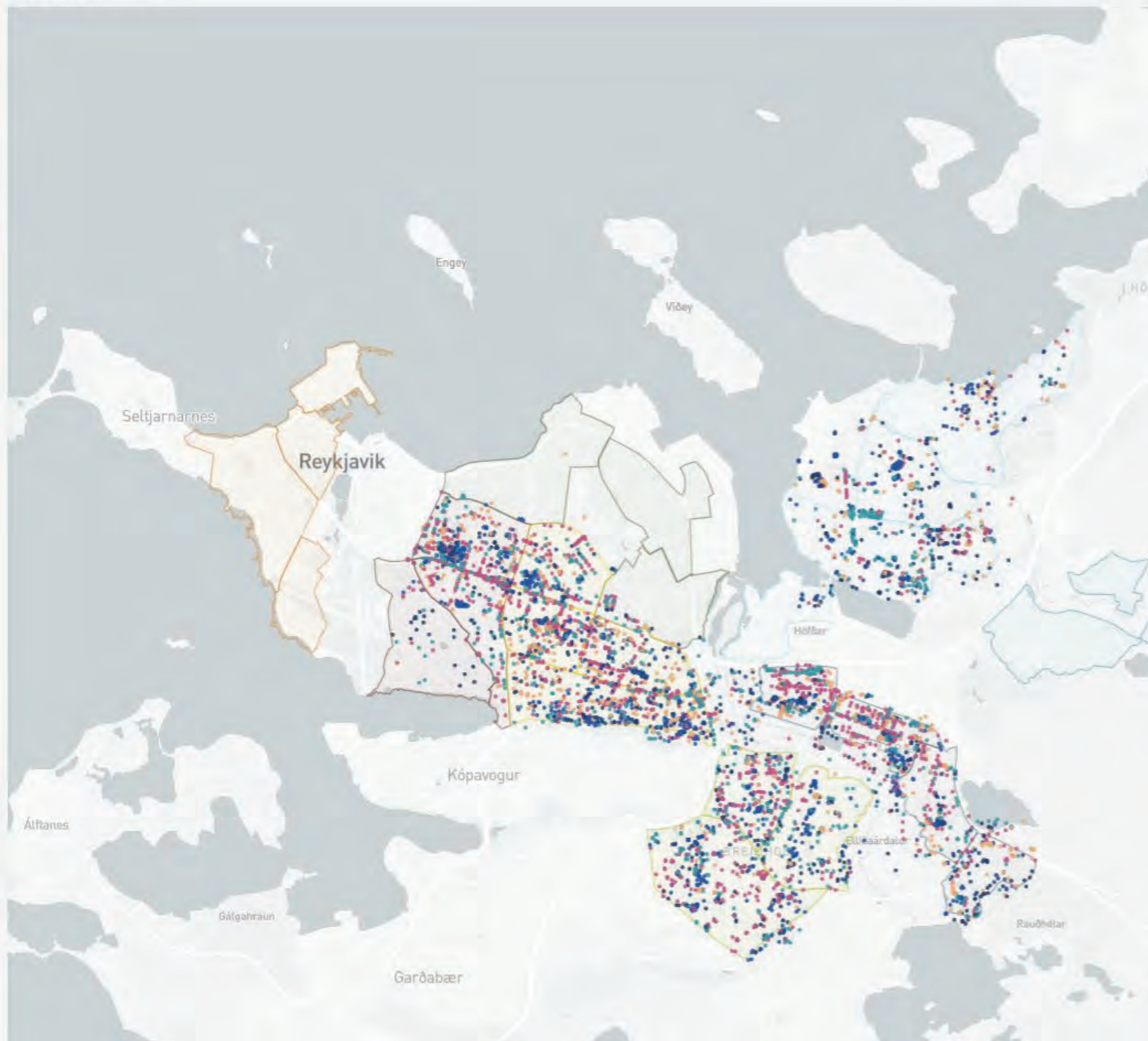
Mynd 3.7

Mynd sem sýnir uppbyggingu miðasjár.

Yfirlökkur

-  Menntun, íþróttir & tómstundir
-  Menning & félagsmál
-  Verslun & þjónusta
-  Umhverfi & náttúra
-  Samgöngur
-  Húsnæðismál

Syni allar miðagerðir



fyrir öll hverfi Hlíða, s.s. skipulagsuppdætti, stefnukort og annað ítarefni. Einnig lágu frammi drög að samráðsskýrslu sem lýsti samráðsaðferðum á fyrri stigum skipulagsgerðarinnar og byggðakönnun Borgarsögusafns fyrir Hlíðar.

Á þessum tíma gafst íbúum og öðrum hagsmunaaðilum færi á að koma og kynna sér og ræða vinnutillögurnar, fá svör við spurningum sem á þeim brunnu og koma á framfæri athugasemdum og ábendingum. Á staðnum voru sérstök eyðublöð sem áhugasamir gátu fyllt út til að koma á framfæri skoðunum sínum, ábendingum og athugasemdum en einnig var boðið upp á að senda athugasemdir í tölvupósti á netfang hverfisskipulagsins, hverfisskipulag@reykjavik.is.

Viðveran var auglýst í fjölmiðlum, s.s. með útvarpsauglýsingum og auglýsingum og greinarskrifum í hverfisblaði Miðborgar og Hlíða, og með auglýsingum á vefsíðum og samfélagsmiðlum Reykjavíkurborgar og hverfisskipulagsins.

Hverfisgöngur

Á meðan á viðveru í hverfinu stóð var farið í tvær hverfisgöngur, önnur um Háteigshverfi og hin um Hlíðahverfi. Göngurnar voru báðar farnar laugardaginn 20. nóvember, sú fyrri kl. 10.00 um Háteigshverfi og seinni kl. 13.00 um Hlíðahverfi. Göngurnar voru skipulagðar með þeim hætti að með reglulegu millibili var stoppað og starfsfólk hverfisskipulags og skipulagsráðgjafar kynntu ýmsar tillögur og áherslur sem finna mátti í vinnutillögum hverfisskipulags, s.s. um samgöngumál, þéttingu byggðar og fjölgun íbúða, grænar áherslur o.s.frv. Við lok hverrar göngu gafst þátttakendum færi á að spyrja spurninga og koma á framfæri sínum athugasemdum.

Hverfisgöngurnar voru auglýstar í fjölmiðlum, s.s. með útvarpsauglýsingum og auglýsingum í hverfisblaði Miðborgar og Hlíða, og með auglýsingum á vefsíðum og samfélagsmiðlum Reykjavíkurborgar og hverfisskipulagsins.

Netkönnun – Maptionnaire

Dagana 1.–9. febrúar 2022 gátu áhugasamir svarað netkönnun hverfisskipulags fyrir Hlíðar. Í könnuninni var spurt um þrjú atriði sem kynnt voru í vinnutillögum hverfisskipulags; um byggð á Veðurstofureit, nýtt torg við Stórholt/Einholt og lausagöngugarð hunda á hluta Klambatúns. U.þ.b. 65 manns svöruðu könnuninni á þeim tíma. Könnunin var kynnt á íbúafundi borgarstjóra á Kjarvalsstöðum 2. febrúar og með auglýsingum og stöðuuppfærslum á samfélagsmiðlum hverfisskipulags og Reykjavíkurborgar.

Íbúafundur borgarstjóra

Á íbúafundi borgarstjóra á Kjarvalsstöðum, 2. febrúar 2022, kynnti Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisskipulags samráðsferli hverfisskipulagsins í Hlíðum og sagði frá þeim athugasemdum sem hefðu borist við vinnutillögurnar. Tillögurnar höfðu þá verið í kynningu í u.þ.b. 11 vikur og ein vika var eftir af kynningartímanum. Einnig var kynnt netsamráðskönnun og kallað eftir frekari athugasemdum við vinnutillögurnar en opið var fyrir athugasemdir til 9. febrúar. Helga Bragadóttir, ráðgjafi við hverfisskipulagsgerð í Hlíðum, sagði einnig frá helstu vinnutillögum hverfisskipulagsins. Hluti af sýningunni sem sett var upp við upphaf kynningartíma vinnutilagnanna var aftur sett upp á Kjarvalsstöðum við þetta tilefni svo gestir gætu kynnt sér helstu tillögurnar fyrir fundinn.

3.1.3 Þriðji fasi 2022

Gerð verður grein fyrir samráðs- og kynningarferli þriðja fasa þegar þar að kemur.

3.2 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

Víðtækt samráð var haft við einingar og svið Reykjavíkurborgar. Þetta samráð fór annars vegar fram með upplýsingamiðlun í formi fræðsluerinda þar sem verkefnisstjóri hverfisSKIPULAGS kynnti verkefnið og helstu áherslur. Hins vegar var leitað eftir því að þær einingar og svið sem hverfisSKIPULAGIÐ var talið snerta tilnefndu fulltrúa sem tækju að sér ákveðin verkefni um þau málefni sem snertu þeirra sérsvið og þörf væri á að taka tillit til í vinnunni. Meginhlutverk þessara sérfræðinga var að:

- Veita faglega ráðgjöf og upplýsingar um þá málaflokka sem þeir eru fulltrúar fyrir í vinnu við hverfisSKIPULAG í einstökum borgarhlutum.
- Taka þátt í kynningu og svara fyrirspurnum á íbúafundum í borgarhlutunum um sína málaflokka.
- Taka þátt í mótun skilmála um sína málaflokka og sinna faglegri rýni á lokaafurðum hverfisSKIPULAGSINS.

Samráð og samstarf við einingar og svið Reykjavíkurborgar mun halda áfram út vinnslutíma hverfisSKIPULAGSINS.

3.3 Lögbundið samráð

Samráð var haft við eftirfarandi umsagnaraðila meðan á vinnu við tillögu að hverfisSKIPULAGI stóð:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Nærliggjandi sveitarfélög
- Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins
- Heilbrigðiseftirlit
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðina
- Veðurstofu Íslands
- Strætó bs.
- Veitur og lagnir (fyrirtæki Orkuveitunnar)
- Aðrar hlutaðeigandi stofnanir eftir atvikum

Samráðið fór þannig fram að skipulagsgögn voru send þessum aðilum til umsagnar.



3.4. Upplýsingamiðlun um verkefnið

Litið er svo á að mikilvægur liður í samráði sé upplýsingamiðlun um hverfisSKIPULAGIÐ. Við þá upplýsingamiðlun hefur verið beitt nokkrum aðferðum sem taldar eru upp hér fyrir neðan:

- Heimasíða hverfisSKIPULAGSINS, hverfisSKIPULAG.IS, en heimasíðan hefur verið í stöðugri þróun allan vinnslutíma SKIPULAGSINS. Heimasíðan er nátengd heimasíðu Reykjavíkurborgar þar sem gagnkvæm fréttamiðlun um SKIPULAGSMÁL fer fram.
- Kynningarsíða fyrir vinnutillögum hverfisSKIPULAGS, sem aðgengileg eru á SKIPULAG.REYKJAVIK.IS.
- Upplýsingamiðlun á Facebook-síðum hverfisSKIPULAGSINS, Reykjavíkurborgar, hverfisráða og íbúasamtaka.
- Sýningar á afurðum hverfisSKIPULAGSINS þar sem tilgangurinn er að veita upplýsingar og m.a. vekja athygli fjölmiðla á hverfisSKIPULAGINU. Auk kynningarsíðu og sýningu á vinnutillögum hverfisSKIPULAGS á Kjarvalsstöðum á meðan á viðveru í hverfinu stóð var einn slíkur viðburður haldinn 9. til 15. júní 2016 í Tjarnarsal Ráðhússins.
- Íbúafundur borgarstjóra þar sem kynntar voru helstu vinnutillögur að hverfisSKIPULAGI.
- Umfjöllun um verkefnið í fjölmiðlum.

Nánar verður gerð grein fyrir framkvæmd upplýsingamiðlunar í kafla 4.

4

Samráðsferlið

EFNISYFIRLIT

4.0 Yfirlit

4.1 Íbúa og hagsmunaaðili í borgarhlutanum

4.3 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

4.5 Opinberar stofnanir og fyrirtæki

4.6 Kynningar og samráð við aðra

4.7 Upplýsingamiðlun og samráð í gegnum vef, fjölmiðla og dreifipóst



4. Samráðsferlið

4.0 Yfirlit

Við mótun á tillögum að hverfisSKIPulagi fyrir hvert hverfi borgarinnar hefur verið leitað eftir hugmyndum og álitum frá eftirfarandi hópum:

- íbúum og hagsmunaaðilum í hverfunum,
- stjórnsýslu Reykjavíkurborgar, þ.m.t. einingar og svið ábyrg fyrir málaflokkum,
- opinberum stofnunum og fyrirtækjum sem hverfisSKIPulagið varðar,
- öðrum hagsmunaaðilum.

Auk þessa hefur hverfisSKIPulagið verið kynnt og rætt við fjölda annarra aðila, s.s. fulltrúa fjölménningar, eldri borgara, grunnskóla, framhaldsskóla og fulltrúa frá háskólum o.fl. Þess ber að geta að á meðan á vinnunni við hverfisSKIPulag í fjórum borgarhlutum hefur staðið hafa verið haldnir um 300 fundir og samráðsviðburðir, en u.þ.b. fjórðungur þessara viðburða tengjast hverfisSKIPulagi Hlíða með beinum og óbeinum hætti.

Framkvæmd samráðsins fylgdi vinnuferli hverfisSKIPulagsins sem er skipt upp í sex verkþætti, sýnd á meðfylgjandi skýringarmynd.

Hér á eftir verður gerð grein fyrir framkvæmd samráðsins, sem fylgir þeim verkferlum sem lýst er á mynd 4.1.

Í undirköflum er gerð grein fyrir samráði við áðurnefnda þrjá hópa en frásögnin af viðburðum er í tímaröð. Myndir í kaflanum eru skýringarmyndir og ljósmyndir af viðburðum. Í kafla 6, viðauka, eru myndir af hugmyndum og tillögum sem kynntar voru.

Þessi framsetning á að gefa greinargott yfirlit yfir það víðtæka samráð sem átt hefur sér stað við gerð hverfisSKIPulags fyrir hverfin í borgarhluta 3 Hlíðum.

4.1 Íbúar og hagsmunaaðilar í borgarhlutanum

Umfiðllunin í kaflanum er tengd þeim verkþáttum sem farið var í gegnum. Fyrst var unnið að endurskoðun verklýsinga og þær kynntar og síðan auglýstar. Þar á eftir hófst vinna við stefnumótun og framtíðarsýn þar sem tvinnuð var inn marghátuðu samráði. Síðustu tveir verkþættirnir voru svo tillögu- og skilmálagarð.

4.1.1 Endurskoðun verklýsinga

Hér birtist yfirlit yfir samráð við íbúa og hagsmunaaðila meðan á endurskoðun verklýsinga fór fram:

Heimasíða og kynningarefni um hverfisskipulag

Samhliða því sem unnið var að endurskoðun verklýsingar fyrir hverfisskipulag í borgarhluta 3 Hlíðum var opnuð ný heimasíða fyrir hverfisskipulagið. Til þess að kynna þessa síðu var bæklingum dreift í öll hús í borgarhlutanum. Samhliða var væntanlegur íbúafundur borgarstjóra í Hlíðum auglýstur.

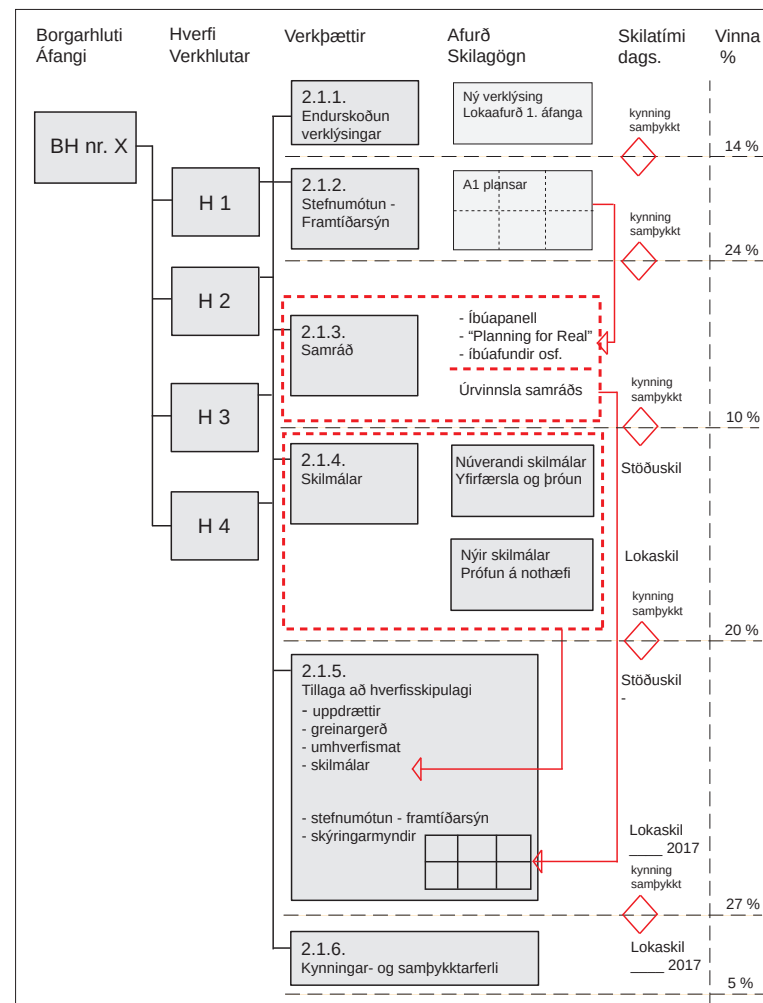
Fundur borgarstjóra um hverfisskipulag

Fjölsóttur íbúafundur var svo haldinn á Kjarvalsstöðum þriðjudaginn, 22. september 2015. Þar flutti Dagur B. Eggertsson borgarstjóri ávarp og fór yfir viðhorf íbúa til þjónustunnar í hverfinu og fyrirhugaðar framkvæmdir. Ævar Harðarson kynnti hverfisskipulag í Hlíðum.

Þess bera að geta að borgarstjóri færði skrifstofu sína á Kjarvalsstaði í heila viku eða frá 21. til 25. september sem hluta af því að kynna hverfisskipulag Hlíða.

Viðvera verkefnisstjóra í borgarhlutanum

Verkefnisstjórar hverfisskipulags voru með viðveru á Kjarvalsstöðum í kjölfar íbúafundar borgarstjóra, dagana 23. og 24. september kl. 15-17 báða dagana. Þar gafst íbúum tækifæri til að koma hugmyndum og athugasemdum um hverfisskipulag Hlíða á framfæri. Allnokkrir íbúar gerðu sér ferð til þess að ræða við verkefnisstjóra.



Mynd 4.1

Skýringarmynd sem sýnir hvernig vinnu við hverfisskipulagið var skipt upp í verkþætti.

Auglýsing á endurskoðuðum verklýsingum

Eftir að endurskoðuð verklýsing hafði verið kynnt á íbúafundi borgarstjóra fór hún í efnislega umfjöllun hjá umhverfis- og skipulagsráði og var síðan samþykkt af borgaráði 5. nóvember 2015 í auglýsingu. Samhliða var verklýsing send til umsagnar hjá opinberum stofnunum og fyrirtækjum sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Verklýsingin var auglýst í 4 vikur. Umsagnir og ábendingar sem borist höfðu á auglýsingartíma voru síðan teknar til efnislegrar meðferðar hjá umhverfis- og skipulagsráði 3. febrúar 2016.

4.1.2. Stefnumótun og framtíðarsýn

Þegar verklýsing hafði verið auglýst hófst vinna við næsta verkþátt sem var stefnumótun og framtíðarsýn fyrir borgarhlutann og einstök hverfi innan hans. Þessi vinna byggðist á efni í verklýsingum og hugmyndum sem borist höfðu á kynningartíma verklýsingar. Samráð við íbúa og hagsmunaaðila í þessum verkþætti var margháttað og er lýst nánar í kafla 4.1.3.

4.1.3 Fyrsti fasi samráðs við íbúa og hagsmunaaðila í borgarhlutanum

Þegar drög að stefnumótun og framtíðarsýn lágu fyrir hófst fyrsti fasi samráðs við íbúa og hagsmunaaðila og var leitað álits hverfisráðs og drögin kynnt íbúasamtökum.

Á þessu stigi var ákveðið að fá Gallup til þess að prófa hugmyndir í rýnihópum áður en þær færu í opinbera umfjöllun, sjá yfirlit yfir rýnihópa fyrir neðan.

Rýnihópar Gallup í Hlíðum

Í borgarhluta 3 Hlíðum voru myndaðir fjórir rýnihópar og fór vinna þeirra fram á tímabilinu 29. til 30. mars 2016. Hver fundur tók um eina og hálfa klukkustund. Mæting var ágæt eða frá 7 til 11 í hverjum hópi. Kynnt voru drög að framtíðarsýn fyrir öll hverfin í borgarhlutanum sem tóku til þéttingarsvæða, hverfiskjarna, samgangna, grænna áherslna og skilmála fyrir núverandi byggð. Þessi drög voru kynnt með

glærum á skjávarpa og fylgdust ráðgjafar og fulltrúar Reykjavíkurborgar með umræðum í öðru rými.

Gerð er grein fyrir niðurstöðum rýnihópa í kafla 5.

Skapandi samráð í Háteigsskóla

Háteigsskóli var fyrri skólinn í borgarhlutanum til að taka þátt í Skapandi samráði sem fór fram 29. febrúar til 4. mars 2016. Þá unnu nemendur í 6. bekk við smíði líkans af hverfinu. Við upphaf vinnunnar fengu nemendur stutt fræðsluerindi um arkitektúr, skipulagsmál, vistvænar samgöngur og græn svæði í borginni. Fræðsluerindin voru haldin af starfsmönnum umhverfis- og skipulagssviðs og vinnu við módelgerðina var sömuleiðis stýrt af starfsmanni hverfisSKIPulagsins í samstarfi við kennara. Nemendur máluðu módelgrunninn, bjuggu til hús úr pappír og tré úr vattkúlum og tannstönglum. Rúmlega 40 börn tóku þátt í vinnunni í Háteigsskóla.

Valfundur nemenda þar sem börnin sem unnu að gerð módelins gátu komið á framfæri eigin hugmyndum um úrbætur og framtíðarsýn hverfisins, var haldinn í vikunni á eftir, þriðjudaginn 8. mars.

Skapandi samráð í Hlíðaskóla

Módelgerð í Hlíðaskóla fór fram dagana 7. til 11. mars 2016. Nemendur í 6. bekkjum unnu að gerð módelins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og í Háteigsskóla. Byrjað var á fræðsluerindum áður en módelgerðin hófst og var vinnunni stýrt af starfsmanni hverfisSKIPulagsins í samstarfi við kennara. Um það bil 35 börn tóku þátt í vinnunni í Hlíðaskóla.

Valfundur nemenda var haldinn í vikunni á eftir, mánudaginn 14. mars.

Íbúafundur í Hlíðaskóla

Tveir íbúafundir voru haldnir í borgarhlutanum og var sá fyrri í Hlíðaskóla þriðjudaginn 17. maí 2016 kl. 19.30 til 21.00. Fundurinn var ætlaður íbúum í Hlíðahverfi og kynnt var framtíðarsýn fyrir Hlíða- og Öskjuhlíðarhverfi.



Mynd 4.2

Nemendur í Háteigsskóla við líkan af hverfinu sem þeir tóku þátt í að fullklára. Myndin er frá því í febrúar 2016.



Mynd 4.3

Nemendur í Hlíðaskóla við líkan af hverfinu sem þeir tóku þátt í að fullklára. Myndin er frá því í maí 2016.

Fundarformið var eins og lýst var í kafla 3.1.7 og á fundinn mættu um 40–50 manns. Góðar umræður sköpuðust milli íbúa, ráðgjafa og starfsmanna hverfisskipulagsins og margar áhugaverðar ábendingar voru skráðar í miðasjá Skapandi samráðs.

Íbúafundur í Háteigsskóla

Seinni íbúafundurinn var haldinn í Háteigsskóla miðvikudaginn 18. maí 2016 kl. 19.30 til 21.00. Fundurinn var ætlaður íbúum Háteigshverfis.

Eins og áður var fundarformið eins og lýst var í kafla 3.1.7. Mæting var svipuð og á fundinn í Hlíðaskóla, u.þ.b. 40–50 íbúar. Fundurinn gekk mjög vel og eins og á fyrri fundinum voru ýmis mál rædd óformlega meðal gesta, ráðgjafa og starfsmanna hverfisskipulagsins og fjölmargar hugmyndir skráðar í miðasjána.

Sýning í Tjarnarsal Ráðhússins

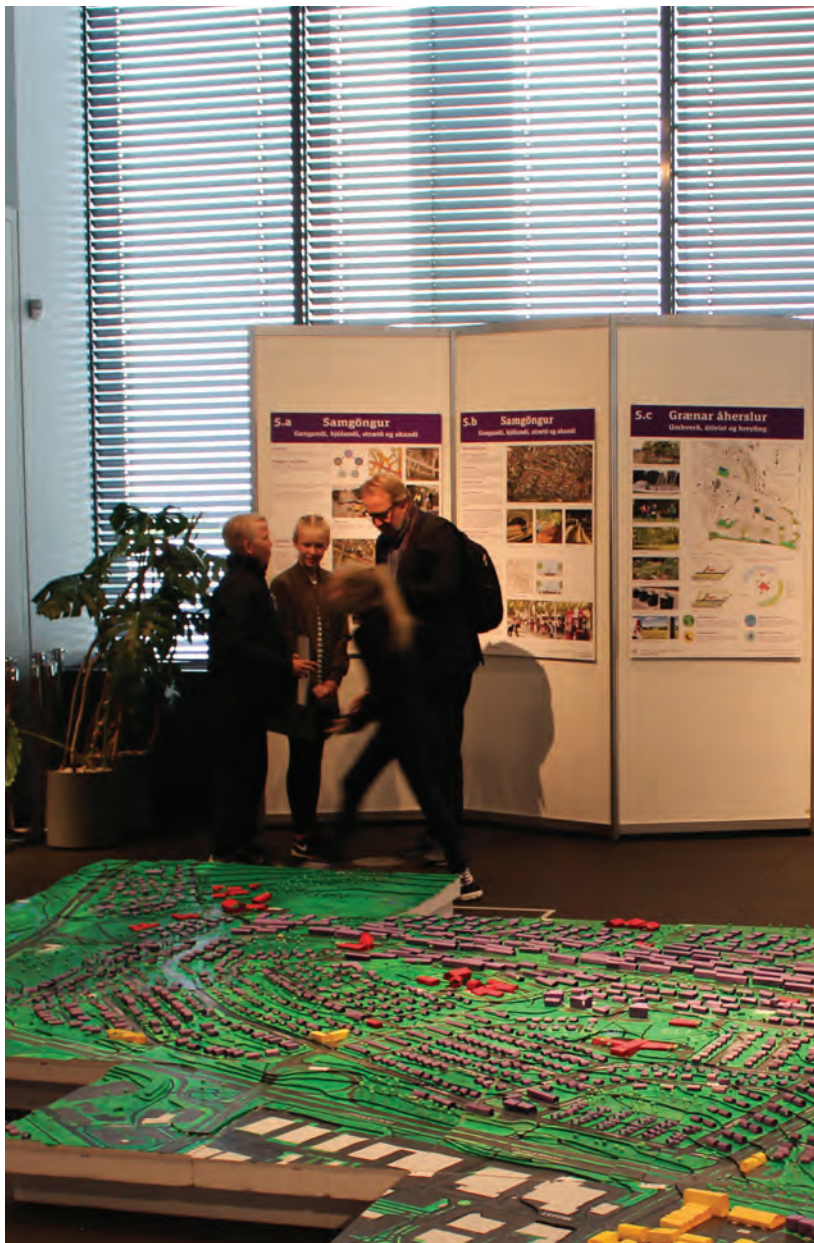
Í tilefni þess að búið var að halda íbúafundi í öllum fjórum borgarhlutunum var opnuð sýning á afrakstri hverfisskipulags fimmtudaginn 9. júní 2016 í Tjarnarsal Ráðhússins, en sýningin var opin til miðvikudagsins 15. júní. Þar voru sýndar hugmyndir ráðgjafa að framtíðarsýn í Hlíðum, Háaleiti, Bústöðum, Breiðholti og Árbæ ásamt líkönunum sem 6. bekkingar í hverfisskólunum höfðu búið til.

Á opunarhátíðina var boðið öllum 6. bekkingum sem tekið höfðu þátt í verkefninu og þeim veitt viðurkenning fyrir þátttökuna.

Á meðan á sýningunni stóð höfðu starfsmenn umhverfis- og skipulagsráðs viðveru allan tímann. Töluvert rennsli var af fólki á sýninguna. Það voru hins vegar mest erlendir ferðamenn sem voru komnir til að skoða Íslandslíkanið sem tekur stóran hluta af Tjarnarsalnum þegar það er til sýnis. Giskað er á að hátt í 80% gesta á sýningunni hafi verið erlendir ferðamenn.

4.1.4 Annar fasi samráðs

Í október 2021 voru vinnutillögur að nýju hverfisskipulagi settar í forkynningu áður en lokahönd var lögð á tillögunar. Forkynningar- og samráðsferlið hófst með því að sett var á laggirnar sérstök kynningarsíða á vinnutillögunum.



Kynningarsíða

Um miðjan nóvember 2021 var sett upp sérstök vefsíða á slóðinni hverfisskipulag.is/kynning/hlidar þar sem helstu vinnutillögur að hverfisskipulagi voru kynntar.

Kynningarsíðan var auglýst með keyptum auglýsingafærslum á Facebook og Instagram og var markhópur auglýsinganna íbúar í Hlíðum 18 ára og eldri. Birtingartímabil auglýsinganna var 19. nóvember 2021 – 21. janúar 2022 og á þeim tíma náðu auglýsingarnar til xxx manns. sáu XXXXXX manns færslurnar og af þeim smelltu XXXXXX á hlekkinn til að opna kynningarsíðuna. Síðunni var einnig deilt en á hverfissíður Hlíða á Facebook (Hlíðar – besta hverfið! og Upplýsingataflan – Hlíðar, Holt og Norðurmýri). Frá því síðan fór í loftið og fram til 21. janúar 2021 heimsóttu XXXXX manns síðuna.

Sýning og viðvera í borgarlutanum

Starfsfólk hverfisskipulags var með viðveru á Kjarvalsstöðum dagana 19.–26. nóvember 2021. Þar mátti kynna sér vinnutillögurnar og fá svör við spurningum frá starfsfólki hverfisskipulagsins. Á staðnum voru einnig sérstök eyðublöð til að koma á framfæri athugasemdum og ábendingum við tillögurnar. Einnig var boðið upp á að senda athugasemdir og ábendingar í tölvupósti.

Samkvæmt skráningu starfsfólks komu u.þ.b. 140 manns á Kjarvalsstaði og 13 ábendingar/athugasemdir bárust á útfylltum eyðublöðum. Til loka kynningartímans, 21. janúar, bárust auk þess 16 athugasemdir í tölvupósti á skipulag@reykjavik.is.

Mynd 4.4

Mynd frá sýningunni í Tjarnarsal ráðhússins.

Hverfisgöngur

20. nóvember 2021 (á sama tímabili og viðvera var á Kjarvalsstöðum) voru farnar tvær hverfisgöngur þar sem vinnutillögur hverfisSKIPulags voru kynntar af starfsfólki hverfisSKIPulags og skipulagsráðgjöfum. Göngurnar voru farnar kl. 10.00 í Háteigshverfi og 13.00 í Hlíðahverfi. Í hvorri göngu tóku u.þ.b. 50 manns þátt.

Netkönnun – Maptionnaire

Netkönnunin var opin dagana 1.–9. febrúar 2022, í síðustu viku kynningartíma vinnutillagnanna. U.þ.b. 65 manns svöruðu könnuninni á þeim tíma.

Íbúafundur borgarstjóra

Borgarstjóri hélt íbúafund á Kjarvalsstöðum fyrir íbúa Hlíða miðvikudagskvöldið 2. febrúar 2022, kl. 20.00 til 22.00. Á fundinum voru kynntar helstu vinnutillögur að hverfisSKIPulagi sem þá voru í kynningu, farið yfir athugasemdir sem borist höfðu á þeim tíma og kynnti netkönnun sem þá var komin í loftið og athugasemdafrest til 9. febrúar. U.þ.b. 70 manns mættu á fundinn.

4.1.5 Þriðji fasi samráðs

Gerð verður grein fyrir samráðs- og kynninferferli þriðja fasa þegar þar að kemur.

4.2 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

Víðtækt samráð hefur verið haft við fjölda aðila innan borgarkerfisins við gerð hverfisSKIPulagi í þessum borgarhluta. Um er að ræða samráð við kjörna fulltrúa, fulltrúa í nefndum og ráðum, hverfisráði og fulltrúa eininga og sviða sem verkefnið tengdist.

Stýrihópur hverfisSKIPulags

Hluti af innra eftirliti með verkefninu var á hendi stýrihóps sem hafði það hlutverk að tryggja gæði skilagagna, fylgjast með framvindu og tryggja að tekið væri tillit til

niðurstaðna úr samráði við íbúa. Í stýrihóp hafa setið borgarstjóri og kjörnir fulltrúar meirihluta ásamt embættismönnum. Frá því að 2. áfangi hverfisSKIPulags hófst rétt eftir 2015 hefur stýrihópur verið með fastan fundartíma síðasta mánudag í hverjum mánuði. Fundirnir voru haldnir í Maríubúð á 3. hæð í Ráðhúsinu undir forystu Dags B. Eggertssonar borgarstjóra.

Umhverfis- og skipulagsráð / skipulags- og samgönguráð

Á vinnslutíma 2. áfanga hverfisSKIPulags (janúar 2015 – janúar 2022) hefur verið fjallað um málefni tengd hverfisSKIPulagi á u.þ.b. 50–60 fundum ráðanna.

Í upphafi voru verk- og tímaáætlanir ásamt áætlunum um samráð bornar undir umhverfis- og skipulagsráð. Næsti liður í samráði við umhverfis- og skipulagsráð var síðan að fjalla efnislega um skipulags- og matslýsingu (eða það sem kallað er verklýsingar) fyrir hverfisSKIPulag í einstökum borgarhlutum. Þessar verklýsingar voru kynntar og ræddar í ráðinu sem síðan samþykkti að senda þær í opinbera kynningu.

Verklýsingar fyrir borgarhlutana Árbæ og Breiðholt fengu efnislega umfjöllun í umhverfis- og skipulagsráði á vormánuðum 2015. Verklýsing fyrir borgarhlutann Hlíðar fékk efnislega umfjöllun á haustmánuðum 2015. Verklýsing fyrir borgarhlutann Háaleiti–Bústaðir fékk síðan efnislega umfjöllun á fyrri hluta árs 2016.

Hugmyndir að framtíðarsýn fyrir borgarhlutana Árbæ, Breiðholt, Hlíðar og Háaleiti–Bústaði voru kynntar og ræddar á vormánuðum 2016 samhliða íbúafundum úti í hverfunum sem fóru þá fram.

Niðurstöður úr samráði við íbúa voru kynntar fyrir umhverfis- og skipulagsráði á haustmánuðum 2016.

Mynd 4.5

Nemendur í Hlíðaskóla við líkan af hverfinu.



Á vormánuðum 2017 var staðan í vinnunni við hverfisSKIPULAG í borgarhlutunum Árbæ, Breiðholti, Hlíðum og Háaleiti- Bústöðum kynnt fyrir ráðsmönnum. Jafnframt voru drög að skipulagsskilmálum kynnt.

Sumarið 2018 var umhverfis- og skipulagsráði skipt upp í tvö ráð; skipulags- og samgönguráð annarsvegar og umhverfis- og heilbrigðisráð hinsvegar. Síðan þá hefur hverfisSKIPULAG heyrt undir skipulags- og samgönguráð.

Þess ber að geta að mikil nýsköpunar- og þróunarvinna hefur verið unnin í hverfisSKIPULAGI. Þessi vinna hefur aðallega falist í því að skilgreina og þróa hverfisSKIPULAGIÐ sem nýja skipulagsaðferð á Íslandi. Á haustmánuðum 2018 var hverfisSKIPULAG í þremur hverfum í borgarhluta 7 Árbæ, ásamt 14 leiðbeiningum, tilbúið í kynningar- og samþykktarferli. HverfisSKIPULAG í þessum þremur hverfum tók síðan gildi í nóvember 2019 eftir umfangsmikið kynningar- og samþykktarferli. Vinna við endanlegan frágang á hverfisSKIPULAGI í öðrum borgarhlutum, þ.m.t. Hlíðum, var því látið bíða þangað til hverfisSKIPULAG í Árbæ hafði tekið gildi enda voru þar lagðar línur um helstu þætti vinnunnar.

Haustið 2021 voru vinnutillögur að hverfisSKIPULAGI og kynningaráætlun fyrir öll hverfi Hlíða kynntar í skipulags- og samgönguráði. Að afloknum kynningartíma vinnutillagnanna voru ráðinu gerð grein fyrir þeim athugasemdum og ábendingum sem bárust á kynningartímanum og hvernig unnið verður með þær.

Einingar og svið Reykjavíkurborgar

Umfangsmikið samráð var haft við einingar og svið Reykjavíkurborgar en yfir 60 formlegir fundir og kynningar eru skráðar sem tengjast þessum aðilum.

Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar fór fram með tvennum hætti. Annars vegar voru haldnir fjölmargir kynningarfundir fyrir starfsmenn í einstökum deildum og sviðum í samráði við yfirstjórnendur. Hins vegar fór samráðið þannig

fram að þær einingar og svið sem talin voru hafa sérstakra hagsmuna að gæta í vinnu við hverfisSKIPULAG voru beðin um að tilnefna sérfræðinga til að vinna með verkefnisstjórn hverfisSKIPULAGSINS til að sjá til þess að þeirra sjónarmið kæmust til skila í vinnunni.

Hér þykir rétt að nefna sérfræðinga borgarinnar á sviði skipulags- og byggingarmála, samgöngumála, framkvæmda- og mannvirkjamála, umhverfismála, sorp- og endurvinnslumála, íþróttamála, velferðarmála, skóla- og frístundamála, menningar- og ferðamála o.fl.

Meginhlutverk þessara sérfræðinga var að:

- veita verkefnisstjórn og ráðgjafahópum sem eru að vinna að hverfisSKIPULAGI í einstökum borgarhlutum faglega ráðgjöf og upplýsingar um þá málaflokka sem



þeir eru fulltrúar fyrir,

- taka þátt í að móta og rýna tillögur að hverfisSKIPulagi í hverfunum.

Samráð við þessa sérfræðinga fór fram á vinnufundum verkefnisstjórnar hverfisSKIPulags og sérstökum vinnufundum með ráðgjöfum hverfisSKIPulags. Einnig með því að sérfræðingarnir unnu ákveðin verkefni. Yfirlit yfir þessa vinnufundi er ekki að finna í lista yfir samráðsfundi en minnispointar frá vinnufundum eru í skjalasafni hverfisSKIPulags.

Íbúaráð/Hverfisráð í BH3 Hlíðum

Mikilvægur hluti samráðs við gerð hverfisSKIPulags fyrir hverfin í Hlíðum fór í gegnum hverfisráð borgarhlutans, sem í dag heita íbúaráð. Samráðið fór þannig fram að verkefnisstjóri hverfisSKIPulags kynnti verk- og tímaáætlanir og fór yfir helstu hugmyndir sem voru í vinnslu á hverjum tíma á formlegum fundum hverfisráðsins. Þess á milli fundaði verkefnisstjóri með formanni og varaformanni hverfisráðs. Samkvæmt lista yfir samráðsfundi eru skráðir fundir verkefnisstjóra með aðilum úr hverfis- og íbúaráðum Hlíða 5 talsins.

4.3 Opinberar stofnanir og fyrirtæki

Samráð við opinberar stofnanir og fyrirtæki var skipulagt með tvennum hætti. Annars vegar var um að ræða samráð við aðila sem hafa það hlutverk að veita umsagnir um skipulagsgögn hverfisSKIPulagsins. Þetta eru aðilar eins og Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Minjastofnun, Vegagerðin, nærliggjandi sveitarfélög o.s.frv. Hins vegar er um að ræða aðila sem hafa beinna hagsmuna að gæta vegna eignaraðildar eða umsjónar með ákveðnum þáttum á skipulagssvæðinu. Þetta eru t.d. Veitur ohf, sem er dótturfyrirtæki OR, og Vegagerðin.

Aðilar með umsagnarhlutverk

Í upphafi vinnu við hverfisSKIPulag var leitað umsagna við skipulags- og matslýsingar og óskað eftir skriflegum umsögnum hjá eftirtöldum aðilum:

- Skipulagsstofnun,
- Umhverfisstofnun,
- nærliggjandi sveitarfélögum,
- svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins,
- Heilbrigðiseftirliti,
- Minjastofnun Íslands,
- Vegagerðinni,
- Veðurstofu Íslands,
- Strætó bs.,
- Veitum (Orkuveitunni),
- öðrum hlutaðeigandi stofnunum eftir atvikum.

Þegar tillaga að hverfisSKIPulagi verður tilbúin verður hún send til umsagnar hjá sömu aðilum.

Þess ber að geta að Skipulagsstofnun hefur einnig ráðgefandi hlutverki að gegna en stofnunin á að tryggja að þau gögn sem hverfisSKIPulagið lætur útbúa standist ákvæði skipulagslaga og reglugerða. Því hefur í vinnu við hverfisSKIPulagið verið haft nánara samráð við stofnunina, m.a. með sérstökum fundum þar sem ákveðin mál hafa verið rædd. Í fundaryfirliti fyrir þennan málaflokk eru skráðir 15 formlegir fundir, þar af fimm fundir með Skipulagsstofnun.

4.4 Upplýsingamiðlun og samráð í gegnum vef, fjölmiðla og dreifipóst

Upplýsingum um hverfisSKIPulagið hefur reglulega verið komið á framfæri með eftirfarandi hætti:

- á heimasíðu hverfisSKIPulagsins með helstu upplýsingum og möguleikum á að koma ábendingum á framfæri
- á sérstakri kynningarsíðu hverfisSKIPulags fyrir borgarhlutann Hlíðar
- á Facebook-síðu verkefnisins
- með upplýsingamiðlun í gegnum fjölmiðla
- með prentuðu upplýsingaefni á vegum Reykjavíkurborgar

Sérstaklega ber að nefna miðasjá hverfisSKIPulags.



5

Helstu niðurstöður samráðs

EFNISYFIRLIT

5.1 Háteigshverfi

5.2 Hlíðar

5.3 Öskjuhlíðarhverfi



5. Helstu niðurstöður samráðs

Gerð er grein fyrir niðurstöðum samráðs við íbúa og hagsmunaaðila í borgarhluta 3, fyrir fyrsta fasa samráðs (2016) þar sem niðurstöður eru greindar eftir hverfum, og fyrir annan fasa samráðsins (2021–2022) þar sem niðurstöður eru birtar fyrir borgarhlutann í heild og/eða fyrir einstök hverfi og hverfahluta eftir því sem við á. Í fyrsta fasa samráðsferlisins var leitað eftir viðhorfum íbúa til hugmynda að framtíðarsýn borgarhlutans sem kynnt var á íbúafundum og kallað eftir hverskonar ábendingum og tillögum frá íbúum sem nota mætti til að styrkja tillögurnar. Í öðrum fasa samráðsferlisins var óskað eftir viðbrögðum, athugasemdum og ábendingum við vinnutillögum að hverfisSKIPULAGI sem unnar höfðu verið með hliðsjón af niðurstöðum samráðs í fyrsta fasa.

Gerð er nákvæm grein fyrir aðferðafræðinni sem beitt var við samráð í kafla 3 í þessari skýrslu og ferli samráðsins í kafla 4.

Þegar dregnar eru saman niðurstöður úr samráði og gerð grein fyrir þeim er mikilvægt að setja ákveðna fyrirvara. Þrátt fyrir góða kynningu á tillögum og

umtalsverða aðsókn á heimasíðu hverfisSKIPULAGS er það minnihluti íbúa sem tjáir sig skriflega um tillögur hverfisSKIPULAGSINS í formi athugasemda.

Í fyrsta samráðsfasa voru í borgarhluta 3 myndaðir fjórir rýnihópar með 7–11 íbúum í hverjum rýnihóp eða um 40 manns. Á tvo íbúafundi sem haldnir voru í borgarhlutanum í fyrsta fasa mættu samtals um 80–100 manns. Í öðrum fasa samráðsins mættu um 140 íbúar í viðveru á Kjarvalsstöðum og kynntu sér vinnutillögurnar. Þá bárust 34 athugasemdir við tillögurnar sem verður að teljast lítið fyrir borgarhluta þar sem búa 13–14 þúsund íbúar.

Segja má að meirihluti íbúa hafi ekki tekið virkan þátt í samráðsferlinu hver svo sem ástæðan fyrir því er. Samráðið getur hafa farið fram hjá einhverjum íbúum þrátt fyrir góða auglýsingu og kynningu og ágæta aðsókn að kynningarsíðunni um vinnutillögur í Hlíðum. Eins og fram hefur komið voru yfir 1000 heimsóknir á kynningarsíðu hverfisSKIPULAGS í nóvember 2021 til febrúar 2022, á kynningartíma vinnutilagnanna. Einnig má gera ráð fyrir að einhver hluti íbúa hafi ekki tekið

Þátt vegna þess að þeir hafi almennt litlar skoðanir á skipulagsmálum hverfisins eða að þeim hugnist vel framtíðarsýnin og tillögurnar sem kynntar voru á umræddri kynningarsíðu og geri því ekki athugasemdir við þær. Aðsóknartölur að kynningarsíðu vinnutillagna hverfisskipulags í Hlíðum gefa ástæðu til að ætla að talsvert fleiri hafi kynnt sér tillögurnar en þeir sem virkan þátt hafa tekið í samráðsferlinu sem gerð hefur verið grein fyrir í þessari skýrslu.

Þó að ýmis gögn sem verða til í samráðinu sé hægt að draga saman í tölfærðilegar upplýsingar þarf að setja fyrirvara við að nota gögnin á þann hátt bæði vegna þess hversu lágt hlutfall heildaríbúafjölda borgarhlutans lét í ljós álit sitt með þessum hætti.

Samráðsaðferðirnar hafa þó dregið fram fjölbreyttar skoðanir íbúa á margvíslegum málum. Þær gefa nokkuð góða vísbendingu um hvert þeir íbúar sem tóku virkan þátt í samráðinu vilja stefna. Rétt þykir að benda á að þótt flestar hugmyndir sem koma fram tengist beint skipulagsmálum er eitthvað um athugasemdir við viðhald og rekstur en slíkum hugmyndum hefur verið komið á framfæri við viðkomandi einingar og deildir Reykjavíkurborgar.

5.1 Fyrsti fasi 2016

Yfirlit yfir skráðar niðurstöður

Borgarhluti 3, allir miðar eftir síun	Samtals	%
Samfélag	156	24,4
Gæði byggðar	204	31,9
Samgöngur	228	35,7
Vistkerfi og minjar	17	2,7
Orka og auðlindir	25	3,9
Mannvirki	9	1,4
Náttúruvá	0	0,0
Samtals	639	100,0

Tafla 1. Yfirlit yfir skráða miða í miðasjá fyrir borgarhluta 3 Hlíðar en miðarnir koma frá íbúafundum og valfundum með nemendum. Hægt er að skoða þessa miða á hverfisskipulag.is undir miðasjá.

Mynd 5.1.
Íbúafundur í Hlíðarskóla



Háteigshverfi

Í úrvinnslu samráðs í Háteigshverfis hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið mótar stefnu um og hins vegar til tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og falla undir sjö lykilstoðir Gátlista um vistvæna byggð. Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðar er fjallað um málefni sem dregin eru fram undir lykilstoðum um Gátlista um vistvæna byggð.

Stefna og áherslur aðalskipulags

Miklubraut

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um breytingar á Miklubraut með það að markmiði að auka öryggi vegfarenda og minnka og hljóð- og loftmengun frá götunni. Annarsvegar voru kynntar hugmyndir um að grafa Miklubraut í göng milli Stakkahlíðar og Rauðarárstígs og hinsvegar um að gera Miklubraut að borgargötu, byggja að götunni, lækka hámarkshraða og sporna gegn hljóðmengun með sértækum aðgerðum.

Hugmyndin um að grafa Miklubraut í göng hlaut góð viðbrögð, bæði í rýnihópum og á íbúafundum. Töldu þátttakendur að með göngum væri hægt að auka öryggi, minnka hjóð- og loftmengun í borgarhlutanum og tengja hverfin betur saman. Þátttakendur höfðu margir litla trú á að aðrar sértækar lausnir, s.s. um lækkun hámarkshraða, myndu leysa áðurgreindan vanda. Margir tóku vel í að ef gegnumakstursumferð færi í göngum undir yfirborði mætti gera rólega borgargötu á yfirborðinu. Fannst sumum þátttakendum í rýnihópum að göngin mættu einnig byrja austar en við Stakkahlíð.

Skiptar skoðanir voru um hugmyndir um þéttingu byggðar meðfram Miklubraut næst Kringlumýrarbraut. Heldur fleiri voru mótfallnir hugmyndunum en yngra fólk almennt jákvæðara.

Klambratún

Í rýnihópum voru kynntar tvennskonar hugmyndir að framtíðarsýn fyrir Klambratún, annarsvegar með áherslu á svæðið sem hefðbundinn borgargarð með áherslu á innviði fyrir útivist og leiki, dvalarsvæði o.þ.h., og hinsvegar sem svæði fyrir ýmiskonar menningar- og félagsstarfsemi, m.a. með uppbyggingu félagsmiðstöðvar fyrir alla aldurshópa á túninu.

Mjög skýrt kom fram í rýnihópum að þátttakendur voru hrifnir af báðum áherslum fyrir framtíð Klambratúns og töldu annað ekki útiloka hitt. Almennt koma fram í viðhorfum fólks að það lítur á Klambratún sem hjarta borgarhlutans og flestir er ánægðir með svæðið og sækja það reglulega. Margir lýstu ánægju með hugmyndir um uppbyggingu félagsmiðstöðvar á túninu og töldu slíka starfsemi geta styrkt Klambratún enn frekar. Almennt var mikil jákvæðni með að Klambratún væri nýtt til hverskonar menningarviðburða, s.s. tónleika og sirkussýninga, en að stýra þyrfti álaginu svo ekki skapaðist af því of mikið ónæði fyrir íbúa. Í rýnihópum komu fram fjölmargar hugmyndir um aukna nýtingu á svæðinu, s.s. skautasvell, hundagerði, hlaupabrautir o.fl.

Gististarfsemi

Spurt var sérstaklega um viðhorf þátttakenda í rýnihópum til gististarfsemi í hverfinu og hugmynda um að heimildir fyrir gististaði yrðu takmarkaðar við skilgreindar borgargötur.

Almennt töldu þátttakendur að gististarfsemi væri ekki að skapa mikil vandamál í hverfinu og að ferðamenn lífguðu upp á hverfið. Fáir nefndu að hávaði frá ferðamönnum að koma og fara um nætur væri vandamál en þátttakendum leist yfirleitt vel á að gististaðir væru við borgargötur frekar en inn í íbúðargötum.

Mynd 5.2.

Háteigshverfi og Klambratún



Nærþjónusta

Í rýnihópum og á íbúafundum var ekki mikil umræða um nærþjónustu innan hverfisins. Í tengslum við mögulega þéttingu meðfram Miklubraut var rætt um möguleikann á verslunar og þjónustuhúsnæði en töldu margir ekki þörf á verslunarhúsnæði þar vegna nálægðar við Laugaveg og Kringlu. Hugmyndir um breytingar á Skógarhlíð, með verslun- og þjónustu á jarðhæðum, fékk hinsvegar góð viðbrögð. Hugmyndir sem kynntar voru á veggspjöldum á íbúafundum um hlúa að verslun og þjónustu í borgarhlutanum með því að takmarka heimildir til breytinga á verslunarhúsnæði í íbúðir hlutu einnig mjög góð viðbrögð á svarblöðum sem skilað var í lok fundanna. Nokkrir þátttakendur í rýnihópum og á íbúafundum sögðu helst vanta kaffihús og bakarí í göngufæri.

Fastmótuð gróin byggð

Í rýnihópum var leitað viðbragða við hugmyndum um að takmarka heimildir til breytinga á húsum, s.s. breytinga á þaki, svölum, girðingum, kvistum o.s.frv., til að varðveita byggðarmynstur í einstaka hverfishlutum.

Meirihluti þátttakenda var samþykkuð hugmyndum um verndun útlits og byggðarmynsturs eins og þær voru kynntar og sögðust flestir tilbúnir til að taka á sig kvaðir og hömlur á breytingum. Fram kom að mikilvægt væri að góðar leiðbeiningar þyrfti fyrir fasteignaeigendur að fylgja varðandi mögulegar breytingar á húsum og fylgja þyrfti slíkum reglum vel eftir.

Borgargötur

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um borgargötur. Umræður um þær náðu þó ekki miklu flugi nema um mögulega borgargötu á Miklubraut ef mesti umferðarpunginn færðist neðanjarðar í göng, sbr. umfjöllun að ofan um Miklubraut.

Hjólreiðar

Ekki var mjög mikil umræða um hjólreiðar í rýnihópum en fram kom samt að nokkrir þátttakendur hjóla reglulega um hverfið. Almennt var að heyra að vilji væri til að bæta aðstæður til hjólreiða í hverfinu og sáu t.d. þátttakendur tækifæri til bættra

aðstæðna hjólafélks á rólegri borgargötu á Miklubraut ef mesti umferðarpunginn færðist í göng neðanjarðar. Hugmyndir um uppbyggingu hjólastígakerfis á forsendum samgönguhjólreiða fengu einnig jákvæð viðbrögð á svarblöðum sem dreift var á íbúafundum auk þess sem á fundunum komu fram óskir um sérstaka hjólastíga meðfram Miklubraut og Kringlumýrabraut sunnan Miklubrautar.

Gátlisti um visthæfi byggðar – höfuðflokkar

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Háteigshverfi er farin sú leið að greina niðurstöður eftir þeim höfuðflokkum sem tilteknir eru í Gátlista um vistvæna byggð.

SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast menntun og tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta og fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga í Háteigsskóla annars vegar og fullorðinna íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Þessi málaflokkur var sá vinsælasti á valfundi nemenda og voru helstu hitasvæði skráðra hugmynda á lóð skólans og Klambratúni. Höfðu nemendur mikinn áhuga á uppbyggingu á aðstöðu til ýmskonar íþróttar og leikja, s.s. fótbolta, hjólabretta og línuskauta en einnig var áberandi ósk um trampólíngarð.

Klambratún var einnig mikið hitasvæði hugmynda hjá öðrum íbúum hverfisins þó hugmyndir í þessum málaflokki hafi líka dreyfst mun víðar um hverfið. Höfðu íbúar mikinn áhuga á uppbyggingu ýmskonar innviða í borgarlandinu, s.s. bekkja, drykkjarfonta og annarskonar aðstöðu sem hvetur til útiveru. Einnig eru

ýmiskonar menningarmál ofarlega á baugi eins og uppbygging menningarhúss/félagsmiðstöðvar, bókasafns og listaverka í opinberu rými.

GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði sem snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, þ.e. byggðarmynstur, staðarandi og efling almenningsrýma.

Helstu hugmyndir sem skráðar voru í þennan flokk af íbúafundum voru um svæði til uppbyggingar íbúarhúsnæðis, s.s. meðfram Kringlumýrabraut, við Miklubraut og á Heklureit.

SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningsamgöngur og bílastæði.

Fjöl margar athugasemdir bárust í þennan flokk og eðlilega var Miklubraut og umhverfi hennar mikið hitasvæði hugmynda. Langalgengasta hugmyndin sem skráð var af íbúafundum var um að gatan væri sett í göng en á valfundum nemenda komu fram ákveðnar hugmyndir um að hægja þyrfti á umferðinni, að hún væri of mikil og bæta þyrfti göngupveranir. Á Klambratúni voru einnig margar hugmyndir skráðar um bættu göngustíga og lýsingu á túninu og um hjóla- og göngustíga við Rauðarárstíg, Flókagötu og Miklubraut.

Víða annarsstaðar í hverfinu voru gerðar athugasemdir um aksturshraða og umferðarmagn. Einnig voru nokkrar óskir um göngubrú yfir Kringlumýrabraut til móts við Álftamýri og íþróttasvæði Fram.

VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Nemendur höfðu fyrst og fremst áhuga á auknum gróðri á Klambratúni. Aðrir íbúar hverfisins kölluðu sömuleiðis eftir auknum gróðri, bæði blómabeðum og kerjum og trjágrórdi, á Klambratúni og víðar um hverfið. Nokkuð var einnig um að óskað eftir að svæðið við Grettisgötu, milli Rauðarárstígs og Snorrabrautar, yrði hreinsað upp en þar brann hús til grunna fyrir nokkrum árum. Talsvert var einnig um athugasemdir um hljóð- og loftmengun, sérstaklega við Miklubraut og Snorrabraut.

ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bættu nýtingu auðlinda og betri landnýtingu.

Í þessum flokki voru nánast eingöngu skráðar hugmyndir um fjölgun ruslastampa á opnum svæðum í hverfinu.

MANNVIRKI

Undir þennan málaflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Mjög fáar athugasemdir eru skráðar í þennan málaflokk en þó eru nokkrar hugmyndir um heimildir til breytinga á húsnæði, s.s. um svalir, kvisti, hækkan á þaki og íbúðir í bílskúrum.

NÁTTÚRUVÁ

Þessum málaflokki tilheyra atriði sem snúa að náttúruvá.

Engar athugasemdir eru skráðar í þennan málaflokk frá íbúafundum eða valfundum nemenda.

Hlíðahverfi

Í úrvinnslu á samráði í Hlíðahverfi hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið dregur fram og hins vegar tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og fjallað er um undir hinum sjö lykilstoðum Gátlista um vistvæna byggð. Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðan fjallað um málefni sem tiltekin eru í Gátlistanum.

Stefna og áherslur aðalskipulags

Miklubraut

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um breytingar á Miklubraut með það að markmiði að auka öryggi vegfarenda og minnka og hljóð- og loftmengun frá götunni. Annarsvegar voru kynntar hugmyndir um að grafa Miklubraut í göng milli Stakkahlíðar og Rauðarárstígs og hinsvegar um að gera Miklubraut að borgargötu, byggja að götunni, lækka hámarkshraða og sporna gegn hljóðmengun með sértækum aðgerðum.

Hugmyndin um að grafa Miklubraut í göng hlaut góð viðbrögð, bæði í rýnihópum og á íbúafundum. Töldu þátttakendur að með göngum væri hægt að auka öryggi, minnka hjóð- og loftmengun í borgarhlutanum og tengja hverfin betur saman. Þátttakendur höfðu margir litla trú á að aðrar sértækar lausnir, s.s. um lækkun hámarkshraða, myndu leysa áðurgreindan vanda. Margir tóku vel í að ef gegnumakstursumferð færi í göngum undir yfirborði mætti gera rólega borgargötu á yfirborðinu. Fannst sumum þátttakendum í rýnihópum að göngin mættu einnig byrja austar en við Stakkahlíð, t.d. við Kringlumýrarbraut.

Klambratún

Í rýnihópum voru kynntar tvennskonar hugmyndir að framtíðarsýn fyrir Klambratún, annarsvegar með áherslu á svæðið sem hefðbundinn borgargarð með áherslu á innviði fyrir útivist og leiki, dvalarsvæði o.þ.h., og hinsvegar sem svæði fyrir ýmskonar menningar- og félagsstarfsemi, m.a. með uppbyggingu félagsmiðstöðvar fyrir alla aldurshópa á túninu.

Mjög skýrt kom fram í rýnihópum að þátttakendur voru hrifnir af báðum áherslum fyrir framtíð Klambratúns og töldu annað ekki útiloka hitt. Almennt koma fram í viðhorfum fólks að það lítur á Klambratún sem hjarta borgarhlutans og flestir er ánægðir með svæðið og sækja það reglulega. Margir lýstu ánægju með hugmyndir um uppbyggingu félagsmiðstöðvar á túninu og töldu slíka starfsemi geta styrkt Klambratún enn frekar. Almennt var mikil jákvæðni með að Klambratún væri nýtt til hverskonar menningarviðburða, s.s. tónleika og sirkussýninga, en að stýra þyrfti álaginu svo ekki skapaðist af því of mikið ónæði fyrir íbúa. Í rýnihópum komu fram fjölmargar hugmyndir um aukna nýtingu á svæðinu, s.s. skautasvell, hundagerði, hlaupabrautir o.fl.

Þ34 Skógarhlíð

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010–2030, blanda skrifstofa, þjónustu og stofnana. Í rýnihópum og íbúafundum voru kynntar

Mynd 5.3.

Skógarhlíð séð til vesturs



hugmyndir um uppbyggingu blandaðrar byggðar við Skógarhlíð, með verslun og þjónustu á jarðhæðum, og íbúðum og skrifstofum á efri hæðum, samhliða því sem gatan væri gerð að borgargötu.

Hugmyndirnar hlutu mjög góðar viðtökur í rýnihópum og á íbúafundum. Þátttakendur voru sammála um að þar væru vannýtt svæði sem mætti byggja á og tóku vel í hugmyndir um að gatan tengdist Hlíðahverfi betur og fengi fallelgra yfirbragð.

Þ35 Veðurstofuhæð

Skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur er um að ræða svæði fyrir skrifstofur og stofnanir og áætlað aukið byggingarmagn um 5-10 þúsund fermetrar. Almennt var tekið vel í að þetta byggð á Veðurstofuhæð en þátttakendur í rýnihópum vildu margir frekar sjá íbúðir en stofnanir.

Bústaðavegur

Um er að ræða athugunarsvæði í hverfissskipulagi á opnu svæði norðan Bústaðavegar milli Litluhlíðar og Veðurstofu Íslands þar sem gert er ráð fyrir að byggja megi 20-25 smágerð sérbyli (sjá nánari afmörkun svæðis í .

Nokkuð skiptar skoðanir voru um uppbyggingu á þessu svæði og kom fram í rýnihópum að vestast á svæðinu er mikill halli og svæðið gjarnan nýtt sem sleðabrekka af börnum og öðrum íbúum. Flestum þátttakendum hugnaðist betur að byggja austar á svæðinu.

Gististarfsemi

Spurt var sérstaklega um viðhorf þátttakenda í rýnihópum til gististarfsemi í hverfinu og hugmynda um að gististaðir yrðu takmarkaðir við skilgreindar borgargötur.

Almennt töldu þátttakendur að gististarfsemi væri ekki að skapa mikil vandamál í hverfinu og að ferðamenn lifguðu upp á hverfið. Fáir nefndu að hávaði frá ferðamönnum að koma og fara um nætur væri vandamál en þátttakendum leist yfirleitt vel á að gististaðir væru við borgargötur frekar en inn í íbúðargötum.

Nærþjónusta

Í rýnihópum og á íbúafundum var ekki mikil umræða um nærþjónustu innan hverfisins. Í tengslum við mögulega þéttingu meðfram Miklubraut var rætt um möguleikann á verslunar og þjónustuhúsnæði en töldu margir ekki þörf á verslunarhúsnæði þar vegna nálægðar við Laugaveg og Kringlu. Hugmyndir um breytingar á Skógarhlíð, með verslun- og þjónustu á jarðhæðum, fékk hinsvegar góð viðbrögð. Hugmyndir sem kynntar voru á veggspjöldum á íbúafundum um hlúa að verslun og þjónustu í borgarhlutanum með því að takmarka heimildir til breytinga á verslunarhúsnæði í íbúðir hlutu einnig mjög góð viðbrögð á svarblöðum sem skilað var í lok fundanna. Á íbúafundum voru skráðar hugmyndir um aukna þjónustu í hverfið, s.s. um kaffihús/bar, sjoppu og fiskbúð.

Fastmótuð gróin byggð

Í rýnihópum var leitað viðbragða við hugmyndum um að takmarka heimildir til breytinga á húsum, s.s. breytinga á þaki, svölum, girðingum, kvistum o.s.frv., til að varðveita byggðarmynstur í einstaka hverfishlutum.

Meirihluti þátttakenda var samþykkur hugmyndum um verndun útlits og byggðarmynsturs eins og þær voru kynntar og sögðust flestir tilbúnir til að taka á sig kvaðir og hömlur á breytingum. Fram kom að mikilvægt væri að góðar leiðbeiningar þyrfti fyrir fasteignaeigendur að fylgja varðandi mögulegar breytingar á húsum og fylgja þyrfti slíkum reglum vel eftir.

Mynd 5.4.

Norðurmýrin séð til norðurs



Borgargötur

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um borgargötur. Umræður um þær náðu þó ekki miklu flugi nema um mögulega borgargötur í Skógarhlíð samhliða uppbyggingu þar og á Miklubraut ef mesti umferðarþunginn færðist neðanjarðar í göng, sbr. umfjöllun að ofan um þessi svæði.

Hjólreiðar

Ekki var mjög mikil umræða um hjólreiðar í rýnihópum en fram kom samt að nokkrir þátttakendur hjóla reglulega um hverfið. Almennt var að heyra að vilji væri til að bæta aðstæður til hjólreiða í hverfinu og sáu t.d. þátttakendur tækifæri til bættra aðstæðna hjólafélks á rólegri borgargötu á Miklubraut ef mesti umferðarþunginn færðist í göng neðanjarðar. Hugmyndir um uppbyggingu hjólastígakerfis á forsendum samgönguhjólreiða fengu einnig jákvæð viðbrögð á svarblöðum sem dreift var á íbúafundum auk þess sem á fundunum komu fram óskir um sérstaka hjólastíga meðfram Miklubraut og Kringlumýrabraut sunnan Miklubrautar.

Gátlisti um visthæfi byggðar – höfuðflokkar

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Hlíðum er farin sú leið að flokka frekari úrvinnslu á niðurstöðum eftir þeim höfuðflokkum sem fjallað er um í Gátlista um vistvæna byggð.

SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast menntun og tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta og fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga annars vegar og annarra íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Rúmur helmingur skráðra athugasemda af valfundi nemenda í Hlíðaskóla er í þessum málaflokki. Langflestar hugmyndirnar eru skráðar á skólalóð Hlíðaskóla og snúast að mestu leyti um bætta leikvelli á lóðinni.

Málaflokkurinn er hinsvegar ekki eins ofarlega í huga annarra íbúa og engar skýrar línur í skráðum athugasemdum. Fram komu hugmyndir um bændamarkað og svæði fyrir grænmetisræktun og sundlaug við MH.

GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði sem snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, þ.e. byggðamynstur, staðarandi og efling almenningsrýma.

Helst fannst íbúum vanta bekkir í hverfið og vildu að svæði í niðurníðslu væru lagfærð, s.s. leikskólalóð Björtuhlíðar og svæði í kringum húsin Eskihlíð 2-4. Einnig höfðu íbúar áhuga á aukinni þjónustu, s.s. kaffihúsi/bar, sjoppu og fiskbúð.

SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningssamgöngur og bílastæði

Nánast allar skráðar hugmyndir af valfundi nemenda í þessum flokki voru við Miklubraut, Kringlumýrabraut og Hamrahlíð. Flestar sneru að umferðarhraða og umferðarmagni á Miklubraut og óskum um fleiri og betri göngubúðir. Einnig er óskað eftir hjólastíg meðfram Miklubraut og Kringlumýrabraut.

Hjá öðrum íbúum hverfisins er þetta langstærsti málaflokkurinn og Miklabraut sérstakt hitasvæði þó fjölmargar athugasemdir séu einnig skráðar víðsvegar annarsstaðar í hverfinu, s.s. við Lönguhlíð, Skógarhlíð, Hamrahlíð og víðar. Áberandi

ósk er um að Miklubraut sé sett í göng. Einnig hafa íbúar áhyggjur af umferðarhraða víða um hverfið, t.d. við Lönguhlíð og Hamrahlíð. Einnig er óskað eftir göngu- og hjólabrú við gatnamót Miklubrautar og Kringlumýrarbrautar og hjólastíg meðfram Miklubraut og Kringlumýrarbraut, milli Miklubrautar og Bústaðavegar.

VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Langflestar athugasemdir í þessum málaflokki snúa að hjóð- og lofmengun frá Miklubraut og Kringlumýrarbraut.

ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bættu nýtingu auðlinda, svo sem landrýmis.

Örfáar athugasemdir eru skráðar í þennan flokk og snúast um að fjölga ruslatunnum og grenndargámum.

MANNVIRKI

Undir þennan málaflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og próa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Einungis ein hugmynd er skráð í þennan málaflokk, um heimild til að byggja svalir við hús.

NÁTTÚRUVÁ

Til þessa málaflokks taka atriði er snúa að náttúruvá.

Engar athugasemdir eru skráðar í þennan flokk af íbúafundum eða valfundum nemenda.

Öskjuhlíðarhverfi

Öskjuhlíðarhverfi er nýtt hverfi og á þeim tíma sem samráðsferli hverfisskipulagsins stóð yfir var engin íbúðabyggð innan hverfisins. Í rýnihópum Gallup voru því engir íbúar úr hverfinu og ekki kynntar tiltekna hugmyndir fyrir hverfið. Sú íbúðabyggð sem nú hefur risið á Hlíðarendasvæðinu verður ekki hluti af hverfisskipulagi Öskjuhlíðarhverfis þar sem um er að ræða tiltölulega nýtt deiliskipulag og uppbygging á svæðinu samkvæmt því enn í fullum gangi.

Á íbúafundum og valfundum nemenda í Hlíðum voru skráðar u.þ.b. 30 hugmyndir/athugasemdir innan marka Öskjuhlíðarhverfis en þar sem ekki er um meira efni að ræða verður ekki reynt að greina helstu niðurstöður samráðs eins og í hinum hverfum borgarhlutans. Hinsvegar er hægt að kynna sér þær hugmyndir/athugasemdir sem skráðar voru á íbúafundum í miðasjá á vefnum hverfisskipulag.is.

5.2 Annar fasi 2021-2022

Þær vinnutillögur hverfisSKIPulags sem kynntar voru í Hlíðum í nóvember 2021 til febrúar 2022 tóku mið af ábendingum og athugasemdum frá samráðsferlinu 2016. Gerð er nánar grein fyrir þessu í kafla 2. Samantekt.

Hér fyrir aftan verður gerð grein fyrir þeim athugasemdum sem bárust við vinnutillögur hverfisSKIPulags sem kynntar voru á tímabilinu 19. nóvember 2021 til 9. febrúar 2022. Eins og komið hefur fram að framan bárust athugasemdir ýmist í tölvupósti eða á útfylltum eyðublöðum sem lágu frammi á meðan á viðveru í borgarhlutanum stóð dagana 19.–26. nóvember.

Við úrvinnslu athugasemdana kom í ljós að gróflega mátti skipta þeim í nokkra flokka og hér að aftan er gerð grein fyrir samantekt á því helsta sem fram kom í hverjum flokki.

Allar athugasemdir sem bárust má sjá í viðauka með þessari skýrslu. Persónugreinanlegar upplýsingar hafa verið afmáðar. Nánari úrvinnslu athugasemda við vinnutillögurnar og viðbrögð við þeim má sjá í fylgiskjali með þessari skýrslu (úrvinnsla athugasemda við vinnutillögum dags. 10. mars 2022).

Þróunarsvæði

Níu athugasemdir bárust sem varða svæði sem skilgreind verða sem þróunarsvæði í hverfisSKIPulagi, þ.e. svæði sem standa utan hverfisSKIPulags og unnið verður sérstakt deiliskipulag fyrir. Þau svæði sem athugasemdir bárust um eru Miklabraut, Vatnsholt, Veðurstofuhæð og Suðurhlíð. Flestar athugasemdir fjölluðu um mögulega uppbyggingu á þessum svæðum og aðgengi. Þar sem hverfisSKIPulag mun ekki fjalla um þessi svæði verður ekki fjallað nánar um þessar athugasemdir hér en hægt er að kynna sér athugasemdirnar og úrvinnslu þeirra í fylgiskjali þessarar skýrslu.

Nærþjónusta

Flestar fjalla athugasemdirnar um skort á almenningssalernum á Klambratúni og lengri opnunartíma á Kjarvalsstöðum. Einnig um skort á veitinga- og kaffihúsum í hverfunum. Þá er bent á að enduvekja mætti hverfiskjarna í sunnanverðri Lönguhlíð. Einnig barst athugasemd um skort á rafhleðslustæðum.

Viðbrögð:

Skv. skýrslu sem var gefin út í júlí 2016 varðandi stefnu og tillögur að almenningssalernum í Reykjavík þar var lagt til að bæta við nýjum svokölluðum salernisturni á Klambratún við stíg næst Kjarvalsstöðum. Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir salernum í garðinum þar sem nú er fyrirhugað að hafa rósargarð þar sem hverfisstöð Reykjavíkurborgar er í dag.

Athugasemdum er varða lengri opnunartíma Kjarvalsstaða verður komið á framfæri hjá menningar- og ferðamálasviði.

Í skilmálum og stefnu hverfisSKIPulagsins er lögð áhersla á virka hverfiskjarna og að íbúar geti sótt þjónustu og afþreyingu í nærumhverfi sínu. Með aukinni blandaðri byggð, verslun og þjónustu með uppbyggingu við Miklubraut, Stigahlíð og Skipholt má búast við að flóra veitingastaða, kaffihúsa og bara verði ríkari. Það gæti hugsast að endurvekja gamla kjarna sem trekkja að nágretta þar sem stefna Reykjavíkurborgar er að gera gangandi, hjólandi og almenningssamgöngum hærra undir höfði.

Bent er á að heimildir eru fyrir fjölgun rafhleðslustöðva í skipulagsskilmálum hverfisSKIPulagsins. Rýna þarf enn frekar hvar hentugar stöðvar verði staðsettar sem er gert í samstarfi við skrifstofu umhverfisgæða innan Reykjavíkurborgar.

Samgöngur/almenningsskými

Athugasemdir í þessum flokki voru fjölbreyttar. Ein athugasemd var um að útbúin yrði bíðstöð Strætó við Kringlumýrabraut þar sem innkeyrsla er í Suðurhlíðar. Einnig bárust tvær athugasemdir við tillögur hverfisSKIPulags um nýtt torg við Skipholt, Einholt og Stórholt og áhyggjur viðraðar af því að bílastæðum muni fækka. Þrjár

athugasemdir óska eftir aðgerðum til að fegra Háteigsveg og hægja á umferð. Þá komu einnig fram athugasemd um að bæta stígatengingar frá Bólstaðahlíð að Kringlumýrarbraut. Einnig um að komið yrði undirgöngum frá Litluhlíð yfir í Öskjuhlíð og að hjóla- og göngustígar við Lönguhlíð verði bættir og að þeir nái alveg niður að Nóatúni. Að síðustu barst ein athugasemd þar sem lagt er til að útbúin verði stétt á Klambatúni með stútum fyrir gosbrunna.

Viðbrögð:

Samþykkt hefur verið að leyfa deiliskiplagsbreytingu fyrir stoppistöð við Kringlumýrarbraut og Suðurhlíðar áður en hverfisSKIPULAG tekur gildi. Þetta mál er því komið í réttan farveg.

Svæðið við Skipholt, Einholt og Stórholt sem lagt er til að verði gert að nýju hverfistorgi er í dag bílastæði á borgarlandi. Þar eru m.a. geymd hjólhýsi. Mikið er af bílastæðum á þessum svæði sem sjaldnast eru fullnýtt. Aftur á móti vantar góð almenningssými eins og nýtt hverfistorg. Nauðsynlegt er að hafa fjölbreytt dvalarsvæði fyrir íbúa í borginni m.t.t. lýðheilsusjónarmiða og samfélagsþátta. Þess má geta að fyrir nokkrum árum var þarna verkefni sem nefnt var „Torg í biðstöðu“ og gaf sú tilraun fyrirheit um að þarna mætti breyti vannýttu bílastæði í blómlegt borgartorg. Er það mat hverfisSKIPULAGSINS að torg á þessum stað auki flóru almenningssýma í þessum borgarluta til muna. Fyrirhugað torg liggur afar vel við sólu og er í nokkuð góðu skjóli af húsunum í kring. Skjól má síðan auka með trjágróðri á torginu og öðrum skjólmyndandi aðgerðum þegar ráðist verður í hönnun og útfærslu.

Vissulega má bæta og fegra Háteigsveg enda samrýmist það stefnu Reykjavíkurborgar og hverfisSKIPULAGS. Nú þegar eru hraðahindranir í götunni en alltaf má betur gera varðandi umferð og umferðarhraða. Skv. umferðaröryggisáætlun Reykjavíkurborgar er ætlunin að hámarkshraði í götunni verði 30 km/klst. Þó er ekki talið að Háteigsvegur uppfylli skilyrði til að geta talist borgargata og fá skipulagsskilmála sem slík.

Athugasemdum um bættu stíga við Lönguhlíð og stígatengingar Bólstaðahlíðar við Kringlumýrarbraut hefur verið komið til skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar. Lagt er til að mótaðar verði tillögur í hverfisSKIPULAGI um hvernig tengja megi Hlíðahverfi betur við Öskjuhlíð, hvort sem er með undirgöngum, brú eða vistloki.

Hugmynd um gosbrunnastétt er sömuleiðis áhugaverð og hefur verið vísað yfir til skrifstofu borgarhönnunar.

Byggingaheimildir

Gerðar voru nokkrar athugasemdir við tillögur um byggingarheimild á lóð hússins Langahlíð 19-25. Fram kom í athugasemdunum að íbúar væri mótfallnir hugmyndum um að byggja fyrir framan húsið sem væri kennileiti í hverfinu. Í athugasemdum komu einnig fram spurningar um hvort byggingarréttur á bílskúrum yfirfærðist í hverfisSKIPULAG og um heimildir til að breyta bílskúrum í íbúðir og/ eða annarskonar rými. Þá er spurt um heimildir fyrir bílskúrabýggingum á lóð við Bogahlíð og Hamrahlíð sem sýnd er sem grænt svæði í aðalskipulagi. Þá mótmælir ein athugasemd tillögum hverfisSKIPULAGS um að heimilt verði að byggja ofan á lyftulaus fjölbýlishús. Að lokum bárust tvær athugasemdir sem fjalla um heimildir til breytinga og viðbygginga á svæðum sem lagt er til að hverfisvernda þar sem kemur fram að mjög varlega þurfi að fara í að heimila breytingar eða viðbætur.

Viðbrögð:

Fallið hefur verið frá áformum um að heimila fjölbýlishúsum að byggja nýbyggingar á lóðum sínum. Því verður lagt til að ekki verði veittur sérstakur byggingarréttur í skilmálum hverfisSKIPULAGS fyrir Lönguhlíð 19 – 25.

Bílskúrsrétturinn verður yfirfærður í nýtt hverfisSKIPULAG. Í skilmálum hverfisSKIPULAGS kemur fram hvort heimilt verði að búa til íbúðir í húsnæði sem í upphafi var bílageymsla. Margar bílageymslur eru við lóðamörk og í þeim tilfellum þar sem heimilt er að útbúa íbúðir í bílageymslu eru gerðar sérstakar kröfur til samráðs við aðliggjandi lóðarhafa. Ekki er búið að setja skilmála fyrir skilmálaeiningar hverfissins og er því að svo stöddu ekki hægt að svara með vissu hvort heimilt

verði að breyta bílskúr í íbúð eða stækka við hann. Í hverfissskipulagi í Breiðholti voru gefnar heimildir fyrir aukaíbúðum í bílageymslum en hafa þarf í huga ýmsar aðstæður eru öðruvísi í Hlíðum. Heimildir fyrir íbúðum í bílageymslum verða skoðaðar í áframhaldandi vinnu við hverfissskipulag og kveðið skýrt um þær í skilmálum skipulagsins.

Varðandi lóð við Bogahlíð og Hamrahlíð er það ósk hverfissskipulagsins að þessi lóð verði áfram merkt grænt svæði þar sem skortur er á smærri og kyrrlátum grænum svæðum innan hverfisins. Hinsvegar mætti skoða að byggja einhverja vinnustofur á lóðinni í stað bílgeymslna. Því er lagt upp með að þetta svæði verði fest í sessi sem opið svæði í hverfissskipulagi til samræmis við nýsamþykkt aðalskipulag AE2040. Þar verði einnig óheimilt að byggja fleiri bílskúra og að vera með bílastæði. Skoðað verði hvaða starfsemi megir heimila í núverandi bílskúrum sem fara vel með opnu svæði.

Til að bæta aðgengi að íbúðum á efri hæðum er í hverfissskipulagi farin sú leið að heimila húsfélögum í lyftulausum fjölbýlishúsum að byggja eina aukahæð ofan á mörg lyftulaus fjölbýlishús, gegn því skilyrði að um leið verði komið fyrir lyftu við húsið. Nýr byggingarréttur er verðmætur og getur húsfélagið ráðstafað honum og nýtt hagnaðinn til að fjármagna lyftu við húsið og jafnvel til að sinna öðru viðhaldi á húsi eða lóð. Bætt aðgengi að íbúðum á efri hæðum getur einnig aukið verðgildi íbúðanna og gert mörgum kleift að búa lengur í íbúðum sínum. Síðast en ekki síst er lykilatriði að heimild til ofanábyggingar er verðmæti sem lóðarhafar einir eiga og ekki er hægt að ráðstafa nema um það sé samstaða. Til að hægt væri að fara í þessar framkvæmdir þyrftu allir eigendur í fjölbýlishúsinu að samþykkja að út í þær yrði farið. Áfram er því lagt til að sambærilegir skilmálar verði settir um ofanábyggingar á lyftulaus fjölbýlishús og í öðrum hverfum þar sem hverfissskipulag hefur verið staðfest.

Í hverfissskipulagi verður kveðið á um hverfisvernd eftir tillögum frá Borgarsögusafni Reykjavíkur. Stífir skipulagsskilmálar verða mótaðir í samvinnu við sérfræðinga í húsa- og byggðavernd hjá borgarsögusafni með það að markmiði að standa vörð um það sem markverðast og verðmætast þykir á hverju svæði. Með það í huga verð t.d. mótaðar tillögur að stöðluðum breytingum (s.s. vegna nýrra svala) sem falla vel að viðkomandi byggingum og vernda byggðarmynstrið.

Netkönnun - Maptionnaire

Í könnuninni var spurt um viðhorf til þriggja tillagna sem kynntar voru í vinnutillögum hverfissskipulags

- Nýtt hverfistorg við Skipholt, Einholt og Stórholt
- Uppbyggingu á Veðurstofuhæð
- Lausagöngugarð hunda á Klambatúni

Að auki var spurt hversu vel svarendur hefðu kynnt sér vinnutillögur hverfissskipulags og bakgrunnsupplýsinga. Alls bárust 65 svör við könnuninni.

Tveir þriðju hlutar svarenda sögðust hafa kynnt sér tillögur frekar eða mjög vel. Um fjórðungur sagðist hvorki hafa kynnt sér þær vel né illa en einungis um 6% sagðist hafa kynnt sér þær frekar eða mjög illa.

Holtatorg

Mynd 5.5.

Hlíðarhverfi, Eskihlíð og Langahlíð



Rúmum helmingi svarenda (57%) sagðist líkast mjög vel á hugmyndir um nýtt torg og um 15% leist frekar vel á þær. 8% sagðist hvorki líkast vel né illa á tillögurnar en um 16% leist frekar eða mjög illa á þær.

Veðurstofuhæð

Hægt var að bregðast við tillögunum með því að merkja punkta á kort til að lýsa ánægju eða óánægju með tiltekin atriði í tillögunum. Hátt í helmingi fleiri punktar voru jákvæðir en neikvæðir í svörum við spurningunni.

Helstu ástæður ánægju voru m.a. bætt aðgengi yfir Bústaðaveg, fyrirhuguð endurnýting á núverandi byggingum og fjölgun íbúða m.a. námsmannaíbúða.

Helstu ástæður óánægju voru áhyggjur af hæð bygginga og skuggavarpi á núverandi byggð, þéttleika nýrrar byggðar og auknu umferðarmagni á reitnum og í nágrenni. Sum töldu að halda ætti svæðinu óbyggðu.

Þar sem um er að ræða þróunarsvæði utan hverfissskipulags verður ekki gerð nánari grein fyrir niðurstöðum hér en þær hafðar til hliðsjónar þegar nýtt deiliskipulag verður unnið fyrir reitinn.

Lausagöngugarður á Klambratúni

57% svarenda sagðist líka mjög eða frekar vel við hugmyndir um lausagöngugarð á Klambratúni. 29% segast hvorki líkast vel né illa á hugmyndirnar og einungis 12% líst frekar eða mjög illa á þær.

Mynd 5.6.

Öskjuhlíðin séð til norðvesturs



KAFLI

6

Viðauki

EFNISYFIRLIT

6.0 Yfirlit

6.1 Hugmyndir að framtíðarsýn

6.2 Annað efni

6.3 Myndir



6. Viðauki

6.0 Yfirlit

Í viðauka er að finna myndir sem sýna þær hugmyndir sem kynntar voru í samráðsferlinu, myndir af heimasíðu hverfisSKIPulagsins, skjáskot úr miðasjá og ljósmyndir frá samráðsferlinu. Þetta er gert til þess að þeir sem vilja kynna sér hvernig staðið var að samráðinu geti á einum stað farið yfir efnið í samráðsferlinu.

6.1 Hugmyndir að framtíðarsýn

Hér er að finna myndir af þeim hugmyndum sem kynntar voru í samráðsferlinu. Þessar hugmyndir sýna drög að stefnumótun og framtíðarsýn fyrir hverfin í borgarhlutanum. Ýmist er um að ræða afrit af glærusýningum sem rýnihópar tóku til umfjöllunar eða smækkanir á stórum veggspjöldum sem voru til sýnis á íbúafundum. Vilji lesendur kynna sér betur efnið á stóru veggspjöldunum er bent á rafræna útgáfu af greinargerð um samráðið þar sem hægt er að stækka myndir að vild.

Efni sem sýnt er:

- Glæsur frá rýnihópum Gallup 29. til 31. mars 2016
- Veggspjöld frá íbúafundi í Hlíðaskóla 17. maí 2016
- Veggspjöld frá íbúafundi í Háteigsskóla 18. maí 2016

Glærur frá rýnihópum Gallup 29. til 31. mars 2016

Samgöngur

Tillögur í skoðun

A: Miklabraut í göng

- Milli Rauðarárstígs og Stakkahlíðar

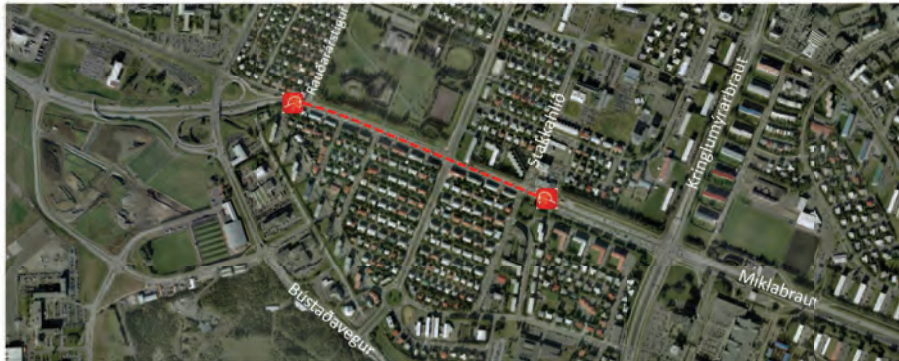
B: Miklabraut - Aðgerðir

- Uppbygging skv. aðferðarfræði um borgargötur
- Lækka hámarkshraða í 50 km/klst.
- Hljóðskermar og aðgerðir við íbúðarbyggð



A: Miklabraut í göng

Milli Rauðarárstígs og Stakkahlíðar



A: Miklabraut í göng

- Gatnamót Miklubrautar og Lönguhlíðar



A: Miklabraut í göng

- Gatnamót Miklubrautar og Lönguhlíðar



A: Miklabraut í göng

- Gatnamót Miklubrautar og Lönguhlíðar
- Gegnumakstur í göngum



A: Miklabraut í göng

- Gatnamót Miklubrautar og Lönguhlíðar
- Gegnumakstur í göngum



B: Miklabraut - Aðgerðir

Tilgangur: Jafnari hraði og færri stopp
Byggja að henni skv. aðferðarfræði Borgargötu



B: Miklabraut - Aðgerðir

Tilgangur: Jafnari hraði og færri stopp
Byggja að henni skv. aðferðarfræði Borgargötu



Miklabraut sem borgargata



B: Miklabraut - Aðgerðir

Tilgangur: Jafnari hraði og færri stopp
Sértækar aðgerðir vegna umferðarhávaða



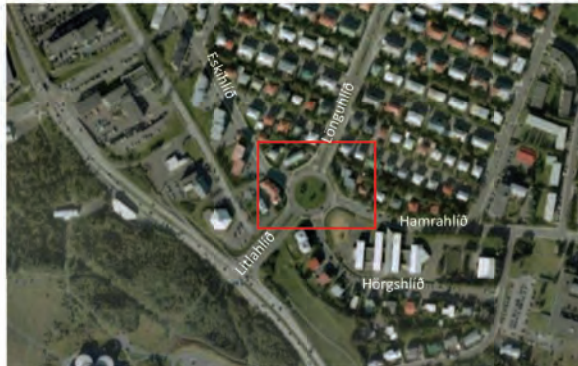
Eskitorg: Tillögur í skoðun

Tilgangur: Bæta aðgengi og öryggi gangandi og hjólandi

A: Ljósastýrð gatnamót

B: Minna hringtorg

C: Breyta fyrirkomulagi hringtorgs



Eskitorg: Tillögur í skoðun

A: Ljósastýrð gatnamót

B: Minna hringtorg

C: Breyta fyrirkomulagi hringtorgs



Loka Hörgshlíð
Ljósastýring
Færri þveranir



Loka Hörgshlíð
Færri þveranir



Færa gangbrautir 5-10 m
Mjókka akstursbrautir

Klambratún

Hjarta borgarhlutans

A: Borgargarðurur

- Afmarkaður af umferðargötum á allar hliðar
- "Central park" borgarhlutans

B: Menningar- og félagsstarfsemi

- Uppbygging félagsmiðstöðvar
- Kjarvalsstaðir



A: Klambratún Borgargarðurur

Fjölbreytt notkun

Útivist og almenn afþreying

- Leiksvæði og ýmis tæki
- Boltavellir
- Þúttvöllur
- Brekka
- Göngustigar
- Grasflöt
- Bekkir



Klambratún

Gangstétt að Flókagötu

Í dag er ekki gangstétt að Klambratúni

- Tengist gangstéttum við Lönguhlíð og Rauðarárstíg



B: Klambratún – Menningar- og félagsstarfssemi

Fjölbreytt notkun

Viðburðir

- Tónleikar
- Cirkus



Klambratún - Félagsmiðstöð

Rauða

- Staðsett á horni Rauðarárstígs og Flókagötu

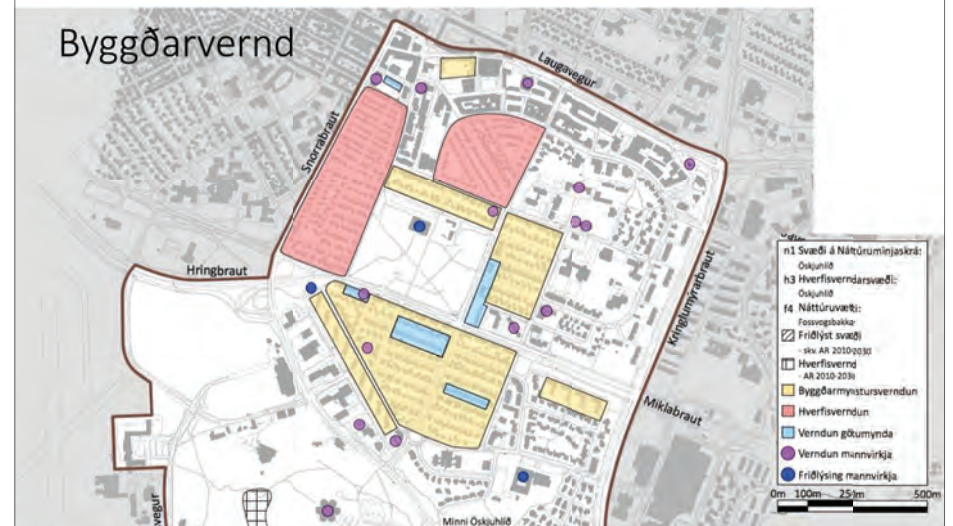
Eða

Flóka

- Staðsett við Flókagötu, austan Kjarvalsstaða, þar sem nú er hverfamiðstöð



Byggðarvernd



Byggðarvernd

Byggðarmynstur

Sérkenni hverfisins eru lítil fjölbýlishús sem finna má í ýmsum útgáfum víða um borgarhlutann. Viðast hvar hefur borgarhlutinn einkenni íbúðahverfis nema næst Hlemmi og þar upp af til austurs. Flest hús eru 3-5 hæðir en næst koma hús með 1-2 hæðir. Hærri hús eru mjög staðbundin. Hærri byggingar eru sjaldséðari.



Byggðarvernd –

Eftirfarandi mannvirki og byggingar verði skoðuð sérstaklega með tilliti til verndunar og friðunar:

- Gömlu stakkstæðin
- Fösvogskapella
- Sjómannaskólinn
- Ísaksskóli
- Hlíðaskóli
- Háteigur
- Þjóðskjalasafnið (Gamla mjólkurstöðin)
- Barmahlíð
- Drápuhlíð



Byggðarmynstur

Hverfið eða hluti hverfa hefur heildstætt yfirbragð t.d. Norðurmýri, Hlíðar og x. Gert er ráð fyrir að halda yfirbragðinu og vernda byggðarmynstrið. Það hefur í för með sér að meiri takmarkanir verði á breytingum í þeim hlutum.

- Eru þið fylgjandi því?
- Eða á að heimila breytingar alls staðar?



Byggðarmynstur – skilmálar í grónu hverfi

Lóðarveggir

- Steyptir, sama yfirbragð og húsið
- Timburveggir



Byggðarmynstur – skilmálar í grónu hverfi

Svalir

- Steyptar svalir og svalahandrið, sama yfirborð og húsið
- Málmklæðning, ekki í samræmi við húsið



Byggðarmynstur – skilmálar í grónu hverfi

Heildaryfirbragð

- Einsleit hús, sama yfirborð
- Fjölbreytt byggðarmynstur



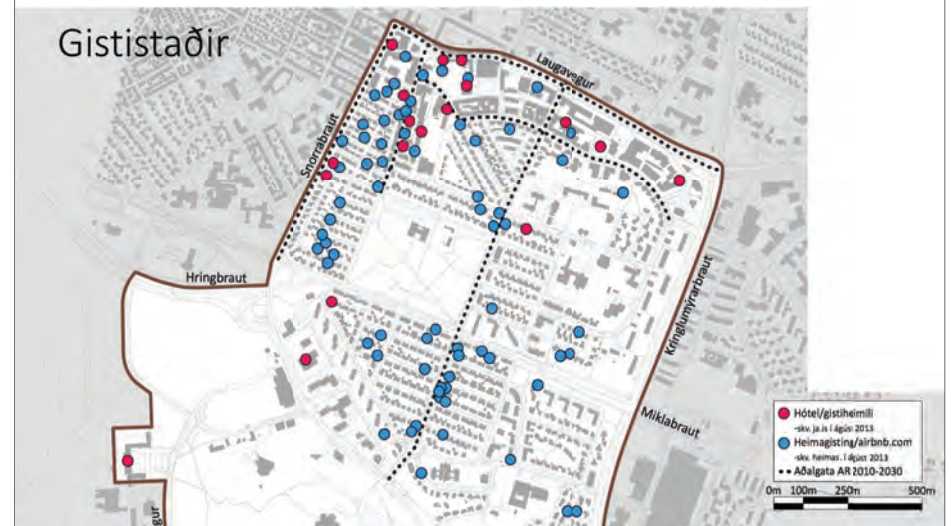
Byggðarmynstur – skilmálar í grónu hverfi

Kvistir

- Takmarkaðar heimildir, litlir kvistir
- Allskonar kvistir



Gististaðir



Gististaðir – í grónu íbúðarhverfi

- Íbúðar og verslunarhús verður
gististaður
- Hótel við "Borgargötu"



Borgargötur og gistirými

Heimildir um gististaði



Miklabraut Athugunarsvæði

Borgarhús hús 3-5
hæðir, verslun og
þjónusta á neðri
hæðum, íbúðir á
efri hæðum



p34 Skógarhlíð Athugunarsvæði - Borgargata

Dæmi um borgargötu
Verslun og þjónusta á jarðhæð
Íbúðir og skrifstofur á efri hæðum
Allir ferðamátar jafnvígir
Breiðar gangstéttir
Hjólareinar
Almenningssamgöngur
Einkabílar
Önnur umferð



Þéttingarreitir

Uppbyggingarsvæði

- Veðurstofuhæð
- Skógarhlíð



Þéttingar- og athugunarsvæði

Þéttingarreitir

- 4. Bústaðarvegur – 20 til 25 lág smágerð sérþýli við skilgreindan hverfisgarð í aðalskipulagi.
- 5. - 6. -Veðurstofuhæð – Stofnanir og atvinnusvæði 3-5 hæðir, íbúðir á efri hæðum



Veggspjöld frá íbúafundi í Hlíðaskóla 17. maí 2016



3.a Samgöngur

Gangandi, hjólandi, strætó og akandi

Mengun

Hjóla- og loftmengun er mikil í borgarlutnum Hlíðar. Við allar umferðar, sem umlyfa og þróa borgarlutann, er hjóla- og loftmengun mikil fyrir borgarlutann.

Í hverfisskipulagi er tekið áhersla til að draga úr mengun og auka tryggi hennar.

Stærðir eru minnandi aðgerðir til að ná framskráðum markmiðum. Aðgerðir eru gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Akandi umferð

Stuðningskerfið hliðarvæðing hefur tekið áhersla til að draga úr mengun og auka tryggi hennar. Hjóla- og loftmengun er mikil vegna hraðakets og umferðingja í gegnum hliðar. Hverfisskipulag hefur áhersla á að lækka umferðingja, freyta ferðavæðing og bæta umhverfi gata til að draga úr mengun og auka tryggi hennar.



Mikla braut í göng

Mikla braut í göng í Hlíðar.



Mikla braut aðgerðir

Jafnari hraði og ferri stoppi. Uppbygging við Mikla braut samkvæmt hugmyndum um borgarlutann.



Hjóla- og göngustígar

Uppbygging hjóla- og göngustíga á ferðum samkvæmt hliðarvæðing og gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Almenningssamgöngur

Borgarlutinn Hlíðar er mjög vel tengdur stærðkerfi hliðarvæðing.

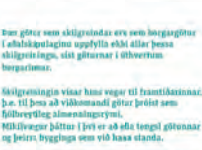
Borgarlína

Nýja almenningssamgöngur samkvæmt hliðarvæðing og gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



* Hvað er borgargata?

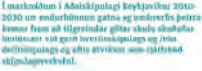
„Borgargata“ er lykilstær í hverfi. Þar eru hjóla- og loftmengun og ferðum samkvæmt hliðarvæðing og gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Samkvæmt hliðarvæðing og gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Í hverfisskipulagi eru gata og gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Í markaðnum í Akasíu í Reykjavík 2010-2020 um umhverfi gata og umhverfi þeirra kemur fram að hliðarvæðing gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
Skipulagsfulltrúi

Hverfisskipulag Reykjavíkur - www.hverfisskipulag.is
BH3 - Hlíðar

3.b Grænar áherslur

Umhverfi, útivist og hreyfing

Hjóla- og göngustígar



Leiksvæði



Græn svæði, útivist og leikur

Stór hluti lands í Hlíðar er þakinn gróður. Græn svæði, útivist og leikur eru mikil í Hlíðar. Græn svæði, útivist og leikur eru mikil í Hlíðar. Græn svæði, útivist og leikur eru mikil í Hlíðar.



Hreyfing og útivist



Liffræðilegur fjölbreytileiki



Gróðurþekja



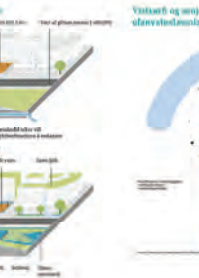
Rafmagnsbílar

Almenningur í Hlíðar. Þar eru hjóla- og loftmengun og ferðum samkvæmt hliðarvæðing og gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Sorphliða

Þar eru hjóla- og loftmengun og ferðum samkvæmt hliðarvæðing og gata vörðull frá vörðullum ferðavæðing og nýja almenningssamgöngur til borgarlutanna framhanga á stuðningskerfi hliðarvæðing.



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
Skipulagsfulltrúi

Hverfisskipulag Reykjavíkur - www.hverfisskipulag.is
BH3 - Hlíðar

3.3.2 Þéttingarsvæði

Tillögur að þéttingarsvæðum

Þéttlingarsvæði

Ískjalifaðarverðir eru uppbyggingarverðir til framlíðar. Landnefnum, þéttleiki, gætnarverð og yfirráð byggðar eru mið af heildarskipulagi Vatnafrósar.

p28 Hlíðarendi

Þriggja til fimm hæðe hlífudúr byggð.
Smáskólaferðir og veitingastaðir á fyrstu hæð,
þjónusta, skrifstofur og íbúðir á efri hæðum.
Ántlað er að byggja 600 íbúðir og um 250
páseindir fermetra atvinnuhúsnæðis. Sérstök
deiliskipulag og fyrsti áfangi er í framkvæmd.

8 og 11 Athugunarsvæði

Opnu síðdál breytt í miðsvæði. Hugmynd að þar væri þriggja til fimm hunda byggð fyrir blandaða starfsemi. Verslun, þjónusta, skrifstofur og öðl á efri hæðum. Þjófpann öðla á Öskjuhlíðarhverfi kallar á svuni: es brifskóla á svæðinu.

p29 HR háskólagarðar

b29 HR deiliskipulag

125 mli aðmörkupulag
Milaðandi sanjryllt deiliskipulag. Aðalning
afyinnuðisnaðts í skipulagettimabilinu 25 þúsund
fermetrar.

9 Öskjuhlíð Perlan

10 Nauthólsvík

Skilgreint sem strumfuvæði í aðalskipulagi. Frel
uppbyggð og fjórhla- og ölfvísuáhrif og hlá-
nættirumjómur við Fossvegisströndur.
Skóla þvæðið sérstaklega með tilliti til
brúartengingar við Kóngveg.

Hverjir eru kostir þess að þetta byggð ?

Samfélagið

Meist kærvera milli stjórnaðs liðs og óstjórnaðs liðs á aðföngu og líkamlega vellíðan fólku.

Vistkerfið

Með þjótungu byggðar minskar sáttir borgarinnar, dregur úr útfærslu verkisatvarkar sláa og ofbýtingu á auðlindum landsins.

Efnahagur

Við þytum hármun bergarinnar, Tyrirtækja og elvetaklinga betur með auknu samvinnu á innviðum.

20 mínútna hverfið

Þrátt fyrir þetta er gætt um að þjálfunin sé byggð á þessum tækniþáttum og að þjálfarinn sé tilbúinn að hjálpa þessum tækniþáttum.

Hverfissskipulag Reykjavíkur - www.hverfissskipulag.is
BH3 - Hlíðar

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
Skipulagsfulltrúi

Hverfissskipulag Reykjavíkur - www.hverfissskipulag.is
BH3 - Hlíðar



HverfisSKIPulag
Reykjavíkur



Reykjavíkurborg

Hverfi

Miðasjá

Skipulagssjá

Spurningar & svör

Hvað er hverfisSKIPulag?

Stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma

HverfisSKIPulagið gegnir afar mikilvægu hlutverki við að annleiða stefnu aðalskipulagsins og útfæra nánar markmið þess. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 eru stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma. Eitt af meginmarkmiðum aðalskipulagsins er að öll hverfi borgarinnar verði sjálfbærari og mannvænni og að gæði hins manngerða umhverfis verði sett í öndveg.

Hugmyndir skráðar í Miðasjá hverfisSKIPulags sjá
www.hverfisSKIPulag.is





Hverfisskipulag
Reykjavíkur



Reykjavíkurborg

Hverfi

Miðasjá

Skipulagssjá

Spurningar & svör

Hvað er hverfisskipulag?

Stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma

Hverfisskipulagið gegnir afar mikilvægu hlutverki við að innleiða stefnu aðalskipulagsins og útfæra nánar markmið þess. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 eru stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma. Eitt af meginmarkmiðum aðalskipulagsins er að öll hverfi borgarinnar verði sjálfbærari og mannvænni og að gæði hins manngerða umhverfis verði sett í öndvegí.

Hverfisskipulag er tegund deiliskipulags fyrir gróin hverfi – þ.e.a.s. skipulagsáætlun fyrir fastmótaða byggð sem nær yfir stærra landssvæði en hefðbundið deiliskipulag.

Nýtt hverfisskipulag mun sameina ólíkar deiliskipulagsáætlanir innan hverfanna í eitt heildarskipulag sem einfaldar til muna gerð og eftirfylgni áætlaða sem varða skipulag, uppbyggingu og framtíðarsýn hvers hverfis.

Hvað er skipulag?

Hvernig mun hverfisskipulagið lífa út?

Hvers vegna þurfum við hverfisskipulag?

Er hverfisskipulagið tilbúið?

Fréttir



Undirbúningur fyrir hverfisskipulag Kjalarness



Vellíðan fyrir alla – Jöfnuður og heilsa

Undirbúningur fyrir
hverfisskipulag KjalarnessGott, gagnlegt og skapandi
samráð í Breiðholti[Fleiri fréttir](#)

Miðasjá HverfisSKIPulagsins heldur utan um raddir íbúanna

Unnið er með miðana í svokallaðri Miðasjá

Miðasjái er tæki sem birtir alla miða sem lagðir hafa verið niður á samráðsfundum hverfisSKIPulagsins. Með henni er hægt að fletta upp athugasemdum eftir ákveðnum gerðum, flokkum eða stöðum. Við skipulagsgerðina rýna ráðgjafar og starfsmenn hverfisSKIPulagsins í miðasjánnu og vinna með þær hugmyndir og skoðanir sem þar koma fram. Miðasjái er einnig opin almenningi.



Skoða Miðasjána



Sjö lykiláherslur hverfisSKIPULAGS

Hvert hverfisSKIPULAG er unnið eftir gátlista um visthæfi byggðar

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er skilgreindur gátlisti fyrir visthæfi byggðar. Gátlistanum er ætlað að gefa borgaryfirvöldum vísbendingar um visthæfi mismunandi hverfa með það að markmiði að móta tillögur og aðgerðir til úrbóta.

Með vistvænum lausnum og umhverfisvænni hugsun er kröfum samtímans mætt um leið og með ábyrgum hætti er gætt að hagkomandi kynslóða. Aðgerðir sem byggja á þessum sjö lykiláherslum munu styrkja hverfi borgarinnar og gera hana fallettri og heilsusamlegri. Með þessum aðgerðum verður Reykjavíkurborg í forystu við innleiðingu vistvænna lausna og sjálfbæra þróun í skipulagi.

- 1 Samfélag
- 2 Gæði byggðar
- 3 Samgöngur
- 4 Vistkerfi og minjar
- 5 Orka og auðlindir
- 6 Mannvirki
- 7 Náttúruvá



Hverfisskipulag
Reykjavíkur



Forsíða > Hverfin > Háteigshverfi

Háteigshverfi

Hlíðahverfi

Öskjuhlíðahverfi

Háteigshverfi



Flýtleiðir í verkþætti

- 1 Verklýsing
- 2 Stefnumótun
- 3 Samráð
- 4 Skilmálagæð
- 5 | Tillögugerð
- 6 Kynningar- og samþykktarferli

Hverfisskipulag
Reykjavíkur[Forsíða](#) > [Hverfin](#) > [Hlíðahverfi](#)

Háteigshverfi

Hlíðahverfi

Öskjuhlíðahverfi

Hlíðahverfi



Flýtleiðir í verkþætti

- 1 Verklýsing
- 2 Stefnumótun
- 3 Samráð
- 4 Skilmálagarð
- 5 | Tillögugerð
- 6 Kynningar- og samþykktarferli



Hverfissskipulag
Reykjavíkur



Forsíða > Hverfin > Öskjuhlíðahverfi

Háteigshverfi

Hlíðahverfi

Öskjuhlíðahverfi

Öskjuhlíðahverfi



Flýtleiðir í verkþætti

- 1 Verklýsing
- 2 Stefnumótun
- 3 Samráð
- 4 Skilmálagæð
- 5 | Tillögugerð
- 6 Kynningar- og samþykktarferli



HverfisSKIPulag
Reykjavíkur

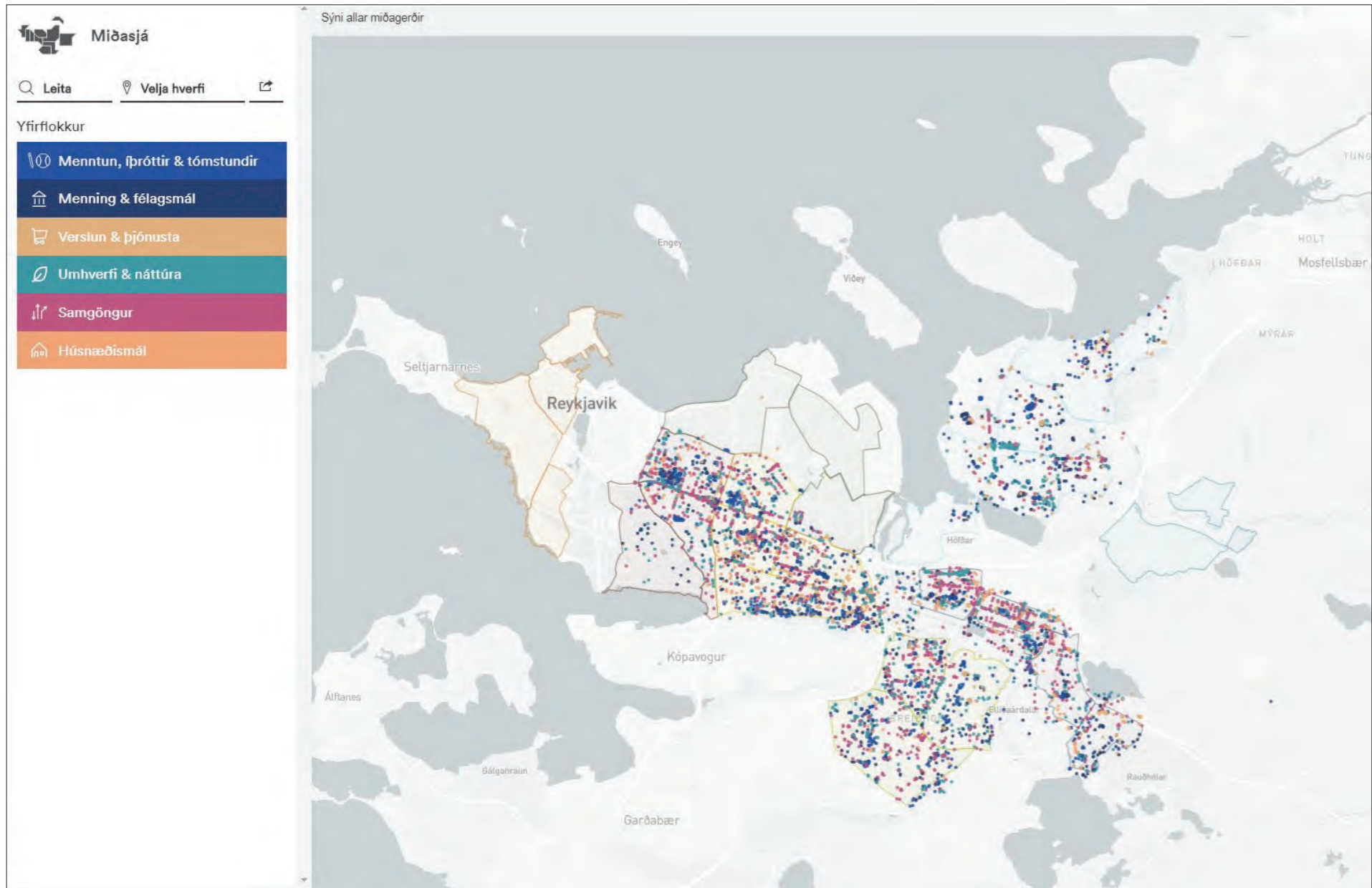


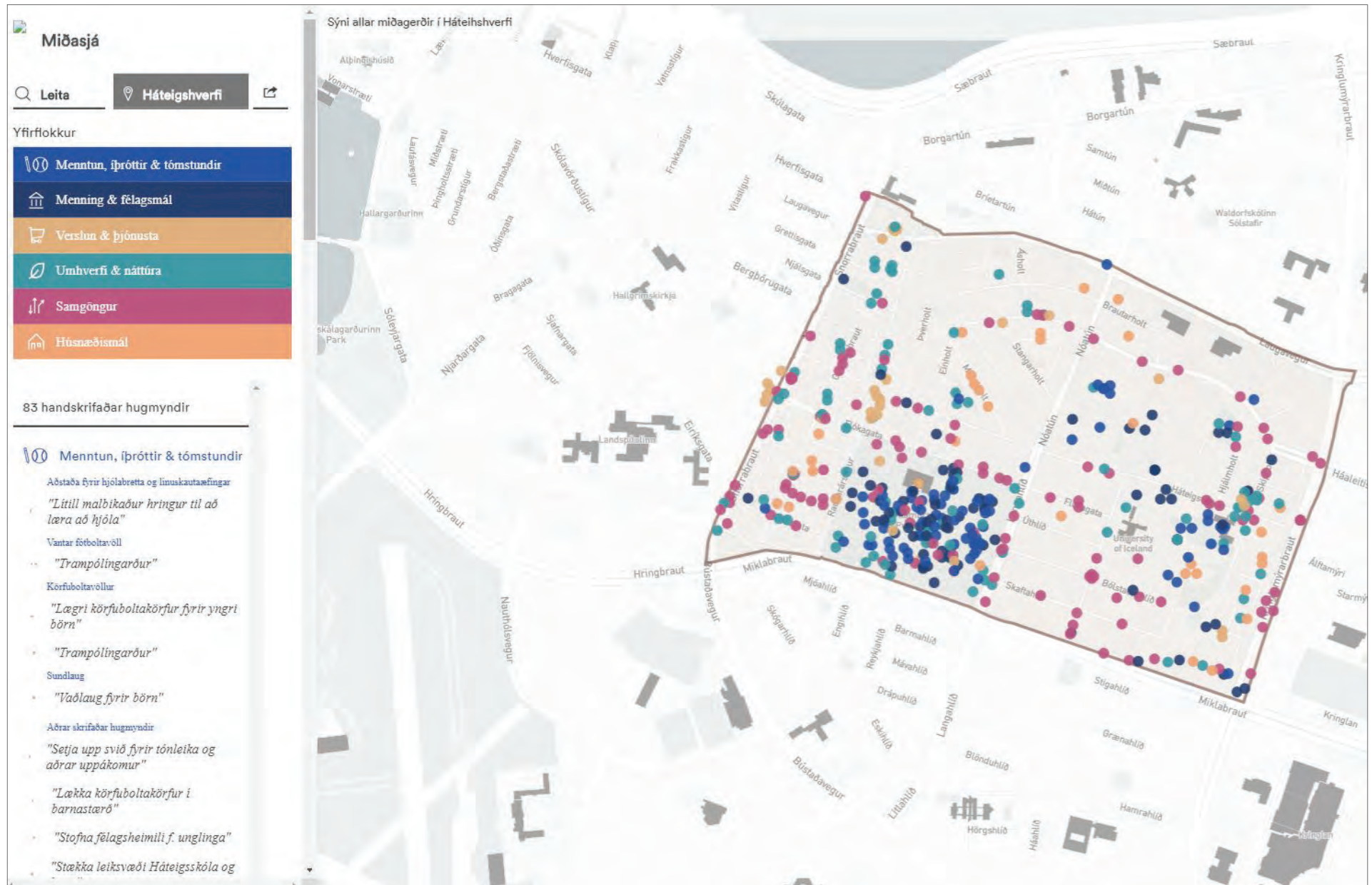
Miðasjáin er tæki sem heldur utan um alla þá miða sem íbúar hafa sett fram á íbúafundum til að tjá hugmyndir eða skoðanir

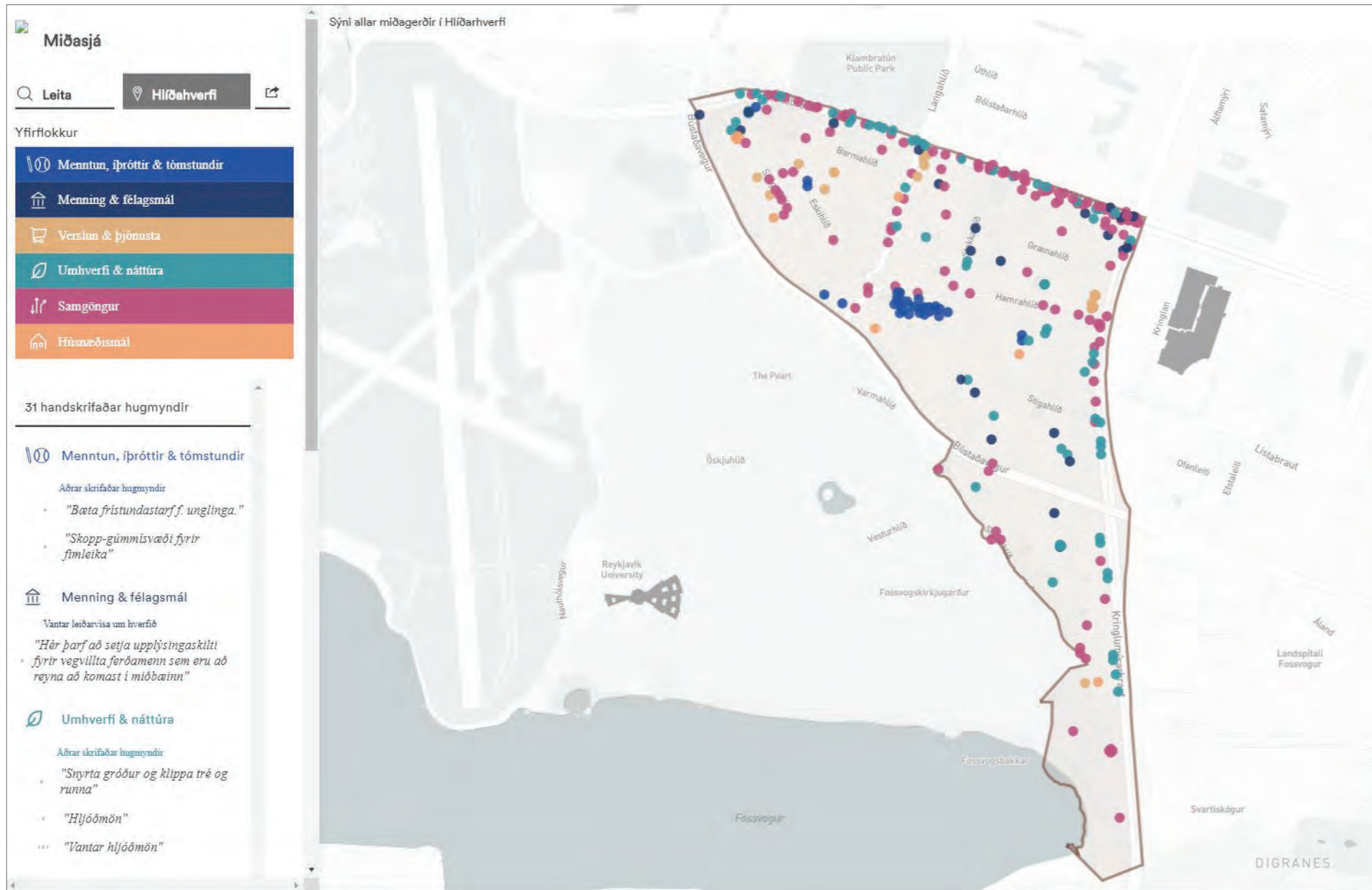
Allir miðar skráðir í Miðasjá

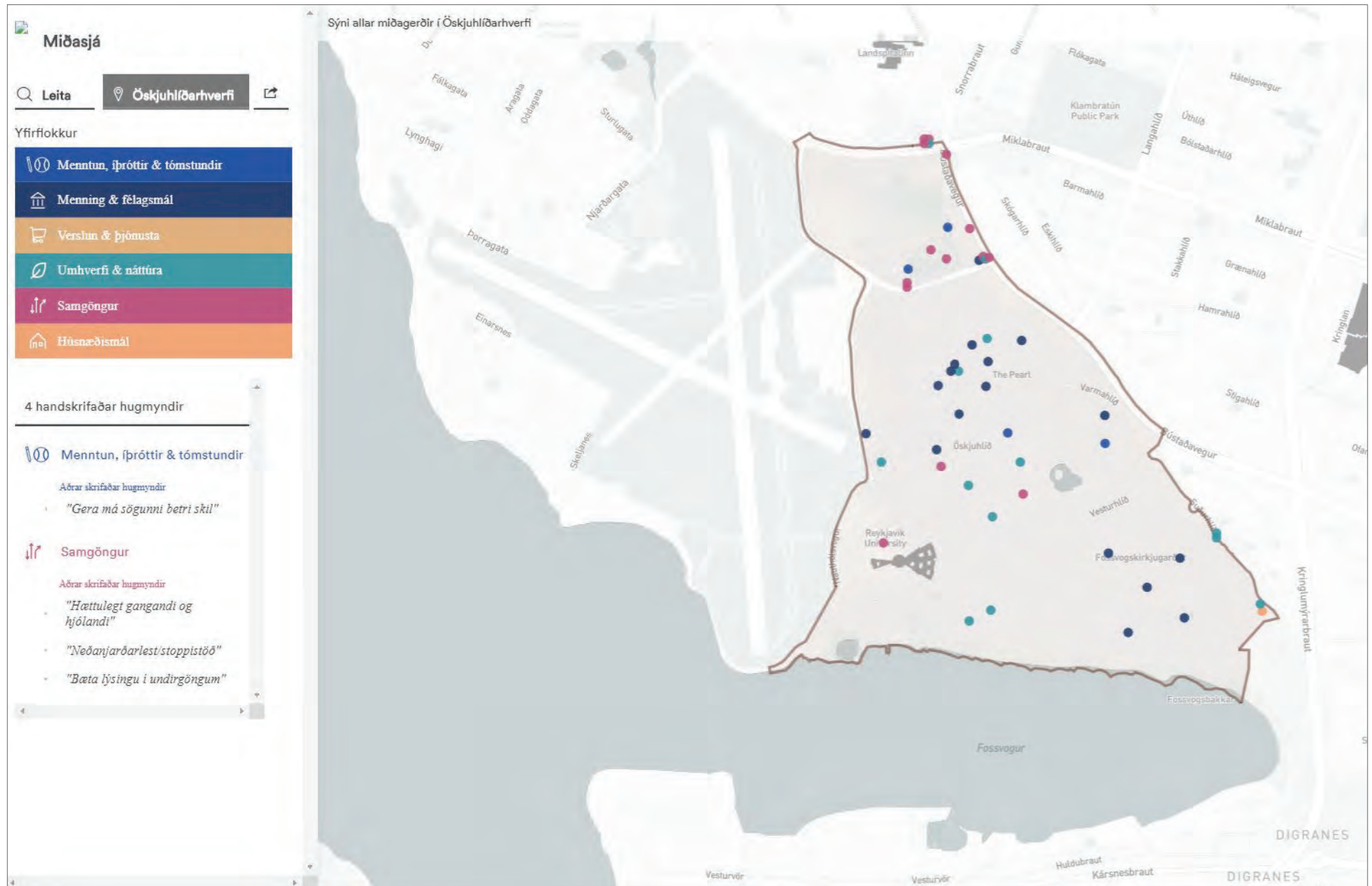
Í gegnum sérhannað miðakerfi skapandi samráðs, sem tekur til helstu málaflokka sem skipta máli við skipulag hverfanna, gefst íbúum kostur á að bregðast við skipulagshugmyndum og koma á framfæri ábendingum með því að leggja miða með hugmyndum eða athugasemdum á viðeigandi stað á líkani.











6.2 Annað efni

Hér er að finna annað kynningarefni, svo sem skjáskot af heimasíðu, miðasjá og



Mynd 6.1-5
Ljósmyndir frá Íbúafundi í
Hlíðaskóla.







Mynd 6.6-9

Ljósmyndir frá samráði við skóla í hverfinu.

Plaköt af sýningu á Kjarvalsstöðum 19.nóvember 2021.





Hverfisskipulag
Reykjavíkur

Grænar áherslur

Klambrátún er mjög vinsæld útivistarsvæði meðal hundaeigenda aðdliggjandi hverfum. Þar má sjá hunda víðra sig með mannfolk sín úr alladagaen hundaeigendur hafa leiddreiðir fleiri í sögu Reykjavíkur. Hér er sýnd tillaga að því að í stað hverfismiðstöðvarinnar, sem er á milli Kjarvalsstaða og skeifunnar í norðausturhorninu, kom afgjrtur garður með grasflötum, stígum, bekkjum og lítilli tjörri þar sem lausaganga hunda verð leyfð. Samkvæmt deiliskipulagi á hverfismiðstöðin að fara.



Mynd: Rán Flygenring



Vistlon, sem einnig má kalla náttúrubrýr, búa til græna tengingu milli hverfa og borgarhluta og bæta þannig til muna göngu- og hjólatengingar, auka við græn svæði og draga úr loft- og hljóðmengun frá þungri umferð.





Hvað má ég gera við mína eign?

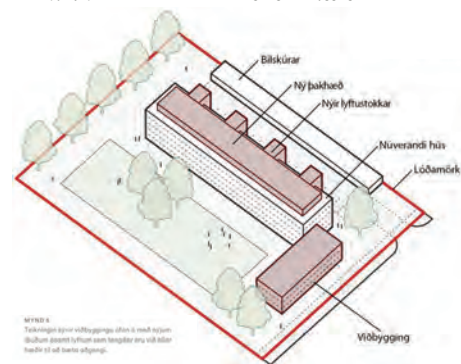
Leiðbeiningar hverfissskipulags gegna því hlutverki að aðstoða og fræða opinbera- og einkaaðila sem hyggja á framkvæmdir. Þær hjálpa til við útfærslu hönnunar gatna, lóða og bygginga, svo þær séu í samræmi við stefnu borgarinnar og auki gæði umhverfisins.

Leiðbeiningar einfalda hönnun framkvæmda og flýta fyrir málsmeðferð erinda hjá Reykjavíkurborg. Þær tryggja að gróin byggð fái tækifæri til að breytast og þróast.



Bætt aðgengi

Samkvæmt hverfissskipulagi er húsfélögum heimilað að byggja eina aukahæð ofan á mörg lyftulaus fjölbýlishús, gegn því skilyrði að um leið verði komið fyrir lyftu við húsið og aðgengi að íbúðum á efri hæðum þannig bætt. Húsfélög gætu þannig fjármagnað framkvæmdir við lyftu og jafnvel viðhald og endurbætur með þeim verðmætum sem skapast við fjölgun íbúða. Framkvæmdir væru þó háðar því að allir eigendur íbúða á lóð þyrftu að samþykkja þær. Rauðbrúnir fletir tákna mögulegar viðbyggingar.



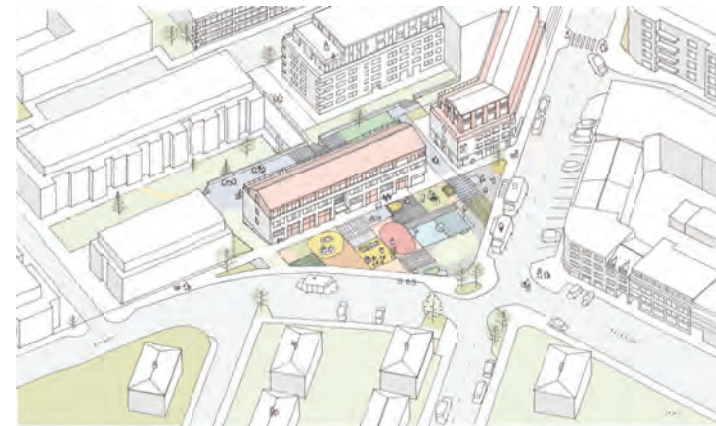
Byggingarréttur

Verið er að vinna að tillögum um að heimilt verði að reisa nýbyggingar á lóðum þeirra fjölbýlishúsa sem eru með stórar og litla nýttar lóðir. Þannig ætti viðkomandi húsfélag



Skipholt og nýtt Holtatorg

Skipholt er skv. aðalskipulagi og hverfissskipulagi borgargata. Með áherslu á vistvæna samgöngumáta mun umbreyting Skipholts í borgargötu breyta ásýnd hverfisins. Gatnahönnun mun draga úr umferðarhraða, auka umferðaröryggi, minnka umferðarhávaða og mengun og auka þannig lífsgæði íbúa.



Mynd: Jakob Jakobsen

Gerð tillaga um nýtt torg við mót Skipholts, Stórhóls og Einholts, sem gæti fengið nafnið **Holtatorg** en á meðfylgjandi mynd má sjá mögulega útfærslu á því.



Mynd: Yki

Árið 2017 var haldin lokuð hugmyndasamkeppni um heildstætt skipulag lóða á reitnum sem afmarkast af Laugavegi, Bolholti, Skipholti, Brautarholti og Nástúni, auk nærliggjandi svæða, þar sem tilitt var tekið til uppbyggingar og eflingar á svæðinu í heild sinni. Vinningstillagan kom frá Yki arkitektum. Húsnæði hentar vel

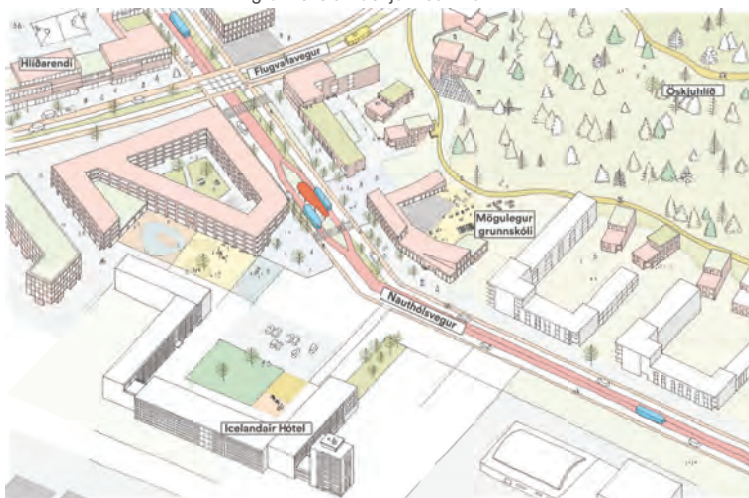
fyrir blandaða byggð með áherslu á íbúði, þar sem hugað er að hvort tveggja í senn einkalífi íbúa og almenningssýnum. Umfang og gerð almenningssýna hæfir svæðinu og flæði allra ferðamáta er gott. Úppbygging lægra húsa við Skipholt er áhugaverð og styður við þróun götunnar sem borgargötu.





Öskjuhlíðarhverfi

Við vestasta hluti svæðisins er gerð tillaga um að reisa þriggja til fimm hæða byggð með íbúðum á efri hæðum en verslun og þjónusta á jarðhæð. Svæðið á að tengja saman Hlíðarenda og HR-svæðið ásamt Skógarhlíð og mun styrkja bakland fyrir nýjan grunnskóla í Öskjuhlíðarhverfi.



Teikning: Jakob Jakobsson

Flugvallavegur og Nauthólsvegur

Borgarlínustöð mun koma við gatnamót Flugvallarvegur og Nauthólsvegur. Sunnan megin við gatnamótin er stórt opið svæði þar sem er mögulegt að byggja upp. Við rætur Öskjuhlíðar liggur svo fyrir samþykkt deiliskipulag þar sem meðal annars er gert er ráð fyrir fjögurra til fimm hæða íbúðarhúsi á götuhorninu með þjónustu á jarðhæð. Þeim megin við götuna er einnig gert ráð fyrir að geti risið nýr grunnskóli fyrir hverfið eins og sjá má á myndinni.

Hlíðarendi

Byggð með íbúðum, skrifstofum, verslun og þjónustu. Áhersla er lögð á þriggja til fimm hæða randbyggð húsi. Landnotkun, þéttleiki, gatnakervi og yfirbragð svæðisins tekur mið af heildarskipulagi Vatnsmyrarinnar.





Nemendaspár í skólum Hlíða

Hlíðaskóli

Hlíðaskóli er fyrir 1. - 10. bekk og stunda 556 nemendur nám við skólann í dag.
Þegar ekki er tekið tillit til þéttingar er engu að síður spáð fjölgun í skólanum á næstu árum þegar horft er til árganga næstu ára í hverfinu. Þar spilar uppbyggingin í hverfinu að undanförunu inn í en einnig hefur hverfið nýlega yngst nokkuð.
Uppbygging í skólahverfi Hlíðaskóla mun halda áfram á næstu árum og því gæti fjölgunin orðið enn meiri en myndin sýnir. Þó þarf líka að hafa í huga að miðspá Hagstofunnar gerir heilt yfir ráð fyrir lítilli aukningu barna á grunnskólaaldri fram til ársins 2030.



Háteigsskóli

Háteigsskóli er fyrir 1. - 10. bekk og stunda 471 nemandi nám við skólann í dag.
Þegar ekki er tekið tillit til þéttingar benda árgangar í núverandi hverfi til þess að nemendafjöldinn gæti lækkað lítillega á næstu árum og farið svo aftur upp á við eftir 5 ár. Miðspá Hagstofunnar gerir ráð fyrir lítilli aukningu barna á grunnskólaaldri á Íslandi fram til ársins 2030. En hversu hratt uppbyggingin í hverfinu gengur og hversu mikið af börnum flytur inn í nýtt húsnæði getur haft áhrif á þróunina á næstu árum.



Nemendafjöldi í grunnskólum Hlíða 1/10 2021

Nemendafjöldi í borgarreknu grunnskólunum eftir árgöngum

Árgangur	1. bekkur	2. bekkur	3. bekkur	4. bekkur	5. bekkur	6. bekkur	7. bekkur	8. bekkur	9. bekkur	10. bekkur	Samtals
2021	1	8	6	5	3	3	4	1	1	1	33
2022	32	38	36	40	41	46	49	39	47	54	471
2023	40	56	66	55	49	64	68	49	48	52	598
2024	12	11	10	14	18	10	14	9	14	12	124
Samtals	90	105	112	119	136	126	137	100	112	124	1198

Í borgarhlutanum eru einnig þrír sjálfstætt reknir grunnskólar:

Barnaskóli Hjallastefunnar (1. – 7. bekkur) -> 174 nemendur
Skóli Ísaks Jónssonar (1. – 4. bekkur) -> 208 nemendur
Suðurlíðarskóli (1. – 10. bekkur) -> 48 nemendur

Nemendaspár sem hér birtast byggja á eftirfarandi:

- Fjöldi barna með lögheimili í viðkomandi skólahverfi
- Sögulegum skilum af þeim fjölda í viðkomandi skóla
- í sumum tilfellum á sögulegum brottflutningi barna-fjölskyldna úr viðkomandi skólahverfum.
- Mannfjöldaspám Hagstofunnar fyrir ákveðna alders-hópa þegar horft er lengra fram í tímann.

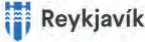
Myndir af íbúafundi á Kjarvalsstöðum.







Skjaskot af kynningarsíðu fyrir Hlíðar nóvember 2021 - janúar 2022.



Forsíða Vistvænni samgöngur Min eign Þróun íbúðabyggingar Þróunarsvæði Grænar áherslur Klambatrún Samráð IS / EN Velja tungumál

HverfisSKIPULAG > Háteigshverfi – Hlíðahverfi – Öskjuhlíðarhverfi

HverfisSKIPULAG fyrir Háteigshverfi, Hlíðahverfi og Öskjuhlíðarhverfi

Tilvalið til að deila og ræða á þinni Facebook hverfasíðu
→ Facebook Twitter Email

Vinna við gerð hverfisSKIPULAGS fyrir hverfið ykkar er vel á veg komin. Vinnan er afrakstur umfangsmikils samráðs við íbúa á þessu svæði



Íbúafundur borgarstjóra – Hlíðar

Borgarstjóri býður til opins íbúafundar miðvikudaginn 2. febrúar kl. 20:00 fyrir íbúa í Hlíðum, en þeim borgarhluta tilheyrir Norðurmýri, Holt, Hlemmur og Öskjuhlíð. Á fundinum kynnir borgarstjóri það sem efst er á baugi í hverfinu og mun eiga samtal við íbúa um framtíð hverfisins.

Streymt verður frá íbúafundinum á þessa vefsíðu og hér verður allt efni aðgengilegt að loknum fundi.

Við verðum á Kjarvalsstöðum fyrir þau okkar sem vilja mæta og að sjálfsögðu gætum við að smítvörnum.

Vefslóð íbúafundarins í kvöld er <https://reykjavik.is/ibuafundir/hlidar>



Netsamráð

Opnað hefur verið fyrir **netsamráð** hér á vefnum í tengslum við kynningu á vinnutillögum fyrir hverfisSKIPULAG í **Hlíðum**.

Öllum er velkomið að taka þátt í þessu samráði sem stendur til og með 9. **febrúar 2022** eða jafn lengi og kynningin á vinnutillögum hverfisSKIPULAGSINS stendur yfir á netinu.

Taka þátt!

Innan borgarhluta 3 eru gamlgróin hverfi: **Hlíðar**, **Holt** og **Norðurmýri** en líka hið nýja **Óskjuhlíðarhverfi**, sem afmarkast af Hringbraut til norðurs, Reykjavíkurluguvelli til vesturs, strandlengju Fossvogs til suðurs og Bústaðavegi og Suðurhlíð til norðausturs.

Í forsendum hverfisskipulags er borgarhlutanum skipt í þrennt: **Háteigshverfi** (Holt og Norðurmýri), **Hlíðar** og **Óskjuhlíðarhverfi**, og fær hver hluti sitt hverfisskipulag



Kynning á vinnutillögum

Þær hugmyndir sem hér eru kynntar koma meðal annars frá íbúum á fyrri stigum samráðsins og hafa verið unnar áfram af sérfræðingum okkar. Tillögurnar eru enn í vinnslu og hvetjum við ykkur til að hafa áhrif á þær með því að taka þátt í samráðinu sem nú stendur yfir. Saman mynda þessar vinnutillögur drög að framtíðarsýn sem verður unnin áfram eftir ábendingar og athugasemdir sem berast í þessari samráðsumferð.

Vinnutillögur fyrir borgarhluta 3 – Hlíðar eru kynntar hér á vefnum frá 19. nóvember til 9. febrúar 2022.

Vinnutillögurnar verða til sýnis á Kjarvalsstöðum frá 19. til 26. nóvember. Ópið er fyrir ábendingar og athugasemdir við vinnutillögur til 9. febrúar 2022. Ef þú vilt koma með ábendingu eða gera athugasemdir má senda



Deildarstjóri HverfisSKIPULAGS segir
frá vinnunni við skipulagið

Ævar Harðason
Deildarstjóri HverfisSKIPULAGS
Reykjavíkur.

Gott samtal við íbúa

HverfisSKIPULAG hefur verið í vinnslu eftir umfangsmikið samráð við íbúa, jafnt unga sem aldna, á árunum 2016 til 2017. Tillögurnar eru byggðar á þeim fjölmörgu hugmyndum, ábendingum og áherslum sem íbúar settu fram á íbúafundum, í rýnihópum og í vinnu með börnum og ungmennum í skólum hverfanna. Hér má lesa **ítarlegra yfirlit yfir samráðsferlið**.

Einnig er hægt að skoða **Miðasjá hverfisSKIPULAGS**, sem heldur utan um alla þá miða sem íbúar hafa sett fram á íbúafundum til að tjá hugmyndir eða skoðanir.

Kynningargöngur í hverfunum

Efnt var til létttra göngutúra um Hlíðar í tengslum við kynninguna á vinnutillögunum á Kjarvalsstöðum og var þátttaka nokkuð góð. Starfsmenn borgarinnar og skipulagsráðgjafar sögðu frá helstu hugmyndum um uppbyggingu í hverfunum.

Hér má skoða myndbönd:

Miklabraut og Norðurmýri
20. nóvember 2021

Holtín og Klambatrún
20. nóvember 2021



Forsíða Vistvænni samgöngur Mín eign Þróun íbúðabyggingar Þróunarsvæði Grænir áherslur Klambartún Samráð IS / EN Velja tungumál

Hér má skoða myndbönd:

Miklabraut og Norðurmýri

20. nóvember 2021



Holtin og Klambartún

20. nóvember 2021



Miklubrautarstokkur og nágrenni

20. nóvember 2021



Klambratún

Klambratún er með stærri almenningsgörðum í Reykjavík og iðar af lífi árið um kring. Þar er einn vinsælasti frísbíggjvöllur borgarinnar og vila spilarar ekki fyrir sér að fara völinn jafnvel í snjókomu í svartasta skamdegínu og nota þá frísbíddiska með blikkandi ljósum.



Klambratún hefur verið opið svæði innan íbúðabygginga frá því Norðurmýrin og Hlíðarnar byggðust upp snemma á 20. öldinni en varð hins vegar ekki formlega almenningsgarður fyrr en um 1964 þegar framkvæmdir hófust undir handleiðslu Reynis Vilhjálmssonar landslagsarkitekts.

Garðurinn afmarkast af Miklubraut, Rauðarárstíg, Flókagötu og Lönguhlíð en svæðið er nefnt eftir býlinu Klömburum.

Kjarvalsstaðir eru við norðurenda Klambratúns en í þessari fallegu byggingu, sem Hannes Kr. Davíðsson arkitekt hannaði, er sýningarrými

Tilvalið til að deila og ræða á þinni Facebook hverfasíðu

→ [Facebook](#) [Twitter](#) [Email](#)

**Klambratún er mjög vinsælt
útivistarsvæði meðal
hundaeigenda í aðliggjandi**

Samráð við íbúa

Hugmyndir að vinnutillögum hverfisskipulags fyrir borgarhluta 3 – Hlíðar eru kynntar hér á vefnum frá 19. nóvember til 21. janúar 2022.

Vinnutillögurnar verða til sýnis á Kjarvalsstöðum frá 19. til 26. nóvember.



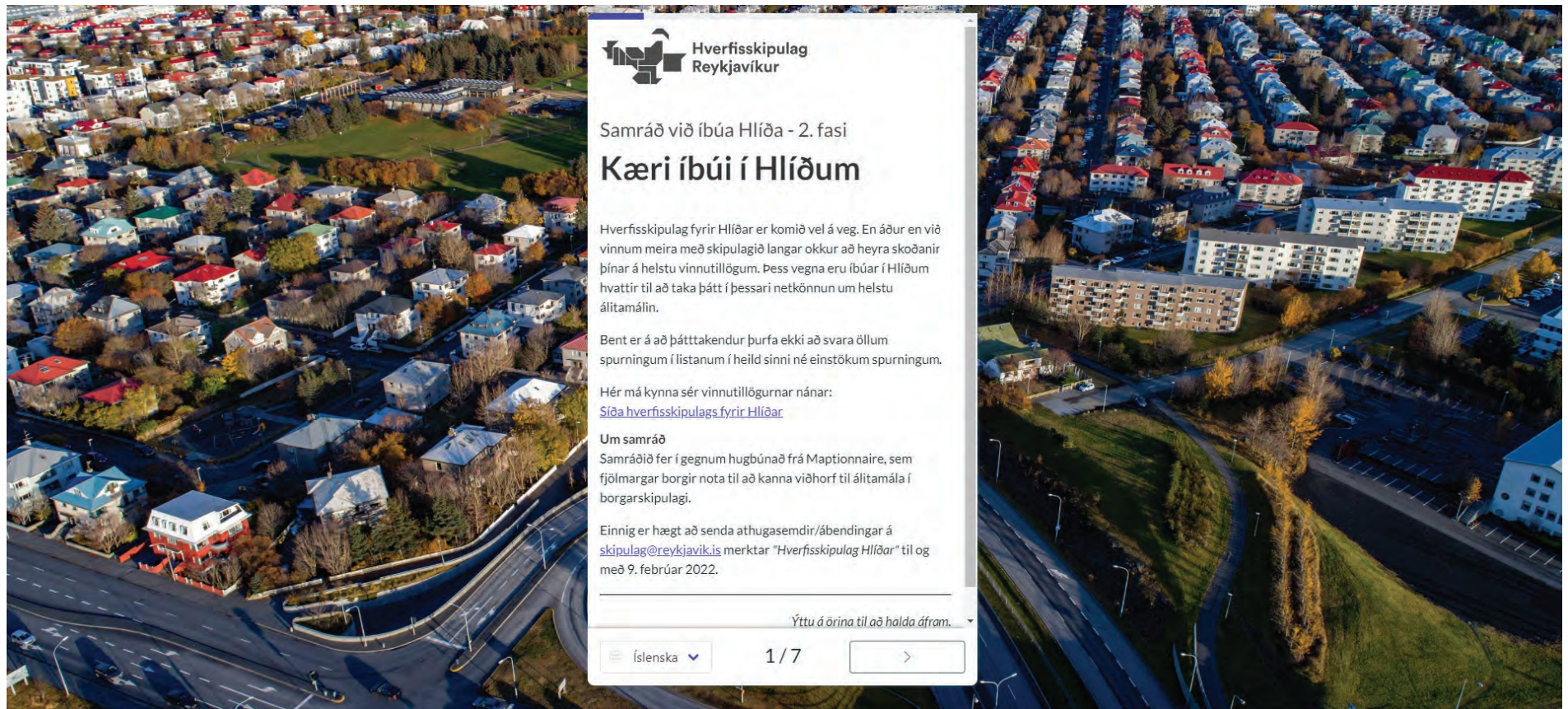
Hugmyndir að vinnutillögum að hverfisskipulagi fyrir Háteigshverfi, Hlíðahverfi og Öskjuhlíðarhverfi byggja á umfangsmiklu samráði á fyrri stigum við íbúa í borgarhlutanum, jafnt unga sem aldna og hugmyndum, ábendingum og áherslum sem þar komu fram. Tillögurnar eru enn í vinnslu og eru lagðar fram til að fá viðbrögð og mögulega geta af sér aðrar útfærslur eða hugmyndir. Hvetjum við ykkur til að leggja ykkar af mörkum með því að taka þátt í samráðinu sem nú stendur yfir. Íbúum og hagsmunaaðilum á svæðinu er boðið til sérstaks upplýsingafundar með borgarstjóra á Kjarvalsstöðum fimmtudaginn 24. nóvember kl. 19.30. Þar

Tilvalið til að deila og ræða á þinni Facebook hverfasíðu

→ [Facebook](#) [Twitter](#) [Email](#)

Tillögurnar eru enn í vinnslu og eru lagðar fram til að fá viðbrögð og mögulega geta af sér aðrar

Skjáskot af vefkönnun fyrir Hlíðar.



Lausagöngugarður fyrir hunda

Í vinnutillögum hverfisskipulags er sýnd hugmynd um að í stað hverfismiðstöðvarinnar, sem er á milli Kjarvalsstaða og skeifunnar í norðausturhorninu, komi afgirtur garður með grasflötum, stígum, bekkjum og lífilli tjörn þar sem lausaganga hunda verði leyfð.

Hversu vel eða illa líkar þér við vinnutillögur um lausagöngugarð fyrir hunda á Klambatrúni?

- ☐ Mjög vel
- ☐ Frekar vel
- ☐ Hvorki vel né illa
- ☐ Frekar illa
- ☐ Mjög illa
- ☐ Veit ekki

Smelltu á hnappana fyrir neðan og staðsettu punkt á þá staði á myndinni sem þér líkar eða mislíkar við. Þú getur staðsett allt að 10 punkta í hverjum lit á myndina og skrifað athugasemd í framhaldinu.

Líkar við ♥

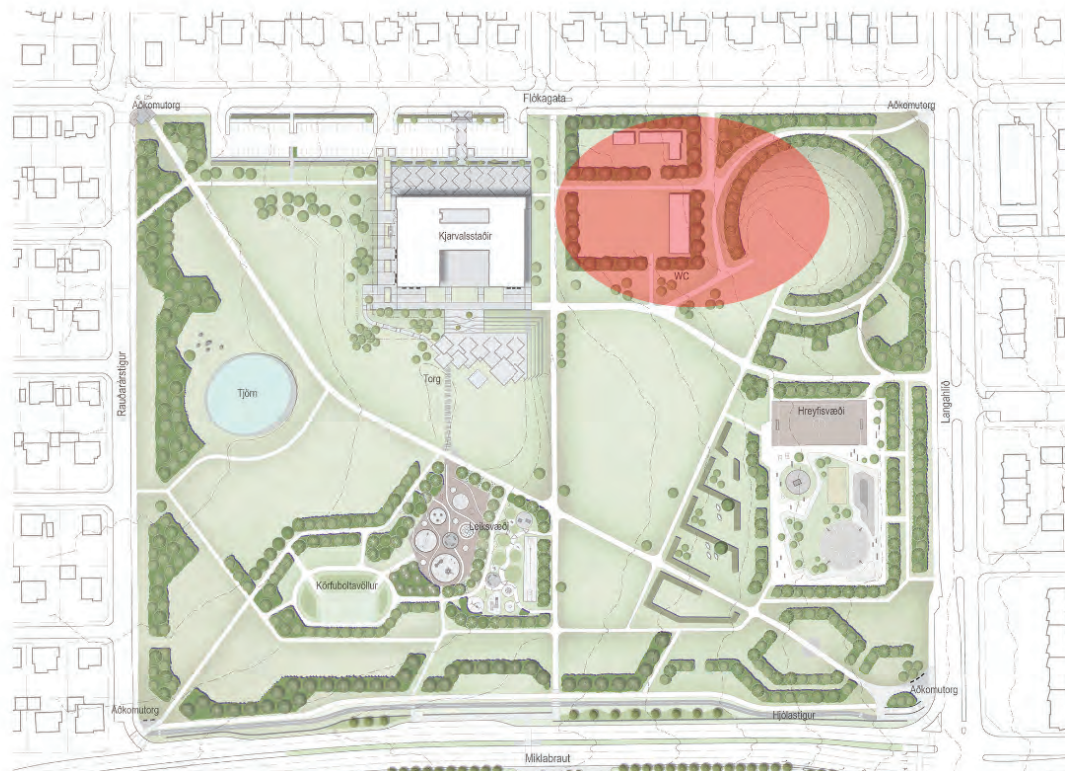
Líkar ekki við ♥

Athugasemd / Tillaga ♥

<

5 / 7

>

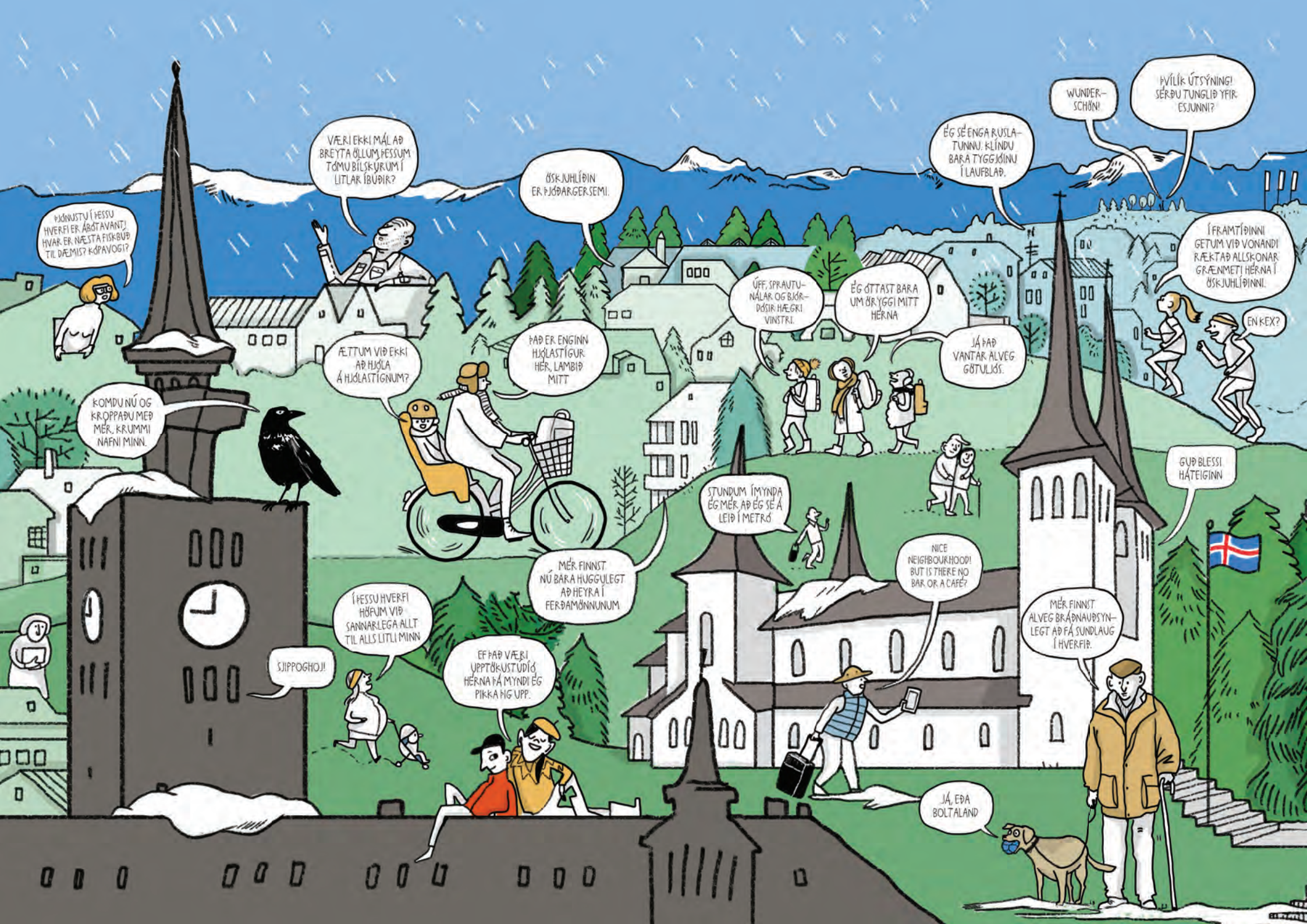


Vinna við hönnun veðurstofuhæðarinnar er ekki hafin en Aðalskipulagið gerir ráð fyrir að byggja u.þ.b 250 íbúðir.

- Hugmyndir um námsmannagarð í gamla veðurstofuhúsinu.
- Sambýli fyrir fatlaða með 5-7 íbúa.
- Samnýtanlegt bílastæðahús með möguleika á þjónustu og verslun á jarðhæð.
- Framtíðar byggingarreitir vegna stækkunar á kaldavatnastanki Veitna.
- Bætt aðgengi milli hverfa m.a. yfir Bústaðaveg.
- Vilji er til að halda í óraskaðar klappir, kjarr og mosa.
- Stór hluti svæðisins verður áfram grænt svæði, minni Öskjuhlöð hjá MH og hornið á Bústaðavegi og Kringlumýrabraut.

Smelltu á hnappana fyrir neðan og staðsettu punkt á þá staði á myndinni sem þér líkar eða mislíkar við. Þú getur staðsett allt að 10 punkta í hverjum lit á myndina og skrifað athugasemd í framhaldinu.

Athugasemd / Tillaga 



ÞÁRNASTU Í ÞESSU
HVERFI ER AÐSTAVANT!
HVAR ER NÆSTA FISK-BÚÐ
TIL DÆMIS? KÓPAVOGIR?

VÆRI EKKI MÁL AÐ
BREYTA ÖLLUM ÞESSUM
TÖMU BÍLSKURUM Í
LITLAR ÍBÚÐIR?

ÖSKJUHLÍÐIN
ER ÞJÓÐARGERSEMI.

ÉG SE ÉNGA RUSLA-
TUNNU. KLÍNÐU
BARÁ TYGGJÓÐINU
Í LAUFBLAÐ.

WUNDER-
SCHÖN!
ÞVÍLÍK ÚTSÝNING!
SÉRÐU TUNGLIÐ YFIR
ESJUNNI?

Í FRAMTÍÐINI
GETUM VIÐ VONANDI
RÆKTAÐ ALLSKONAR
GRÆNMETI HÉRNA Í
ÖSKJUHLÍÐINI.

EN KEX?

KOMDU NÚ OG
KRÖPPAÐU MEÐ
MÉR. KRUMMI
NAFNI MINN.

ÆTTUM VIÐ EKKI
AÐ HJÓLA
Á HJÓLASTIGNUM?

ÞAÐ ER ENGINN
HJÓLASTÍGUR
HÉR. LAMBIÐ
MITT

ÚFF, SPRAUTU-
NÁLAR OG BJÓR-
DÖSIR HÆGI
VINSTRI

ÉG ÖTTAST BARÁ
UM ÖRYGGI MITT
HÉRNA

JÁ ÞAÐ
VANTAR ALVEG
GÖTULÓÐS.

STUNDUM ÍMYNDA
ÉG MÉR AÐ ÉG SE Á
LEIÐ Í METRÓ

MÉR FINNST
NÚ BARÁ HUGGLEGT
AÐ HEYRA Í
FERÐAMÖNNUNUM

NICE
NEIGHBOURHOOD!
BUT IS THERE NO
BAR OR A CAFE?

MÉR FINNST
ALVEG BRÁÐNAÐSÝN-
LEGT AÐ FÁ SUNDLAUG
Í HVERFIR.

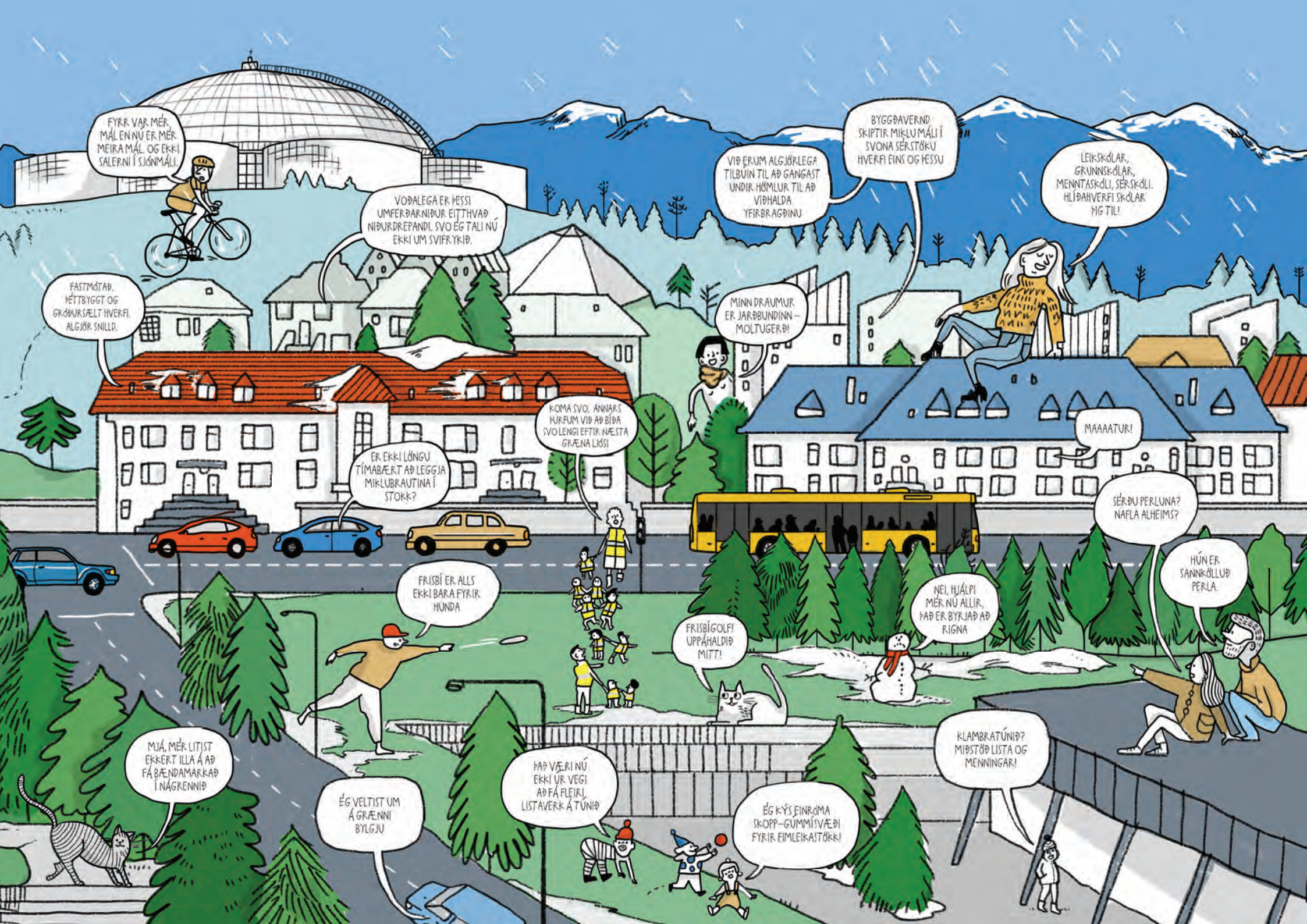
GUD BLESSI
HÁTEIGINN

Í ÞESSU HVERFI
HÖFUM VIÐ
SANNARLEGA ALLT
TIL ALLS LITLI MINN

EF ÞAÐ VÆRI
UPPTÖKUSTUÐIÐ
HÉRNA FÁ MYNÐI ÉG
PIKKA HIG UPP.

SJIPPÖGHÓJ!

JÁ, EÐA
BOLTALAND



FYRR VAR MÉR
MÁLEN NU ER MÉR
MEIRA MÁL OG EKKI
SALERNI Í SJÓN MÁLI.

VOÐALEGA ER HESSI
UMFERÐARNIDUR EITTHVAÐ
NIÐURDREPANDI. SVO EG TALI NÚ
EKKI UM SVIFRYKIÐ.

FASTMÓTAD,
HÉTTBYGGT OG
GRÓÐURSÆLT HVERFI.
ALGJÖR SNILLÐ.

ER EKKI LÖNGU
TÍMABERT AÐ LEGGJA
MIKLUBRAUTINA Í
STOKK?

KOMA SVO, ANNARS
HURFUM VIÐ AÐ BÍÐA
SVO LENGI EFTIR NÆSTA
GRÆNA LIÐSI!

FRISBÍ ER ALLS
EKKI BARA FYRIR
HUNDA

FRISBÍGOLF!
UPPÁHALDIÐ
MITT!

MÚÁ, MÉR LITIST
EKKERT ILLA Á AÐ
FÁ BÆNDAMARKAÐ
Í NÁGRENNIÐ

ÉG VOLTIST UM
Á GRÆNNI
BYLGV

ÞAÐ VÆRI NÚ
EKKI VR VEGI
AÐ FÁ FLEIRI,
LISTAVERK Á TÚNIÐ

ÉG KÝS EINNARMA
SKOPP-GUMMISVÆÐI
FYRIR EIMLEIKASTÖKK!

BYGGÐAVERNIÐ
SKIPTIR MIKLUM MÁLI Í
SVONA SÉRSTÖKU
HVERFI EINS OG HESSU

VIÐ ERUM ALGJÖRLEGA
TILBUIN TIL AÐ GANGAST
UNDIR HÖMLUR TIL AÐ
VIÐHALDA
YFIRBRAGÐINU

MINN DRAUMUR
ER JARÐBUNDINN –
MOLTUGERÐ!

LEIKSKÓLAR,
GRUNNSKÓLAR,
MENNTASKÓLI, SÉRSKÓLI.
HLÍÐAHVERFI SKÓLAR
HIG TIL!

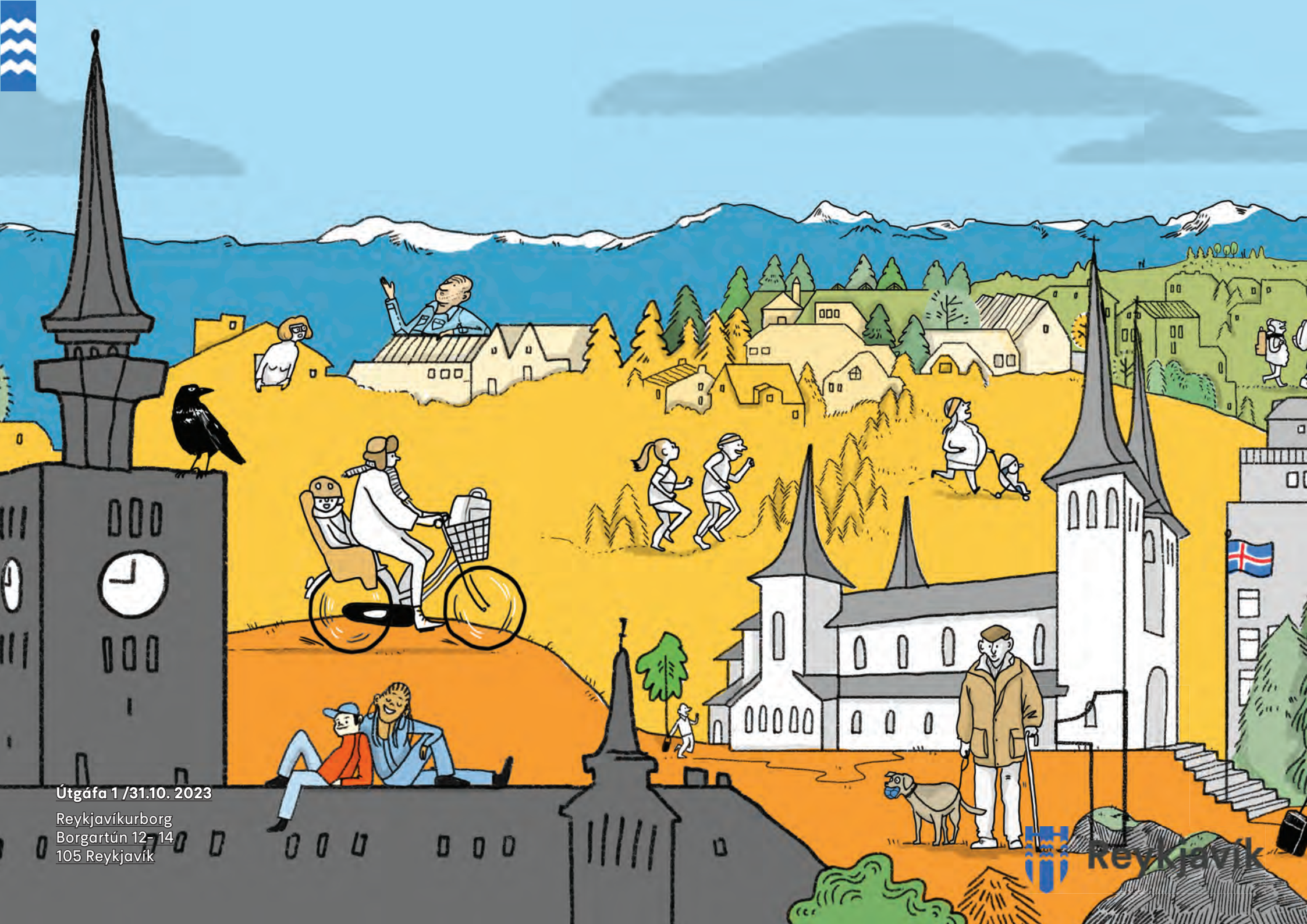
MAAAATUR!

SÉRÐU PERLUNA?
NAFLA ALHEIMS?

HÚNER
SANNKÖLLUÐ
PERLA.

NEI, HJÁLPI
MÉR NU ALLIR,
ÞAÐ ER BYRJAD AÐ
RIGNA

KLAMBRATÚNIÐ?
MIÐSTÖÐ LISTA OG
MENNINGAR!



Útgáfa 1 / 31.10. 2023

Reykjavíkurborg
Borgartún 12-14
105 Reykjavík

